

Mgr. Michal Dobeš, advokát
Dobeš & Dobešová, advokátní kancelář
Křenová 479/71
602 00 Brno
(datovou schránkou)

Hradec Králové dne 21.03.2024

Naše zn.: 03/03

Věc: Smluvní vztah ze Smlouvy o dílo č. ORM/1924/2/2022-Návrh na smírné vyřízení sporu

Vážený pane kolego,

v zastoupení klienta, **Města Ústí nad Orlicí**, IČO: 002 79 676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „**Klient**“ či „**Objednatel**“), a to v záležitostech týkajících se Smlouvy o dílo č. ORM/1924/2/2022 uzavřené dne 22.7.2022 (dále jen „**Smlouva**“) mezi Klientem, jako objednatelem, a OPENBLU s.r.o., IČO 287 95 199, se sídlem Nad Farou 628, 517 01 Solnice, jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“), tímto reaguji na Vaše písemné sdělení datované dne 31.1.2024.

Písemné sdělení jsem předal Klientovi. Klient si sdělení prostudoval. S obsahem písemného sdělení byli seznámeni všichni členové Rady města Ústí nad Orlicí. Klient nám, po prozatím neformálním projednání mezi členy rady města, udělil následující pokyn k reakci na Vaše sdělení.

Klient musí s politováním konstatovat, že oproti jeho očekáváním plynoucím z posledního osobního jednání stran nedošlo ke změně již dříve učiněných návrhů Vašeho klienta. Členové rady města, po řádném zvážení, nejsou aktuálně ochotni odsouhlasit, resp. sdělit zastupitelstvu města kladné stanovisko k odsouhlasení případného smírné vypořádání vzájemných doposud nevypořádaných pohledávek mezi Objednatelem a Zhotovitelem plynoucích ze Smlouvy v podobě zopakované ve Vašem sdělení ze dne 31.1.2024. Částku ve výši 1.326.158,89 Kč, kterou je ochoten Zhotovitel v souvislosti s vypořádáním jím tvrzené sporné situace (předpokládáme na základě dohody o narovnání a dohody o zápočtu) uhradit, považují členové rady města za zcela nedostatečnou, jak co do výše, tak co do zdůvodnění. Minimální částka, kterou by měl Váš klient navrhnout se závazkem k její úhradě pro případ platné a účinné dohody stran, aby rada měla ospravedlnitelný důvod doporučit zastupitelstvu odsouhlasení smírného vypořádání, představuje 70 % z již dříve Objednatelem uplatněných smluvních pokut (z celkové částky smluvních pokut). Další podmínkou je pak shoda obou stran na obsahu dohody o narovnání a dohody o zápočtu.

Jménem Klienta sděluji, že rada hodlá o dalším postupu jednat a rozhodovat na schůzi rady města naplánované na den 15.4.2024. Pokud dostatečně včas před jednáním, ideálně do 10.4.2024, neobdrží Klient jakékoli nové vyjádření/návrhy Zhotovitele, pak lze očekávat výše nastíněné rozhodnutí rady a doporučení zastupitelstvu.

S pozdravem

PPS advokáti s.r.o.
Mgr. Petr Švadlena, advokát