

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 190000420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:



jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 549/1 – druh pozemku zahrada o výměře 133 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „nemovitá věc“).

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává **p.p.č. 549/1** o výměře 133 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, uvedenou v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **25.000 Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).

Cena obvyklá v místě a čase stanovená na základě znaleckého posudku č. 5506/335/2022 zpracovaného Ing. Alexandrem Mikulášem je 49.340 Kč (tj. 371 Kč/m²). Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna dohodou smluvních stran na mimosoudním vyrovnání ohledně převodu

pozemku, který žadatelé užívají od roku 1982 a který již od roku 1951 užívali rodiče žadatele Tento pozemek žadatelé drží ve svém vlastnictví po celou dobu v dobré víře, že jim pozemek patří. Podle stavební dokumentace Stavebního úřadu Ústí nad Orlicí bylo zjištěno, že ve schválené situaci stavební dokumentace přístavby verandy, garáže, kolny a adaptace etapa schválené dne 07.08.1958 pod č.j. 2265/58 odborem pro výstavbu Rady místního národního výboru v Ústí nad Orlicí je stavební pozemek vyznačen v rozsahu, který odpovídá hranicím současného užívání pozemku, což stvrzuje poctivost držby pozemku, tak jak to žadatelé uvádějí ve své žádosti. Podle místního šetření je zahrada u rodinného domu zaplacená, směrem ke komunikaci je na vysokých betonových základech v jednotné struktuře obou pozemků, jak p.p.č. 549/2 ve vlastnictví žadatelů, tak i p.p.č. 549/1 v držbě žadatelů vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

- 4.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 190000420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 30.11.2021 do 31.12.2021 a od 31.3.2023 do 24.4.2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku zaplatí prodávající.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro kupujícího a pro prodávajícího dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.

- 8.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....


.....
Petr Hájek
starosta města

.....
