

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2023 - BYTY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2023	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2023				2024+	Poznámka - stav (odůvodnění)
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2022 a realizace v roce 2023 +

N	A												
N	A	555	Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí			4 000 000	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	T.G.M. 105	I	Nová pergola	500 000	500 000		500 000			0	probíhá příprava
P	A	5178	Švermova 178	I	Přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000		100 000			0	stejný přístřešek jako u č.p. 148
P	A	5199	Švermova 199	I	Přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000		100 000			0	stejný přístřešek jako u č.p. 148
P	A	5300	Dukelská 300	I	Přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000			100 000		0	výběr řešit centrálně dle okolních lokalit
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	Přístřešek na kontejneru 1100 I a popelnice	100 000	100 000			100 000		0	provedení po proběhlé plynofikaci domu
N	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	Zadat PD - zateplení domu, fasáda	2 000 000	300 000		300 000			1 700 000	zadat PD po proběhlé plynofikaci domu
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	I	Čípy režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	700 000				700 000	0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře
P	B	5501	Kladská 1501-3	I	Čípy režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	700 000				700 000	0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře
N	A	5199	Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy			4 600 000	4 600 000	1 100 000	1 100 000	1 200 000	1 200 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	J.K.Tyla 1092 -1093	O	Zhotovit sušárnu na plodě	50 000	50 000		50 000			0	zamezení ukládání nepořádku
P	A	5178	Švermova 178	O	Výměna plotu, oken a úprava kůlen za domem	400 000	400 000		120 000	150 000	130 000	0	souběžně s přístřeškem na popelnice v investicích
P	A	5199	Švermova 199	O	Výměna plotu, oken a úprava kůlen za domem	400 000	400 000		120 000	150 000	130 000	0	souběžně s přístřeškem na popelnice v investicích
N	B	5281	U Hřiště 1281	O	Oprava okapového koryta kolem domu a provedení svísel izolace	400 000	400 000			400 000		0	řešit se správcem druhého č.p. bytového domu
N	A	5138	Sokolská 138	O	Výměna 2/3 střešní krytiny	450 000	450 000		200 000	250 000		0	dokončení výměny střešní krytiny po kontrole
N	A	5139	Třebovská 128	O	Výměna 1/2 střešní krytiny	130 000	130 000		60 000	70 000		0	dokončení výměny střešní krytiny po kontrole
P	B	5128	Třebovská 128	O	Doplnění střešní izolace v podkrovních bytech, postupná výměna střešních oken	200 000	200 000				200 000	0	druhý byt NELZE PROVĚST - paní Jansová
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	O	Nátěr fasády domu 1434	500 000	500 000		500 000			0	poslední dům
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	O	Úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	300 000		150 000	150 000		600 000	po jednotlivých bytech
P	B	5501	Kladská 1501-3	O	Úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	300 000		150 000	150 000		600 000	po jednotlivých bytech
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	Výměna stoupaček SV a odpadu	150 000	150 000		70 000	80 000		0	
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	Osvět. spol. prostor, dom. vrtáky, vymalování spol. prostor	50 000	50 000			50 000		0	realizace s opravou balkonových podest
						17 430 000	14 530 000	2 100 000	4 520 000	3 850 000	4 060 000	2 900 000	

INVESTICE BYTY :	Cena plán	Předp. 2023	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2024+
	8 300 000	6 600 000	1 000 000	2 000 000	1 200 000	2 400 000	1 700 000

OPRAVY BYTY :	Cena plán	Předp. 2023	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2024+
	9 130 000	7 930 000	1 100 000	2 520 000	2 650 000	1 660 000	1 200 000

Výhledové

N	C												
N	C	5085	M.J. Kociana 85	I	Výměna střešní krytiny a zateplení střechy	1 000 000						1 000 000	bude třeba vyjádření památkářů v případě rozhodnutí o výměně
P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	Plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000						7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	Zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000						10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	Čelý dům - rekonstrukce střechy, zhotovení bytů v podkroví	3 500 000						3 500 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	Kompletní rekonstrukce domu	25 000 000						25 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	B	5207	Na Rámech 207	I	Prodej domu - kompletní rekonstrukce	0						0	projednat s vedením města - dopručení - prodej domu
N	C	5436	Třebovská 436	I	Kompletní rekonstrukce domu	3 500 000						3 500 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	B	5077	Pražská 77	I	Kompletní rekonstrukce domu	15 000 000						15 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
						65 000 000	0	0	0	0	0	65 000 000	

VÝHLEDOVÉ BYTY :	Cena plán	Předp. 2023	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2024+
	65 000 000	0	0	0	0	0	65 000 000

LEGIENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2022 -)
- N - nové investice/opravy (2023)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jistě v roce 2023)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2023)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Ing. Hana Zemanová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2023 - NEBYTOVÉ PROSTORY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2023	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2023				2024 +	Poznámka - stav (odůvodnění)
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2023 a realizace v roce 2024 +

N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí			1 500 000	1 500 000	370 000	370 000	380 000	380 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	6312	Lukesova 312	I	Demolice objektu býv. DDM	1 500 000	1 500 000		1 500 000			0	výběrové řízení - demolice
N	A	6390	Smetanova1390	I	GALEN	1 000 000	1 000 000		500 000	500 000			nové prostory
N	B	5009	Černovír 9	I	Zateplení stropu tělocvičny v půdním prostoru	100 000	100 000		100 000			0	zateplení vatou
P	A	5090	Černovír 90	I	PD - rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	8 000 000	2 000 000	350 000	450 000	600 000	600 000	6 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce
INVESTICE NEBYTY :						12 100 000	6 100 000	720 000	2 920 000	1 480 000	980 000	6 000 000	

Výhledově

N	C	6470	Smetanova 470	I	Terasa Poprad	600 000	0					600 000	PD hotova - spolufinancování nájemce
N	C	6470	Smetanova 470	I	Revitalizace kotelny	1 000 000	0					1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM
VÝHLED NEBYTY :						1 600 000	0	0	0	0	0	1 600 000	

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2022 -)
- N - nové investice/opravy (2023)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2023)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2023)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali:

Ing. Hana Zemanová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů