

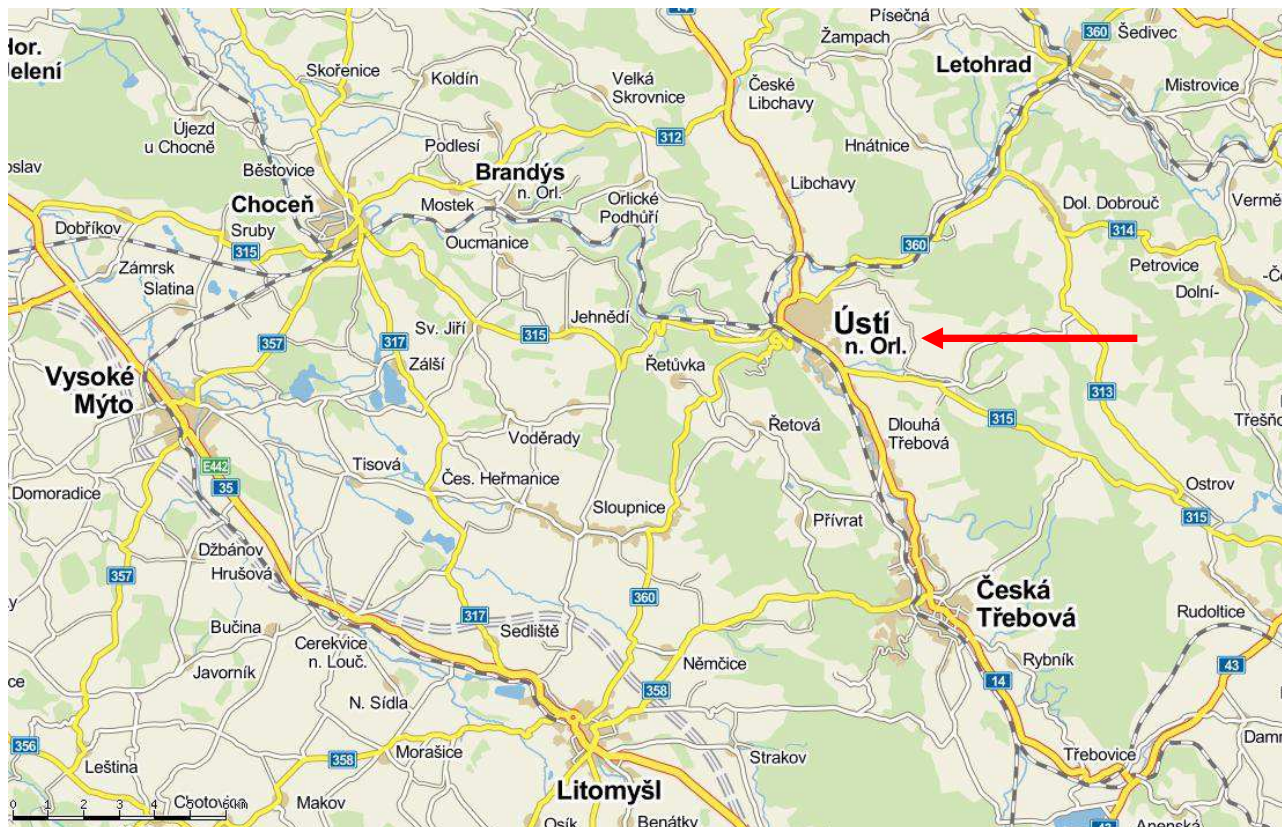
Ústí n. O. - sídliště Podměstí



Název:	Ústí n. O. - sídliště Podměstí	
Zpracoval:	Pavel Haupt, DiS.	
	Ing. Ivana Zobačová	
	Kunčice 274	
	561 51 Letohrad	
Investor:	Město Ústí nad Orlicí	Datum:
	Sychrova 16	Říjen 2014
	562 24 Ústí nad Orlicí	

Technická zpráva

Ústí nad Orlicí je okresním městem v Pardubickém kraji. Město se rozkládá v nadmořské výšce přibližně 330-390 m n. m. Nachází se zde několik sídlišť, dvě z nich tvoří několikapodlažní panelové domy. Sídlíště Podměstí, kterému místní přezdívali Hěčmánda, je tvořeno uskupením šesti panelových domů, které leží v jihozápadní části města a sousedí s hlavní dopravní tepnou. Od této tepny je sídlíště z části odděleno protihlukovou stěnou a z části porostem keřů. Severovýchodní hranici sídlíště je zároveň hranice městské památkové zóny, jejímž centrem je severněji položené náměstí s přilehlými budovami.



Přírodní podmínky

Geomorfologie

Soustava: Česká tabule
Podsoustava: Východočeská tabule
Celek: Svitavská pahorkatina
Podcelek: Českotřebovská vrchovina
Okrsek: Ústecká brázda

Klima:

Lokalita patří do mírně teplé oblasti MT7.

Potenciální přirozená vegetace:

Přirozenou vegetací na lokalitě byla černýšová dubohabřina.

Současný stav vegetace

V prostoru panelového sídliště jsou ze stromů převážně zastoupeny jeřáby, javory a smrky. Nachází se zde také několik jedinců jírovce a lípy. Dále zde, především v těsné blízkosti panelových domů, dominují nízké živé ploty. Ojediněle roste v ploše trávníku skupina keřů. Celkově kvůli vzájemné blízkosti domů působí prostor velmi stísněně.

V jižním cípu sídliště bylo v roce 2013 vybudováno nové dětské hřiště a provedeny parkové úpravy. Mezi domy se dále nachází další dvě zatím nerekonstruované plochy pro rekreaci dětí. U vchodů do některých domů se nachází lavičky. Na okrajích sídliště jsou rozmístěna čtyři stání pro kontejnery.

V jihozápadním cípu sídliště (ulice Okružní) je umístěno parkoviště. Část protihlukové stěny sousedící s parkovištěm je téměř souvisle porostlá pnoucími dřevinami. Na parkoviště pak navazuje plocha s mnoha stromy, které zde spolu s protihlukovou stěnou tvoří stinné zákoutí. Další možnosti parkování jsou v ulici Jilemnického.

V prostoru sídliště je v některých místech vyšlapáno v trávníku několik zkratk. V současné době v prostorách sídliště dochází k rekonstrukci chodníků, vchodů do domů a stání pro kontejnery.

Návrh opatření

Cílem předkládaného projektu je oživení stísněného sídliště živou a barevnou vegetací. Doplněny budou stromy, převážně malokorunné. V záhonech mezi vchody do panelových domů budou doplněny, obnoveny, nebo založeny nové živé ploty. Značnou část výsadeb tvoří trvalky, které do prostoru vnesou barevnost a různotvarost, .

V ulici Okružní byla věnována pozornost prostoru u protihlukové stěny, kde je v současnosti stinné zákoutí se stromy. Zde se projekt zaměřuje na odstranění některých neperspektivních dřevin, doplnění nových dřevin, doplnění pnoucích rostlin a keřů k protihlukové stěně.

Kontejnerová stání budou z části odcloněna keři.

Dotčené parcely

p.č.	katastrální území	vlastník
43/5	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/6	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/7	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/8	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/9	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/10	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/11	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/12	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/13	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/14	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/15	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/16	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/18	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/18	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/21	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/22	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/23	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/24	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/26	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/27	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
43/28	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí
3175	Ústí nad Orlicí [579891]	Město Ústí nad Orlicí

Popis prací

Výsadby budou nejprve vytyčeny a vytyčení bude odsouhlaseno zadavatelem. Před výsadbou budou vytyčeny inženýrské sítě.

Výsadba stromů:

Stromy budou sázeny do míst, které vyznačují mapové přílohy.

Budou vysazovány listnaté stromy o velikosti 12-14 se zemním balem, jehličnany o velikosti 200+.

Jamky pro výsadbu stromů budou kopány o velikosti 80 krát 80 krát 60cm (hloubka) s výměnou půdy.

Při výsadbě budou ke stromům instalovány 3 ks kulatých kůlů (o minimální délce 2,5 m a průměru min. 6 cm) s příčkami. Stromy budou k příčkám vyvázány bavlněnou páskou. Jehličnaté stromy budou kotveny k 1 ks kůlu.

Na kmínky stromů bude instalován jutový obal do výše, kde kmínek přechází v korunku.

Na přihnojení bude použito zásobní hnojivo Silvamix v množství 10 ks tablet ke každému stromu.

Technická zpráva

Bude vytvořena zálivková mísa o průměru 1 m. Kůly budou uvnitř zálivkové mísy z důvodu snadnějšího sečení trávníku v těsné blízkosti stromu.

Kořenová mísa bude mulčována borkou ve vrstvě 7 cm.

Po výsadbě budou stromy zality. Je počítáno se 100 litry vody na strom. Zálivku bude nutné provést ve dvou etapách (2 x 25 l ke každému stromu), aby se zajistila vyšší účinnost dodávky vody k sazenicím.

Výsadba keřů a trvalek:

Před zahájením výsadeb keřů a trvalek bude provedeno chemické odplevelení nových záhonů. V závislosti na výšce travního porostu bude tento před nebo po chemickém odplevelení posečen a odvezen.

Po odumření porostu bude provedeno založení záhonu (rotavátorem nebo ručně). Ručně bude zakládán záhon v místech, kde je potřeba dbát na to, aby nedošlo k poškození kořenů vzrostlých stromů a v místech, kde není možné z prostorových důvodů založit záhon rotavátorem.

Dalším krokem je vlastní výsadba keřů a trvalek. Keře budou pořízeny kontejnerované ve velikosti 30-40, trvalky velikost K9 nebo K11. Přihnojovat se bude Silvamixem v počtu 2 ks na jednu sazenici keřů a 1 ks na sazenici trvalek.

Záhony vysazených keřů a trvalek budou mulčovány 7cm vrstvou borky. Po výsadbě budou keře zality ve množství 10 l vody na 1 ks sazenice a trvalky budou zality 5 l vody na 1 ks sazenice.

Další poznámky k provedení výsadeb:

Pásky keřů z dřišťálu, ptačího zobu a tavolníku van Houtteova budou stříhané, ponechány do maximální výšky 1,7 m.

Je-li v plánu výsadeb uvedeno, že bude v záhoně vysazena směs trvalek, nebudou trvalky sázeny do skupin podle druhu, ale nahodile (chaoticky).

U některých záhonů jsou na okraji umístěny lavičky. Záhon pod lavičkami bude pouze mulčován. Rostliny budou do záhonu sázeny cca 0,5 m od laviček.

Provedení odstranění dřevin není součástí projektu.

Před zahájením prací bude provedeno chemické odplevelení. Po odumření travního porostu budou provedeny zemní práce (viz dále).

Položka "Odstranění zeminy do 10 cm bude nahrazeno mulčem" znamená, že nikde nevznikne záhon, který by byl vyvýšen nad obrubníky. U záhonů keřů budou přidány 2 m³ substrátu na 100m². U trvalek 4m³ substrátu na 100m². Substrát bude rotavátorem promísen s ponechanou zemínou. Ta bude zbavena stavebních zbytků, suti, kamenů atd. Tato práce je zahrnuta v položce: "Odstranění zeminy do 10 cm bude nahrazeno mulčem".

Výsadby znázorněné v části 13 (dle kladu výkresů) jsou umístěny 0,5 m od chodníku. Následuje pás trvalek a za ním pás keřů. Pás široký 0,5 m sousedící s chodníkem bude pouze mulčován borkou. Odstup výsadeb od chodníku zajistí, že nebudou výsadby ničeny sešlapem.

Přehled počtu sazenic

Lokalita - výkres	stromy listnaté (ks)	stromy jehličnaté (ks)	keře (ks)	trvalky (ks)
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 1	1	0	91	180
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 2	2	0	158	220
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 3	0	0	254	165
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 4	7	1	383	481
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 5	0	0	227	254
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 6	2	1	138	72
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 7	0	0	15	138
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 8	3	0	209	134
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 9	3	1	173	156
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 10	5	3	313	316
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 11	2	4	393	426
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 12	4	0	255	123
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 13	0	0	324	344
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 14	1	0	18	63
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 15	11	3	69	673
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 16	3	0	134	257
Ústí n. O - sídliště Podměstí - výsadby 17	3	0	37	0
Celkem	47	13	3191	4002

Přehled rostlin dle kategorií	ks
Kategorie I	12
Kategorie II	35
Kategorie III	13
Kategorie IV	3191
Kategorie V	0
Trvalky	4002

Použité materiály

Terénní šetření

Mapové podklady – Tepvos, spol. s r.o.

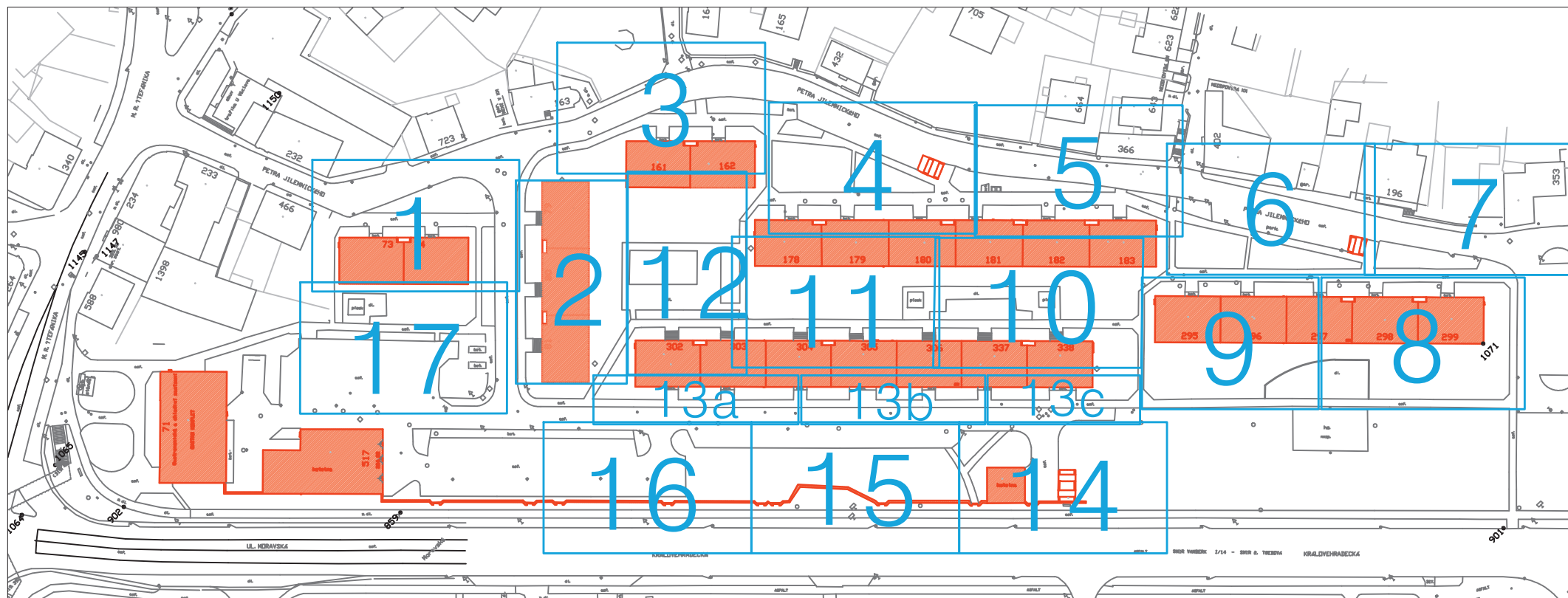
Městský úřad Ústí nad Orlicí – jednání

Internetové stránky – www.mapy.cz

– www.ustinadorlici.cz

Ústí n. O. – sídliště Podměstí – klad výkresů

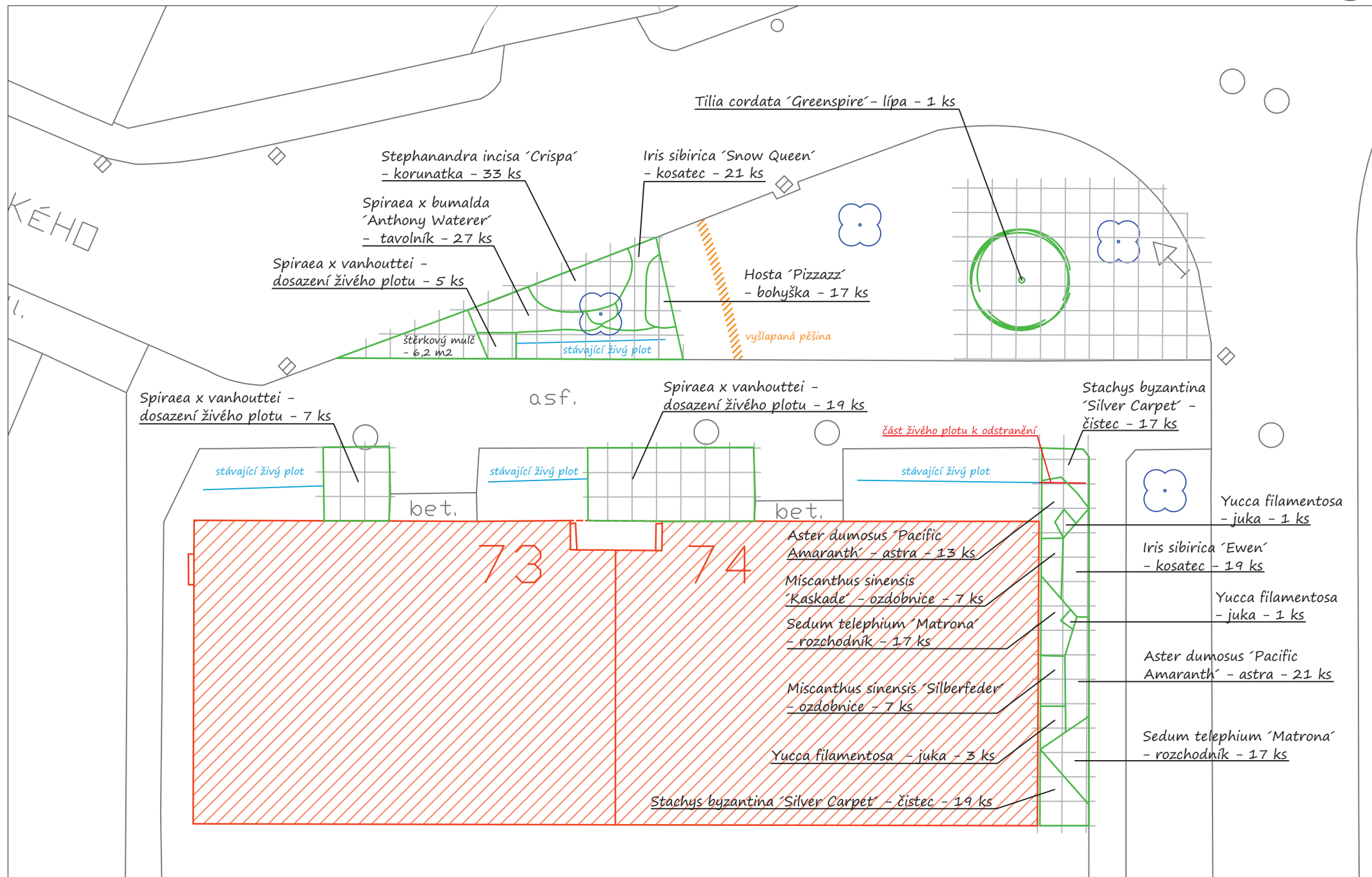
měřítko 1:1500 

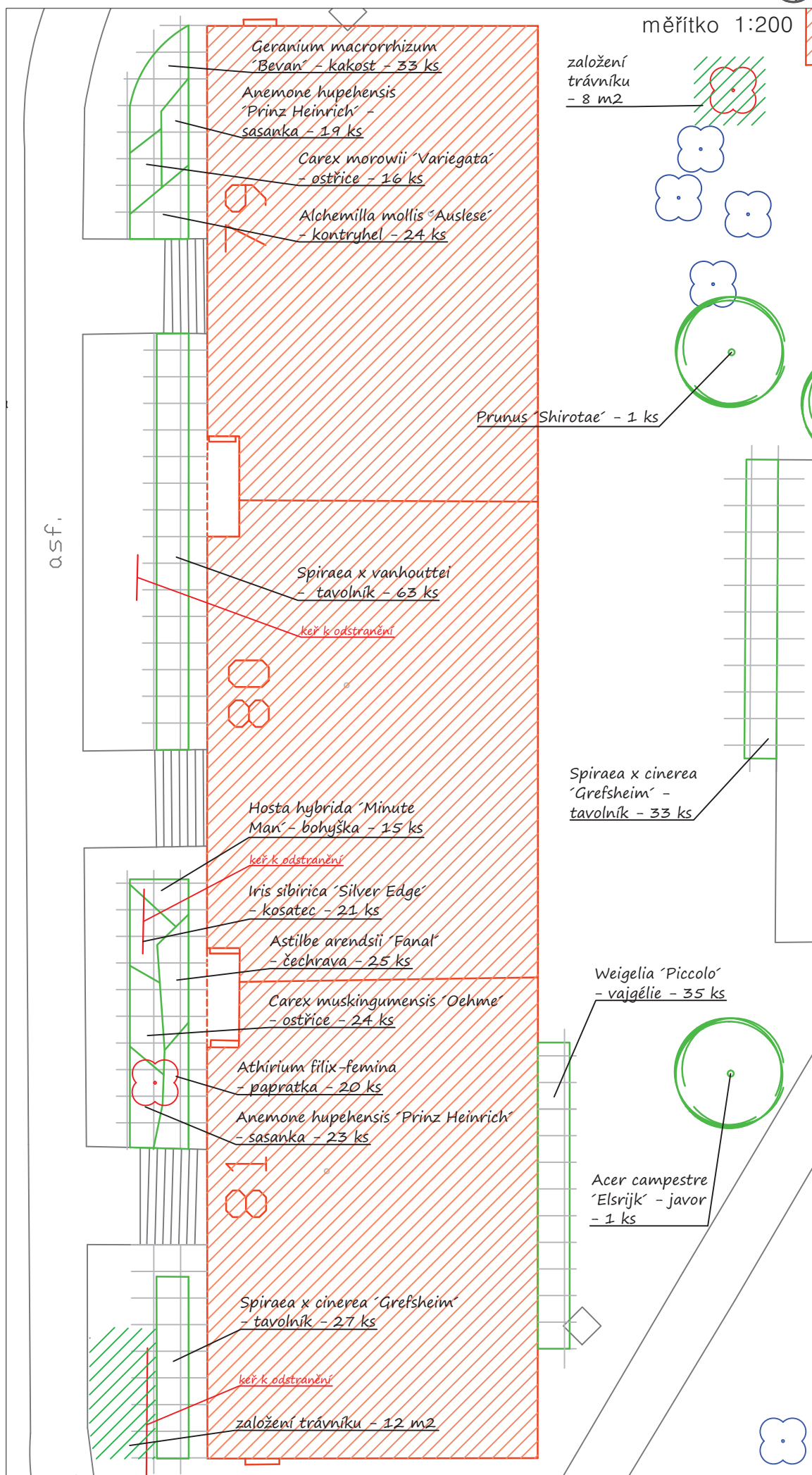


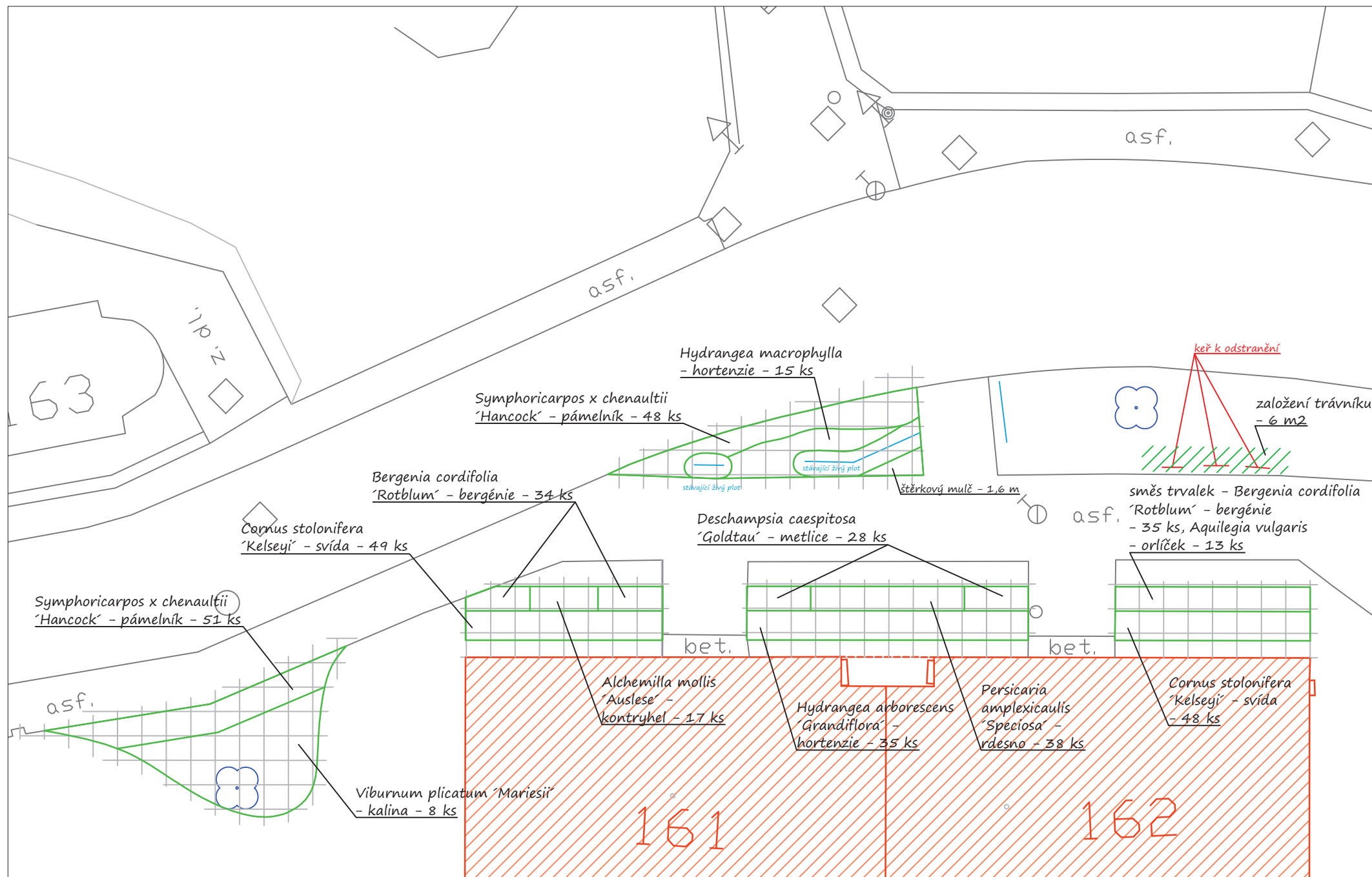
Legenda k výkresům

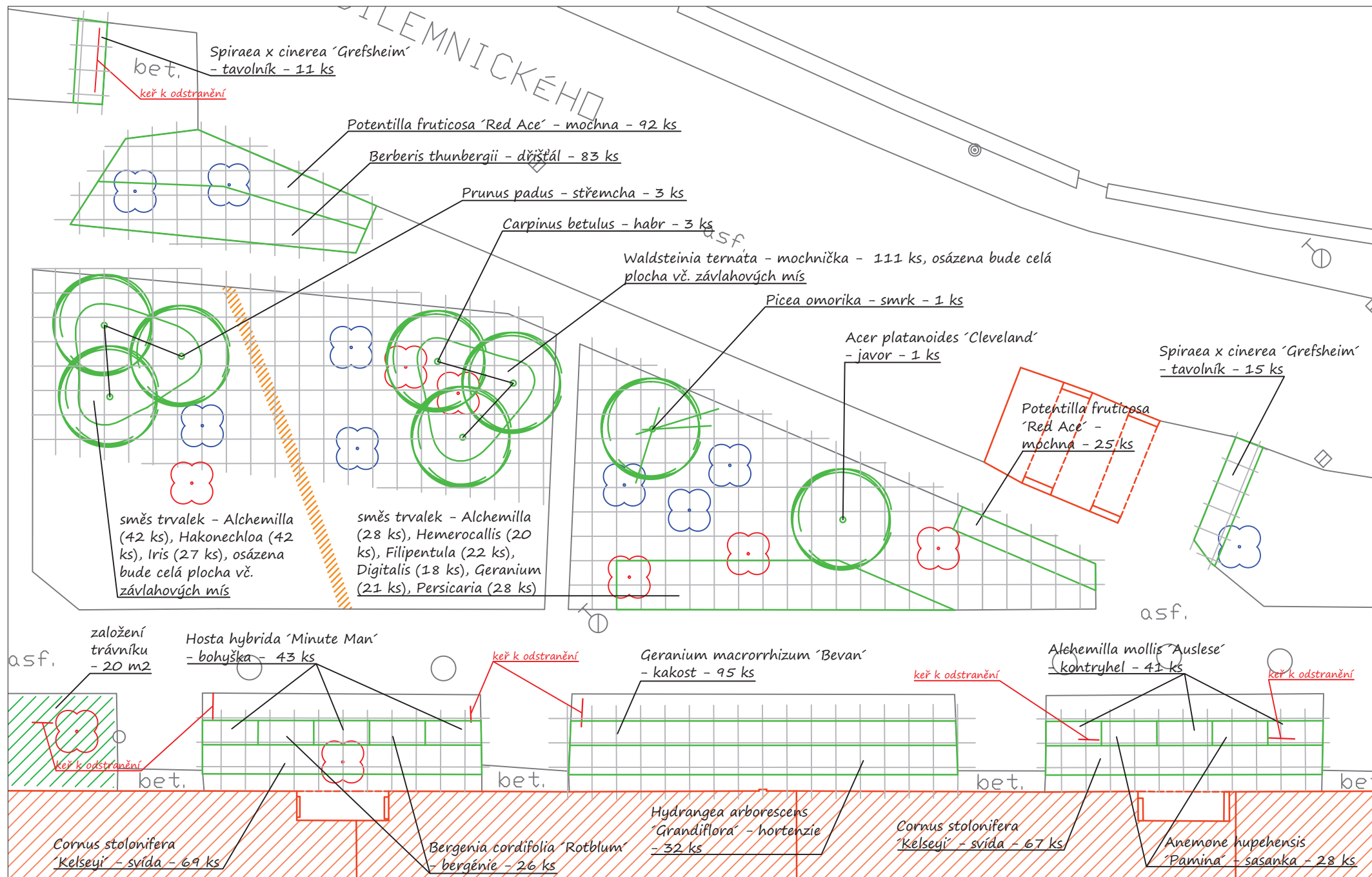
-  stávající stromy a keře
-  stromy a keře k odstranění
-  vysazené stromy listnaté a jehličnaté
-  hranice zakládaných záhonů (živé ploty, trvalkové záhony)
-  skupina keřů
-  nově založené plochy trávníku
-  vyšlapané pěšiny, nové pěšiny
-  rastr o hraně 1 m

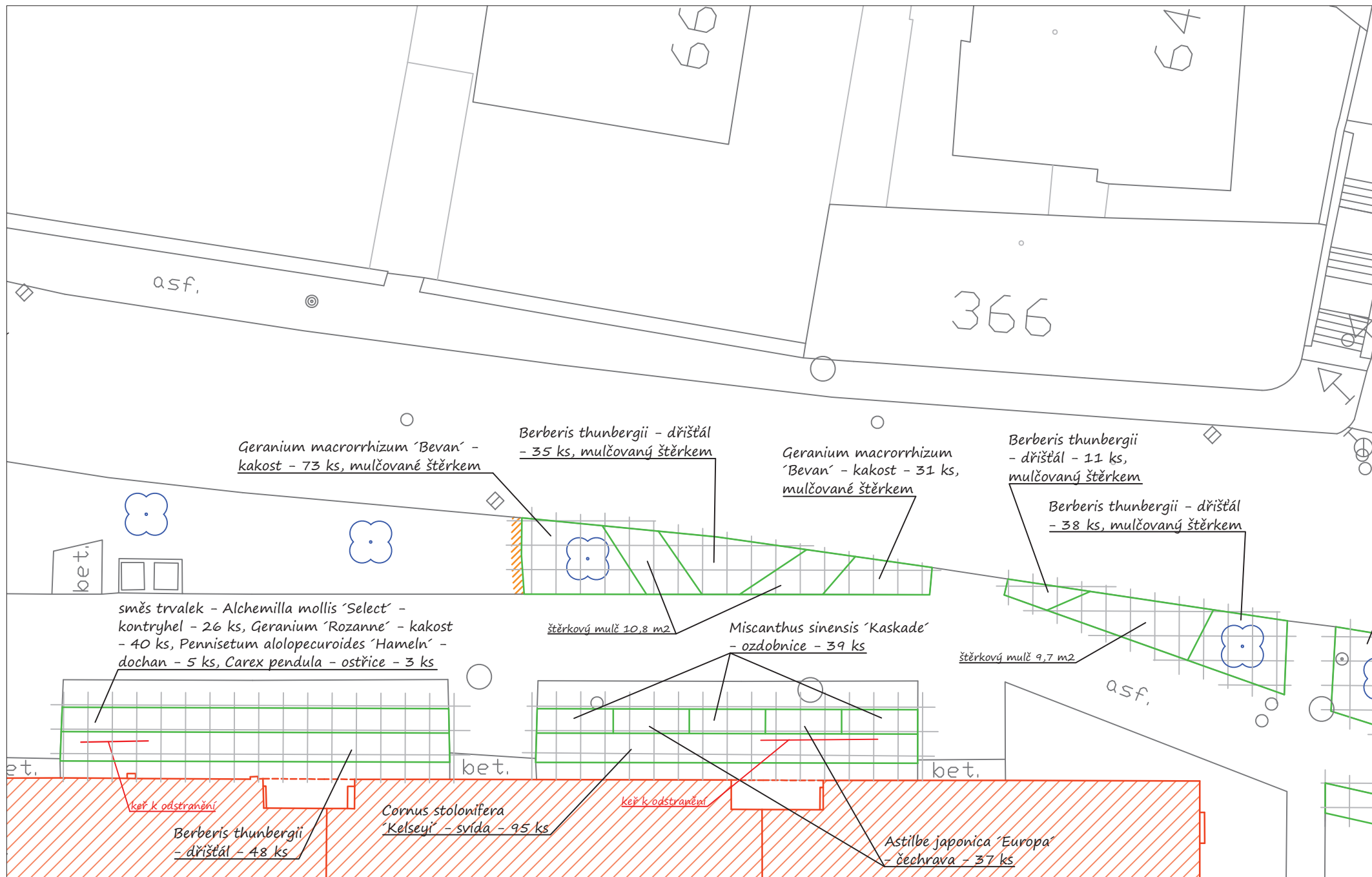
Název:	Ústí n. O. – sídliště Podměstí		
Zpracoval:	Pavel Haupt, DiS.		Datum:
	Ing. Ivana Zobačová		Říjen
	Kunčice 274		2014
	561 51 Letohrad		
Investor:	Město Ústí nad Orlicí	Formát:	A4
	Sychrova 16	Měřítko:	1:1500
	562 24 Ústí nad Orlicí		

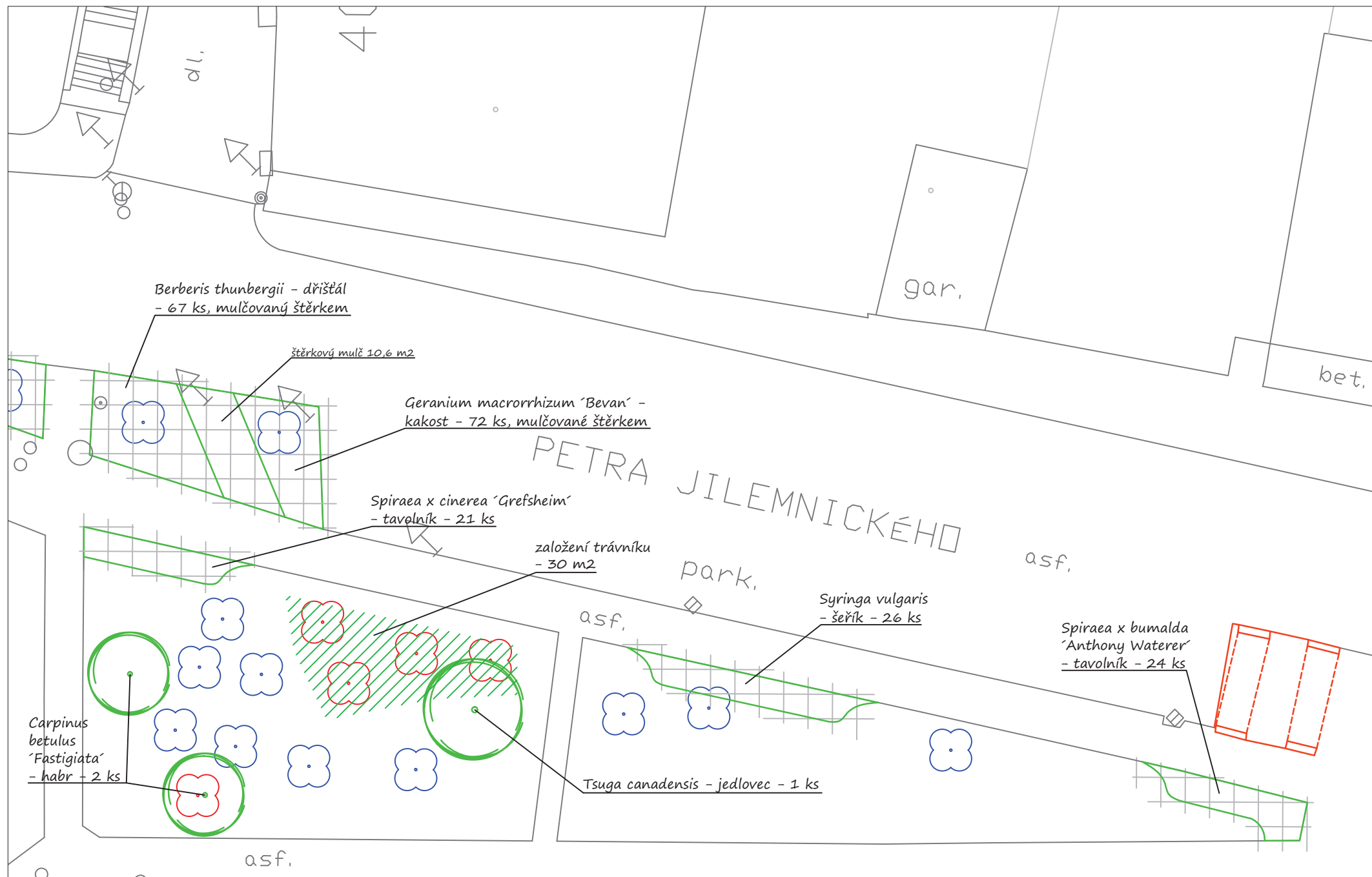




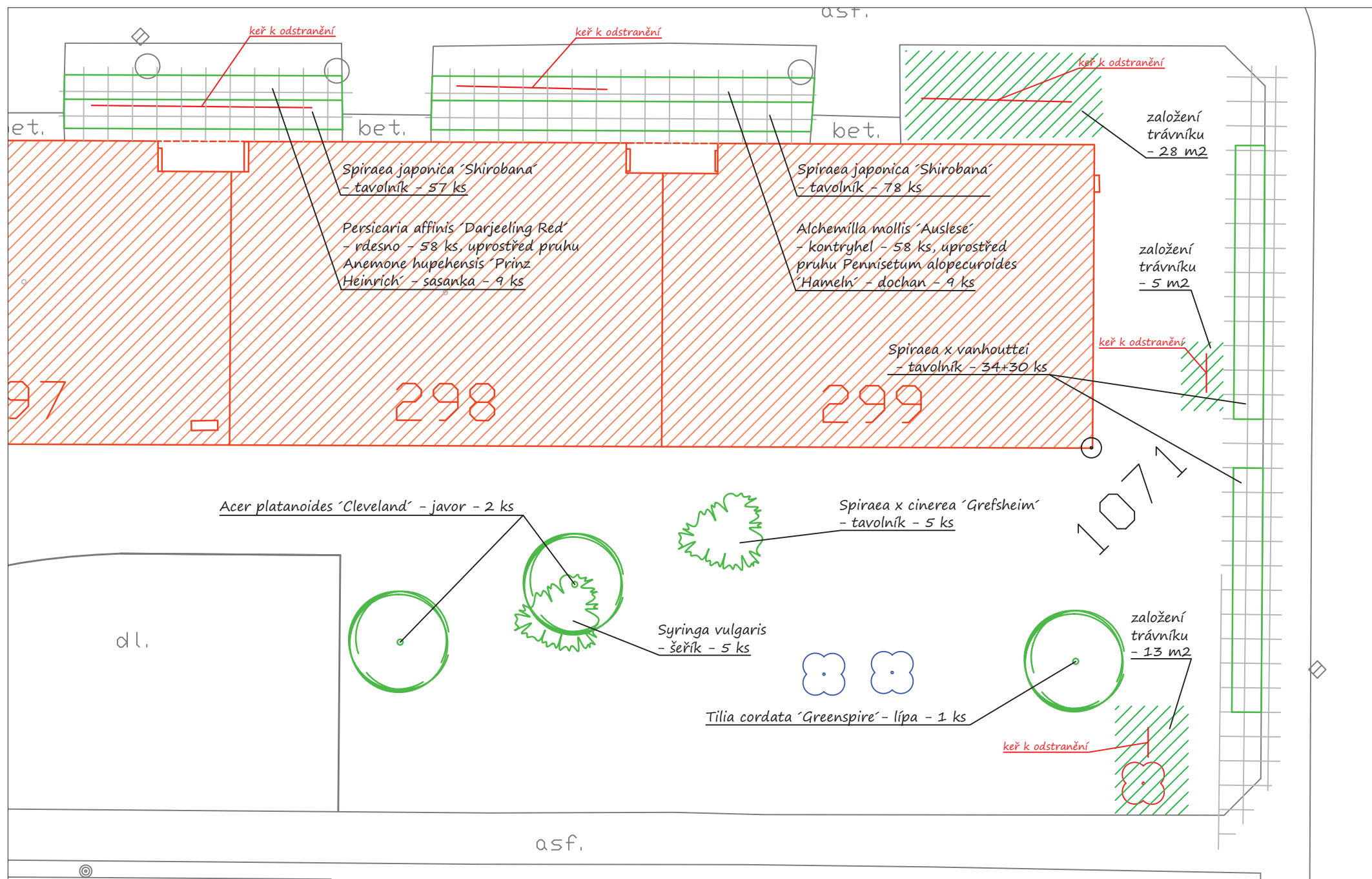


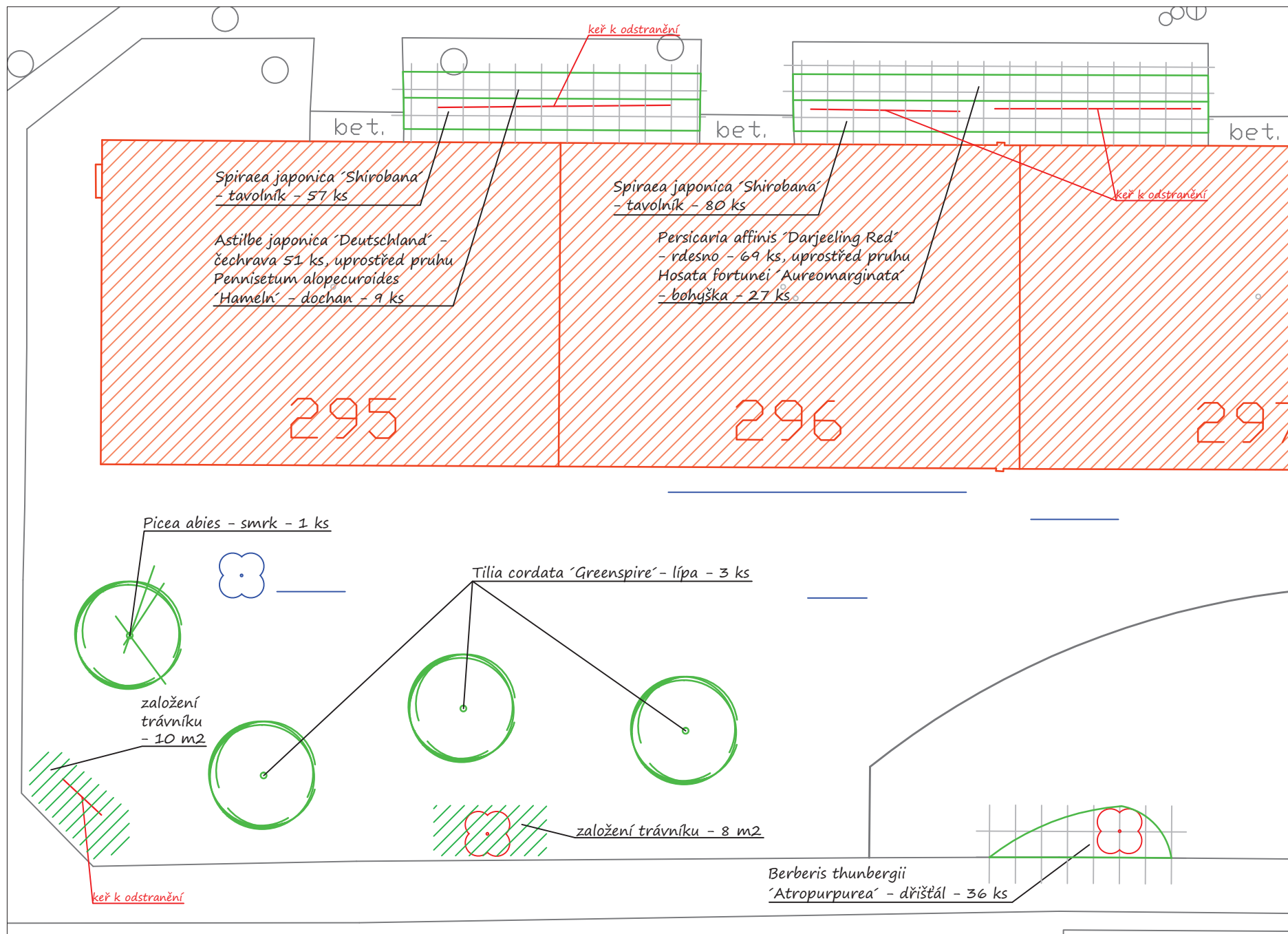


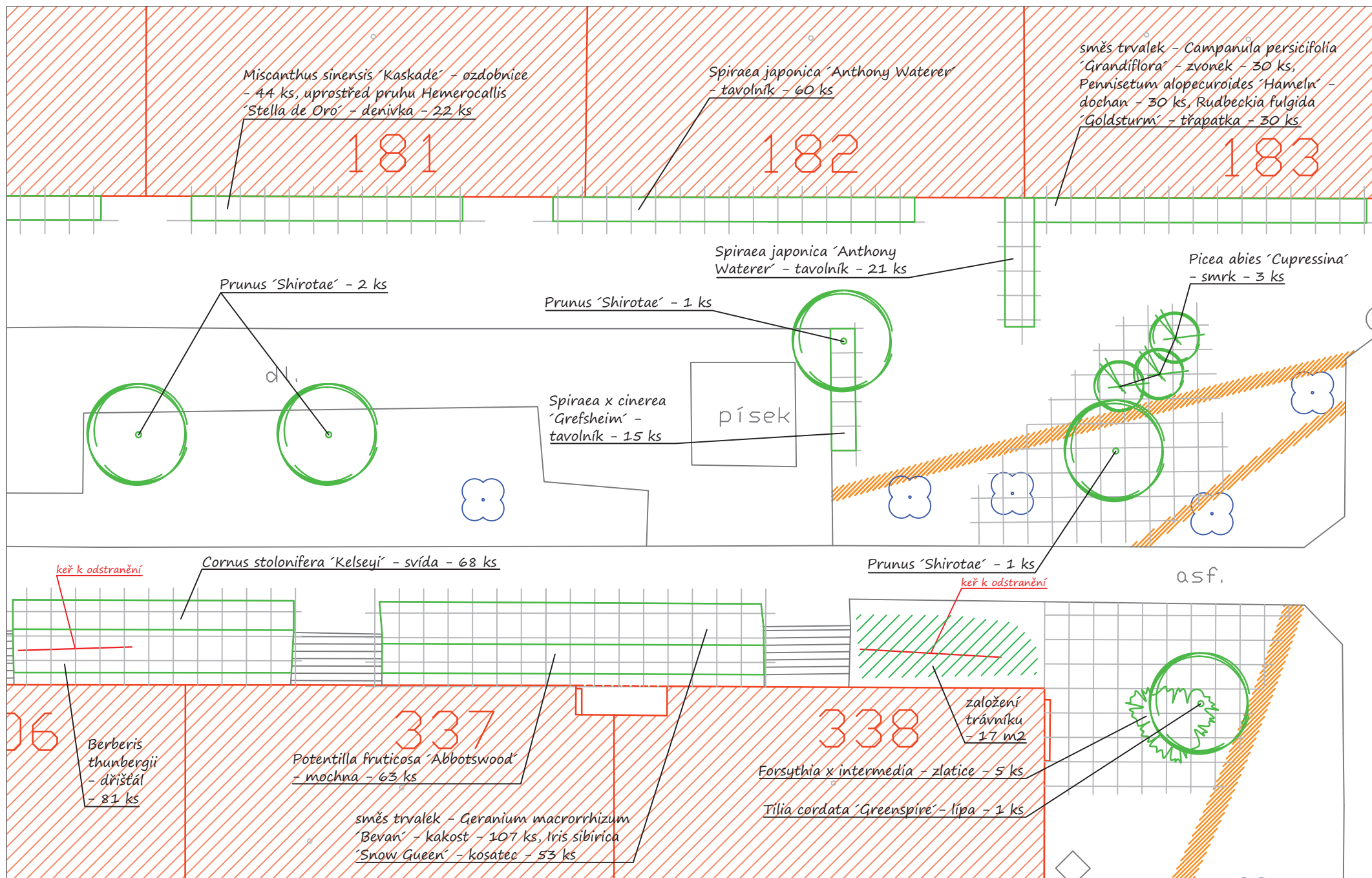


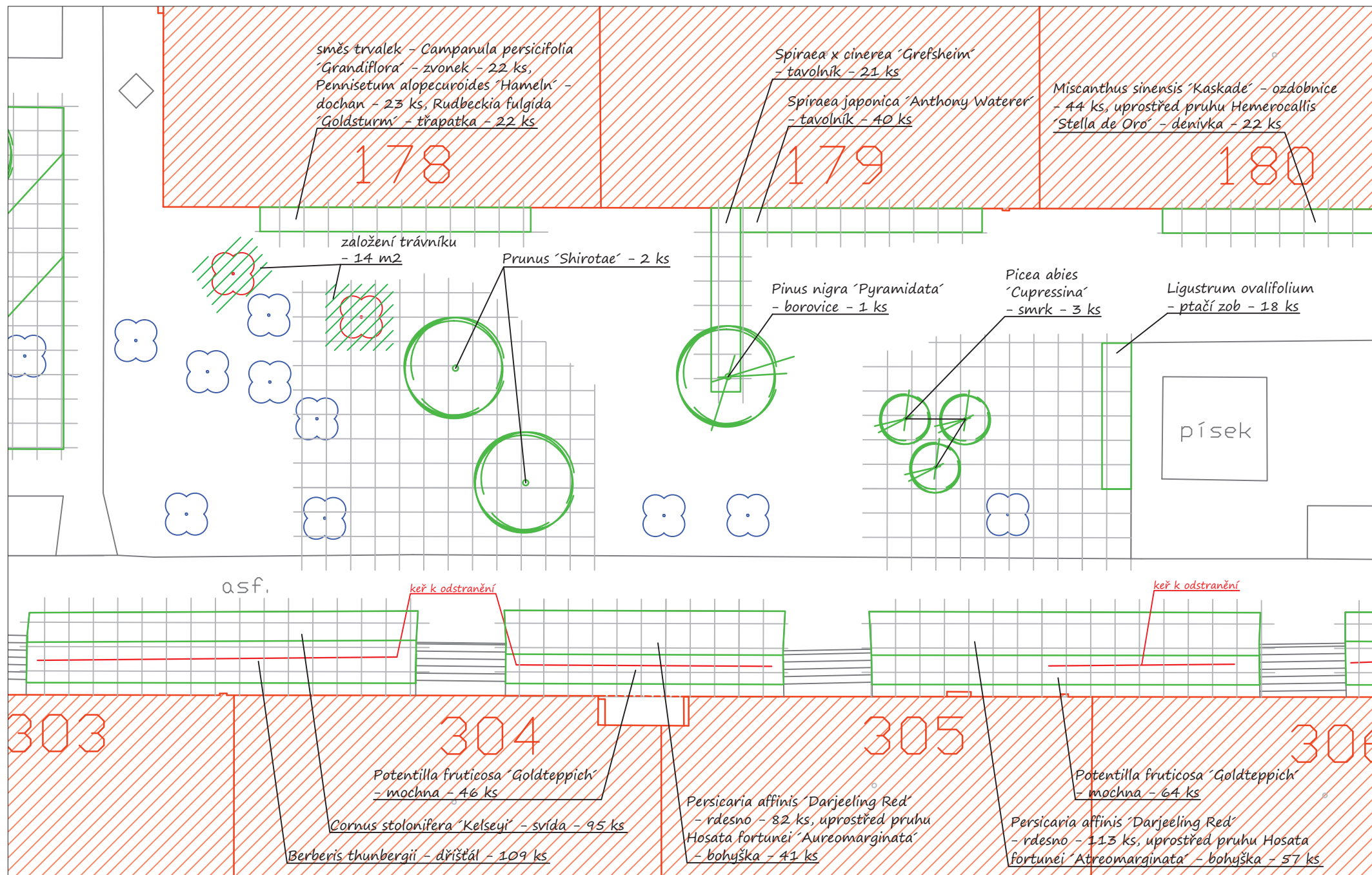












měřítko 1:200

založení trávníku - 52 m²

keř k odstranění

Deutzia gracilis - trojpek - 29 ks

Acer platanoides 'Cleveland' - javor - 2 ks

Prunus 'Shirotae' - 1 ks

Aesculus hippocastanum - jírovec - 1 ks

Deutzia gracilis - trojpek - 70 ks

Buddleia davidii - komule - 6 ks

d.l. Spiraea japonica 'Anthony Waterer' - tavolník - 104 ks

založení trávníku - 18 m²

keř k odstranění

keř k odstranění

302

Potentilla fruticosa 'Abbotswood' - mochna - 46 ks

směs - Geranium macrorrhizum 'Bevan' - kakost - 82 ks, Iris sibirica 'Snow Queen' - kosatec - 41 ks

303

Ústí n. O. – sídliště Podměstí – výsadby 13

měřítko 1:200

