



Město Ústí nad Orlicí

Komise pro revitalizaci území Perla 01

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Č. 4/2016 ZE DNE 31. 5. 2016

Čj.: MUUO/19360/2016/OKT/LBri
Sp.zn.: 1536/2016

PŘÍTOMNI: Petr Hájek, Jiří Preclík, Matouš Pořický, Ing. Václav Knejp

OMLUVENI: RNDr. Renata Šedová

HOSTÉ: Ing. Kokula

ZAPISOVATEL: Lucie Břízová

ČAS JEDNÁNÍ, MÍSTO: 13:00 hodin, Ústí nad Orlicí - zasedací místnost rady města

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Aktuální informace manažerky veřejného sektoru
2. Aktuální informace manažera privátního sektoru

1. AKTUÁLNÍ INFORMACE MANAŽERKY VEŘEJNÉHO SEKTORU

- P. Hájek – jménem manažerky veřejného sektoru podal informaci, že činnost pracovních skupin byla ukončena, následně budou zpracovány závěrečné výstupy.
- P. Hájek – předložil návrh řešení umožňující přepracování investičního záměru na „DDM s rozšířenou činností Centra rozvoje“, tedy jako jednu organizaci v jedné budově. Toto řešení do budoucna znamená nižší provozní náklady. Negativem zůstává skutečnost, že v první etapě nebude realizována tělocvična a kroužky DDM budou muset využívat stávající tělocvičny po městě.
- P. Hájek – zpracovatel investičních záměrů předložil cenovou nabídku na realizaci upraveného investičního záměru a dokumentace v rozsahu DUR. Rozsah a specifikace nabídky bude konzultována na osobním jednání s ředitelkou DDM Š. Svobodovou a manažerkou veřejné části projektu R. Šedovou dne 6. 6. 2016.
- Komise se shodla, že na základě upřesnění nabídky bude řešen smluvní vztah se zpracovatelem. Toto stanovisko komise doporučí radě města k realizaci.
- R. Šedová – prověřila vlastnické vztahy k doméně www.perlao.cz. Starosta města požádá vlastníka o převedení domény na město.

2. AKTUÁLNÍ INFORMACE MANAŽERA PRIVÁTNÍHO SEKTORU

- V. Knejp – informoval o marketingových záležitostech, uskutečnil již několik jednání. Zdůraznil základní problém, který by mohl vzniknout při přestěhování drobných obchodníků z jiných lokalit ve městě, což by mělo vliv na cenovou politiku nájmu. Dalším rizikem jsou obchodní řetězce (v případě že budou mít zájem o pronájem), ve vztahu (z hlediska konkurence) k místním obchodníkům.
- P. Hájek – sjedná schůzku s firmou Advantech B+B SmartWorx s.r.o. (Conel) za účelem upřesnění možného pronájmu v administrativní budově. Variantou zůstává využití budovy pro bydlení.
- V. Knejp – z jednání s vedoucím finančního odboru MěÚ J. Polákem vyplynulo, že město bude schopno v příštích letech čerpat úvěr cca 55-60 mil. Kč. Další možností financování je rozdělit rekonstrukci administrativní budovy na cca 3 etapy a tím náklady rozdělit do více let.
- P. Hájek – území mimo administrativní budovu by mělo být připraveno k investici a město by mělo zvážit demolici výrobních hal. Prvotní je zpracovat pasport objektů určených k demolici, zajistit demoliční výměr a vypsát výběrové řízení na vlastní demoliční práce.
- Komise se shodla, že ideální je v letošním roce zajistit přípravné práce a výběrové řízení a demolici realizovat v zimních měsících příštího roku, tedy v období leden – březen 2017. Přípravu demolice zajistit firmu. Toto stanovisko komise doporučí radě města k realizaci.
- Komise se shodla, že je vhodné oslovit zpracovatele DUR „Veřejná infrastruktura revitalizace území Perla 01“ za účelem předložení cenové nabídky na zpracování DUR pro centrální parkoviště a zároveň jej vyzvat k úzké spolupráci se zpracovatelem PD nové pošty ve snaze vzájemné koordinace obou projektů veřejné infrastruktury. Toto stanovisko komise doporučí radě města k realizaci.
- Komise se shodla, že na červnovém zastupitelstvu města bude poskytnuta informace o práci komise a o záměru sloučení DDM s Centrem rozvoje. Podrobné výstupy jak z veřejné části projektu, tak i z privátní části, budou poskytnuty zastupitelstvu v září.

Kontrola úkolů:

- Předložit ekonomický model (podnikatelský záměr) na využití administrativní budovy.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: únor 2016 **splněno a nadále trvá – termín: srpen 2016**
- Vypracovat harmonogram veřejné i privátní části projektu Revitalizace Perly.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: březen 2016 **rozpracováno a nadále trvá – termín: srpen 2016**
- Předložit zastupitelstvu města ucelený návrh dalšího řešení veřejné i privátní části projektu, jako podklad pro podání žádosti o dotaci z IROP a další řešení administrativní budovy.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: červen 2016 **rozpracováno a nadále trvá – termín: září 2016**
- Koordinovat projekční přípravu v rozsahu DUR v rámci zpracovaných investičních záměrů města a veřejné infrastruktury dle regulačního plánu.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: duben až září 2016 **probíhá a nadále trvá**

- Koordinovat záměr města s požadavky Pardubického kraje za účelem realizace SŠUP.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: duben až září 2016 **probíhá a nadále trvá**
- Ve spolupráci s autory stávajících IZ prověřit možné sloučení Centra rozvoje a DDM.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: květen 2016 **splněno**
- Projednat se zástupci Pardubického kraje další postup spolupráce pro realizaci SŠUP.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: květen 2016 **splněno**
- Vyvolat jednání se společností Conel s.r.o. za účelem možného využití administrativní budovy.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: červen 2016 **splněno**
- Vyvolat jednání se společností Konzum za účelem sjednocení záměrů v rámci revitalizace území Perla.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: červen 2016 **splněno**

Návrhy, úkoly a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

- Řešit smluvní vztah s dodavatelem IZ a DUR veřejné části projektu v návaznosti na záměr sloučení DDM a Centra rozvoje.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: červen 2016
- Vyzvat zpracovatele DUR „Veřejná infrastruktura revitalizace území Perla“ k předložení cenové nabídky na rozšíření zakázky o centrální parkoviště.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: červenec 2016
- Zajistit výběr dodavatele inženýrské činnosti související s přípravou demolice výrobních hal Perly.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: srpen 2016

Termín příštího jednání:

Předpokládaný termín je úterý 28. 6. 2016, jednání bude řádně svoláno dle Statutu komise.

Zapsal: Lucie Břízová, zapisovatelka komise

Ověřil: Petr Hájek, starosta města a předseda komise

V Ústí nad Orlicí, 9. 6. 2016

