

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ E: +420 565 533 249

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER** ČKA 02 660
Ing. arch. FRANTIŠEK ČEKAL
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

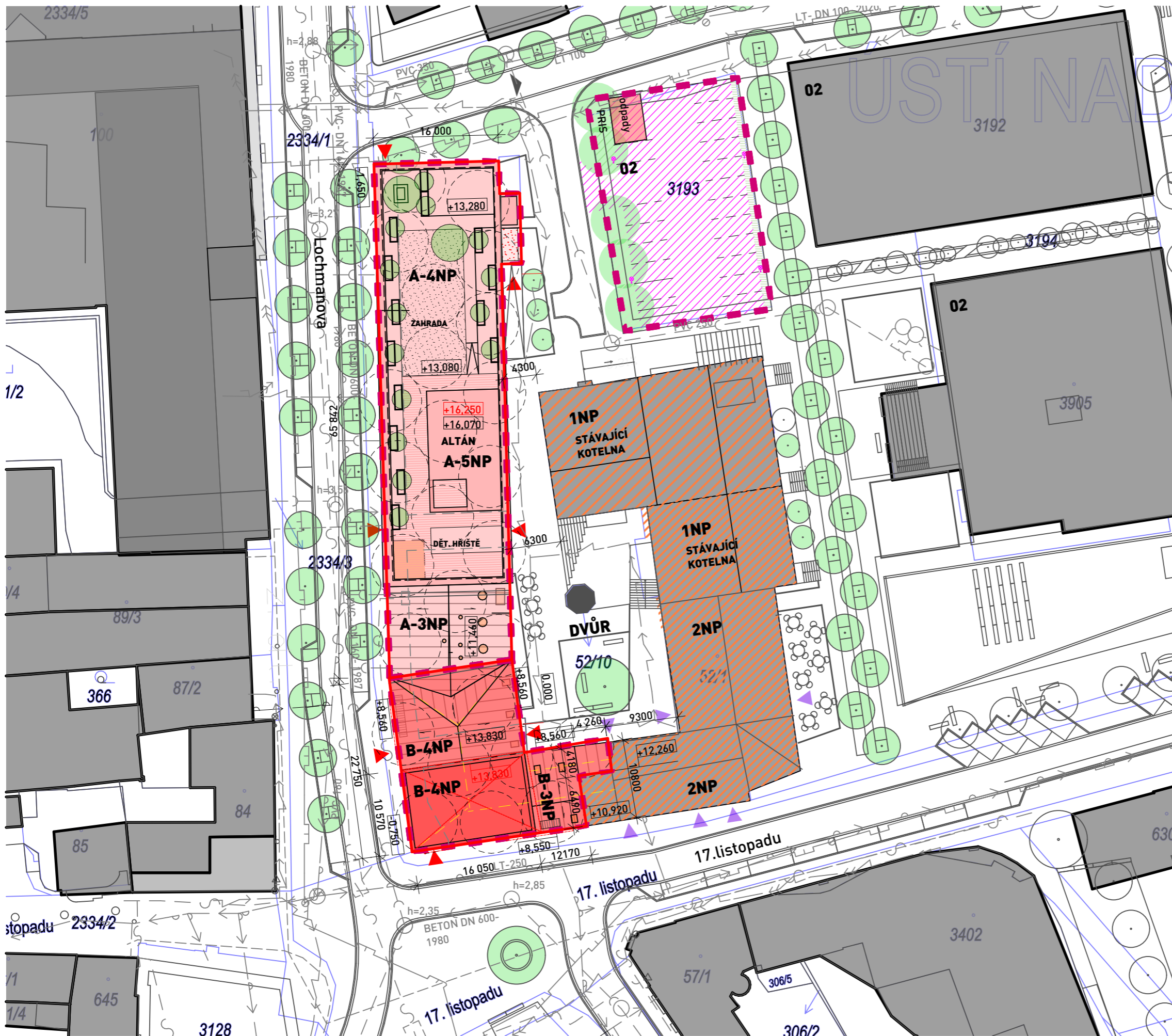
STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



LEGENDA ZNAČEK

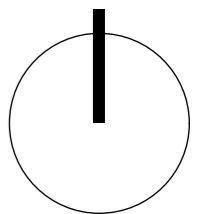
- JEDNOTLIVÝ STROM
- PRŮCHODY, VSTUPY
- VENKOVNÍ SVÍTIDLO - tyčovitý tvar, v. 2m
- OCHRANNÉ PÁSMO GEOTERMÁLNÍCH VRTŮ

LEGENDA PLOCH A ČAR

- VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA
- NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT 445, X m²
- ŘEŠENÝ STÁVAJÍCÍ OBJEKT 1 052, X m²
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- ZELEŇ
- OBJEKT KOTELNY A OBJEKTY URČENÉ K REKONSTRUKCI
- ÚZEMÍ 02 URČENÉ K ZÁSTAVBĚ
- NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VĚCNÁ BŘEMENA
- MAPA KN
- HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- VYKONZOLOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NÍZKOTLAKÉ
- VENKOVNÍ SILOVÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- TEPOVODNÍ VEDENÍ



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. **FRANTIŠEK ČEKAL**
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. **MARTINA VÁŇOVÁ**

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-5

DATUM
ČERVENEC 2022

SITUACE

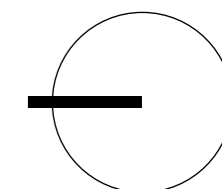
OKPLAN ARCHITECTS

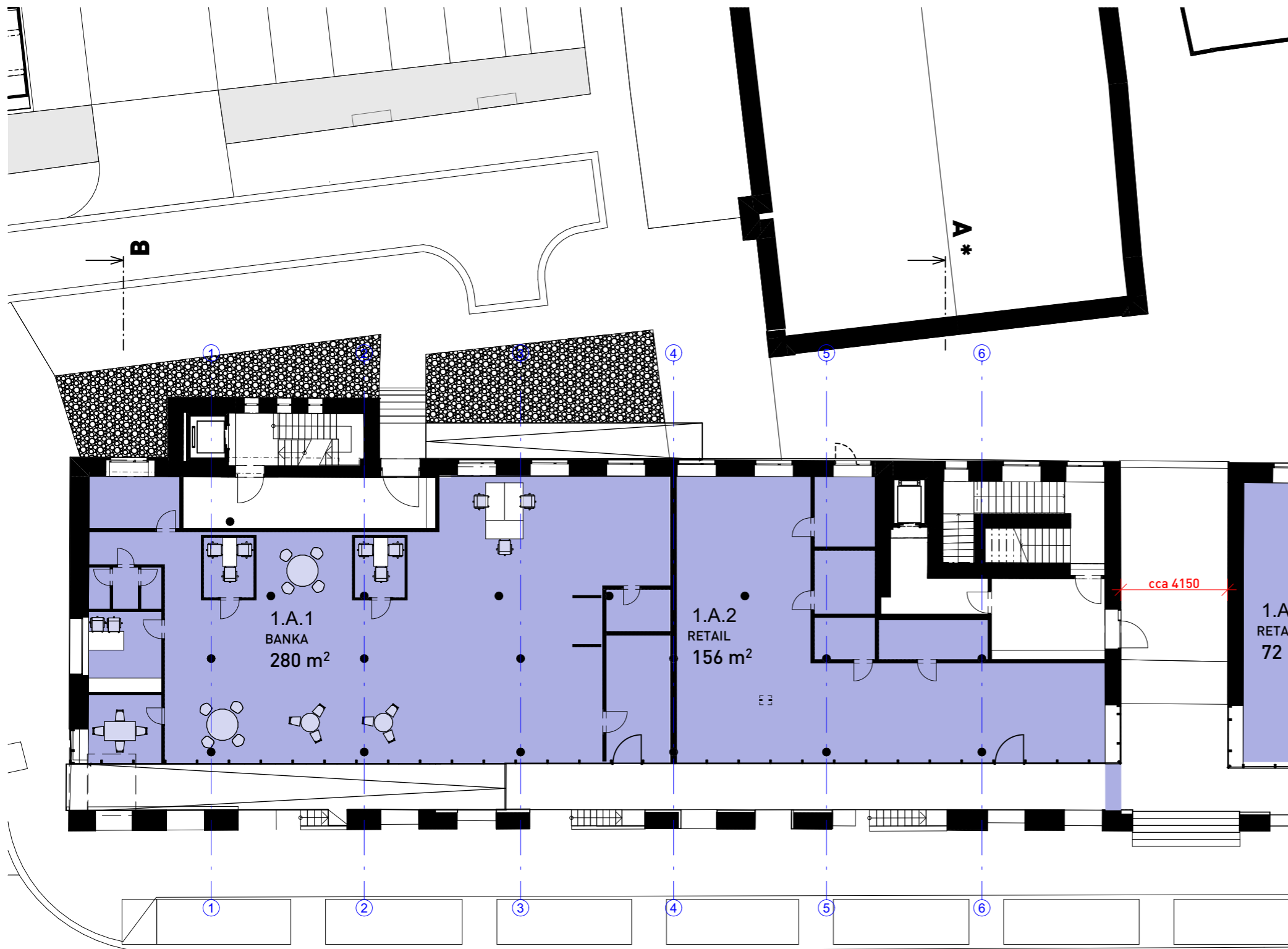
MĚŘÍTKO
1:500

ČÍSLO VÝKRESU
00.8

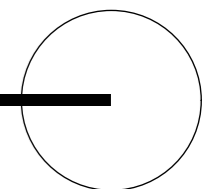


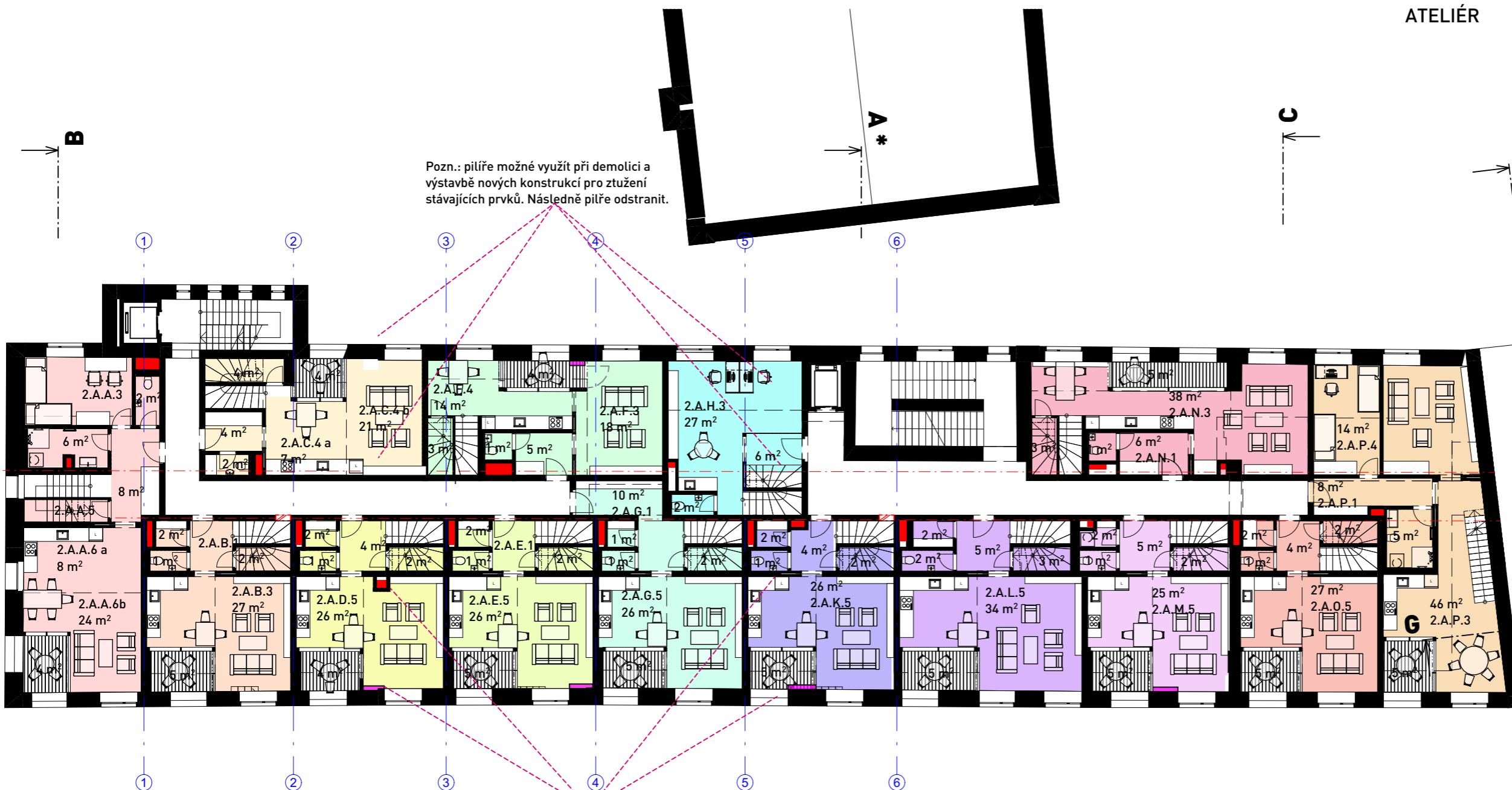
1S OSTATNÍ PLOCHY		
Č.	Název plochy	Plocha
1S.A.2	SKLEPNÍ KÓJE	5,72
1S.A.2	SKLEPNÍ KÓJE	6,12
1S.A.3	SKLEPNÍ KÓJE	6,13
1S.A.4	SKLEPNÍ KÓJE	6,35
1S.A.5	SKLEPNÍ KÓJE	6,36
1S.A.6	SKLEPNÍ KÓJE	6,33
1S.A.7	SKLEPNÍ KÓJE	6,39
1S.A.8	SKLEPNÍ KÓJE	7,12
1S.A.9	SKLEPNÍ KÓJE	4,24
1S.A.10	SKLEPNÍ KÓJE	4,36
1S.A.11	SKLEPNÍ KÓJE	5,02
1S.A.12	SKLEPNÍ KÓJE	6,60
1S.A.13	SKLEPNÍ KÓJE	6,72
1S.A.14	SKLEPNÍ KÓJE	6,72
1S.A.15	SKLEPNÍ KÓJE	5,74
1S.A.16	SKLEPNÍ KÓJE	7,25
1S.A.17	SKLEPNÍ KÓJE	7,11
1S.A.18	SKLEPNÍ KÓJE	6,95
1S.A.19	SKLEPNÍ KÓJE	7,16
1S.A.20	SKLEPNÍ KÓJE	7,19
1S.A.21	SKLEPNÍ KÓJE	6,53
1S.A.22	SKLEPNÍ KÓJE	6,67
1S.A.23	SKLEPNÍ KÓJE	5,29
1S.A.24	KOLA	29,67
1S.A.25	TECHNOLOGIE - TOPENÍ	45,16
1S.A.26	TECHNOLOGIE-VZT	27,94
1S.A.27	ROZVODNA EE	16,01
1S.A.1	RETAIL	76,41





1S-1NP KOMERCE		
Č.	Název plochy	Plocha
1.A.1	BANKA	280,17
1.A.2	RETAIL	156,19
1.A.3	RETAIL	71,77
1.A.4	RETAIL	85,90
1.B.1	KAVÁRNA	119,80
1.B.2	KAV - ZÁZEMÍ	30,15
1.B.3	KAV - WC	25,61
1.B.4	KAV - SKALD	4,93
1S.A.1	RETAIL	76,41
		850,93 m ²



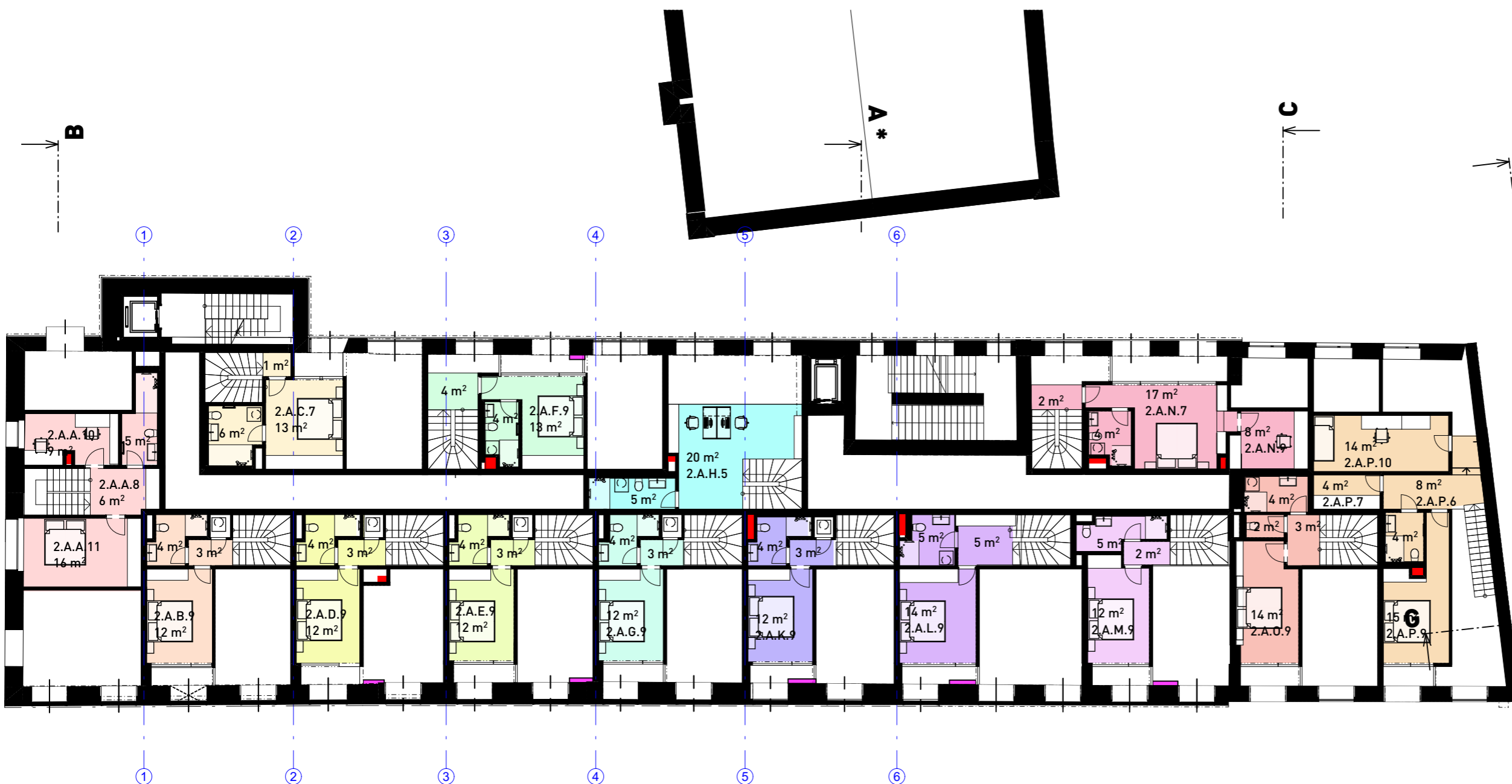


Pozn.: pilře možné využít při demolici a výstavbě nových konstrukcí pro ztužení stávajících prvků. Následně pilře odstranit.

Pozn.: pilře možné využít při demolici a výstavbě nových konstrukcí pro ztužení stávajících prvků. Následně pilře odstranit.

OBJEKT A:
2NP-3NP 14 BYTŮ
 2KK: 11 (z toho 1 ateliérový)
 3KK: 1
 4KK: 1
 4+1: 1

2-3 NP-A	
BYT	Plocha
AT 2-3.H	25,15
AT 2-3.H	34,83
	59,99 m²
BYT 2-3.A	36,74
BYT 2-3.A	66,62
	103,36 m²
BYT 2-3.B	18,92
BYT 2-3.B	36,17
	55,10 m²
BYT 2-3.C	21,13
BYT 2-3.C	39,83
	60,96 m²
BYT 2-3.D	19,09
BYT 2-3.D	36,81
	55,91 m²
BYT 2-3.E	18,87
BYT 2-3.E	35,79
	54,65 m²
BYT 2-3.F	20,23
BYT 2-3.F	40,96
	61,19 m²
BYT 2-3.G	19,09
BYT 2-3.G	41,77
	60,86 m²
BYT 2-3.K	18,49
BYT 2-3.K	36,45
	54,94 m²
BYT 2-3.L	24,73
BYT 2-3.L	45,40
	70,14 m²
BYT 2-3.M	19,46
BYT 2-3.M	35,43
	54,90 m²
BYT 2-3.N	31,18
BYT 2-3.N	48,42
	79,61 m²
BYT 2-3.O	23,51
BYT 2-3.O	36,28
	59,79 m²
BYT 2-3.P	45,46
BYT 2-3.P	73,34
	118,80 m²
	950,19 m²



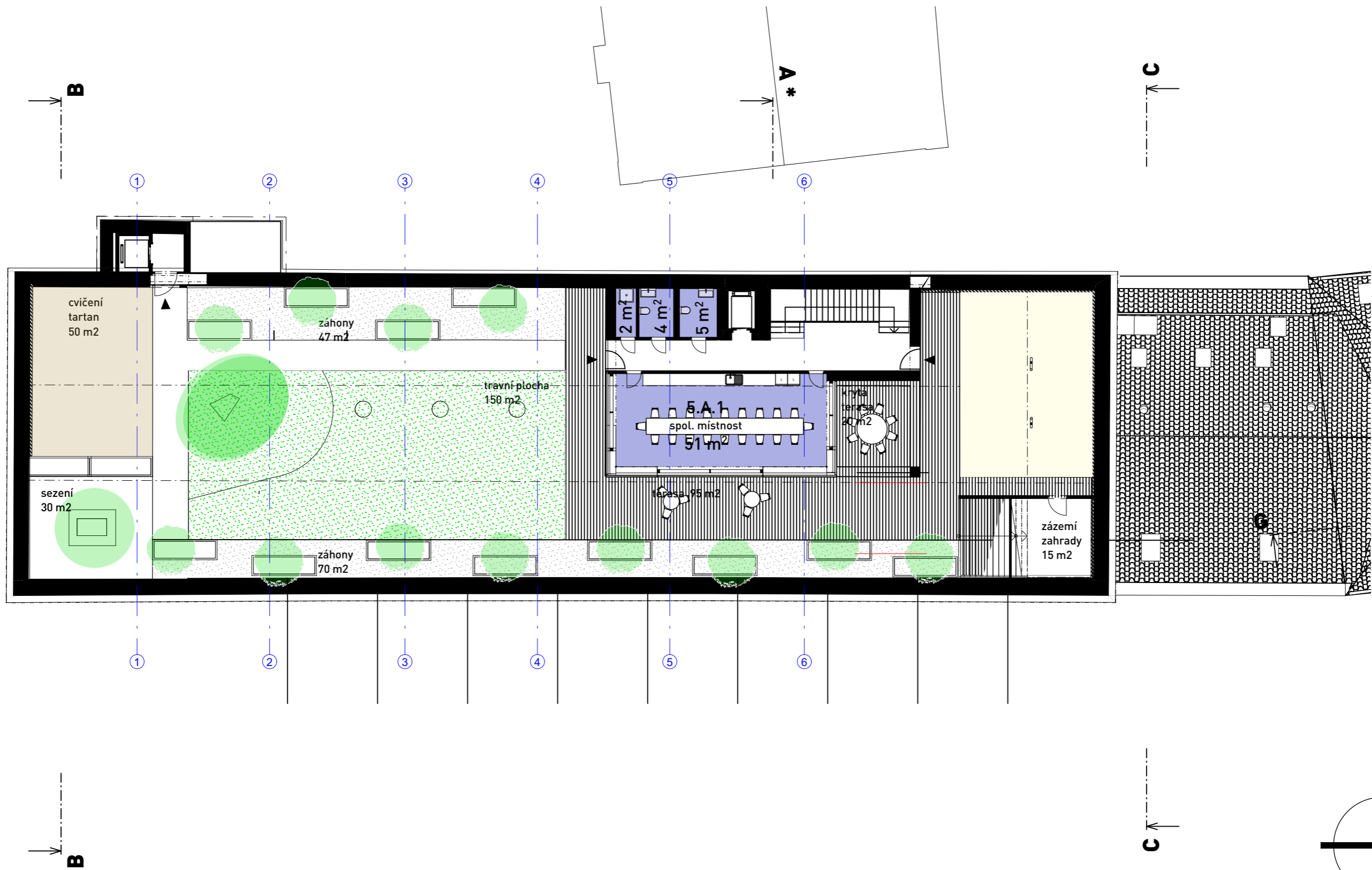
OBJEKT A:
 2NP-3NP 14 BYTŮ
 2KK: 11 (z toho 1 ateliérový)
 3KK: 1
 4KK: 1
 4+1: 1

2-3 NP-A	
BYT	Plocha
AT 2-3.H	25,15
AT 2-3.H	34,83
	59,99 m²
BYT 2-3.A	36,74
BYT 2-3.A	66,62
	103,36 m²
BYT 2-3.B	18,92
BYT 2-3.B	36,17
	55,10 m²
BYT 2-3.C	21,13
BYT 2-3.C	39,83
	60,96 m²
BYT 2-3.D	19,09
BYT 2-3.D	36,81
	55,91 m²
BYT 2-3.E	18,87
BYT 2-3.E	35,79
	54,65 m²
BYT 2-3.F	20,23
BYT 2-3.F	40,96
	61,19 m²
BYT 2-3.G	19,09
BYT 2-3.G	41,77
	60,86 m²
BYT 2-3.K	18,49
BYT 2-3.K	36,45
	54,94 m²
BYT 2-3.L	24,73
BYT 2-3.L	45,40
	70,14 m²
BYT 2-3.M	19,46
BYT 2-3.M	35,43
	54,90 m²
BYT 2-3.N	31,18
BYT 2-3.N	48,42
	79,61 m²
BYT 2-3.O	23,51
BYT 2-3.O	36,28
	59,79 m²
BYT 2-3.P	46,0
BYT 2-3.P	73,34
	119,3 m²
	950,19 m²

4-5NP-A BYTY	
BYT	Plocha
BYT 4.A.A	73,73
BYT 4.A.B	56,66
BYT 4.A.C	59,52
BYT 4.A.D	54,32
BYT 4.A.E	69,73
BYT 4.A.F	56,84
BYT 4.A.G	56,35
BYT 4.A.H	53,86
BYT 4.A.I	73,72
554,73 m ²	



OBJEKT A:
4NP - 9 BYTŮ
2KK: 6
3KK: 3



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T:+420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F:+420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER** ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. **FRANTIŠEK ČEKAL**
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. **MARTINA VÁŇOVÁ**

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

PŮDORYS 5NP - NÁVRH

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
A.6

BYT 2-3.A.A		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.A.1	CHODBA	8,44
2.A.A.2	WC	2,25
2.A.A.3	POKOJ	14,04
2.A.A.4	KOUPELNA	6,32
2.A.A.5	KOMORA	3,92
2.A.A.6 a	KUCH.KOUT	8,10
2.A.A.6b	KUCHYŇ + OP	24,21
2.A.A.8	CHODBA	6,09
2.A.A.9	KOUPELNA	5,12
2.A.A.10	PRACOVNA	9,08
2.A.A.11	LOŽNICE	16,48
		104,05 m ²

BYT 2-3.A.E		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.E.1	CHODBA	4,13
2.A.E.2	ŠATNA	1,55
2.A.E.3	WC	1,43
2.A.E.4	KOMORA	2,48
2.A.E.5	KUCHYŇ + OP	25,52
2.A.E.7	CHODBA	3,11
2.A.E.8	KOUPELNA	4,17
2.A.E.9	PLOCHA SPANÍ	11,73
		54,11 m ²

BYT 2-3.A.K		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.K.1	CHODBA	4,09
2.A.K.2	ŠATNA	1,56
2.A.K.3	WC	1,44
2.A.K.4	KOMORA	2,49
2.A.K.5	KUCHYŇ + OP	26,29
2.A.K.7	CHODBA	3,01
2.A.K.8	KOUPELNA	3,94
2.A.K.9	SPACÍ PLOCHA	11,71
		54,53 m ²

BYT 2-3.A.O		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.O.1	CHODBA	4,09
2.A.O.2	ŠATNA	1,56
2.A.O.3	WC	1,44
2.A.O.4	KOMORA	2,49
2.A.O.5	KUCHYŇ + OP	26,62
2.A.O.7	CHODBA	3,09
2.A.O.7	WC	1,65
2.A.O.8	KOUPELNA	4,40
2.A.O.9	LOŽNICE	14,43
		59,77 m ²

BYT 2-3.A.B		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.B.1	CHODBA	4,12
2.A.B.2	KOMORA	2,50
2.A.B.3	KUCHYŇ + OP	26,57
2.A.B.5	ŠATNA	1,55
2.A.B.6	WC	1,43
2.A.B.7	CHODBA	3,11
2.A.B.8	KOUPELNA	4,16
2.A.B.9	PLOCHA SPANÍ	11,73
		55,18 m ²

BYT 2-3.A.F		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.F.1	CHODBA	4,59
2.A.F.2	WC	1,38
2.A.F.3	OBÝVACÍ POKOJ	18,37
2.A.F.4	KUCHYŇ + JÍDELNA	13,51
2.A.F.6	KOMORA	2,74
2.A.F.7	CHODBA	3,53
2.A.F.8	KOUPELNA	3,88
2.A.F.9	LOŽNICE	12,69
		60,68 m ²

BYT 2-3.A.L		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.L.1	CHODBA	5,12
2.A.L.2	KOMORA	2,09
2.A.L.3	WC	2,05
2.A.L.4	KOMORA	2,62
2.A.L.5	KUCHYŇ + OP	33,86
2.A.L.7	CHODBA	5,46
2.A.L.8	KOUPELNA	4,69
2.A.L.9	SPACÍ PLOCHA	13,76
		69,65 m ²

BYT 2-3.A.P		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.P.1	CHODBA	7,52
2.A.P.2	KOUPELNA	5,08
2.A.P.3	KUCHYŇ + OP	45,83
2.A.P.4	POKOJ	14,03
2.A.P.6	CHODBA	8,31
2.A.P.7	ŠATNA	4,48
2.A.P.8	KOUPELNA	3,66
2.A.P.9	LOŽNICE	14,53
2.A.P.10	pracovna	14,48
		117,90 m ²

BYT 2-3.A.C		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.C.1	CHODBA	4,30
2.A.C.2	WC	1,86
2.A.C.3	KOMORA	3,58
2.A.C.4 a	KUCH. KOUT	7,45
2.A.C.4 b	JÍDELNA+ OP	21,19
2.A.C.6	CHODBA	1,28
2.A.C.7	PLOCHA SPANÍ	13,23
2.A.C.8	KOUPELNA	5,85
		58,74 m ²

BYT 2-3.A.G		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.G.1	CHODBA-ŠATNA	10,38
2.A.G.2	ŠATNA	1,38
2.A.G.3	WC	1,30
2.A.G.4	KOMORA	2,49
2.A.G.5	KUCHYŇ + OP	25,50
2.A.G.7	CHODBA	3,10
2.A.G.8	KOUPELNA	4,08
2.A.G.9	SPACÍ PLOCHA	11,69
		59,92 m ²

BYT 2-3.A.M		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.M.1	CHODBA	4,86
2.A.M.2	ŠATNA	1,51
2.A.M.3	WC	1,44
2.A.M.4	KOMORA	2,49
2.A.M.5	KUCHYŇ + OP	25,32
2.A.M.7	CHODBA	2,16
2.A.M.8	KOUPELNA	4,72
2.A.M.9	SPACÍ PLOCHA	12,10
		54,61 m ²

BYT 2-3.A.D		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.D.1	CHODBA	4,43
2.A.D.2	ŠATNA	1,55
2.A.D.3	WC	1,44
2.A.D.4	KOMORA	2,49
2.A.D.5	KUCHYŇ + OP	25,86
2.A.D.7	CHODBA	3,28
2.A.D.8	KOUPELNA	4,17
2.A.D.9	PLOCHA SPANÍ	11,68
		54,90 m ²

ATELIÉR 2-3.A.H		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.H.1	HALA	5,88
2.A.H.2	WC	1,66
2.A.H.3	KANCELÁŘ	27,38
2.A.H.4	KOUPELNA	5,09
2.A.H.5	KANCELÁŘ	20,10
		60,11 m ²

BYT 2-3.A.N		
Č.	Místnost	Plocha
2.A.N.1	CHODBA	5,74
2.A.N.2	WC	1,48
2.A.N.3	KUCHYŇ + OP	37,61
2.A.N.4	KOMORA	2,78
2.A.N.6	CHODBA	2,40
2.A.N.7	LOŽNICE	16,62
2.A.N.8	KOUPELNA	3,99
2.A.N.9	ŠATNA/PRAC.	8,21
		78,84 m ²

BYT 4.A.A		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.A.1	CHODBA	9,31
4.A.A.2	ŠATNA	3,18
4.A.A.3	POKOJ	14,30
4.A.A.4	KOUPELNA	6,20
4.A.A.5	WC	1,44
4.A.A.6	LOŽNICE	12,24
4.A.A.7	KUCHYŇ + OP	26,90
		73,59 m ²

BYT 4.A.B		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.B.1	CHODBA	3,69
4.A.B.2	KOMORA	2,79
4.A.B.3	KOUPELNA	4,12
4.A.B.4	WC	1,35
4.A.B.5	KUCHYŇ + OP	27,48
4.A.B.6	LOŽNICE	17,31
		56,74 m ²

BYT 4.A.C		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.C.1	CHODBA	4,93
4.A.C.2	ŠATNA	2,54
4.A.C.3	WC	1,44
4.A.C.4	ŠATNA	4,44
4.A.C.5	KUCHYŇ + OP	29,32
4.A.C.6	LOŽNICE	16,58
		59,23 m ²

BYT 4.A.D		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.D.1	ZÁDVEŘÍ	3,78
4.A.D.2	ŠATNA	3,22
4.A.D.3	WC	1,35
4.A.D.4	KOUPELNA	5,01
4.A.D.5	KUCHYŇ + OP	28,59
4.A.D.6	LOŽNICE	12,35
		54,30 m ²

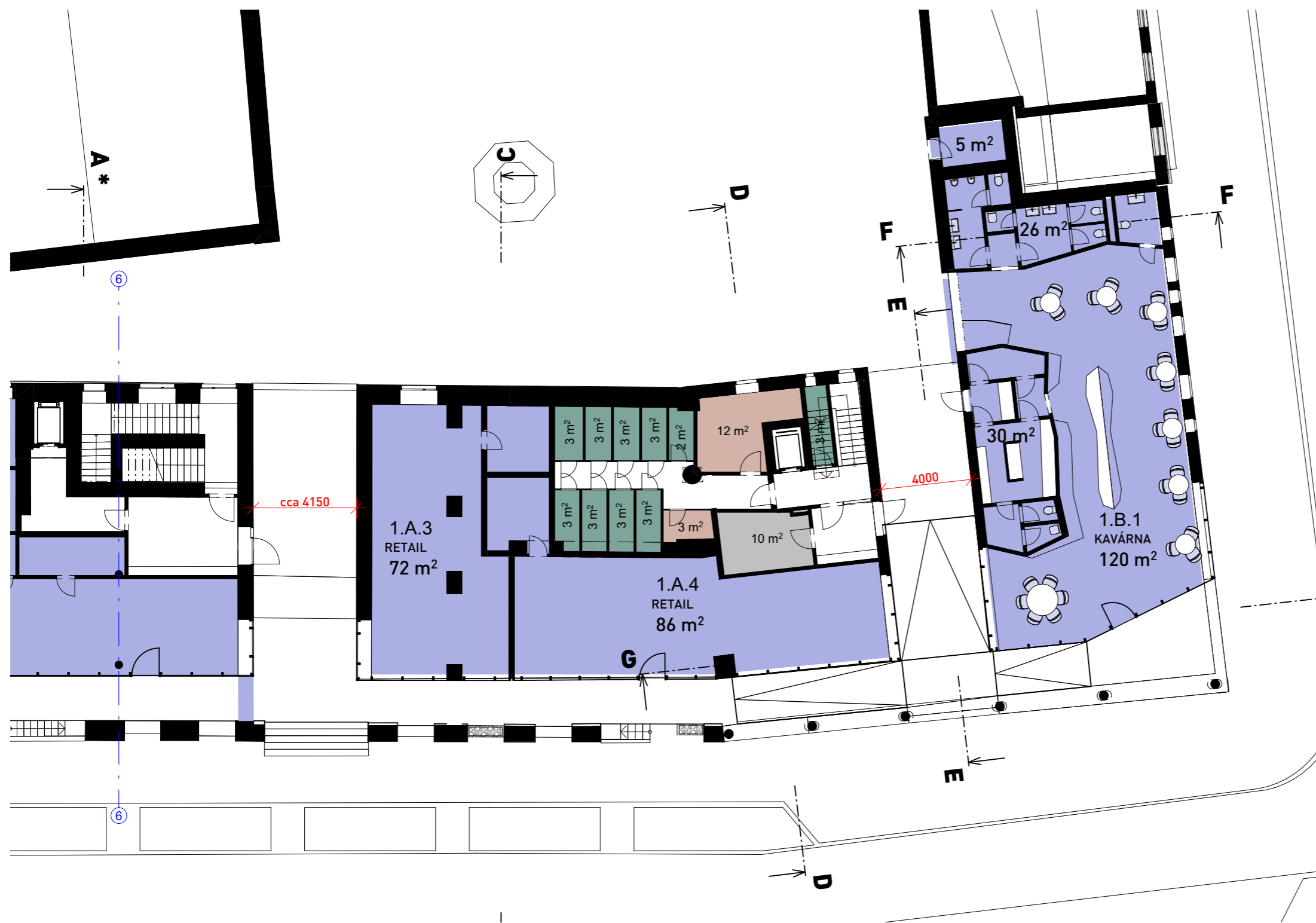
BYT 4.A.E		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.E.1	ZÁDVEŘÍ	5,72
4.A.E.2	WC	1,60
4.A.E.3	KOUPELNA	4,97
4.A.E.4	KOMORA	2,60
4.A.E.5	LOŽNICE	12,82
4.A.E.6	KUCHYŇ + OP	26,79
4.A.E.7	POKOJ	15,04
		69,54 m ²

BYT 4.A.F		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.F.1	ZÁDVEŘÍ	4,21
4.A.F.2	ŠATNA	3,65
4.A.F.3	KOUPELNA	4,15
4.A.F.4	WC	1,35
4.A.F.5	KUCHYŇ + OP	29,07
4.A.F.6	LOŽNICE	14,39
		56,81 m ²

BYT 4.A.G		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.G.1	ZÁDVEŘÍ	4,43
4.A.G.2	ŠATNA	3,24
4.A.G.3	WC	1,36
4.A.G.4	KOUPELNA	4,77
4.A.G.5	KUCHYŇ + OP	27,75
4.A.G.6	LOŽNICE	14,49
		56,05 m ²

BYT 4.A.H		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.H.1	ZÁDVEŘÍ	3,76
4.A.H.2	KOUPELNA	5,26
4.A.H.3	WC	1,41
4.A.H.4	KUCHYŇ + OP	26,29
4.A.H.5	LOŽNICE	15,50
4.A.H.6	KOMORA	2,49
		54,71 m ²

BYT 5.A.I		
Č.	Místnost	Plocha
4.A.I.1	CHODBA	12,15
4.A.I.2	ŠATNA	2,16
4.A.I.3	WC	1,49
4.A.I.4	KOUPELNA	5,30
4.A.I.5	POKOJ	14,66
4.A.I.6	KUCHYŇ + OP	25,96
4.A.I.7	LOŽNICE	11,77
		73,48 m ²



1S-1NP KOMERCE		
Č.	Název plochy	Plocha
1.A.1	BANKA	280,17
1.A.2	RETAIL	156,19
1.A.3	RETAIL	71,77
1.A.4	RETAIL	85,90
1.B.1	KAVÁRNA	119,80
1.B.2	KAV - ZÁZEMÍ	30,15
1.B.3	KAV - WC	25,61
1.B.4	KAV - SKALD	4,93
1S.A.1	RETAIL	76,41
		850,93 m ²

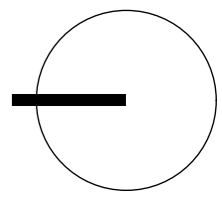
1S.B OSTATNÍ PLOCHY		
Č.	Název plochy	Plocha
1.B.5	KOLÁRNA	10,43
1.B.6	TECHNOLOGIE	12,36
1.B.7	STROJOVNA VÝTAH	2,87
1.B.8	KÓJE	2,48
1.B.9	KÓJE	2,60
1.B.10	KÓJE	2,73
1.B.11	KÓJE	2,74
1.B.12	KÓJE	3,05
1.B.13	KÓJE	2,81
1.B.14	KÓJE	3,00
1.B.15	KÓJE	3,00
1.B.16	KÓJE	3,02
1.B.18	KÓJE	3,39



2NP-B		
Č.	BYT	Plocha
2.B.A	BYT 2.B.A	67,75
2.B.B	BYT 2.B.B	42,56
2.B.C	BYT 2.B.C	54,12
2.B.D	BYT 2.B.D	49,53
2.B.E	BYT 2.B.E	64,89
		278,85 m ²

OBJEKT B:
2NP 5 BYTŮ

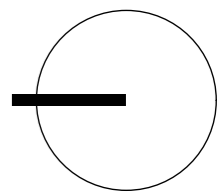
1KK: 1+
2KK: 3
3KK: 1





3NP-B		
Č.	BYT	Plocha
3.B.A	BYT 3.B.A	14,28
3.B.A	BYT 3.B.A	62,05
		76,33 m²
3.B.B	BYT 3.B.B	18,02
3.B.B	BYT 3.B.B	34,46
		52,48 m²
3.B.C	BYT 3.B.C	43,98
3.B.C	BYT 3.B.C	58,50
		102,47 m²
3.B.D	BYT 3.B.D	40,62
3.B.D	BYT 3.B.D	58,82
		99,44 m²
3.B.E	BYT 3.B.E	87,89
		87,89 m²
		418,61 m²

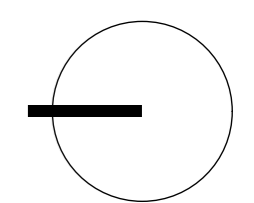
OBJEKT B:
 3-4 NP 5 BYTŮ
 2KK: 1
 3KK: 1 + 1+
 4KK: 2





3NP-B		
Č.	BYT	Plocha
3.B.A	BYT 3.B.A	14,28
3.B.A	BYT 3.B.A	62,05
		76,33 m²
3.B.B	BYT 3.B.B	18,02
3.B.B	BYT 3.B.B	34,46
		52,48 m²
3.B.C	BYT 3.B.C	43,98
3.B.C	BYT 3.B.C	58,50
		102,47 m²
3.B.D	BYT 3.B.D	40,62
3.B.D	BYT 3.B.D	58,82
		99,44 m²
3.B.E	BYT 3.B.E	87,89
		87,89 m²
		418,61 m²

OBJEKT B:
 3-4 NP 5 BYTŮ
 2KK: 1
 3KK: 1 + 1+
 4KK: 2



BYT 2.B.A		
Č.	Místnost	Plocha
2.B.A.1	CHODBA	5,32
2.B.A.2	WC	1,35
2.B.A.3	KOUPELNA	5,91
2.B.A.4	KUCHYŇ + OP	26,22
2.B.A.5	KOMORA	2,81
2.B.A.6	LOŽNICE	12,44
2.B.A.7	POKOJ	14,64
		68,68 m ²

BYT 2.B.E		
Č.	Místnost	Plocha
2.B.E.1	CHODBA	10,58
2.B.E.2	LOŽNICE	15,99
2.B.E.3	WC	1,65
2.B.E.4	KOMORA	1,60
2.B.E.5	KUCHYŇ + OP	28,50
2.B.E.6	KOMORA	2,48
2.B.E.7	KOUPELNA	4,98
		65,77 m ²

BYT 3.B.D		
Č.	Místnost	Plocha
3.B.D.1	CHODBA	6,31
3.B.D.2	WC	1,57
3.B.D.3	KUCHYŇ + OP	33,55
3.B.D.5	CHODBA	6,99
3.B.D.6	POKOJ	12,55
3.B.D.7	POKOJ	12,73
3.B.D.8	ŠATNA	3,21
3.B.D.9	WC	1,75
3.B.D.10	KOUPELNA	7,13
3.B.D.11	LOŽNICE	13,77
		99,56 m ²

BYT 2.B.B		
Č.	Místnost	Plocha
2.B.B.1	ZÁDVEŘÍ	4,62
2.B.B.2	KOMORA	1,58
2.B.B.3	KOUPELNA	4,41
2.B.B.4	KUCHYŇ + OP	32,37
		42,97 m ²

BYT 3.B.A		
Č.	Místnost	Plocha
3.B.A.1	CHODBA	6,20
3.B.A.2	WC	1,29
3.B.A.3	KUCHYŇ + OP	31,93
3.B.A.4	KOUPELNA	5,03
3.B.A.5	KOMORA	1,21
3.B.A.6	LOŽNICE	16,09
3.B.A.7	ŠATNA	2,31
3.B.A.8	POKOJ	14,28
		78,35 m ²

BYT 3.B.E		
Č.	Místnost	Plocha
3.B.E.1	CHODBA	5,77
3.B.E.2	KOUPELNA	4,58
3.B.E.3	WC	1,52
3.B.E.4	LOŽNICE	18,57
3.B.E.5	KUCHYŇ + OP	35,76
3.B.E.6	POKOJ	14,59
3.B.E.7	KOMORA	7,93
		88,72 m ²

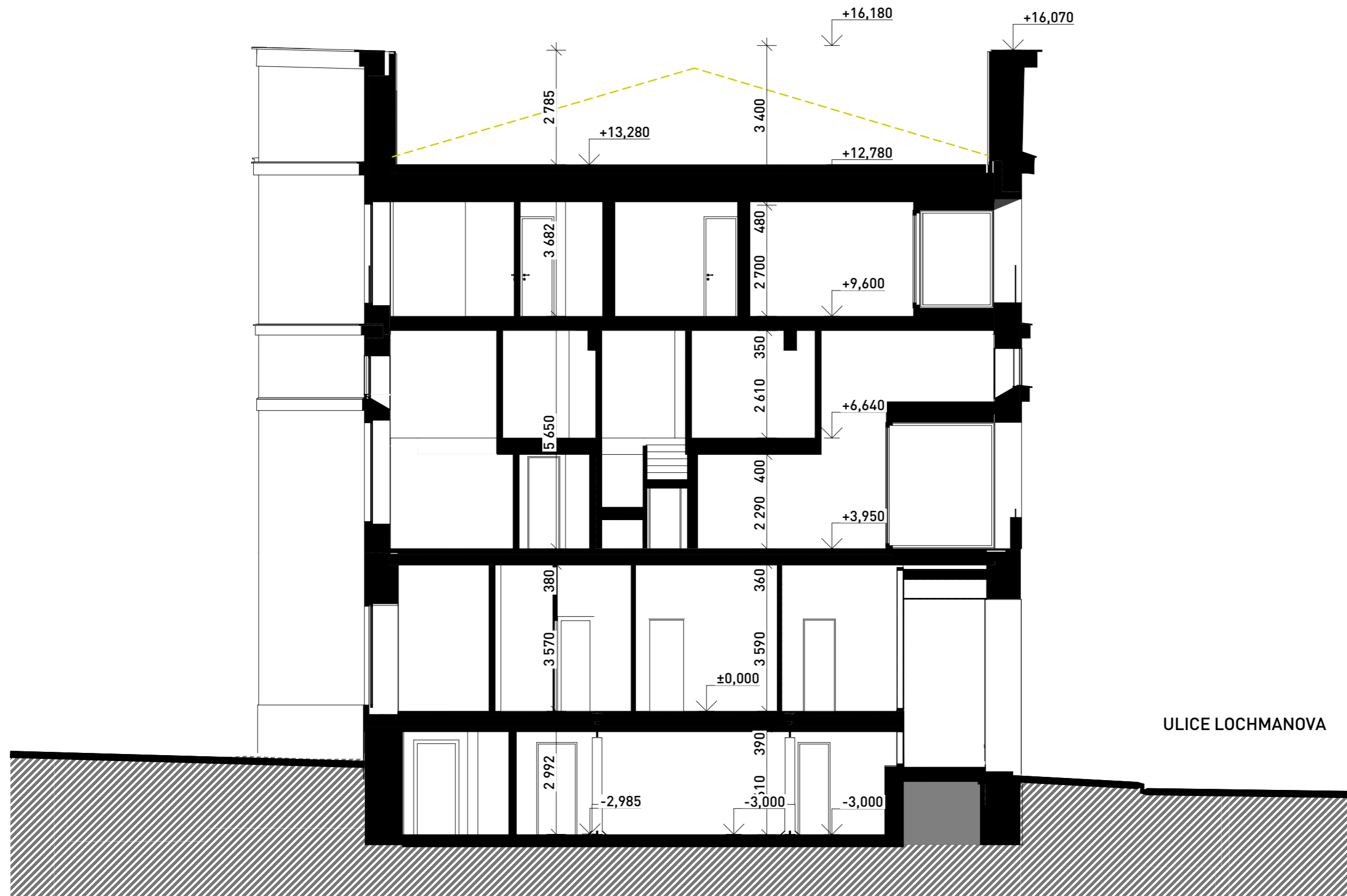
BYT 2.B.C		
Č.	Místnost	Plocha
2.B.C.1	ZÁDVEŘÍ	7,60
2.B.C.2	KOMORA	2,16
2.B.C.3	KOUPELNA	4,45
2.B.C.4	WC	1,20
2.B.C.5	LOŽNICE	12,81
2.B.C.6	KUCHYŇ + OP	26,85
		55,08 m ²

BYT 3.B.B		
Č.	Místnost	Plocha
3.B.B.1	ZÁDVEŘÍ	4,98
3.B.B.2	WC	1,44
3.B.B.3	ŠATNA	2,92
3.B.B.4	KUCHYŇ + OP	25,49
3.B.B.5	LOŽNICE	14,54
3.B.B.6	KOUPELNA	3,71
		53,08 m ²

BYT 2.B.D		
Č.	Místnost	Plocha
2.B.D.1	ZÁDVEŘÍ	4,25
2.B.D.2	WC	1,36
2.B.D.3	KOUPELNA	5,04
2.B.D.4	KUCHYŇ + OP	24,45
2.B.D.5	KOMORA	2,39
2.B.D.6	LOŽNICE	12,46
		49,96 m ²

BYT 3.B.C		
Č.	Místnost	Plocha
3.B.C.1	ZÁDVEŘÍ	7,49
3.B.C.2	ŠATNA	4,18
3.B.C.3	KOMORA	2,49
3.B.C.4	WC	1,51
3.B.C.5	KUCHYŇ + OP	28,46
3.B.C.7	CHODBA	7,72
3.B.C.8	KOUPELNA	6,78
3.B.C.9	WC	1,78
3.B.C.10	POKOJ	17,48
3.B.C.11	POKOJ	12,27
3.B.C.12	LOŽNICE	12,41
		102,55 m ²

ŘEZ B-B



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T:+420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F:+420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. FRANTIŠEK ČEKAL
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

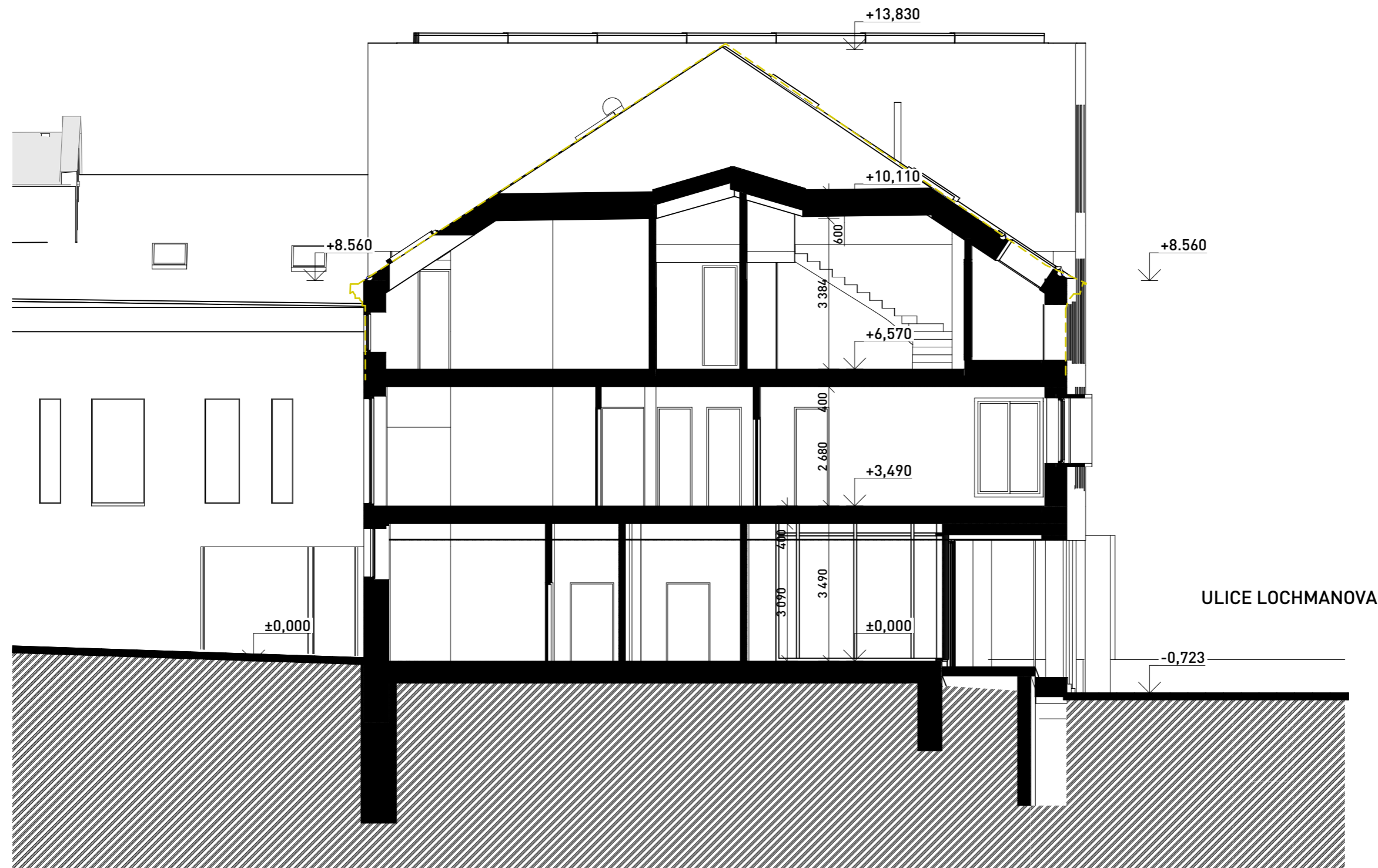
SCHÉMATICKÝ ŘEZ B

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:100

ČÍSLO VÝKRESU
06.2

ŘEZ D-D



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. FRANTIŠEK ČEKAL
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

SCHÉMATICKÝ ŘEZ D

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:100

ČÍSLO VÝKRESU
06.4



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. FRANTIŠEK ČEKAL
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

VIZUALIZACE

OKPLAN ARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

11.1



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. **FRANTIŠEK ČEKAL**
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. **MARTINA VÁŇOVÁ**

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

VIZUALIZACE

OKPLAN ARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

11.3



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. FRANTIŠEK ČEKAL
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

11.13



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. **FRANTIŠEK ČEKAL**
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. **MARTINA VÁŇOVÁ**

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

VIZUALIZACE

OKPLAN ARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

11.14



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. FRANTIŠEK ČEKAL
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. MARTINA VÁŇOVÁ

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

11.15



PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR
AGROSTAV A.S.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T:+420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F:+420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: 604 245 198
Ing. arch. **FRANTIŠEK ČEKAL**
F.CEKAL@OKPLAN.CZ T: 777 200 984
Ing. arch. **MARTINA VÁŇOVÁ**

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
22-21-S

DATUM
ČERVENEC 2022

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

11.22