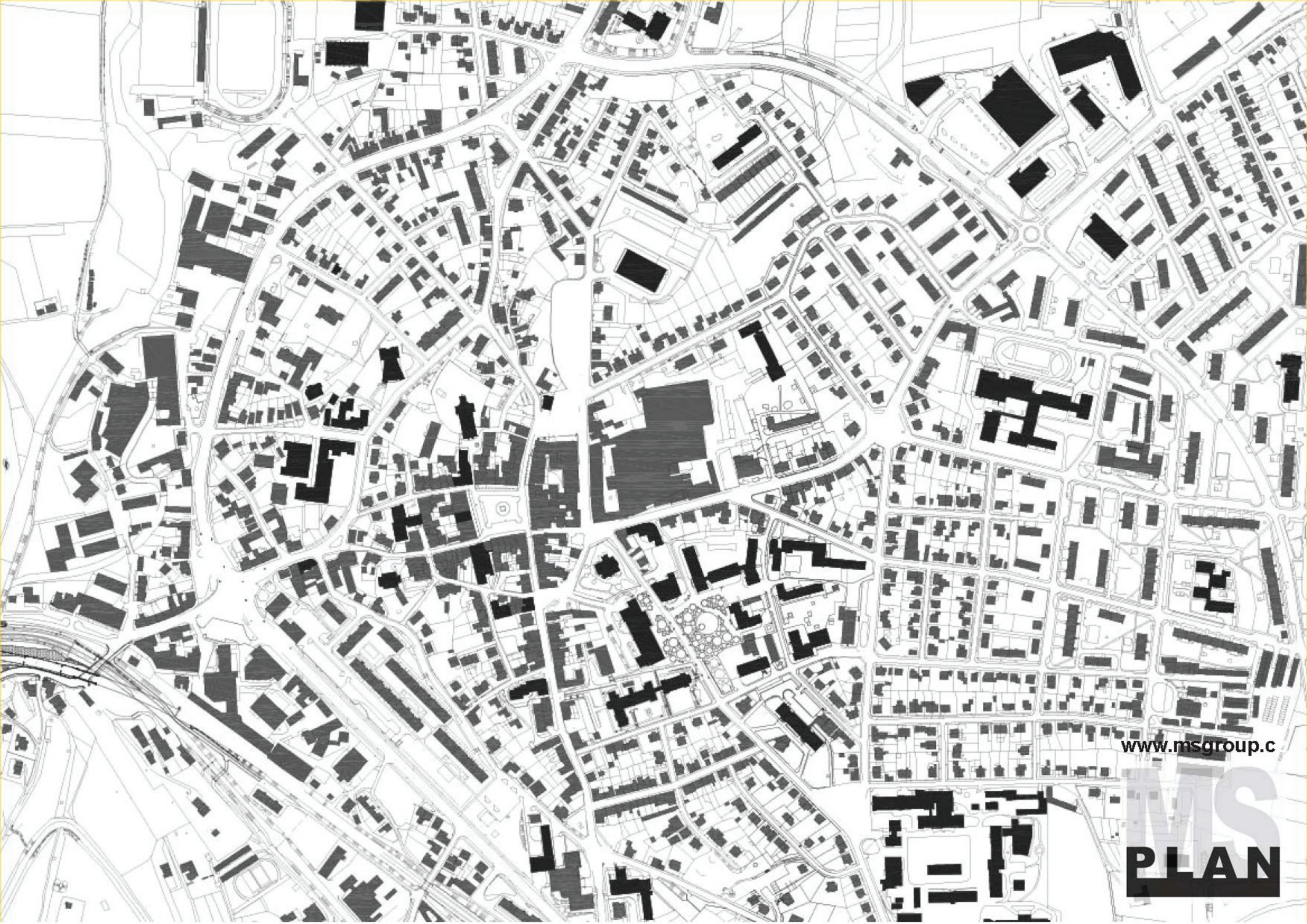
PERLA 01

ROZPRACOVANOST REGULAČNÍHO PLÁNU

www.msgroup.cz

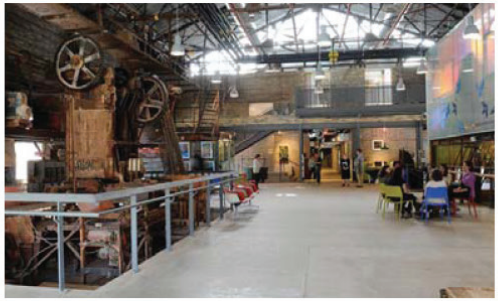
PLAN

www.msgroup.cz
PLAN


www.msgroup.c
MS
PLAN

www.msgroup.cz
MS
PLAN

www.msgroup.cz
MS
PLAN



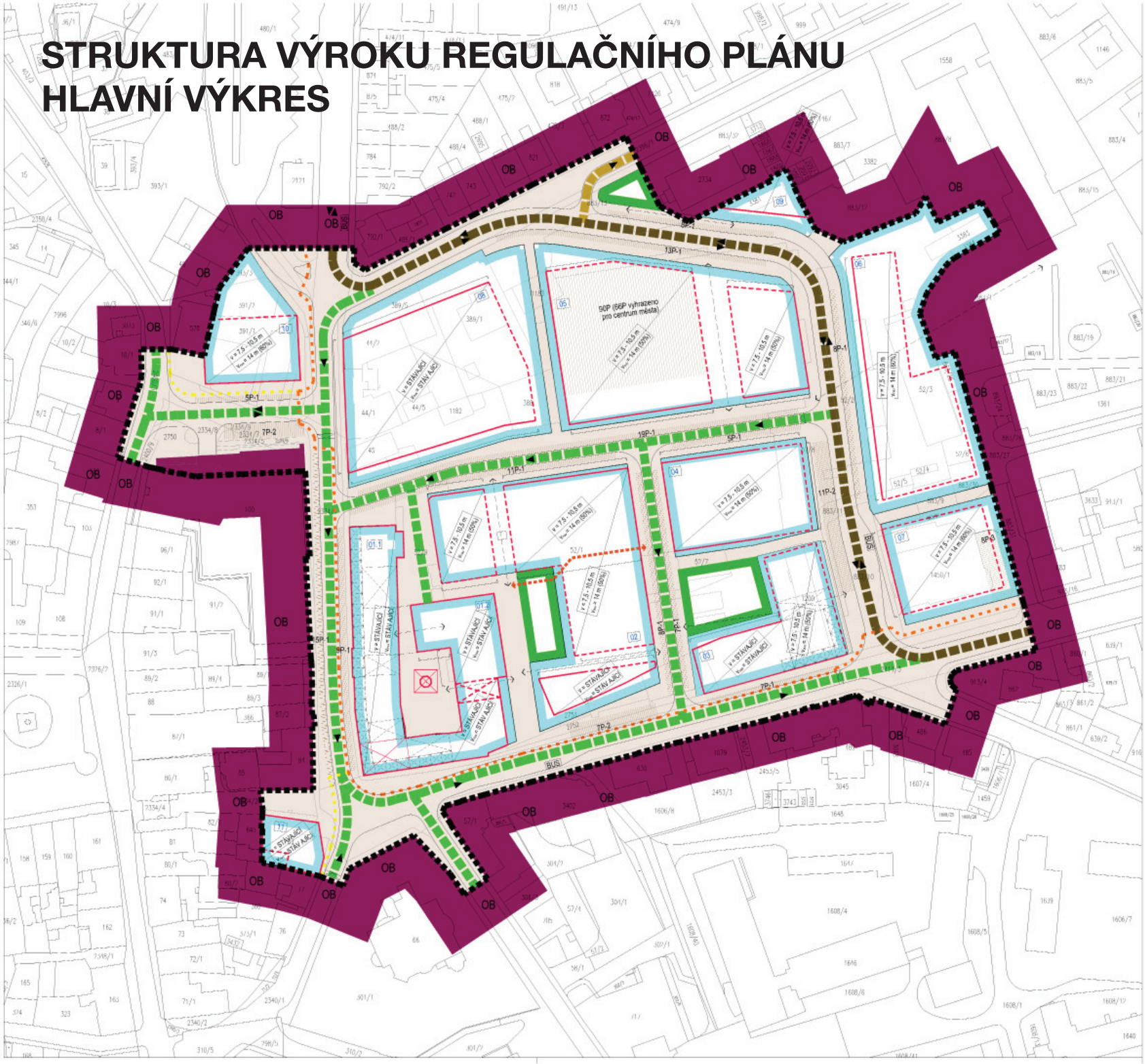
www.msgroup.cz
MS
PLAN

www.msgroup.cz
MS
PLAN

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ 1:500

Hakenova ul.
Spendlerova ul.
17. Listopadu ul.
Na Štěpnici
Lidická ul.
Moravská tržnice
Moravská tržnice
Moravská tržnice

STRUKTURA VÝROKU REGULAČNÍHO PLÁNU
HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU REGULAČNÍHO PLÁN 1:1000

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

STAV	NÁVRH	
OB	OB	ÚZEMÍ OBYTNÉ dle územního plánu
	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ulic a náměstí

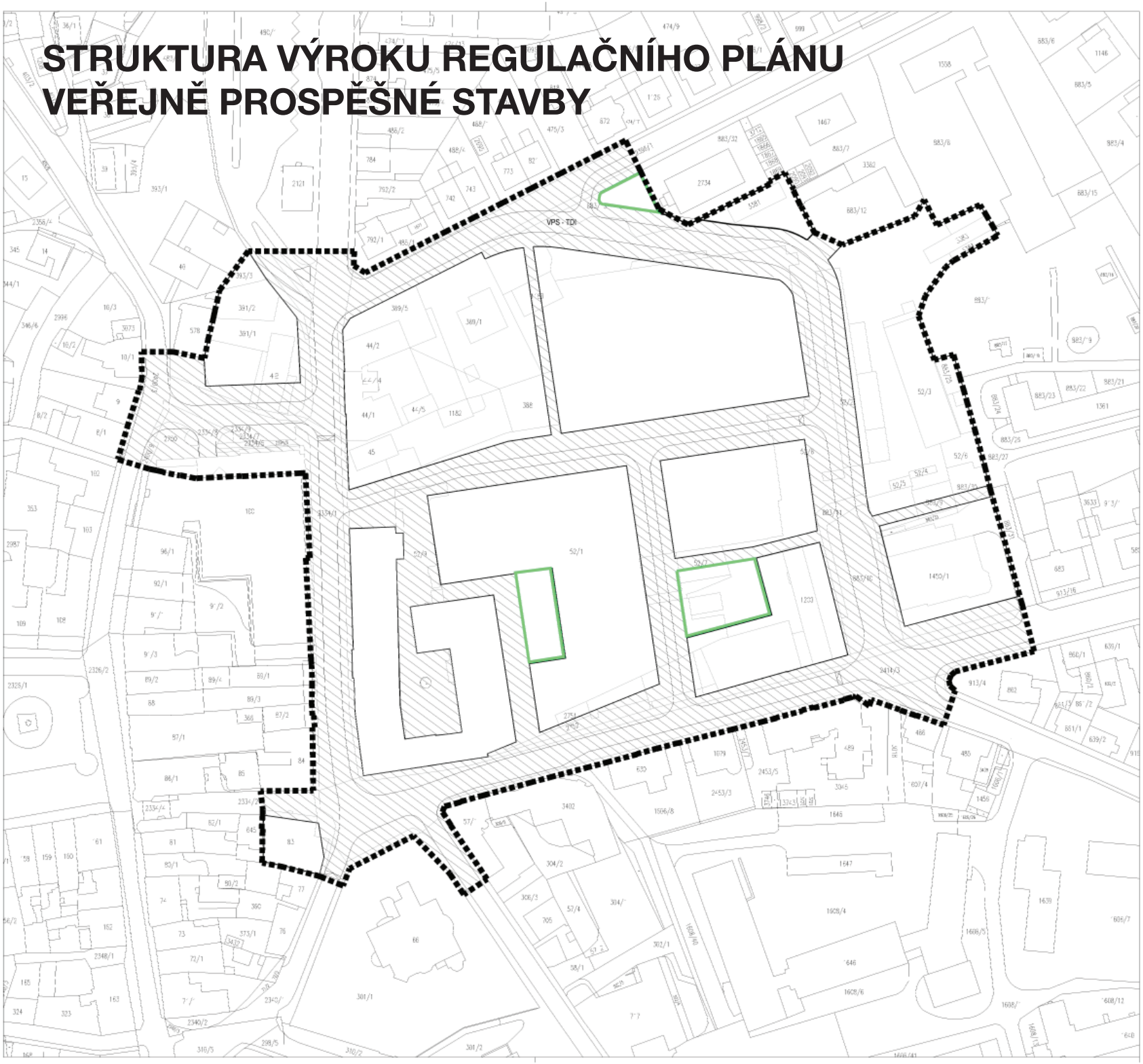
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
C1		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - hlavní včetně vymezení pojezdu
C2		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - vedlejší včetně vymezení pojezdu
D		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - zklidněné s vymezením doporučeného pojezdu
		CYKLISTICKÉ TRASY obousměrná - upřesněná poloha/nové umístění
	5P-x	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá s minimálním počtem stání -1 podélné stání -2 šikmé -3 kolmé
		SMĚR JÍZDY
	BUS	ZASTÁVKA BUS
		DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zklidněné komunikace

OSTATNÍ

01
52/7

STRUKTURA VÝROKU REGULAČNÍHO PLÁNU
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

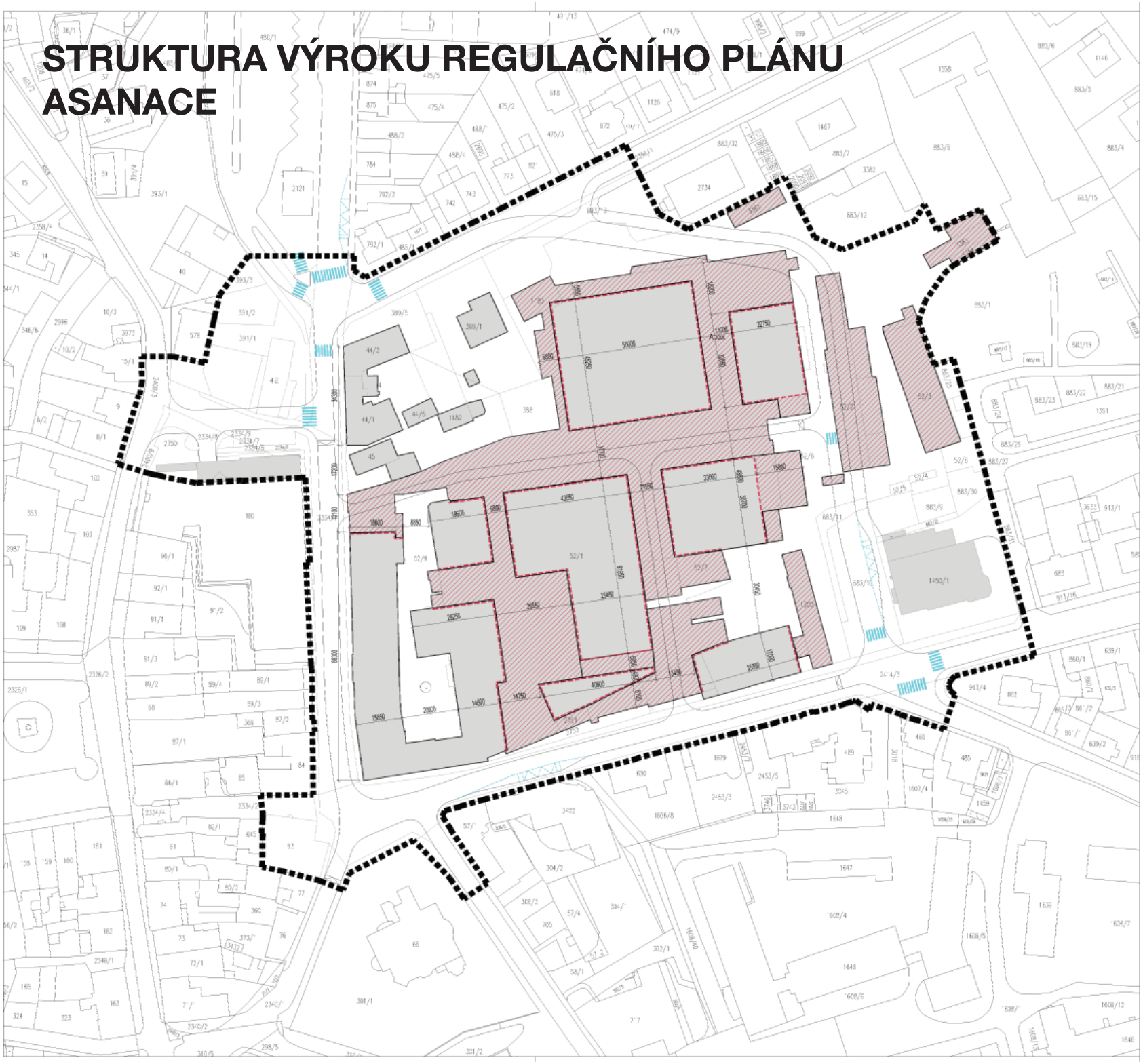


LEGENDA VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝC
REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000

- UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou
- UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB veřejných prostranství zeleně
- PARCELACE dle katastru nemovitostí
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA

Část regulačního plánu:	**NÁVRH**	**Regula**
Pořizovatel: **Městský úřad Ústí nad Orlicí** Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí IČO: 002 796 76 www.ousteckorlicko	Zpracovatel: **MS Plus, s.r.o.** U Nákladiště 13, 150 00 Praha 5 IČO: 26759669 tel. 257 296 290 www.msplus.cz	Architektonické a urbanis Ing. arch. Michal Šourek, A Ing. arch. Milan Ševčík, Ing Ing. arch. Tomáš Filipa, Ing Ing. arch. Petra Dvořáková, Kontrolovat: Akad. arch. Pa
Název akce:	**Revitalizace území Perla 01 v Ú**	
Místo:	17. Listopadu, Lochmanova, Špindlerova k.ú. Ústí nad Orlicí	
Fáze:	Návrh Regulačního plánu pro společné jednání	
Obsah:	Výkres veřejně prospěšných stav	

STRUKTURA VÝROKU REGULAČNÍHO PLÁNU
ASANACE

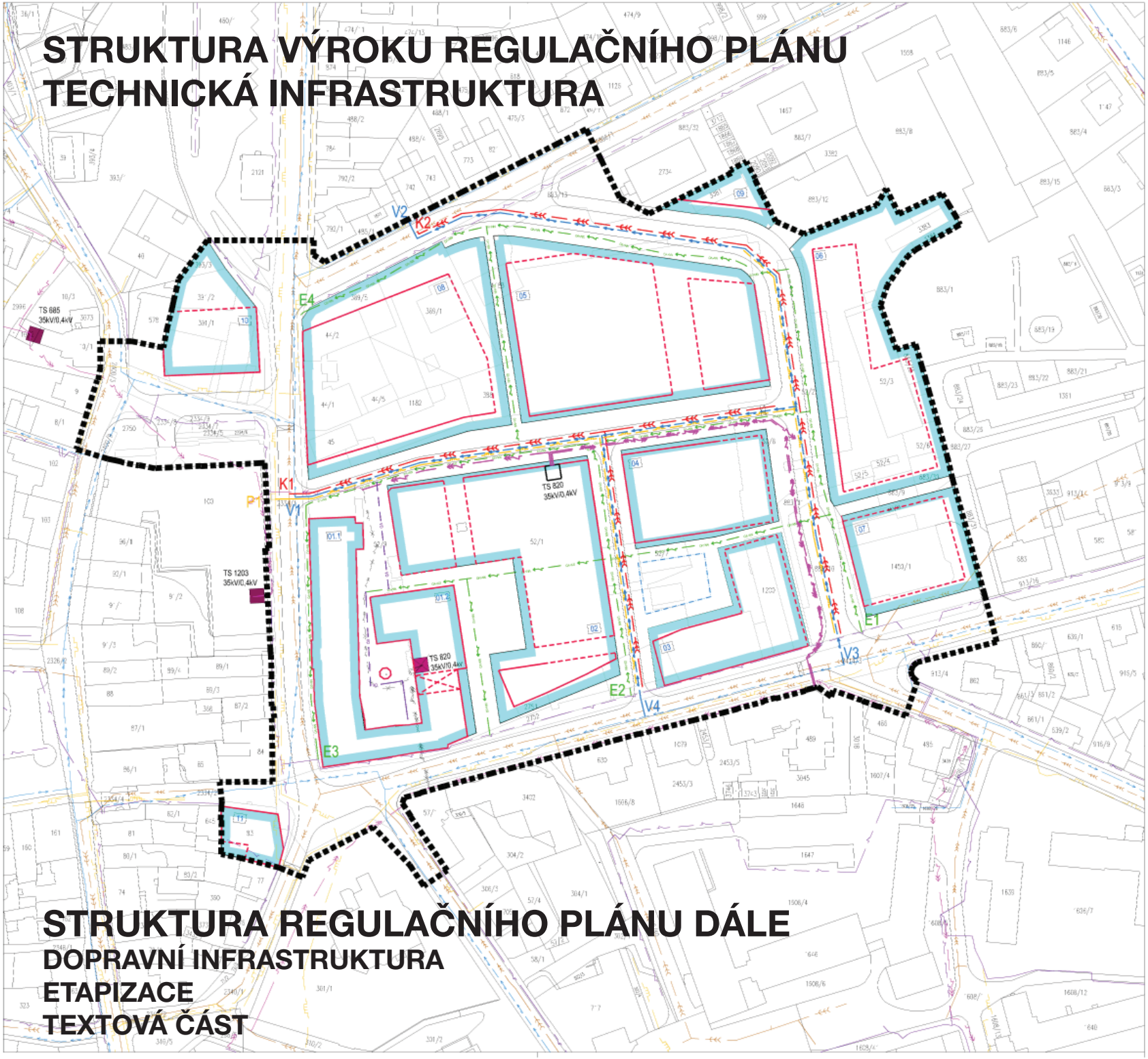


LEGENDA VÝKRESU ASANACE REGULAČ

- ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY odstranění stávajících budov nebo jejich částí
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY / ČÁSTI OBJEKTŮ v řešeném území
- STATICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BUDOV
- SCHÉMA 1. NP PERLY půdorysné vykreslení konstrukcí
- PARCELACE dle katastru nemovitostí
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA

Část regulačního plánu:	**NÁVRH**	**Regulač**
Pořizovatel: **Městský úřad Ústí nad Orlicí** Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 ÚnO IČO: 002 799 76 www.ideaústí.cz	Zpracovatel: **MS Plan, s.r.o.** U Nikolajky 15, 158 00 Praha 5 IČO: 26791808 tel: 267 299 280 www.msplan.cz	Architektonické a urbanistic Ing. arch. Michal Šourek, Akac Ing. arch. Milan Ševčík, Ing. T Ing. arch. Tomáš Filipec, Ing. a Ing. arch. Petra Dvořáková, Ing Kontrolovat: Akad. arch. Pavel
Název akce:	**Revitalizace území Perla 01 v Ús**	
Místo:	17. Listopadu, Lochmanova, Špindlerova k.ú. Ústí nad Orlicí	
Fáze:	Návrh Regulačního plánu pro společné jednání §6	
Obsah:	Výkres asanací v měřítku katastrál	

STRUKTURA VÝROKU REGULAČNÍHO PLÁNU
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



STRUKTURA REGULAČNÍHO PLÁNU DÁLE
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
ETAPIZACE
TEXTOVÁ ČÁST

LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REGI

HMOTOVÉ SYSTÉMY

STAV NÁVRH

VODOVODNÍ POTRUBÍ
KANALIZACE JEDNOTNÁ
PLYNOVOD STL
PLYNOVOD NTL

PROSTOR VSAKOVACÍHO OBJEKTU

OSTATNÍ

01

52/7

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

STAV NÁVRH rušené

SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV
SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN
ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

ROZVODY NN + VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
společná trasa

TRAFOSTANICE
s označením výkonu

Trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny výhradně v plochách veřejných prostranství.
Ve výkrese jsou zakresleny trasy hlavních veřejných inženýrských sítí. Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípo

Vzájemné vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí musí splňovat normu ČSN 736005.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:

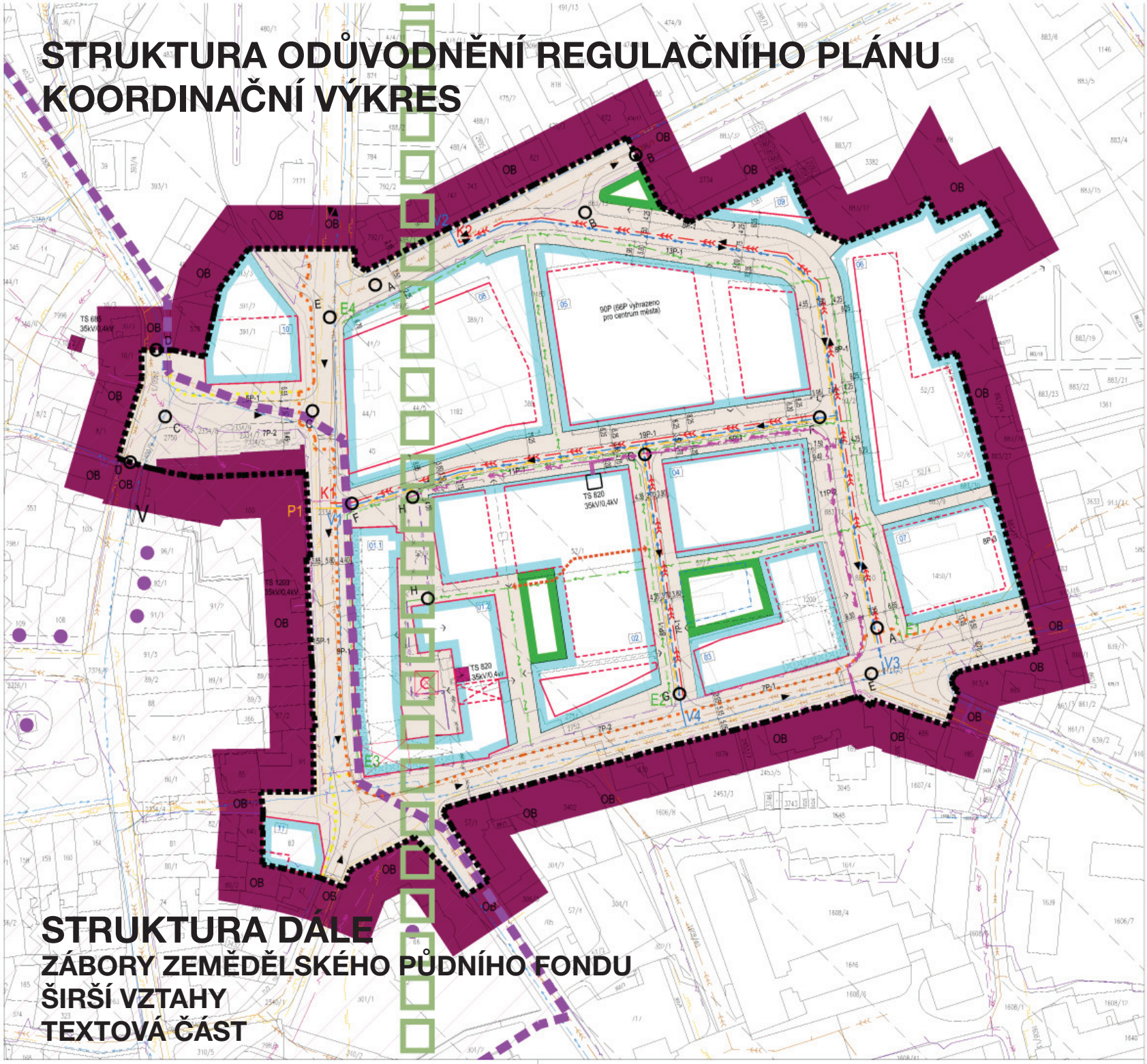
- podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV — 1 m po obou stranách krajního kabel
- elektrická stanice - zděná — 2 m od hranice objektu
- podzemní komunikační vedení — 1,5 m po obou stranách krajního kabelu
- podzemní vedení plynu NTL a STL v zastavěném území — 1 m na obě strany stěny potrubí
- podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně — 1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stě
- podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm — 2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stě
- podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně — 1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stě
- podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm — 2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stě

OP podzemního vedení kanalizace s DN nad 200 mm, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrch

Část regulačního plánu:	**NÁVRH**	**Regulač**
Pořizovatel:	Zpracovatel:	Architektonické a urbanistic
Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 Ústí IČO: 002 799 76 www.ustinadorlici.cz	**MS Plan, s.r.o.** U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 IČO: 26791608 tel: 257 295 260 www.msplan.cz	Ing. arch. Michal Šourek, Akac Ing. arch. Milan Ševčík, Ing. T Ing. arch. Tomáš Filipa, Ing. a Ing. arch. Petra Dvořáková, Ing Kontrolovat: Akad. arch. Pavel

Název akce:	**Revitalizace území Perla 01 v Ús**
Místo:	17. Listopadu, Lochmanova, Špindlerova k.ú. Ústí nad Orlicí
Fáze:	Návrh Regulačního plánu pro společné jednání §6
Obsah:	Hlavní výkres – technická infrastru

STRUKTURA ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU REGULAČNÍHO PL

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (dle platného ÚP)

STAV / NÁVRH

- OB — ÚZEMÍ OBYTNÉ dle územního plánu
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- VP — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ulic a náměstí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

HMOTOVÉ SYSTÉMY

STAV / NÁVRH

- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- PROSTOR VSAKOVACÍHO OBJEKTU

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

STAV / NÁVRH / RUŠENÍ

- SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV
- SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN
- ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ROZVODY NN + VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ společná trasa
- TRAFOSTANICE s označením výkonu

Trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny převážně v plochách veřejné dopravní a technické infra
Ve výkrese jsou zakresleny trasy stávajících a navržených inženýrských sítí bez ochranného pásma.
Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:

- podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV — 1 m po obou stranách k
- elektrická stanice - zděná — 2 m od hranice objektu
- podzemní komunikační vedení — 1,5 m po obou stranách
- podzemní vedení plynu NTL a STL v zastavěném území — 1 m na obě strany stěny
- podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně — 1,5 m vodorovná vzdále
- podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm — 2,5 m vodorovná vzdále
- podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně — 1,5 m vodorovná vzdále
- podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm — 2,5 m vodorovná vzdále

OP podzemního vedení kanalizace s DN nad 200 mm, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m

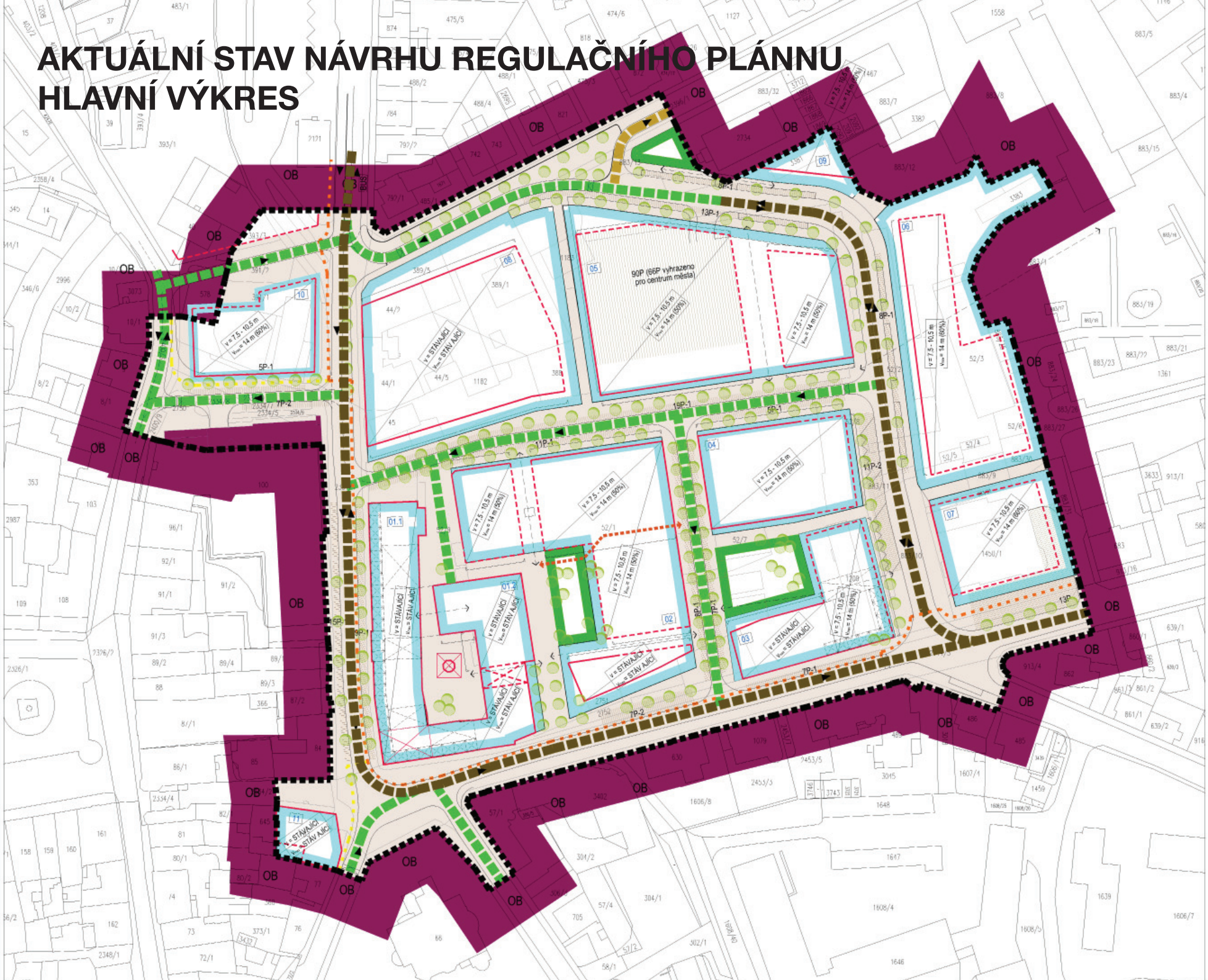
Část regulačního plánu:	ODŮVODNĚNÍ Regu
Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, Stavební úřad, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 002 796 76, www.muustinadorlici.cz	Zpracovatel: MS Plan, s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, IČO: 26791904, tel. 267 206 200, www.msplan.cz
Architektonické a urbanistic	Ing. arch. Michal Šaurek, Akad. Ing. arch. Milan Šavčík, Ing. T Ing. arch. Tomáš Filipek, Ing. Ing. arch. Petra Ovečková, In Koordinoval: Akad. arch. Pavel
Název akce:	Revitalizace území Perla 01 v Ús
Místo:	17. Listopadu, Lochmanova, Špindlerova k.ú. Ústí nad Orlicí
Fáze:	Návrh Regulačního plánu pro společné jednání §6
Obsah:	Koordinační výkres

STRUKTURA DÁLE

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
ŠIRŠÍ VZTAHY
TEXTOVÁ ČÁST

www.msgroup.cz
PLAN

AKTUÁLNÍ STAV NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNNU
HLAVNÍ VÝKRES



FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

STAV	NÁVRH	
OB	OB	ÚZEMÍ OB dle územní
	ZV	VEŘEJNÁ veřejná zel
	VP	VEŘEJNÁ ulic a náměs

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
C1		KORIDOR komunikace
C2		KORIDOR komunikace
D		KORIDOR komunikace doporučené
		CYKLISTIC obousměrn
	5P-x	PLOCHY D parkování v s minimální -1 poc -2 šíř -3 kol
		SMĚR JÍZD
	BUS	ZASTÁVKA
		DOPRAVN na začátku

Část reg

Pořizova

Městský

Stavební

Sychrova

IČO: 002

Název a

Místo:

VEŘEJNÁ INVESTICE	LABYRINT ČLOVĚKA	1	DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
		2	VZDĚLÁVACÍ CENTRUM (jednací sál ZM, Klubcentrum, IC)
		3	IQ CENTRUM a TEXTILMANIE
		4	SŠUP
		5	MĚSTSKÁ GALERIE
		6	PARKING
		7	VEŘEJNÁ ZENEŇ
PRIVÁTNÍ INVESTICE		8	PODNIKATELÉ - služby, prodej, drobná výroba (Jídelna Perla)
		9	PODNIKATELÉ - služby, prodej, drobná výroba
		10	PODNIKATELÉ - služby, prodej, drobná výroba (Konzum)
DEVELOPER		11	BYDLENÍ
STÁVAJÍCÍ STAV		12	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY (beze změny)

NÁVRHOVÝ STAV 1:1000

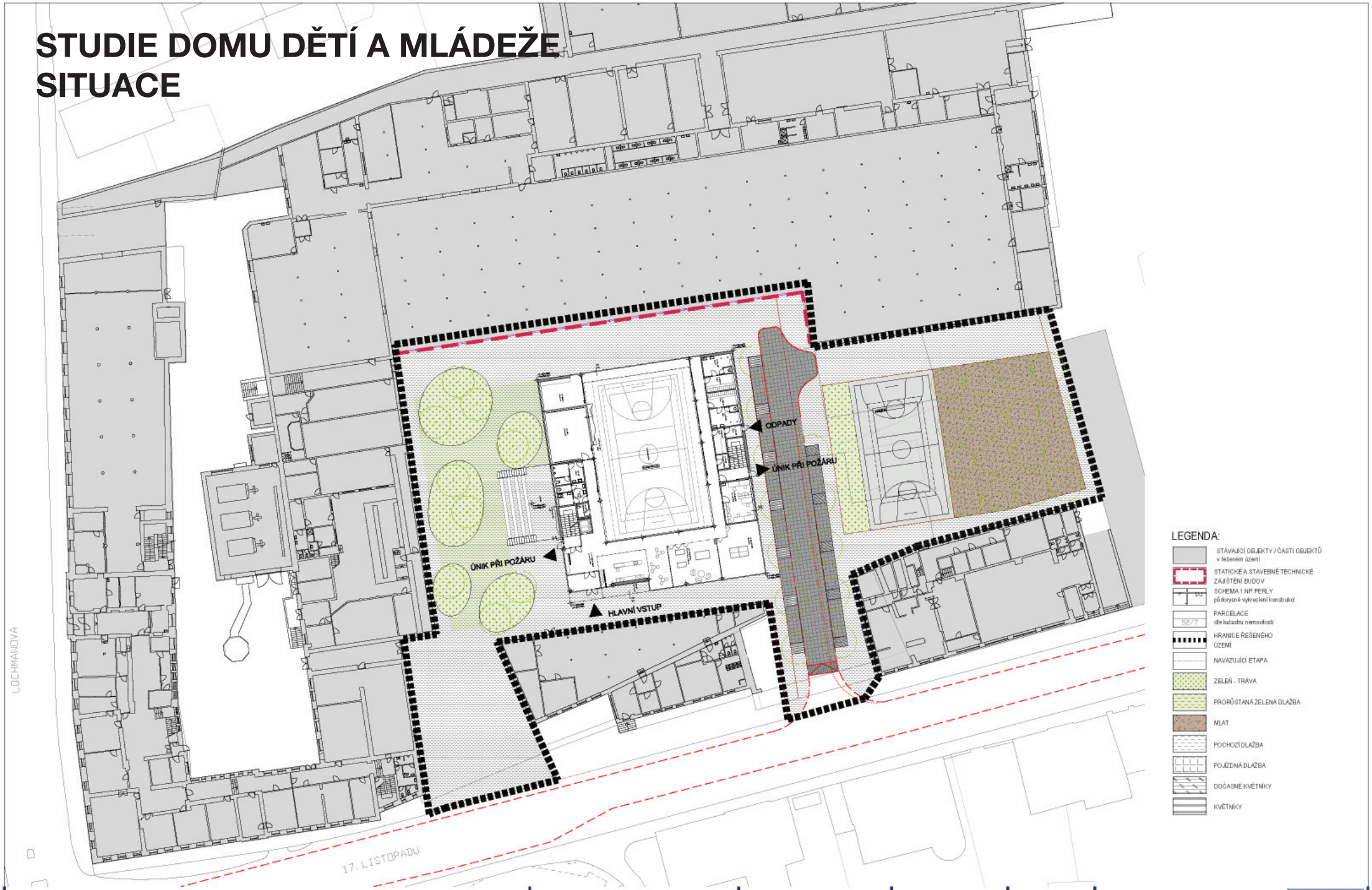
ROZPRACOVÁNÍ NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU
CESTA K NOVÝM PROJEKTŮM

www.msgroup.cz

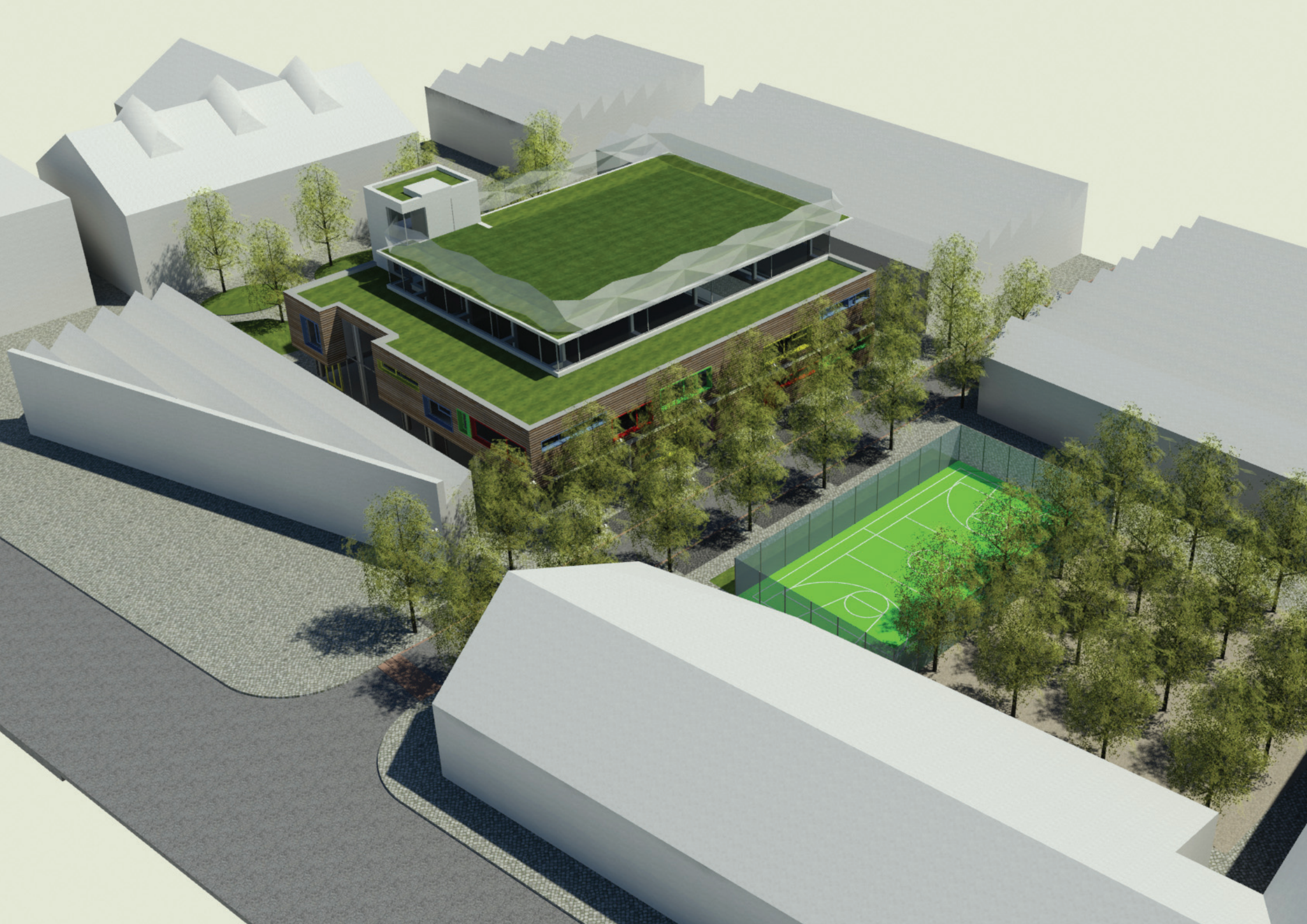
PLAN

STUDIE DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE

STUDIE DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE
SITUACE



STAVBA	INVESTOR	ARCHITEKT	DATUM	MĚŘÍTKO	NÁZEV
NÁVRH STAVBY DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 Ústí nad Orlicí 562 24	MS PLAN, s.r.o. U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5	06/2015	1:500	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES



STUDIE DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE
PŘÍZEMÍ

LEGENDA:

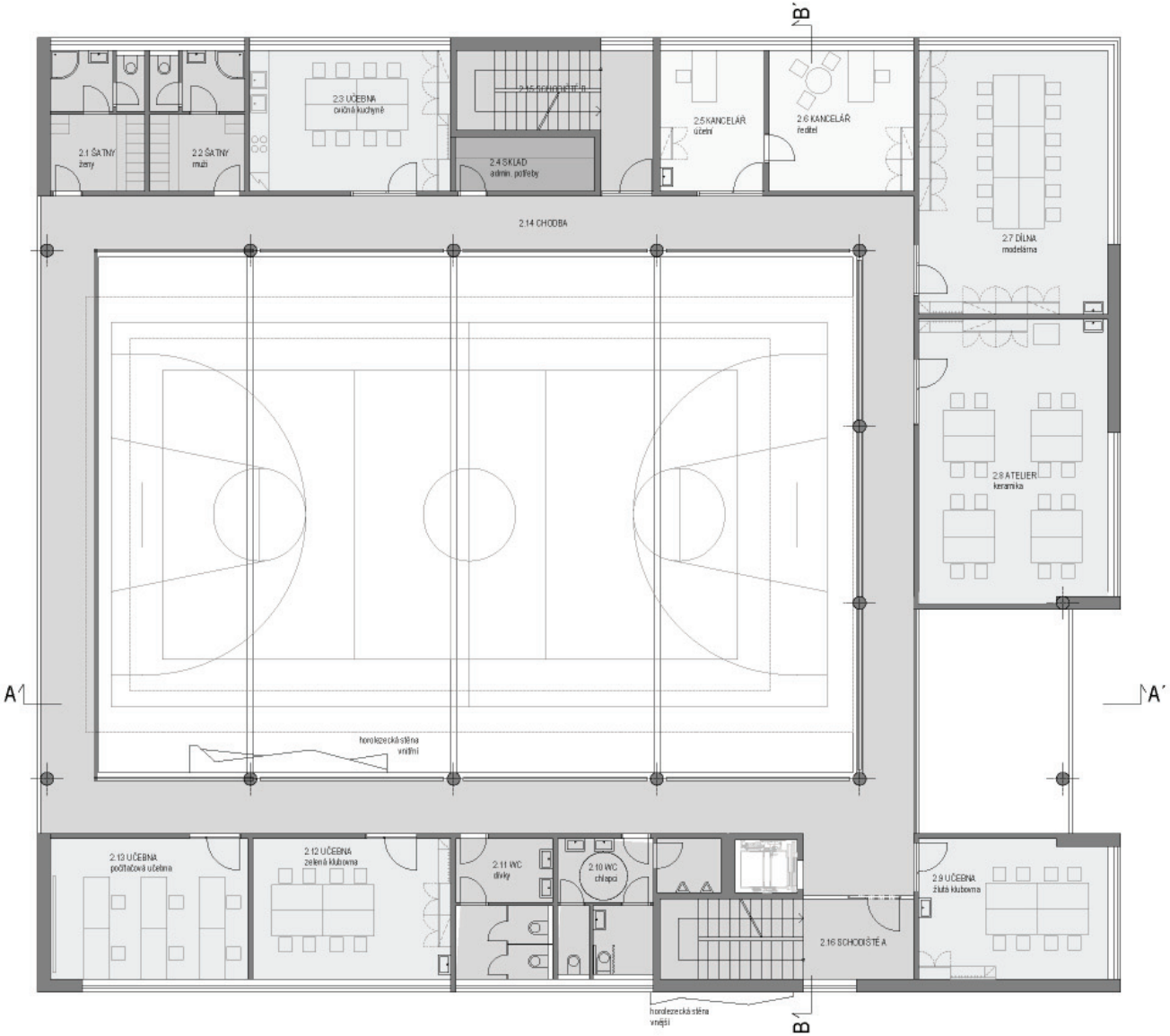
- KOMUNIKACE, HYG. ZÁZEMÍ
- UČEBNY, KROUŽKY
- KANCELÁŘE, PERSONÁL
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, SKLADY
- PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI
- POCHOZÍ DLAŽBA
- PRORŮSTANÁ DLAŽBA

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.m.	Název	Plocha/m2
1.1	Sprchy chlapci	12,5
1.2	Šatny chlapci	10,1
1.3	Šatny dívky	10,1
1.4	Sprchy dívky	12,5
1.5	Sklad	6,5
1.6	Sklad	4,1
1.7	Sklad	3,7
1.8	Kancelář	27,2
1.9	Stolní tenis	49
1.10	Fotbálek, kulečník	46,3
1.11	Vstupní hala	97,4
1.12	Sklad	3,4
1.13	WC dívky	12,4
1.14	WC chlapci	12,8
1.15	Taneční sál	49,4
1.16	Sklad	27,9
1.17	Tělocvična	408,9
1.18	Chodba B	43,6
1.19	Schodiště B	18,5
1.20	Chodba A	18,2
1.21	Schodiště A	15,4

STAVBA	INVESTOR	ARCHITEKT	DATUM	MĚŘÍTKO	NÁZEV
INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 Ústí nad Orlicí 562 24	MS PLAN, s.r.o. U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5	06/2015	1:150	PŮDORYS 1.NP

STUDIE DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE
PATRO



LEGENDA:

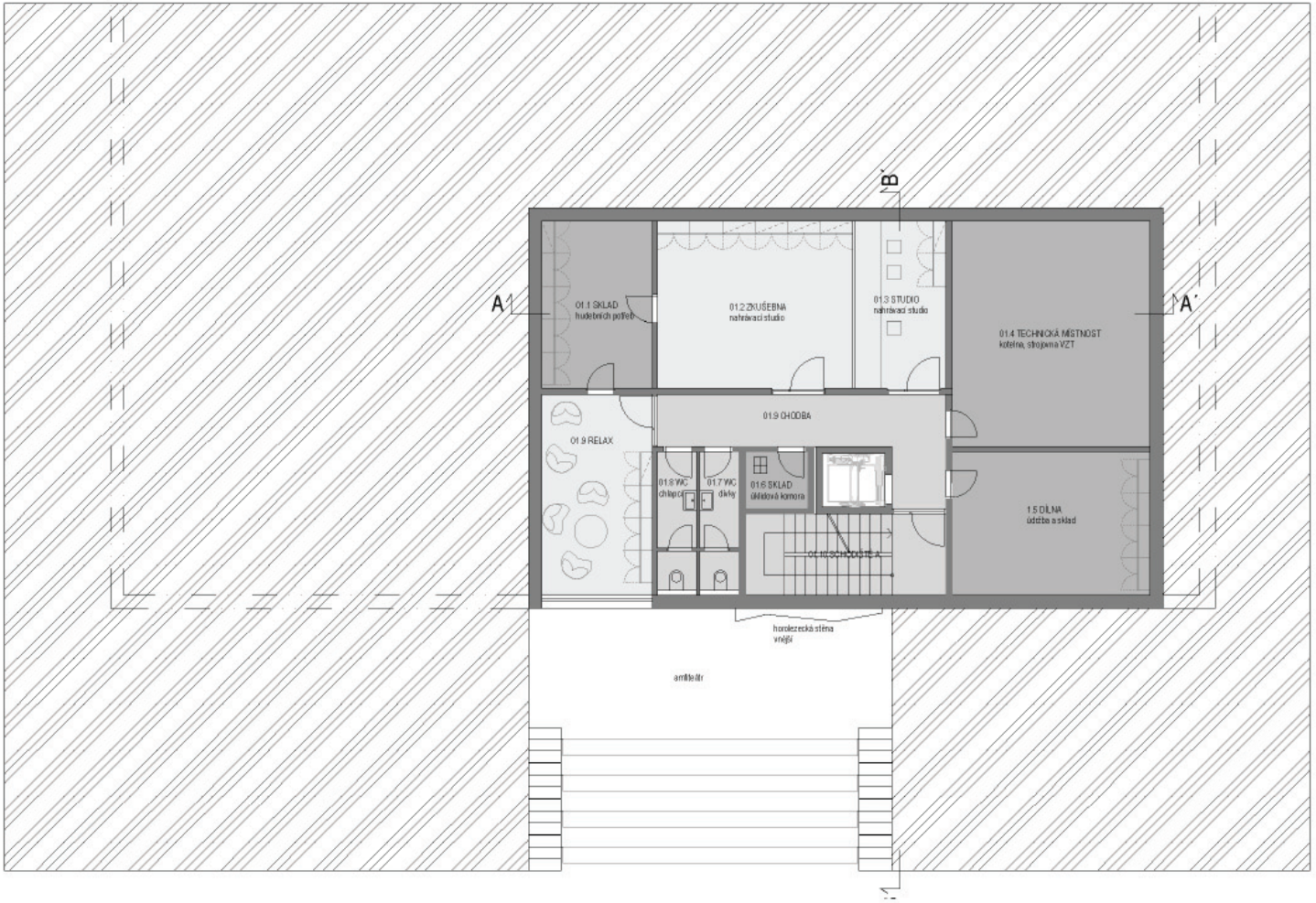
- KOMUNIKACE, HYG. ZÁZEMÍ
- UČEBNY, KROUŽKY
- KANCELÁŘE, PERSONÁL
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, SKLADY
- PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.m.	Název	Plocha/m2
2.1	Šatna ženy	12,6
2.2	Šatny muži	12,6
2.3	Učebna	27,6
2.4	Sklad	7,4
2.5	Kancelář	14,4
2.6	Kancelář	19,9
2.7	Dílna	48,7
2.8	Ateliér	50,2
2.9	Učebna	26,0
2.10	WC chlapci	15,9
2.11	WC dívky	12,7
2.12	Učebna	27,3
2.13	Chodba	152,0
2.14	Schodiště B	18,5
2.15	Schodiště A	19,9

STAVBA	INVESTOR	ARCHITEKT	DATUM	MĚŘÍTKO	NÁZEV
INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 Ústí nad Orlicí 562 24	MS PLAN, s.r.o. U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5	06/2015	1:150	PŮDORYS 2.NP

STUDIE DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE
SUTERÉN



LEGENDA:

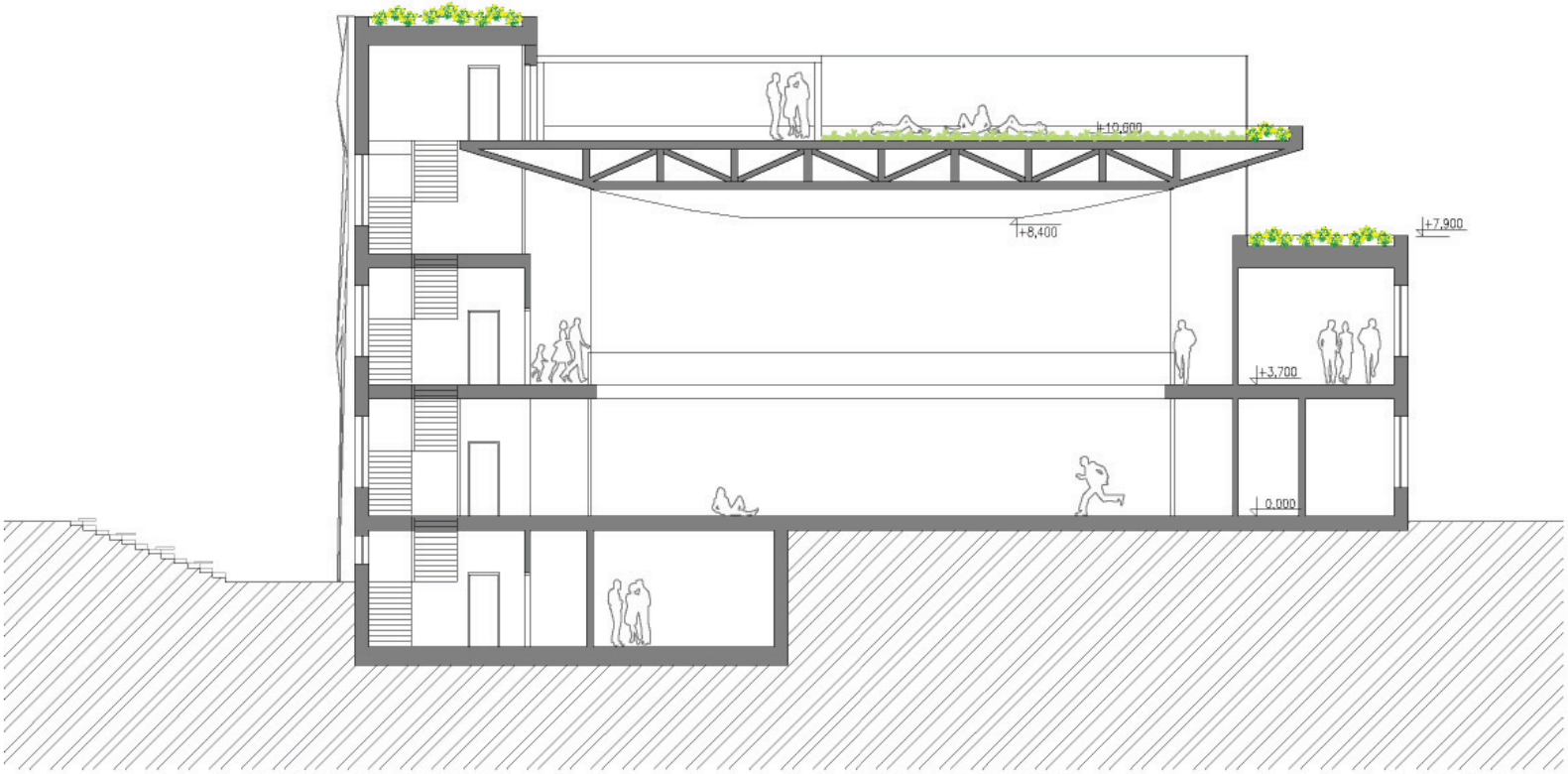
- KOMUNIKACE, HYG. ZÁZEMÍ
- UČEBNY, KROUŽKY
- KANCELÁŘE, PERSONÁL
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, SKLADY
- PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

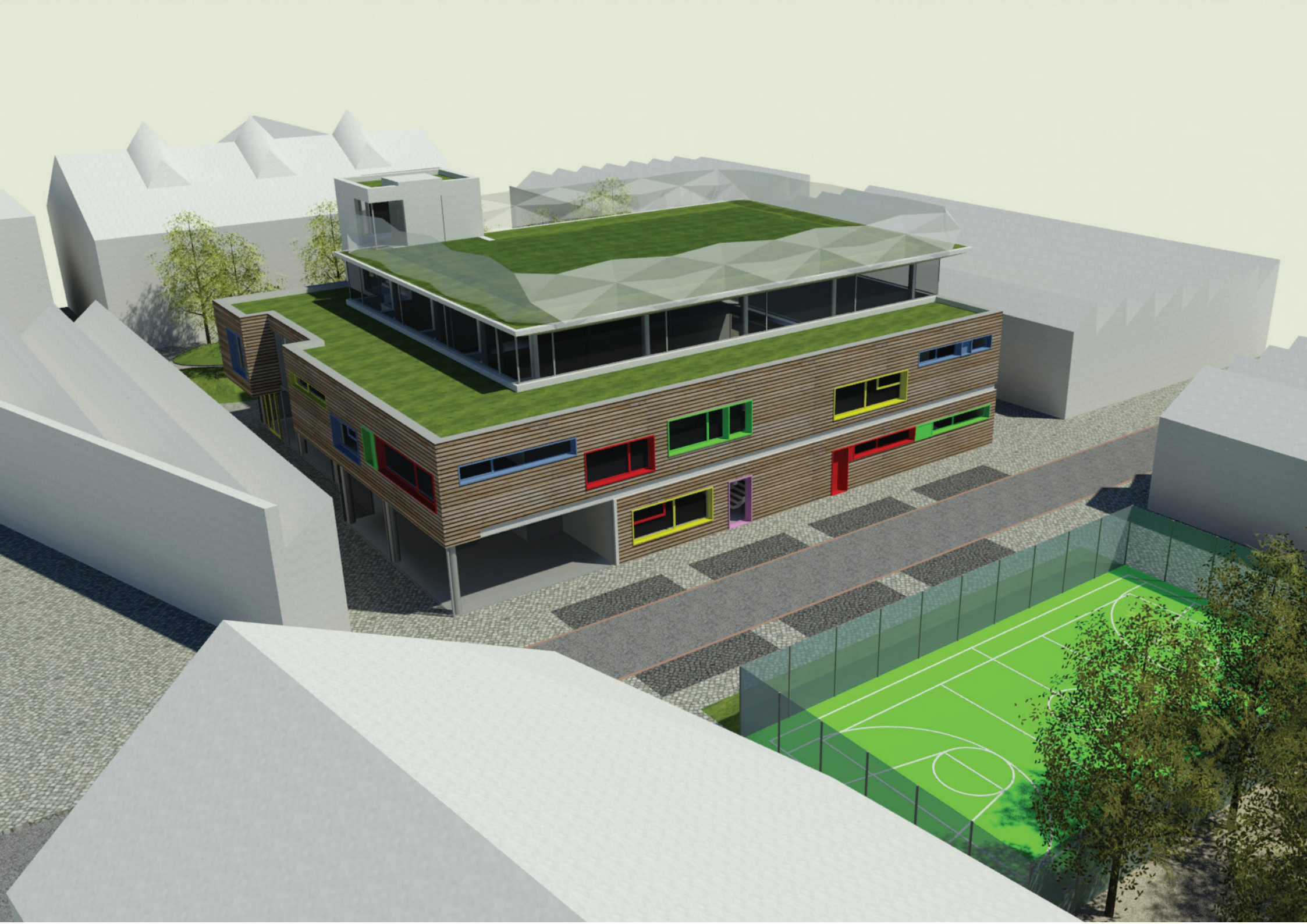
Č.m.	Název	Plocha/m2
01.1	Sklad	17,3
01.2	Zkušebna	30,6
01.3	Studio	14,3
01.4	Technická místnost	41,7
01.5	Dílna	26,6
01.6	Sklad	3,4
01.7	WC dívky	5,1
01.8	WC chlapci	5,1
01.9	Chodba	17,3
01.10	Relax	20,9
01.11	Schodiště A	15,4

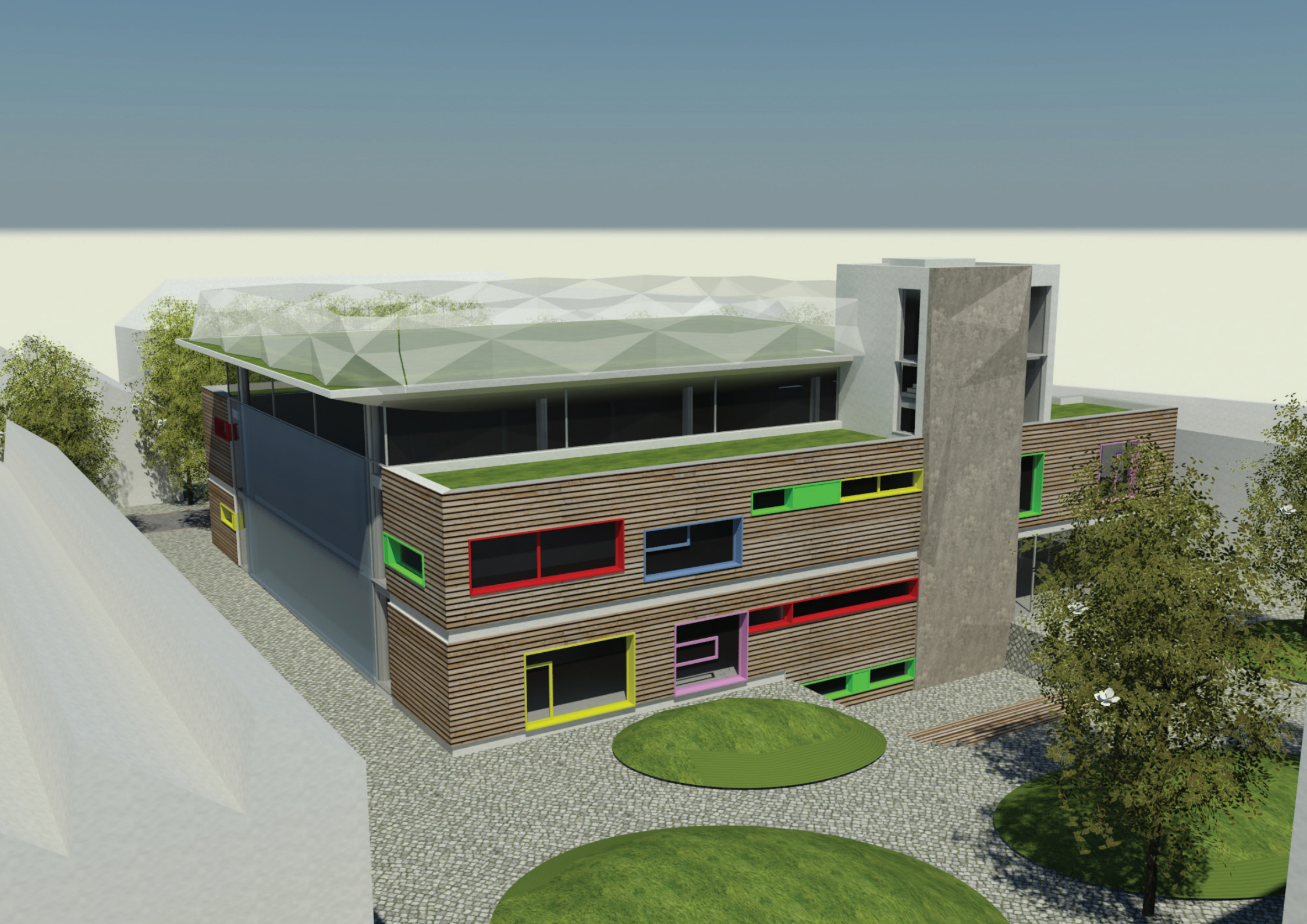
STAVBA	INVESTOR	ARCHITEKT	DATUM	MĚŘÍTKO	NÁZEV
INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 Ústí nad Orlicí 562 24	MS PLAN, s.r.o. U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5	06/2015	1:150	PŮDORYS 1.PP

STUDIE DOMU DĚTÍ A MLÁDEŽE
ŘEZ



STAVBA	INVESTOR	ARCHITEKT	DATUM	MĚŘÍTKO	NÁZEV
INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 Ústí nad Orlicí 562 24	MS PLAN, s.r.o. U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5	06/2015	1:150	ŘEZ B-B´





www.msgroup.cz
MS
PLAN

Milan Ševčík, ing. arch,
MS Plan s.r.o. www.msgroup.cz
sevcik@msgroup.cz
+420 725 749 932