



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETOVÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad – Lukáš Franz
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 01 766
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

spolupráce : Tomáš Žďárský - CAD operátor

LEDEN 2015

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETOVÁ

Zastupitelstvo obce Řetová, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dále dle § 54 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 2 ÚP Řetová, vydaného usnesením č. 42/2008 Zastupitelstva obce Řetová dne 12.11.2008 jež byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 28.11.2008.

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplňuje se text :

Změna č. 2 nově hranici zastavěného území nevynezuje.

Změnou č. 2 se upravuje zastavitelné území v rámci lokality **Z 60**.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Doplňuje se text :

Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59** a **Z 60** (plochy BV Bydlení v rodinných domech - venkovské)

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňuje se text :

c. 2.1. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou doplněny o 11 lokalit **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59** a **Z 60**.

LOKALITA Z 49 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 49	JV část obce	254/7	1158	1158
		254/8	960	960
		254/9	656	656
		celkem	2774	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 49** je max. 190 m², zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 50 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 50	střed obce	1364 část	387	249
		403/1 část	1900	854
		403/5 část	459	338
		celkem	1441	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 50** je max. 190 m², zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 51 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 51	JV část obce	374/1	415	415
		185 st.	301	301
		celkem	716	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : využití lokality **Z 51** je možné pouze pro doplňkové stavby

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 51** je max. 100 m², zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 52 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 52	střed obce směrem na Mandl	708/1	752	752
		708/2	582	582
		705/2	324	324
		1403/3 část	334	90
		410/1	273	273
		celkem	2021	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 52** je max. 190 m², zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 53	střed obce u potoka	136/2	1316	1316
		celkem	1316	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 53** je max. 220 m², zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 54 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 54	střed obce směrem na Mandl	113/1	1406	1406
			celkem	1406

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 54** je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 55 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 55	SZ část obce u potoka	77/1	1760	1760
			celkem	1760

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 55** je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 56 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 56	západní část obce	452	701	701
			celkem	701

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka 1 : využití lokality **Z 56** je možné pouze pro doplňkové stavby

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 56** je max. 100 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 58 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 58	západní část obce u potoka	473/4	1063	1063
		473/5	1025	1025
		473/6	32	32
		475/5	360	360
		475/3	85	85
		475/4	18	18
		475/2	274	274
		480	752	752
		481/3	26	26
		481/4	84	84
		479/3	504	504
		481/2	164	164
		475/6	34	34
		1376/2	101	101
		celkem	4544	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 58** je max. 400 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 59 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 59	západní část obce u potoka	1/1	1942	1942
		1/2	1424	1424
		1/6	17	17
		1301/19	47 ost.	47
		celkem	3430	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 59** je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 60 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 60	severní okraj obce nad kostelem	1043/3	427	427
		1053/7 část	1570	267
		celkem	694	

Původní využití : NZ - plochy zemědělské

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 60** je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny v Řetové se Změnou č. 2 nijak zásadně nemění.

Doplňuje se text :

V rámci Změny č. 2 se jedná o změnu funkce v prolukách ve stávající zástavbě (lokality **Z 49** až **Z 59**) resp. o malé rozšíření zastavěného území (lokalita **Z 60**).

S ohledem na regulativy pro jednotlivé lokality zůstane faktická plocha zeleně v daných lokalitách i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

Z těchto důvodů rovněž v žádném případě nedojde k nadměrnému zahušťování zástavby v obci a nebude proto narušena kvalita urbanisticky hodnotného území.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Zůstává beze změn.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA
K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou v rámci změny č. 2 vymezovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-
STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-
NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH
ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DAL-
ŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci změny č. 2 vymezovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVE-
BNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci změny č. 2 vymezovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Nejsou v rámci změny č. 2 vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou v rámci změny č. 2 vymežovány.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 2 ÚP Řetová obsahuje 7 stran.

Výkresová část změny č. 2 ÚP Řetová obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---|-------------------|
| I. a. Výkres základního členění území (výřezy) | 1 : 5000 - 1 list |
| I. b. Hlavní výkres (výřezy) | 1 : 5000 - 1 list |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením Zastupitelstva obce Řetová č. 34/2013 ze dne 23.10.2013 a 41/2013 ze dne 13.11.2013 bylo rozhodnuto o pořizení Změny č. 2 územního plánu Řetová.

Řešené území sestává z 1 katastrálního území Řetová.

V souladu s výše uvedeným usnesením zpracoval pořizovatel (Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad) ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Hanou Šafářovou návrh zadání změny č. 2, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zpracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny.

Zadání změny č. 2 ÚP Řetová bylo schváleno Zastupitelstvem obce Řetová dne 26.02.2014 pod číslem usnesení 2/2014.

Vypracováním návrhu Změny č. 2 ÚP Řetová byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v dubnu 2014.

Návrh změny č. 2 ÚP Řetová byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 12.5.2014 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 24.4.2014 do 11.6.2014 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-retova/>. Po ukončení jednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Nesouhlasná stanoviska byla vypořádána prostřednictvím dohod viz. kap. f. Vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 2.
- Dále byl návrh změny č. 2 dle § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněn u pořizovatele a na Obecním úřadu v Řetové v termínu od 24.4.2014 do 11.6.2014. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 2 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování (stanovisko ze dne 3.12.2014, č.j. KrÚ 73752/2014), ve kterém krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Řetová. Současně v tomto stanovisku upozornil na skutečnost, že dne 7.10.2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Proto požaduje v odůvodnění změny č. 2 aktualizovat soulad změny č. 2 se ZÚR Pk – aktualizací č. 1, a to články (02), (06), (07), (112), (116), (127), (131).
- Upravený návrh Změny č. 2 byl projektantem předán pořizovateli v prosinci r. 2014.
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Řetové od 11.12.2014 do 21.1.2015, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-retova/>
- Veřejné jednání se konalo 14.1.2015 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Řetové (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 4.3.2015 na jednání Zastupitelstva obce Řetová.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce Řetová nemá vazbu na vymezení R 35, stávající silnici I/35 a železniční trať č. 010, má vazbu na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

b.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Lokality **Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58 a Z 59** se nacházejí v urbanisticky hodnotném území na SZ konci obce, které se vyznačuje rozvolněnou zástavbou s dochovanými stavbami lidové architektury. Regulace procenta zastavění resp. procenta zeleně v jednotlivých lokalitách zajišťuje i nadále zachování stávajícího charakteru dotčených ploch, což je nezbytným předpokladem návrhu změny jejich funkce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 2 vymezuje plochy bydlení v 11 lokalitách **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59 a Z 60**.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č. 2 nenavrhuje v principu špatná jednostranná hlediska a neoprávněné požadavky soukromého sektoru, které by v důsledcích vedly ke zhoršení stavu i hodnot území resp. zhoršení kvality života obyvatel obce Řetová. Toto neustálé a systematické zhoršování je vcelku spolehlivě a dlouhodobě zajištěno zcela jiným způsobem bez přímých vazeb na změny územních plánů. Lokality **Z 49 až Z 59** řeší ve spolupráci s obyvateli a uživateli území otázku vhodného využití části obtížně využitelných ploch zeleně v rámci zastavěného území pro obklopující plochy bydlení. Regulace procenta zastavění resp. procenta zeleně v jednotlivých lokalitách zajišťuje i nadále zachování stávajícího charakteru dotčených ploch, což je nezbytným předpokladem návrhu změny jejich funkce. V žádném případě se nejedná o výstavbu developerských satelitů přípražského typu v rámci Řetové. Obec Řetová neleží v žádné rozvojové ose republikové ani krajské úrovně.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací

zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č. 2 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Řetová neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Řetové nenacházejí. Lokality **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59** a **Z 60** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Ve všech případech se jedná o volné plochy mezi stávajícími domy v přímé vazbě na stávající plochy bydlení. Veřejná zeleň není navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES - NRBK 93, RBC 457 Andrlův Chlum a LBK v JZ části území obce je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Řetová do oblasti krajiny lesní a lesozemědělské dle čl. 127 a 131. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány převážně v lokalitách s bonitou ZPF II. třídy. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí procházejí cyklotrasy CT 4047 Řetůvka - Nový Rybník a CT 4048 Letohrad - Řetová - Sudslava. Obcí prochází modrá turistická trasa Ústí nad Orlicí – Vlčkov - Litomyšl a NS „Okolo Řetové“. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 2 dotčena.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 2 se koncepce veřejné dopravy v Řetové nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59** a **Z 60** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou standardně dostupné.

Dopravní infrastruktura zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Navrhované lokality nevyvolávají neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci Řetová preferována cyklistická doprava, což je možné díky cyklotrase v rámci obce.

Využívání železniční dopravy v Řetové možné není, neboť v katastru obce žádná železniční trať nevede ani s ní není uvažováno.

Velkou budoucnost pak má v rámci obce vodní doprava, což je předurčeno uvažovaným kanálem D-O-L.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V katastru obce není stanoveno žádné záplavové území. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Řetová nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 2 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Řetová. Změna č. 2 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň technické infrastruktury není změnou č. 2 dotčena. Navrhované plochy jsou navrhovány v 11 lokalitách výhradně v rámci zastavěného území, pouze v rámci lokality **Z 60** se jedná o malé rozšíření zastavěného území.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 2 tuto problematiku neřeší.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk - AKTUALIZACE č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Řetová neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

B.2.1.1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 2 ÚP Řetová nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci Řetová. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

V rámci změny č. 2 ÚP byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR 2008 neklade na územní plán Řetová požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán Řetová svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES (NRBK 93, RBC 457 Andrlův Chlum a LBK v JZ části území obce) je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 2 ÚP Řetová narušena.

Lokality **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58** a **Z 60** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou navrženy citlivě v zastavěném území. Lokalita **Z 60** je navržena mimo zastavěné území ve vazbě na stávající zastavěnou plochu.

Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

Lokality **Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58** a **Z 59** se nacházejí v urbanisticky hodnotném území na SZ konci obce, které se vyznačuje rozvolněnou zástavbou s dochovanými stavbami lidové architektury. Regulace procenta zastavění resp. procenta zeleně v jednotlivých lokalitách zajišťuje i nadále zachování stávajícího charakteru dotčených ploch, což je nezbytným předpokladem návrhu změny jejich funkce. K fragmentaci krajiny změnou č. 2 ÚP Řetová nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 2 ÚP Řetová nedochází.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Změna č. 2 ÚP Řetová posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 2 ÚP Řetová zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras CT 4047 Řetůvka - Nový Rybník a CT 4048 Letohrad - Řetová - Sudslava, modré turistické trasy Ústí nad Orlicí – Vlčkov - Litomyšl a NS „Okolo Řetové“. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

ÚP Řetová zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP Řetová rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Řetová zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Řetová svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v Řetové nenacházejí. Aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51) ani záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50) se v Řetové nenacházejí.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny**
- b) **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody**
- c) **biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru**
- d) **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu**
- f) **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině**
- g) **využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - g.1) **těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES**
 - g.2) **postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES**
 - g.3) **příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) **při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

(čl. 113)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**
- b) **zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

ÚP Řetová je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepte uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

b.2.4. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a. **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b. **vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c. **v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny**

- d. při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e. výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat
- f. nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g. stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- h. ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky
- i. při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- j. řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- k. chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Řetová je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.5. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nachází 7 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Zastavěné území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

b.2.6.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech**
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

Lesní hospodaření v Řetové směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur. Změna č. 2 navrhuje zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce pouze v nezbytné míře v 1 lokalitě **Z 60** při zohlednění krajinných hodnot území.

Zábor PUPFL není v rámci Změny č. 2 navrhován, pozemky určené k plnění funkcí lesa Změnou č. 2 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován.

Lesní horizont není narušován umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

b.2.6.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch**
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

Zábor PUPFL není v rámci Změny č. 2 navrhován, pozemky určené k plnění funkcí lesa změnou č. 2 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován.

Harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; není změnou č. 2 nijak zvláště dotčen.

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou rámci změny č. 2 navrhována.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy: D 61- přeložka silnice III/36012 Řetová

Tento požadavek je splněn vymezením plochy pro 1 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1 – přeložka silnice III/36012 Řetová (D 61)**

b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Tento požadavek je splněn vymezením plochy pro 2 VPO s možností vyvlastnění :

- VU 1 – NRBK 93 (U 13)
- VU 2 – RBC 457

Územní plán Řetová je v souladu se ZÚR Pk, vč. ZÚR Pk - aktualizace č. 1.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Řetová leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí Řetovského potoka a sousedí s městem Ústí nad Orlicí a obcemi Horní Sloupnice, Řetůvka, Dlouhá Třebová a Přívrat. ÚP Řetová neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 územního plánu Řetová je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 2 územního plánu Řetová vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 2 územního plánu Řetová zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 2 územního plánu Řetová orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 2 územního plánu Řetová ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 2 územního plánu Řetová umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále

taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 2 územního plánu Řetová připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 2 územního plánu Řetová zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 2 územního plánu Řetová stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 2 územního plánu Řetová prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 2 územního plánu Řetová stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 2 územního plánu Řetová stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 územního plánu Řetová nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 2 územního plánu Řetová vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 územního plánu Řetová nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 2 územního plánu Řetová stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Řetová prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 2 územního plánu Řetová vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 2 územního plánu Řetová neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 2 územního plánu Řetová vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 2 územního plánu Řetová vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 2 územního plánu Řetová jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2. V rámci zpracovávání Změna č. 2 územního plánu Řetová bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 2 územního plánu Řetová provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 233/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 2 územního plánu Řetová je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 územního plánu Řetová v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 2 ÚP Řetová bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Řetová postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu ze dne 23.4.2014 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky (stanoviska uplatněná v rámci řízení o návrhu Změny dle § 52 stavebního zákona jsou označena kurzívou) :

- 1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – bez připomínek**
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
- 2. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – bez připomínek**
- 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – bez připomínek**
Dále vydala stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
- 4. Ministerstvo obrany ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice – bez připomínek**

5. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – bez připomínek**
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – orgán ochrany zemědělského půdního fondu – k předloženému návrhu máme tyto připomínky:**
Požadujeme v tabulkových podkladech doplnit vyhodnocení všech navrhovaných lokalit, jejichž parcely jsou součástí zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadujeme zpracovat dle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění.
Vyhodnocení: vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je do dokumentace doplněno viz. textová část – odůvodnění kap. n
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, orgán OZPF, vydal ve věci nesouhlasné stanovisko dle § 15 odst. d) zákona, pod č. j.: MUUO/13920/2014/ŽP/vel. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF dle § 18 odst. 3 a 4 zákona požaduje před vydáním souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona nejprve jejich vypořádání pořizovatelem.
Vyhodnocení: stanovisko je vyhodnoceno a dohodnuto viz. níže,
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
7. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nesouhlasí se změnou lokality Z60 (pozemek p.p.č. 1053/7), a to z důvodu, že tyto plochy nenavazují na bytovou výstavbu, pozemek je zemědělsky využíván, značně zasahuje a narušuje půdní blok dle LPIS.**
Vyhodnocení: severní hranice lokality Z60 byla zarovnána se stávajícím zastavěným územím (pozemek p.p.č. 1051/1), aby nezasahovala do volné krajiny, toto řešení bylo dne 28.7.2014 dohodnuto s MěÚ Ústí nad Orlicí, odborem ŽP.
8. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – bez připomínek**
9. **Státní energetická inspekce, Hradec Králové – bez připomínek**
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
10. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace - Nesouhlasíme s vymezením zastavitelných lokalit Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58 a Z59. Odůvodnění:** Lokality Z53, Z54, Z55, Z56 – v lokalitách není z hlediska ochrany památkových hodnot území přijatelná žádná další zástavba. Lokalita Z57 – území lokality je v rámci urbanisticky hodnotného území méně podstatné, v blízkém okolí se nenacházejí zvláště hodnotné objekty lidové architektury. Lze vymezit dle návrhu. Lokalita Z58 doporučujeme vyjmout parcelu č. 25, jinak je vymezení zastavitelné lokality za navržené regulace přijatelné. Lokalita Z59 z pohledu ochrany urbanistických hodnot se jedná se o okrajové území. Vymezení je za dané navržené regulace přijatelné.
Vyhodnocení: lokality Z55b, Z57 jsou ze změny č. 2 vpuštěny, rozloha lokalit Z54, Z58 a Z59 je zmenšena, úpravy jsou zřejmé z grafické části změny. Současně byla v rámci změny omezena zastavěná plocha objektů v jednotlivých lokalitách viz. textová část kap. c. - toto řešení bylo s odborem kultury MěÚ Ústí nad Orlicí dohodnuto dne 19.11.2014.
11. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Pardubice - vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek**

Stanovisko nebylo uplatněno:

12. Ministerstvo dopravy ČR, Praha
13. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí
14. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice
15. Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Hradec Králové

Sousední obce :

- 17. Obec Sloupnice,
- 18. Obec Dlouhá Třebová,
- 19. Obec Přívrat,
- 20. Město Ústí nad Orlicí,
- 21. Obec Řetůvka.

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 2 ÚP Řetová žádné požadavky. Všechny požadavky jsou již obsaženy ve vydaném územním plánu.

V souladu se ZUR je zpřesněn koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 61 - přeložka silnice III/36012.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování zadání změny č. 2 využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Řetová. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Ústí nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 2.

g.3. Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu jsou vymezeny lokality změn, všechny lokality **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59** a **Z 60** jako plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Lokality **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58, Z 59** a **Z 60** jsou vymezeny v souladu se zadáním.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Řetová zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Lokality **Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58** a **Z 59** se nacházejí v urbanisticky hodnotném území na SZ konci obce, které se vyznačuje rozvolněnou zástavbou s dochovanými stavbami lidové architektury. Jednotlivé lokality jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. Jedná se o proluky ve stávající zástavbě, kdy faktická plocha zeleně v daných lokalitách zůstane i nadále zachována v dostatečně míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách. Regulace procenta zastavění resp. procenta zeleně v jednotlivých lokalitách zajišťuje i nadále zachování stávajícího charakteru dotčených ploch, což je nezbytným předpokladem návrhu změny jejich funkce. V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 2 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce Řetová je považováno za území s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zůstávají beze změn. Požadavků na asanace se změna č. 2 nedotkne.

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 se této oblasti nedotýká, jednotlivé lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území.

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Jednotlivé navrhované lokality leží mimo stanovená záplavová území.

g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je stanoveno v platném ÚP Řetová ve stavu ke dni 01.04.2007 a v rámci změny č. 2 se nově nevymezuje.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 2 vymezovány.

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení Změny č. 2.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

g.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 2.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Řetová takové plochy nevymezuje

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské v 11 lokalitách **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58 a Z 59** v rámci zastavěného území resp. v případě 1 lokality **Z 60** v rámci zastavitelných ploch.

i.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.2.1. Hydrogeologické poměry

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V podrobnějším členění se jedná o dílčí povodí Řetovského potoka, který protéká celou Řetovou.

i.2.3. Sesuvná území

Navrhované lokality leží mimo plochy sesuvů aktivních a ostatních i mimo sesuvné body aktivní i ostatní.

i.3. DEMOGRAFIE

Navrhované lokality nemají vliv na tuto oblast.

i.4. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.4.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 12 lokalit, 11 lokalit **Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58 a Z 59** v rámci zastavěného území resp. 1 lokalita **Z 60** v rámci zastavitelných ploch.

i.6. Zásobování vodou

Všechny lokality, určené pro bydlení, lze zásobovat z veřejného vodovodu.

i.7. Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

i.8. Dopravní obsluha navrhovaných lokalit

Všechny navrhované lokality jsou standardně dopravně přístupné resp. byly standardně dopravně přístupné již v původním územním plánu.

i.9. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.9.1. Požární ochrana

Zdrojem požární vody je celkem 5 požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci. S osazením nových hydrantů změna č. 2 neuvažuje.

i.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.10.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

- **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**
 - lokalitou **Z 60** prochází vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
 - lokalitou **Z 60** prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 2 ÚP Řetová zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Řetová na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Řetová nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

M.1 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Řetová bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu resp. v rámci Změny č. 1. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno.

M.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

RD - VENKOVSKÉ V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

S ohledem na to, že navrhované lokality Z 49 až Z 59 řeší vhodné využití části obtížně využitelných ploch zeleně resp. proluk v rámci zastavěného území pro obklopující plochy bydlení, nejví se podrobné vyhodnocení potřeby nových plochy jako účelné. Uvedené lokality v žádném případě nezasahují do volné krajiny a rovněž nenarušují obraz sídla v krajině.

M.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

RD - VENKOVSKÉ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Jedná se pouze o 1 lokalitu Z 60, určenou pro výstavbu 1 RD, proto není podrobnější vyhodnocení provedeno. Osazením tohoto 1 RD poblíž již stávajícího objektu nedojde k narušení obrazu sídla v krajině.

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 60 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 60	severní okraj obce nad kostelem	1043/3	TTP	2, 4	427	427
		1053/7 část	TTP	2	1570	267
celkem						694

Poznámka 1 : zábor ZPF v lokalitě Z 60 zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území 694 m² tj. 0,0694 ha

NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 60	Plochy bydlení	694	0	1997	0	0	562	0	132	0	0
Plochy bydlení celkem		694	0	1997	0	0	562	0	132	0	0
Zábor ZPF celkem		694	0	0	0	0	562	0	132	0	0

n.2. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území

LOKALITA Z 49 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 49	JV část obce	254/7	TTP	2	1158	1158
		254/8	TTP	2	960	960
		254/9	zahrada	2	656	656
celkem						2774

LOKALITA Z 50 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 50	střed obce	403/1 část	zahrada	2	1900	854
		403/5 část	zahrada	2	459	338
celkem						1192

LOKALITA Z 51 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 51	JV část obce	374/1	TTP	2	415	415
celkem						415

Poznámka : využití lokality Z 51 je možné pouze pro doplňkové stavby

LOKALITA Z 52 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 52	střed obce směrem na Mandl	708/1	TTP	2	752	752
		708/2	zahrada	2	582	582
		705/2	TTP	2	324	324
		410/1	zahrada	2	273	273
celkem						1931

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 53	střed obce u potoka	136/2	TTP	2	1316	1316
					celkem	1316

LOKALITA Z 54 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 54	střed obce směrem na Mandl	113/1	TTP	3	1406	1406
					celkem	1406

LOKALITA Z 55 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 55	SZ část obce u potoka	77/1	TTP	3, 4	1760	1760
					celkem	1760

LOKALITA Z 56 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 56	západní část obce	452	zahrada	2	701	701
					celkem	701

Poznámka : využití lokality Z 56 je možné pouze pro doplňkové stavby

LOKALITA Z 58 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 58	západní část obce u potoka	473/4	TTP	2, 3, 4	1063	1063
		473/5	TTP	3	1025	1025
		480	TTP	3	752	752
		479/3	TTP	3	504	504
					celkem	3344

LOKALITA Z 59 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 59	západní část obce u potoka	1/1	TTP	3, 5	1942	1942
		1/2	TTP	3	1424	1424
		1/6	TTP	3	17	17
					celkem	3383

CELKEM zábor ZPF v rámci zastavěného území

18,222 m2 tj. 1,8222 ha

HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 49	Bydlení	2774	0	2118	656	0	2774	0	0	0	0
Z 50	Bydlení	1192	0	0	1192	0	1192	0	0	0	0
Z 51	Bydlení	415	0	415	0	0	415	0	0	0	0
Z 52	Bydlení	1931	0	1076	855	0	1931	0	0	0	0
Z 53	Bydlení	1316	0	1316	0	0	1316	0	0	0	0
Z 54	Bydlení	1406	0	1406	0	0	0	1406	0	0	0
Z 55	Bydlení	1760	0	1760	0	0	0	985	775	0	0
Z 56	Bydlení	701	0	0	701	0	701	0	0	0	0
Z 58	Bydlení	3344	0	3344	0	0	387	2829	128	0	0
Z 59	Bydlení	3383	0	3383	0	0	0	2996	0	387	0
Plochy bydlení celkem		18222	0	14818	3404	0	8716	8216	903	387	0
Zábor ZPF celkem		18222	0	14818	3633	0	8716	8216	903	387	0

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Grafická část Odůvodnění změny č. 2 ÚP Řetová obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|--|---------------------|
| II. a. Koordinační výkres (celý výkres) | 1 : 5000 - 2 listy |
| II. b. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 - 1 list |
| II. c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) | 1 : 5000 - 1 list |

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Řetová vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Řetové dne 4.3.2015

Ing. Hana Šafářová v.r.
starostka obce

Petr Bohunek v.r.
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 20.3.2015.