

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

**M: B**



jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem st.p.č. 416/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 2948-358/2020, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 3210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3211 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 2948-358/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 3210 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3211 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, pozemky uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodáváných pozemků a pozemky v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **15.138 Kč** (slovy: Patnáct tisíc sto třicet osm korun českých). Jednotková cena činí 841 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši základní ceny za m<sup>2</sup> stavebního pozemku v k.ú. Ústí nad Orlicí.

- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

#### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

#### VI.

- 6.1. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ..... usnesením č. ....

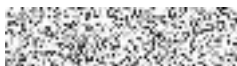
#### VII.

- 7.1. Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a katastrální úřad po jednom výtisku a pro kupujícího po dvou výtiscích.
- 7.5. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....



.....

Petr Hájek  
starosta města