



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN ŘETOVÁ



v Ústí nad Orlicí, duben 2022

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Řetová bylo prověřeno ke dni 31.03.2021, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek :
 - kostel sv. Maří Magdalény (z r. 1755), r.č. 4063/1
 - kostnice u kostela sv. Maří Magdalény, r.č. 4063/2
 - ohradní zeď kolem kostela sv. Máří Magdalény, r.č. 4063/3
 - socha sv. Jana Nepomuckého, r.č. 4064
 - bělidlo a mandl, č.p. 137, r.č. 4065
 - dům č.p. 102, r.č. 11233
 - dům č.p. 32 r.č. 5960, prohlášení MKČR 17. 10. 1996

Přírodní hodnoty

- do katastru obce severně od silnice II/360 okrajově zasahuje Přírodní park Orlice

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby
- Vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- Upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- V rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítko zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	západní okraj obce	~ 6425

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	západní okraj obce	~ 2860

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	západní okraj obce	~ 13040

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	střed obce	~ 1415

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	střed obce	~ 1235

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	střed obce	~ 5205

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	střed obce u silnice na Mandl	~ 37595

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Podmínky :	vyhodnotit vliv přeložky silnice II/360 (hluk + dopravní napojení obce na tuto přeložku), zatrubnit potok a přeložit dálkový kabel

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	střed obce u silnice na Mandl	~ 2825

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 9	střed obce za potokem	~ 1340

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 10	střed obce za potokem	~ 50600

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 11 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 11	střed obce nad kostelem	~ 17410

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Podmínky :	- zapracovat cestu k chatové osadě „Bahno“ - přeložit vrchní elektrické vedení VN

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 12	střed obce u záhumenky	~16055

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 13	střed obce u jižní záhumenky	~ 4630

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 16	střed obce u záhumenky	~ 7925

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 17	JV část obce u hlavní silnice	~ 2070

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 18	JV část obce za potokem	~ 1700

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 19	JZ část obce u záhumenky	~ 5220

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 20	jižní část obce u záhumenky	~ 3360

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 21	jižní část obce u záhumenky	~ 1375

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 23 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 23	jižní část obce u záhumenky	~ 2590

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 24	severní část obce	~ 5740

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámka :	Vyřešit dopravní napojení

LOKALITA Z 25 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 25	jižní část obce nad zemědělským areálem	~ 4600

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 26 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 26	Mandl pod hřištěm	~ 5170

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Poznámka : část lokality Z 26 leží v ploše územní rezervy kanálu D-O-L, což je však v tomto místě vodní tunel zakopaný hluboko pod zemí.

LOKALITA Z 27 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 26	Mandl vedle hřiště	~ 6340

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 28 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 28	Mandl nad hřištěm	~ 5060

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 29 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 29	Mandl	~ 4280

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 30 –PX – Veřejná prostranství se specifickým využitím

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 30	Mandl parkování aut	~ 3430

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 31 –PX – Veřejná prostranství se specifickým využitím

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 31	Mandl parkování aut	~ 3045

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Poznámka : část lokality **Z 31** leží v ploše územní rezervy kanálu D-O-L, což je však v tomto místě vodní tunel zakopaný hluboko pod zemí.

LOKALITA Z 32 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 32	JV část obce - ČOV	~ 1010

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 33 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 33	střed obce - ČOV	~ 45

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 34 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 34	západní část obce - ČOV	~ 100

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 35 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 35	jižní okraj obce - ČOV	~ 780

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 36 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 36	Mandl střed osady	~ 2170

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 36A – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 36A	Mandl	~ 1280

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 39	jižní část obce u záhumenky	~ 3535

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 40 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 40	jižní část obce u záhumenky	~ 6945

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 44 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 44	západní okraj obce	~ 1675

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 47 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 47	severní okraj obce	~ 3395

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámka :	s ohledem na vliv lokality Z 47 na kulturní památku - venkovský dům č. p. 32, vlastníci manž. Duškovi, Řetová č. p. 32, jsou v lokalitě Z 47 přípustné objekty maximálně 1. NP s podkrovím, zastavění lokality Z 47 pak bude max. 1 – 2 RD.

LOKALITA Z 48 – DS – Doprava silniční – přeložka silnice III/36012

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 48	jižní část obce mezi Řetovou a Mandlem	~ 40727

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 49 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 49	jižní okraj obce	~ 2650

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámka :	zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 49 je max. 190 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 50 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 50	střed obce za samoobsluhou	~ 925

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámka :	zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 50 je max. 190 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 52 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 52	střed obce směrem na Mandl	~ 2090

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámky :	zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 52 je max. 190 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 55 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 55	střed obce u starého mlýna	~ 1730

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámky :	zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 55 je max. 190 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 56 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 56	Západní část obce	~ 710

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámky :	- využití lokality Z 56 je možné pouze pro doplňkové stavby - zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 56 je max. 100 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 59 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 59	západní část obce	~ 3035

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámky :	zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 59 je max. 190 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 60 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 60	Západní část obce	~ 690

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno
Poznámky :	zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 60 je max. 190 m ² , zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 63 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 63	Západní okraj obce	~ 6564

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z nové vlastní studny
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 64 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 64	Jižní okraj obce	~ 2266

dopravní napojení	z hlavní komunikace
zásobování vodou	na vodovod procházející lokalitou
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA Z 65 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 65	střed obce	~ 1534

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	na vodovod poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

c.3. Plochy přestavby – P.

Jako plochy přestavby jsou navrženy lokality **P 1** a **P 2**.

LOKALITA P 1 – DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	JV část obce u hlavní silnice	~ 407

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

LOKALITA P 2 – BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 2	Západní okraj obce u silnice na Sloupnici	~ 1492

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z nové vlastní studny
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž resp. v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- jako přeložka silnice III/36012 je vymezena lokalita **Z 48**
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající turistické trasy
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic, případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů resp. novými TS dle dispozic ČEZ.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací PK kraje jsou navrženy lokality pro ČOV

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou vymezovány v lokalitě **Z 46**.

d.2.8. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení menších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány.

V rámci lokalit o ploše větší, než 2 ha, budou plochy veřejných prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

d.2.9. Veřejná prostranství specifická

- nové plochy veřejných prostranství specifických jsou navrhovány v lokalitě **Z 26**.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti jsou navrhovány v lokalitách **Z 11, Z 27, Z 28, Z 29, Z30 a Z 31**.
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole **f.2.1**. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Řetová vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

BH - Bydlení v bytových domech

RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - Občanské vybavení - hřbitovy

PV – Veřejná prostranství

PX – Veřejná prostranství – se specifickým využitím

DS - Dopravní infrastruktura - silniční

TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL- Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

E. 2. Plochy změn v krajině

E.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

E.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou navrhovány.

E.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny NRBK 93 a OZ NRBK 93. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny : NRBK 93 a RBC 457 Andrlův chlum.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny :

LBC 4 Pod Chlumem, LBC 6 Kostelní, LBC 8, LBC 10 Střední Kozlovec, LBC 11 Jižní Kozlovec a LBK bez názvu.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.4. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 022

V Řetové se nacházejí 4 VKP :

VKP "Jalovce"

ojedinelá populace vzácného a ohroženého druhu dřeviny - jalovce obecného (*Juniperus communis*) na bývalé pastvině východně od Řetové

VKP "Opukové osypy"

ostrov s výchozy dříve těžných drobných vápničných slínovců v loukách na hranicích katastrů Přívrat a Řetová, s výskytem vzácných teplomilných druhů rostlin (hořeček brvitý, ostřice jarní, krkavec menší, rozchodník šestiřadý aj.)

VKP "Opučák"

opuštěný lom na drobné vápničné slínovce na okraji lesa na jižním svahu Andrlava Chlumu s výskytem vzácných druhů teplomilné a vápnomilné květeny (pcháč bezlodyžný, hořeček brvitý, pupava obecná, ostřice jarní, dobromysl obecná aj.)

VKP "Bromion"

unikátní lokalita teplomilných travinných společenstev svazu Bromionerecti na kraji lesa na jihozápadním svahu u Řetové (sveřep, šalvěj přeslenatá, prvosenka jarní, řepík lékařský, kostřava žlábkovitá aj.), pestrá entomofauna

Do katastru obce severně od silnice III/360 okrajově zasahuje Přírodní park Orlice
Všechny vodoteče jsou významné krajinné prvky ze zákona.

e.5. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

V obci se nacházejí 4 památné stromy :

Lípa malolistá	ve středu obce u stavení č.p. 1 (č.p. 410/2) obvod kmene 510 cm, výška 23 m, stáří 300 let
Dub letní	vpravo od silnice na Přívrat (č.p. 365/1) obvod kmene 470 cm, výška 15 m, stáří 400 let
Borovice lesní	u chaty ve stráni jižně obce (č.p. 699/5,6) obvod kmene 315 cm, výška 20 m, stáří 150 let
Buk lesní	ve stráni severně nad obcí (č.p. 80/1,2,1331) obvod kmene 450 cm, výška 21 m, stáří 300 let

e.6. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

V obci se nenacházejí. Ptačí oblast se na území obce nenachází.

e.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Nejsou navrhována.

e.10. Sesuvná území – ÚAP jev 062

Do severního okraje katastru obce nepatrně zasahuje plocha sesuvného území potencionálního.

e.11. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrhovány v lokalitách **Z 36** a **Z 36A**.

e.12. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole **f.2.1**. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

S ohledem na regulativy pro jednotlivé lokality zůstane faktická plocha zeleně v daných lokalitách i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách. Z těchto důvodů rovněž v žádném případě nedojde k nadměrnému zahušťování zástavby v obci a nebude proto narušena kvalita urbanisticky hodnotného území.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
BH - Bydlení v bytových domech
RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Občanské vybavení - hřbitovy
PV – Veřejná prostranství
PX – Veřejná prostranství – se specifickým využitím
DS - Dopravní infrastruktura - silniční
TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavy a zařízení pro nakládání s odpady
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL- Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

• **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

BH – Bydlení v bytových domech

• **Hlavní využití :** plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - zastavěná plocha navrhovaných objektů bude do 80 m²
 - obestavěný prostor navrhovaných objektů bude do 360 m³
 - navrhované objekty mohou být podsklepené, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atik nepřekročí 800 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a byty, péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - stavby a zařízení pro reklamu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síň
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- **Hlavní využití :** veřejná prostranství
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - veřejná prostranství
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem veřejných prostranství
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Limity využití území :**
 - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silnič-

ního orgánu

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

- **Hlavní využití :** veřejná prostranství jako příležitostné parkoviště u fotbalového hřiště
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - parkování při fotbalových zápasech
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Limity využití území :**
 - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Podmínky prostorové regulace** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití** : plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Podmínky prostorové regulace** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Podmíněně přípustné :**

- umístění nebezpečných látek

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

- **Hlavní využití** : plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití** :
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- **Limity využití území** :
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, nezahrnuté do jiných druhů ploch
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - vodní plochy
 - protipovodňová opatření
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území)** :
 - stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény apod.),
 - oplocení
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- **Hlavní využití** :vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za předpokladu, že nebude vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
 - stavby a zařízení pro reklamu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – PLOCHY LESNÍ

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP – Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za předpokladu, že nebude vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- zachovat a chránit stávající stav

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ KZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je vymezena plocha pro 1 VPS s možností vyvlastnění :
VD 1 – přeložka silnice III/36012 (D 61)

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPO s možností vyvlastnění :
VU 1 – NRBK 93 (U 13)
VU 2 – RBC 457

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežovány.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci územního plánu je vymezena následující plocha územní rezervy:
R1 - územní rezerva pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymežovány.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu **Z 10** – BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Lhůta pro zpracování ÚzS je do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymežovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymežovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Řetová obsahuje 38 číslovaných stran.

Výkresová část

I. a. Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	2 listy