



# Město Ústí nad Orlicí

Odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

## Nabídkové řízení

k pronájmu části Mírového náměstí za účelem zajištění a provozování pouťových atrakcí Ústecké staročeské pouti 2015

Město Ústí nad Orlicí pořádá ve dnech 15. – 16. srpna 2015 Ústeckou staročeskou pouť. Záměrem města Ústí nad Orlicí je pronajmout část pozemkové parcely na Mírovém náměstí a část pozemkové parcely parkoviště naproti České poště v Ústí nad Orlicí za účelem provozování pouťových atrakcí.

### Požadavky:

- Umístění moderních a zajímavých atrakcí pro děti a dospělé v souladu s obecně závaznými právními a bezpečnostními předpisy České republiky. Popis nabízených atrakcí bude obsahovat údaje o jejich stáří
- Najetí atrakcí se předpokládá v úterý 11. srpna večer, vyklizení prostoru nejpozději v pondělí 17. srpna večer (podrobnosti viz Smlouva o nájmu nemovité věci)
- Nájemcem prostor pro pořádání Ústecké staročeské pouti bude jediná právnická nebo fyzická osoba s právem dílčích podnámů pronajatého prostoru
- Další dílčí a upřesňující podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o nájmu nemovité věci, která je přílohou této nabídky

Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část p.p.č. 2326/1, část p.p.č. 424/5, část p.p.č. 391/1 a část p.p.č. 2326/2 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Vymezení částí parcel k pronájmu je dáno v situačním plánu č. 1,2, a 3 v návrhu Smlouvy o nájmu nemovité věci.

Stanovená fixní cena pronájmu: 200.000,- Kč

### Zájemce podá svou nabídku, která musí obsahovat:

- Akceptaci ceny za pronájem vymezených prostor
- Podepsaný návrh Smlouvy o nájmu nemovité věci
- Popis (+ fotografie) a návrh umístění pouťových atrakcí včetně jejich stáří
- Kopii platného živnostenského oprávnění
- Reference z účasti či organizování poutí za posledních 5 let

Kritériem pro hodnocení nabídek je po splnění požadavků a akceptování fixní ceny pronájmu modernost a atraktivita nabízených pouťových atrakcí, jejich stáří a rovněž jejich počet a vhodnost pro umístění na Mírovém náměstí v rámci Ústecké staročeské pouti.

Zájemci předloží své nabídky nejpozději do pátku 20. 2. 2015 v zalepené obálce označené „Nabídkové řízení Ústecká staročeská pouť 2015“ na adresu MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Toto NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ bylo schváleno Radou města Ústí nad Orlicí dne 19.1.2015, č. usnesení 145/7/RM/2015. Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo toto nabídkové řízení kdykoli bez udání důvodu zrušit.

V Ústí nad Orlicí dne 26. 1. 2015



Petr Hájek  
starosta města

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené p. Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 00 279 676

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 19-420611/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

dále jen „smluvní strany“

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část p.p.č. 2326/1, část p.p.č. 424/5, část p.p.č. 391/1 a část p.p.č. 2326/2 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Vymezení částí parcel k pronájmu je dáno v situačním plánu č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

## III. Účel nájmu

V prostoru vymezeném v článku II. této smlouvy budou při 90. ústecké staročeské pouti umístěny a provozovány atrakce dle vzájemné dohody obou smluvních stran.

Příslušenstvím atrakcí jsou prodejní místa pro prodej vstupenek na atrakce. Doba provozu a další podmínky jsou stanoveny touto smlouvou.

#### IV. Doba nájmu

Doba nájmu nemovité věci vymezené situačním plánkem č. 1 a 3 se sjednává **od úterý 11. srpna 2015** najetím atrakcí v tento den **od 17.00 hodin** a končí **v pondělí dne 17. srpna 2015 ve 22.00 hodin**.

Doba nájmu nemovité věci – stánkových míst s číselným označením 39, 40, 41, 42, 43, 44 vymezených situačním plánkem č. 2 se sjednává **od čtvrtka 13. srpna 2015 do neděle 16. srpna 2015**.

Doba nájmu nemovité věci – stánkových míst s číselným označením 142 a 143 vymezených situačním plánkem č. 2 se sjednává **od pátku 14. srpna 2015 do neděle 16. srpna 2015**.

#### V. Podnájem

Nájemce je oprávněn v rámci předmětu a účelu nájmu sjednávat podnájem s provozovateli atrakcí dle článku III. této smlouvy. Tito podnájemci budou zavázáni nájemcem dodržovat podmínky sjednané touto smlouvou.

#### VI. Kauce

Nájemce je povinen složit **do čtvrtka 2. července 2015** kauci ve výši **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Kauce bude složena na účet pronajímatele, vedeném u Komerční banky v Ústí nad Orlicí (č. ú. 19-420611/0100).

V případě nesplnění touto smlouvou sjednaných podmínek majících za následek ohrožení konání pouti nebo ohrožení průběhu pouti, propadne tato částka ve prospěch Města Ústí nad Orlicí. Tato částka rovněž propadne při odřeknutí účasti atrakcí na této pouti. Při odřeknutí účasti atrakcí na této pouti se nájemce dále zavazuje městu uhradit vzniklou škodu, jejíž výše bude vyčíslena.

Složená kauce bude použita na úhradu smluvních pokut a nákladů uvedených v čl. IX. této smlouvy.

Při splnění podmínek sjednaných v této smlouvě bude kauce odečtena z částky sjednaného nájemného.

V případě, že kauce nebude složena ve výši a v termínu uvedeném v tomto článku, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pět kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi. V případě, že nájemce nebude zastížen držitelem poštovní licence na adrese označené v záhlaví této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že za den doručení výpovědi bude považován den následující po tomto nezastížení.

#### VII. Nájemné a sankce

Nájemné nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy bylo smluvními stranami sjednáno ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Nájemce zaplatí 50 %

sjednané ceny (tj.100.000,- Kč) do pátku 14. srpna 2015. Celkové nájemné bude nájemcem složeno nejpozději v pondělí dne 17. srpna 2015 v době od 8:00 hodin do 15:00 hodin na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí nad Orlicí (č. ú.: 19-420611/0100) a finančnímu odboru Městského úřadu Ústí nad Orlicí bude předložen doklad o složení peněz v bance. Zaplatit lze i hotově v pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Při splnění podmínek stanovených při složení kauce bude z celkové částky pronájmu 200.000,- Kč odečtena částka 40.000,- Kč (složena kauce) a částka 100.000,- Kč (záloha nájemného zaplacená do 14. srpna 2015), takže za těchto podmínek bude doplaceno nájemné ve výši **60.000,- Kč**.

V případě povinnosti nájemce zaplatit smluvní pokutu nebo náklady dle čl. IX., bude tato pokuta připočtena ke zbývajícím částce doplatku (60.000,- Kč) ke dni 17. srpna 2015.

V případě nezaplacení kauce (40.000,- Kč) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané kauce za každý započatý den prodlení.

V případě nezaplacení zálohy (100.000,- Kč) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané zálohy za každý započatý den prodlení.

V případě nezaplacení doplatku (60.000,- Kč + případné smluvní pokuty a náklady z čl. IX. této smlouvy) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VIII.

### Poplatek za umístění vozidel a maringotek

Za tahače, maringotky, nákladní automobily, traktory zaplatí příslušný provozovatel částku 30,- Kč za den a vozidlo.

Tato částka je splatná při umístění na vyhrazené místo za celou dobu parkování. Poplatek vybere na místě oprávněný pracovník Městského úřadu Ústí nad Orlicí proti vystavení potvrzenky o přijetí příslušné částky. Umístění těchto vozidel určí Městský úřad Ústí nad Orlicí.

## IX.

### Podmínky provozování

#### 1. Hraní hudby a vyvolávání

Vyvolávání a hraní reprodukované hudby je povoleno pouze:

v pátek	14. srpna 2015	od 17:00 do 24:00 hodin,
v sobotu	15. srpna 2015	od 09:00 do 24:00 hodin a
v neděli	16. srpna 2015	od 09:00 do 22:00 hodin.

Provozování atrakcí je povoleno pouze:

ve středu	12. srpna 2015	od 09:00 do 23:00 hodin,
ve čtvrtek	13. srpna 2015	od 09:00 do 23:00 hodin,
v pátek	14. srpna 2015	od 09:00 do 01:00 hodin,
v sobotu	15. srpna 2015	od 09:00 do 01:00 hodin,
v neděli	16. srpna 2015	od 09:00 do 23:00 hodin a
v pondělí	17. srpna 2015	od 09:00 do 18:00 hodin.



Nedodržení těchto ustanovení bude postíženo na místě blokovou pokutou městskou policií.

Řešení autorských práv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vždy povinností provozovatele reprodukčních zařízení.

## 2. Únik ropných produktů

Při provozu atrakcí s možností úniku olejů a hydraulické kapaliny zabezpečí provozovatel preventivní podsyp ohrožených míst inertním materiálem vhodné konzistence (písek, piliny) nebo jiným vhodným opatřením. Při nedodržení této úpravy a znečištění prostranství pod atrakcí nebo v její blízkosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nezabezpečených prostor při úniku ropných látek nebo hydraulické kapaliny. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty bude použita kauce uvedená v čl. VI. této smlouvy.

## 3. Zásahy do dlažby

Zásahy do plochy dlažby nutné k provozu atrakce budou provedeny v nezbytné míře a při skončení činnosti bude dlažba uvedena do původního stavu. Jinak bude oprava poškozené dlažby provedena na náklad nájemce.

4. Nájemce se zavazuje v den podpisu této smlouvy, nejpozději však **do 2. července 2015**, předložit vedoucímu odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace tyto doklady provozovatelů atrakcí umístěných na Mírovém náměstí po dobu konání 90. ústecké staročeské pouti: platná živnostenská oprávnění, technické průkazy atrakcí, revizní zprávy, doklady o povinném pojištění vztahujícím se na dny konání pouti. Nájemce zajistí umístění a provozování atrakcí v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich bezpečný provoz a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky tak, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků pouti.

Nájemce zajistí, aby všechny atrakce byly viditelně označeny obchodní firmou nebo jménem a příjmením podnikatele a jeho identifikačním číslem (IČ). Na každé provozované atrakci dále musí být viditelně uvedena osoba zodpovědná za provoz atrakce.

5. Při rozmísťování atrakcí a vlastním provozu musí být chráněn upravený a vysazený prostor kolem Mariánského sloupu a při montáži a demontáži atrakcí a provozu dbáno na nepoškození instalovaného osvětlení náměstí, parkovacího automatu a nového informačního panelu. Nájemce bude při rozmísťování atrakcí dbát pokynů oprávněných pracovníků městského úřadu. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které při stavbě, provozu a demontáži vzniknou na zařízeních města a úpravě Mariánského sloupu na náměstí, případně na jiném majetku ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí.

6. Nájemce odpovídá za čistotu a pořádek pronajaté nemovitosti v době nájmu. Nájemce je povinen zajišťovat průběžně úklid. Po skončení doby nájmu nájemce odevzdá uklizenou pronajatou nemovitost **v úterý 18. srpna 2015 do 10:00 hodin** zástupcům města – pracovníkům odboru rozvoje města Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Nesplní-li nájemce toto ujednání, zavazuje se zaplatit pronajímateli náklady úklidu účtované firmou, která provede úklid, jakož i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nákladů na provedení úklidu a smluvní pokutu dle předchozí věty bude použita kauce uvedená v čl. VI. této smlouvy.

Zaplacením smluvních pokut specifikovaných v této smlouvě není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**  
**Ostatní ujednání**

Nájemce bere na vědomí umístění stánku dobrovolných hasičů v dolním rohu náměstí u budovy radnice. Nájemce při rozmístění atrakcí dodrží minimálně 3,5 m širokou volnou komunikaci pro zachování průjezdnosti.

Nájemce se zavazuje respektovat pořádkovou službu pořadatele a dbát pokynů strážníků městské policie. Manipulovat s dopravními značkami lze jen po dohodě s Městskou policií Ústí nad Orlicí.

**XI.**

Nájemce si je vědom skutečnosti, že se porušením povinností z této smlouvy vyplývajících vystavuje sankci neuzavření smlouvy o nájmu nemovité věci při konání další ústecké staročeské pouti.

**XII.**

Město Ústí nad Orlicí se zavazuje propagovat 90. ústeckou staročeskou pout' 2015 v místě obvyklými propagačními prostředky včetně místního tisku. Pro provozovatele atrakcí je k dispozici ve všední dny veřejné WC v průchodu katastrálního úřadu.

**XIII.**

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Tato smlouva obsahuje přílohu - Situační plánky č. 1, 2 a 3 s vymezením pronajaté nemovitosti, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne ..... usnesením č. ....

V Ústí nad Orlicí dne

.....  
Petr Hájek  
starosta

.....  
nájemce

SITUAČNÍ PLÁNEK Č. 1







