

Funkční využití hlavních veřejných prostor v centru města

Návrh OHGS s.r.o., určený k projednání v pracovních skupinách

7.1 Mírové náměstí

Funkce

- přirozeně a historicky nejvýznamnější prostor ve městě
- žádné trvalé velké atraktivity kromě kvalitního posezení, vítané sezónní předzahrádky až do plochy náměstí
- slavnosti a společenské akce nejvyššího významu
- velmi tradiční akce (Ústecké vánoce,...)
- poutě a velké (lidnaté) koncerty v rámci různých akcí (kvůli velikosti)

Příklady technických a organizačních opatření

- regulovat pohyb aut a parkování na náměstí a přilehlých prostorách, snížit rychlost pohybu aut na minimum, instalovat zpomalovací prahy, lokálně zvýšit dláždění na úroveň chodníku
- parkování 30 minut zdarma, následně nejvyšší sazba ve městě, omezit absolutní dobu stání (např. na 3 hodiny)
- možná zamezit parkování na jedné straně náměstí (například první strana ve směru kruhového objezdu náměstí) s cílem zpřístupnit tuto sluneční stranu pro předzahrádky, zvýšit zde vydláždění na úroveň chodníku a středu náměstí a vytvořit zde modifikovanou pěší zónu
- iniciovat stylové předzahrádky v podloubích až do plochy náměstí
- v ploše náměstí doplnit vodní nebo sochařský prvek, vysadit vzrostlé stromy (stín), doplnit mobiliář (posezení, informace, vč. informací o aktivitách ve městě)
- upravit podchod (obchodní pasáž) – vyčistit graffiti, oživit ponurá zákoutí, doplnit orientační prvky, zvýšit osvětlení, vybídnout prodejce k vystavování zboží do pasáže

7.2 Kociánka

Funkce

- nově vytvořený prostor bez tradice, jehož zapojení do života i díky velkým diskusím spojeným s jeho výstavbou, bude nějakou dobu trvat
- místo pro pobývání studentů, návštěvníků okolních institucí, matek s dětmi
- veškeré drobnější presentační a propagační akce firem a politických stran (zřejmě i přes odpor jejich pořadatelů, kteří budou chtít být primárně na náměstí) - nabídnout jim Kociánku zdarma, náměstí případně za poplatek
- koncerty, recitace, malířské soutěže (bylo by vhodné je ve spolupráci s Klubcentrem a zájmovými organizacemi cíleně rozpoutat), organizované i soukromé produkce



Příklady technických a organizačních opatření

- zvážit demontování některých žulových kruhů, které jsou příliš nahusto a neumožňují průjezd kočárkům, vozíčkářům a lidem s berlemi či holemi (vyjednat s poskytovatelem dotace ROP), demontované kruhy instalovat do center místních částí (určitý druh symbolu spojení místních částí s centrem)
- žulové kruhy opatřit více sedátky
- zkvalitnit výsadbu v žulových kruzích
- opatření pro zvýšení bezpečnosti dětského hřiště a vytvoření stínu (prodloužení zídky, pergoly)
- doplnění mobiliáře (pohodlné posezení, stojany na kola, odpadkové koše, informace)
- dovybavit amfiteátr pro produkce, zvážit sezónní vybavení travnatých ploch lehátky
- instalovat nějaké herní prvky pro studenty i dospělé (veřejný hlavolam, minibludiště – labyrint v kraji Komenského, petangová dráha, kuželky, posilovací/cvičební stroje pod širým nebem) – koordinované rozložení v porovnání s Perlou

7.3 Perla

Funkce

- obrovský prostor v centru, plán cca 1/3 investor město, cca 2/3 soukromí investoři
- prostor integrální součástí centra (tj. nepředělený ani neoddělený frekventovanou silnicí od náměstí a Kociánky)
- živý prostor 24 hodin denně: je třeba spojit co nejvíce funkcí pro všechny skupiny obyvatel a návštěvníků, aby zde bylo živo po celý den, využít osvědčený princip živých veřejných prostor: jedni se dívají, druzí se předvádějí a baví to obě skupiny
- prostor, který celý nebo alespoň jeho stěžejní část (společenské a zábavní centrum) bude vzbuzovat dojem lehkosti, kumštu, unikátnosti a luxusu, vítána jsou atypická řešení (s využitím suterénů, sklepů i střešních prostor, prolínání prostor, pravděpodobně prolínání prostor podnikatelských a veřejných)
- osloveny budou university, vědecká pracoviště a špičky v oboru s výzvou využít Perlu jako živou laboratoř inovací (použití nejvyspělejších materiálových, technologických, IT, architektonických, dopravně – integrálních, parkových, obnovitelných, organizačních a provozně úsporných technologií)

Možné veřejné investice:

- to, co město potřebuje pokrýt z veřejných služeb: například veřejná knihovna s důrazem na čtenářský a diskusní prostor se zázemím, DDM, mateřské centrum, zkušební a nahrávací studio pro hudební amatéry...
- to, co se hodí do centra a servis: IC s interaktivním infokioskem, centrální turistický bod s turistickými ukazateli (třeba i na všechny světové strany a k protinožcům), veřejné WC, úschovna kol a zavazadel
- zábava pro všechny: dětské a víceúčelové hřiště s tělocvičnou a posilovnou pod širým nebem (prvky pro malé i větší děti, prvky pro teenagery i dospělé – venkovní posilovna, obří houpačka, obří šplhací síť..), petangová dráha, maxikuželky, maxikreslení, plocha pro in-line „akrobacii“, zeleň a voda (parková zeleň, fontána), posezení, prostor pro veřejné produkce, veřejné video s velkou obrazovkou, víceúčelový vnitřní i vnější prostor (pro hromadná cvičení aerobiku, zumbi apod.)
- vícegenerační a integrující : stacionář pro setkávání a vzdělávání seniorů s ostatními generacemi, stacionář pro handicapované, speciální kavárna s obsluhou



handicapovaných, kavárna s možností – zkus to jako slepec (spolupráce se Světluškou)

- tradice a symbol: muzeum textilu – jen malé (historie tkalcovství),
- výjimečnost a originalita: vyhlídková věž -komín a současně symbol - něco jako ústecký svítilný úd (osvícený, výstup vnitřním výtahem nebo adrenalinový vnějším žebříkem, kolem točité tobogán)
- výjimečné centrum zájmu pro široké okolí krajského rozměru : to, co jinde nemají, případně daleko (v krajských městech i dál) a co by bylo důvodem pro návštěvu lidí z širšího okolí: IQ/EQ centrum (unikátní obsahem i programem), případně detašované pracoviště university a vědeckotechnický park, minizoo (forma mimo legislativní statut ZOO): maxiakvárium, maxiterárium, insektárium, domácí zvířata na pomazlení i nenáročná exotická zvířata, bohatá programová náplň (pravidelná veřejná krmení, křtění, svátky zvířat, adopce, naučně – zábavné pořady pro všechny)

Podnikatelsky/developersky by za určitých podmínek šlo zainventovat například:

- byty, bydlení pro seniory (vyšší úroveň)
- parkovací dům
- společenské a zábavní centrum, zahrnující možná: obchody (i zboží vysoké kvality, i běžné obchody denní potřeby), minipekárnou, rybárnu, kavárnu, vinárnu, cukrárnou, pizzerii, restauraci vybavenou pro podnikatelská jednání, fotoautomat, bankomat, internetovou kavárnu, příp. multikino (rozhodovat v kontextu chystaných digitalizací kin v České Třebové a Lanškrouně a v kontextu stávajícího kina v Ústí), kanceláře k pronájmu (pro služby právníků, notářů, firem apod.), sportovně – relaxační centrum (fitness centrum – posilovna, stolní tenis,.., masáže, salón..), hudební klub, vybavený prostor pro presentační akce a školení, sídlo a kancelář inovačního centra
- skutečnou podobu investic v mezích regulace však určí investoři

Regulativou nepovolené aktivity:

- výroba (podrobněji specifikovat jako průmyslová či další výroba)
- super a vyšší markety
- sklady
- herní automaty a herny
-