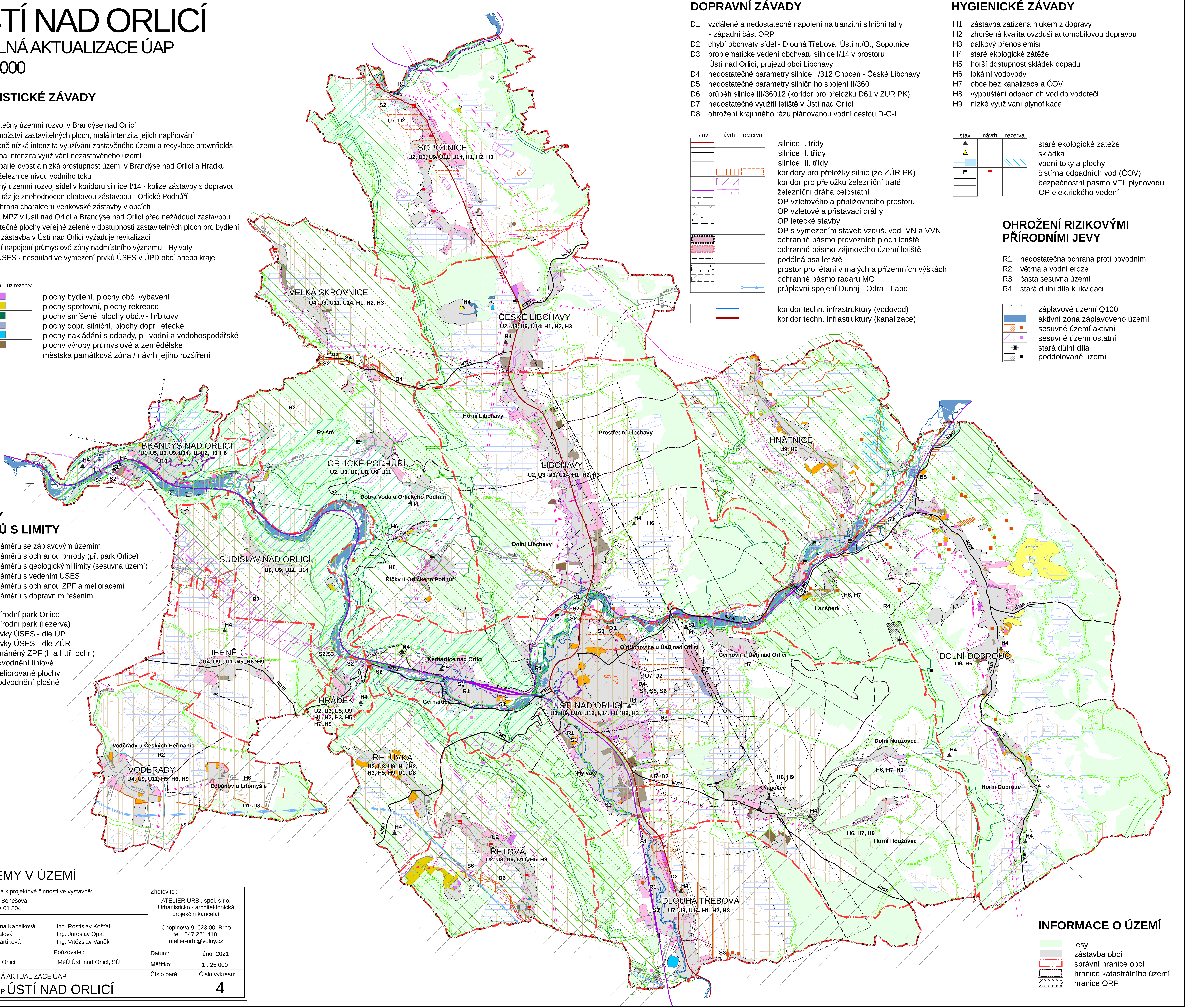
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP

1 : 25 000


SOPOTNICE
U2, U3, U9, U11, U14, H1, H2, H3
R1
S2
U7, D2
I/14
VELKÁ SKROVNICE
U4, U9, U11, U14, H1, H2, H3
III/3124
ČESKÉ LIBCHAVY
U2, U3, U9, U14, H1, H2, H3
H4
II/312
S4
D4
III/31014
III/31015
R2
Rviště
III/3123
Horní Libchavy
Prostřední Libchavy
HNÁTNICE
U9, H6
D5
BRANDÝS NAD ORLICÍ
U1, U5, U6, U9, U14, H1, H2, H3, H6
U10
S1
ORLICKÉ PODHŮŘÍ
U2, U3, U6, U8, U9, U11
III/3121
Dobrá Voda u Orlického Podhůří
LIBCHAVY
U2, U3, U9, U14, H1, H2, H3
H6
Dolní Libchavy
Říčky u Orlického Podhůří
SUDISLAV NAD ORLICÍ
U6, U9, U11, U14
III/3156
Lanšperk
H6, H7
R4
II/360
II/313
II/314
JEHNĚDÍ
U4, U9, U11, H5, H6, H9
II/315
S2,S3
Kerhartice nad Orlicí
Gerhartice
HRÁDEK
U2, U3, U5, U9, H1, H2, H3, H5, H7, H9
S3
D3
Oldřichovice u Ústí nad Orlicí
Černovír u Ústí nad Orlicí
H7
D7
U7, D2
D4
S4, S5, S6
mpz_n
ÚSTÍ NAD ORLICÍ
U3, U9, U10, U12, U14, H1, H2, H3
DOLNÍ DOBROUČ
U9, H6
Dolní Houžovec
H6, H7, H9
Horní Dobrouč
Knapovec
H6, H9
III/31510
III/31511
Horní Houžovec
Hylváty
Voděrady u Českých Heřmanic
VODĚRADY
U4, U9, U11, H5, H6, H9
III/31712
III/3178
III/31713
Džbánov u Litomyšle
III/36016
D1, D8
ŘETŮVKA
U2, U3, U9, H1, H2, H3, H5, H9, D1, D8
III/36012
ŘETOVÁ
U2, U3, U9, U11, H5, H9
U2
S6
D6
III/36014
D2
DLOUHÁ TŘEBOVÁ
U7, U9, U14, H1, H2, H3
III/36013

URBANISTICKÉ ZÁVADY

U1 nedostatečný územní rozvoj v Brandýse nad Orlicí
U2 velké množství zastavitelných ploch, malá intenzita jejich naplňování
U3 všeobecně nízká intenzita využívání zastavěného území a recyklace brownfields
U4 nadměrná intenzita využívání nezastavěného území
U5 vysoká bariérovost a nízká prostupnost území v Brandýse nad Orlicí a Hrádku
U6 vedení železnice nivou vodního toku
U7 limitovaný územní rozvoj sídel v koridoru silnice I/14 - kolize zástavby s dopravou
U8 krajinný ráz je znehodnocen chatovou zástavbou - Orlické Podhůří
U9 malá ochrana charakteru venkovské zástavby v obcích
U10 ochrana MPZ v Ústí nad Orlicí a Brandýse nad Orlicí před nežádoucí zástavbou
U11 nedostatečné plochy veřejné zeleně v dostupnosti zastavitelných ploch pro bydlení
U12 sídlištní zástavba v Ústí nad Orlicí vyžaduje revitalizaci
U13 dopravní napojení průmyslové zóny nadmístního významu - Hylváty
U14 řešení ÚSES - nesoulad ve vymezení prvků ÚSES v ÚPD obcí anebo kraje

stav	návrh	úz.rezervy	
	🟪 🟪		plochy bydlení, plochy obč. vybavení
	🟨 🟨		plochy sportovní, plochy rekreace
	🟧 🟩		plochy smíšené, plochy obč.v.- hřbitovy
	▤ 🟦		plochy dopr. silniční, plochy dopr. letecké
	🟦 🟦		plochy nakládání s odpady, pl. vodní a vodohospodářské
	🟫 🟫		plochy výroby průmyslové a zemědělské
▭	mpz_n		městská památková zóna / návrh jejího rozšíření

DOPRAVNÍ ZÁVADY

D1 vzdálené a nedostatečné napojení na tranzitní silniční tahy
- západní část ORP
D2 chybí obchvaty sídel - Dlouhá Třebová, Ústí n./O., Sopotnice
D3 problematické vedení obchvatu silnice I/14 v prostoru
Ústí nad Orlicí, průjezd obcí Libchavy
D4 nedostatečné parametry silnice II/312 Choceň - České Libchavy
D5 nedostatečné parametry silničního spojení II/360
D6 průběh silnice III/36012 (koridor pro přeložku D61 v ZÚR PK)
D7 nedostatečné využití letiště v Ústí nad Orlicí
D8 ohrožení krajinného rázu plánovanou vodní cestou D-O-L

stav	návrh	rezerva	
▬			silnice I. třídy
▬			silnice II. třídy
▬			silnice III. třídy
	▥	▭	koridory pro přeložky silnic (ze ZÚR PK)
	▨		koridor pro přeložku železniční tratě
▬	┼		železniční dráha celostátní
▭			OP vzletového a přibližovacího prostoru
▭			OP vzletové a přistávací dráhy
▭			OP letecké stavby
▭			OP s vymezením staveb vzduš. ved. VN a VVN
▭			ochranné pásmo provozních ploch letiště
▭			ochranné pásmo zájmového území letiště
─ · ─			podélná osa letiště
▭			prostor pro létání v malých a přízemních výškách
▭			ochranné pásmo radaru MO
		─○─	průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe

	▬		koridor techn. infrastruktury (vodovod)
	▬		koridor techn. infrastruktury (kanalizace)

HYGIENICKÉ ZÁVADY

H1 zástavba zatížená hlukem z dopravy
H2 zhoršená kvalita ovzduší automobilovou dopravou
H3 dálkový přenos emisí
H4 staré ekologické zátěže
H5 horší dostupnost skládek odpadu
H6 lokální vodovody
H7 obce bez kanalizace a ČOV
H8 vypouštění odpadních vod do vodotečí
H9 nízké využívaní plynofikace

stav	návrh	rezerva	
▲			staré ekologické záteže
△			skládka
🟦		▨	vodní toky a plochy
■	■		čistírna odpadních vod (ČOV)
▭			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
▭			OP elektrického vedení

OHROŽENÍ RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

R1 nedostatečná ochrana proti povodním
R2 větrná a vodní eroze
R3 častá sesuvná území
R4 stará důlní díla k likvidaci

▭	záplavové území Q100
🟦	aktivní zóna záplavového území
▨ ■	sesuvné území aktivní
▨ ■	sesuvné území ostatní
✛	stará důlní díla
▨ ■	poddolované území

STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY

S1 střety záměrů se záplavovým územím
S2 střety záměrů s ochranou přírody (př. park Orlice)
S3 střety záměrů s geologickými limity (sesuvná území)
S4 střety záměrů s vedením ÚSES
S5 střety záměrů s ochranou ZPF a melioracemi
S6 střety záměrů s dopravním řešením

▨	přírodní park Orlice
▨	přírodní park (rezerva)
▭	prvky ÚSES - dle ÚP
▭	prvky ÚSES - dle ZÚR
▥	chráněný ZPF (I. a II.tř. ochr.)
─	odvodnění liniové
▤	meliorované plochy - odvodnění plošné

INFORMACE O ÚZEMÍ

🟩	lesy
▭	zástavba obcí
▭	správní hranice obcí
▭	hranice katastrálního území
○ ○ ○	hranice ORP

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě:
Ing. arch. Jana Benešová
číslo autorizace 01 504

Projektanti:
Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. Hana Vyvialová
Bc. Michaela Bartíková
Ing. Rostislav Košťál
Ing. Jaroslav Opat
Ing. Vítězslav Vaněk

Zhotovitel:
ATELIER URBI, spol. s r.o.
Urbanisticko - architektonická
projekční kancelář

Chopinova 9, 623 00 Brno
tel.: 547 221 410
atelier-urbi@volny.cz

Objednatel:
Město Ústí nad Orlicí

Pořizovatel:
MěÚ Ústí nad Orlicí, SÚ

Datum: únor 2021
Měřítko: 1 : 25 000

Akce: 5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP
ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Číslo paré:

Číslo výkresu: 4