



MINULOST
Tovární areál *Perla* je pevně spjatý s historií a vývojem města Ústí nad Orlicí. **Světoznámá architektura, průmyslového souboru** dlouhodobě sehrávala významnou roli v kulturně-spoločenském životě města a stala se tak **součástí paměti** občanů. Předložený návrh pracuje se všemi **historickými vrstvami** komplexu a vytváří tak **relativně dila** se silnou identitou místa.

SOUČASNOST
Návrh nového využití tovární reaguje na její **specifickou polohu** v centru města a současně i budoucí potřeby jeho občanů. Důraz je kladen na co možná **nejširší zapřístupnění** původního komplexu. Většina nejstarších budov areálu semknutých s rostlou strukturou města je díky svému měřítku v současné době **provozně využívána**, což návrh vnímá jako potenciál a do budoucna v těchto místech počítá s atraktivním pronajimatelným prostorem s byty, kanceláři, obchody, kavárnou a dalšími službami. Těžiště návrhu ovšem leží v **nově vytvořeném náměstí** vykořeněném v srdci halových staveb, které díky svému umístění a rozložení jednotlivé **haly vzájemně propojuje**. Původní prostor, podřízený matriční výborných principů získává **nový smysl** v podobě veřejného přístupu náměstí obklopeného velkými a atraktivním prostředím s jedinečnou industriální architekturou. V první fázi návrhu tak vznikne **prostorový impuls** umožňující komunikaci prohlídky, zkoumání, zažít a vnímat Perlu, stejně jako se nechati inspirovat, okouzliti a nechat na sebe samotný prostor působit. V následující fázi pak lze **aktivovat** jednotlivé přiléhající haly. Touto cestou se **město obohacuje** o další náměstí vhodné k pořádání kulturních akcí, místo podporující společenský život a veřejné aktivity, Perla svou polohou a urbanistickým významem, kdy spolu s hlavním náměstím a Kulturním domem vytváří **tržní městskou tržnici**, výrazně posiluje **potenciál města**. Dlouho nepřístupnou část areálu návrh zapojuje do městské struktury novou ulicí a pasážemi. Část starého komplexu přiléhajícího k rezidenční oblasti se přirozeně adapteje k bydlení. Takovou transformaci se posiluje význam dlouhodobě nevyužívané stavby a vytváří místu charakter obytné čtvrti.

BUDOUCNOST
Předložená koncepce si klade za cíl **otevřít** bývalý tovární komplex občanům města a **zapojit** co možná nejširší skupinu obyvatel do formování budoucí podoby tohoto místa. Zásady do areálu továrny nabízí značnou **funkční flexibilitu** s cílem podnítit zájem o užívání jednotlivých prostorů. V návratu jsou označena místa vhodná k bydlení, zbudování pronajimatelných kancelářských prostor a obchodů, víceúčelový konferenční sál, administrativu města, dům dětí a mládeže, městskou galerii, veřejnou zeleň a odpovídající parkovací kapacity. Navrhované využití však není závazné a skutečný rozsah či umístění by měl vycházet z aktuálních požadavků města proměňujících se v čase. Areál jednoznačně nesmí nahradit jednu převládající funkci. Vhodnou **prostorovou** využití odpovídající městskému centru se může stát **živoucím organismem** a posilí atraktivitu **Ústí nad Orlicí**.

SOUČASNÝ STAV

REVITALIZACE ROSTLÉ STRUKTURY DOMŮ
SJEDNOČENÍ HALOVÝCH PROSTORŮ NÁMĚSTÍ A VYTÝČENÍ VCHODŮ

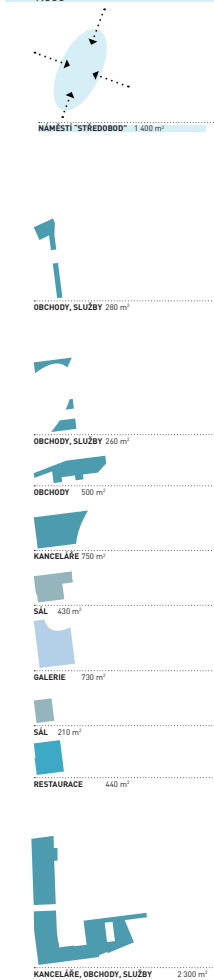
AKTIVACE CELÉHO AREÁLU

KONCEPT AXONOMETRIE

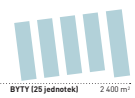
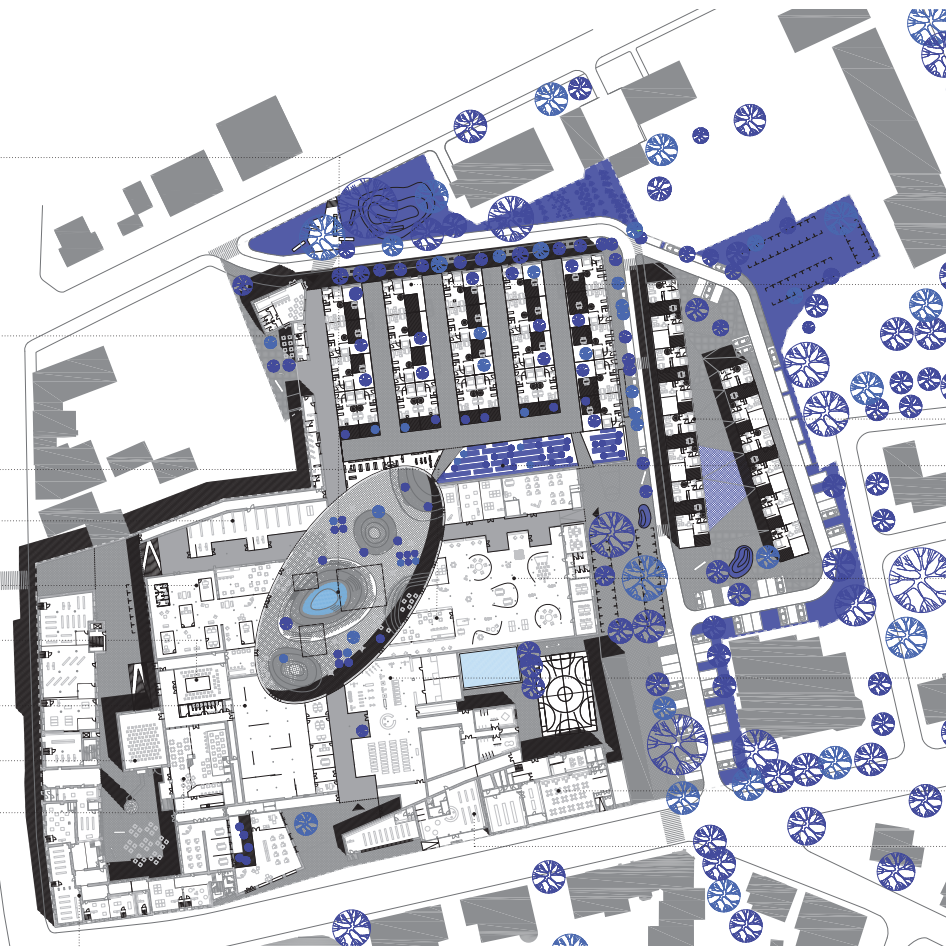
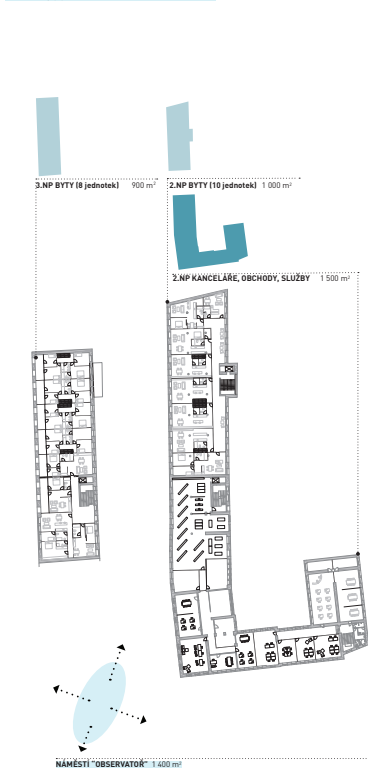
KONCEPT



1.NP BUDOUCÍ FÁZE

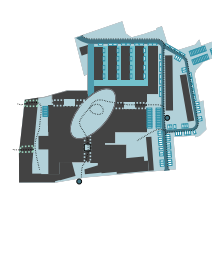


1.NP POČÁTEČNÍ FÁZE



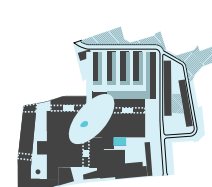
SCHEMATA

DOPRAVA



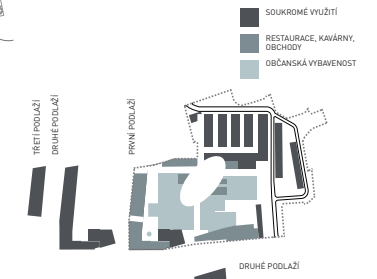
- BUDOVY
- NOVÁ ULICE
- SOUKROMÉ VYUŽITÍ
- PARKOVACÍ MÍSTO
- ČASOVĚ OMEZENÁ PARKOVACÍ MÍSTO
- POHYB CYKLISTŮ
- VSTUP PRO PĚŠÍ, ZÁSADOVÁNÍ
- OBYTNÉ ULIČKY
- PĚŠÍ ZÓNA
- HLAVNÍ VSTUPY

TYPY PROSTORŮ

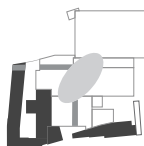


- BUDOVY
- VEŘEJNÉ PROSTORY
- VEŘEJNÉ KRYTÉ PROSTORY
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÁ ZELEN'
- VODNÍ PLOCHY

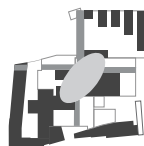
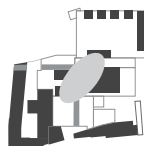
SLUŽBY



- SOUKROMÉ VYUŽITÍ
- RESTAURACE, KAVÁRNY, OBCHODY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST



POČÁTEČNÍ FÁZE



BUDOUCÍ FÁZE

SCHEMA VÝVOJE

REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

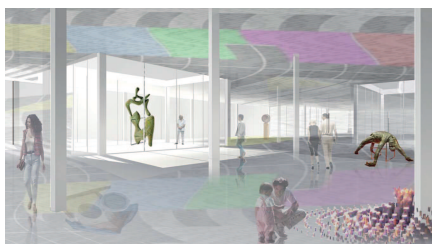
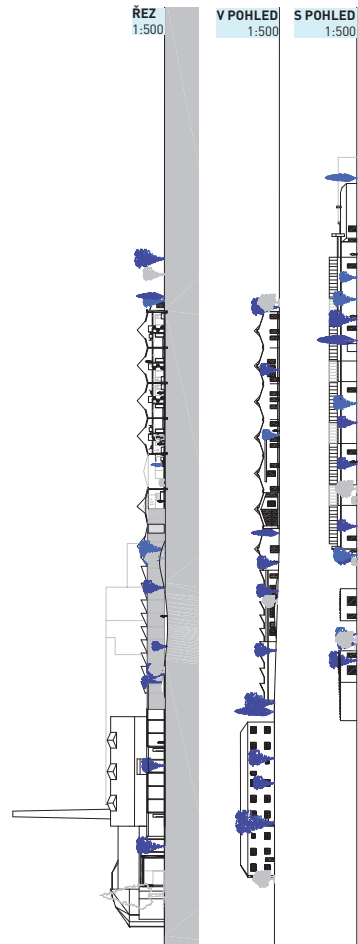
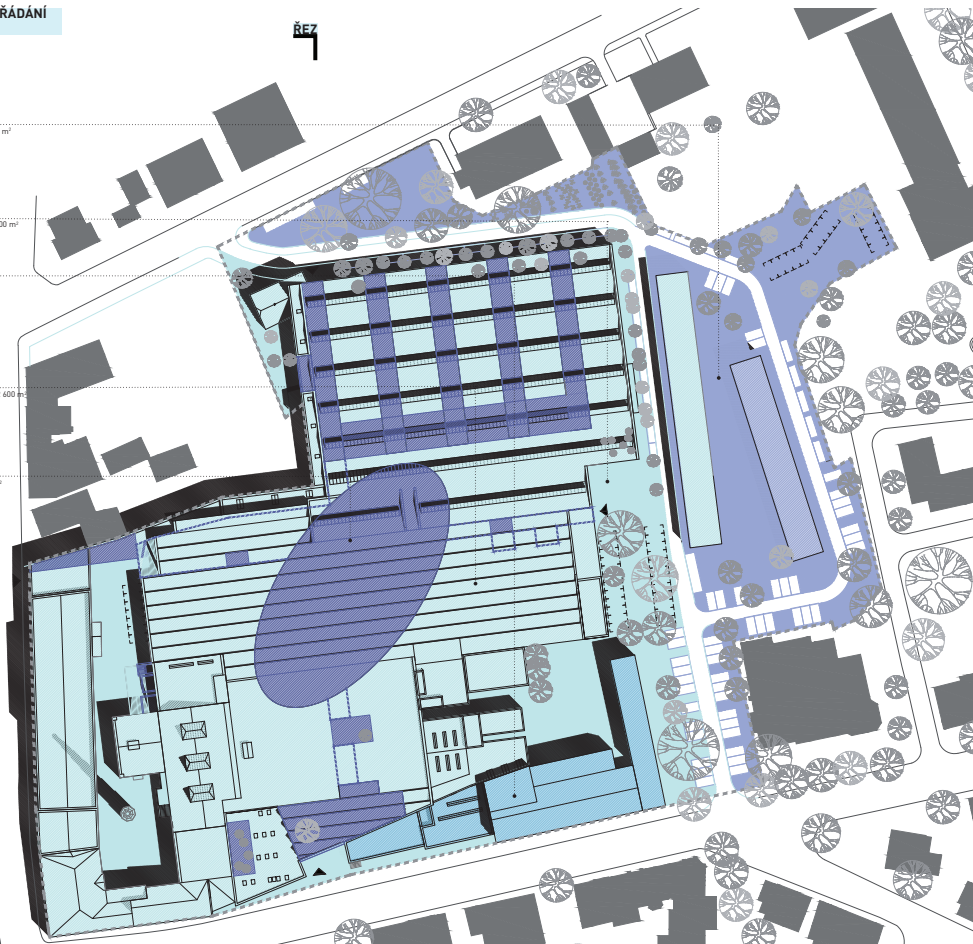
NOVÉ OBJEKTY A PLOCHY 6 300 m²
TRANSFORMOVANÉ PLOCHY 6 700 m²
ZACHOVANÉ OBJEKTY 1 300 m²
TRANSFORMOVANÉ OBJEKTY 12 600 m²
ODSTRANĚNÉ OBJEKTY 5 500 m²

ŘEZ

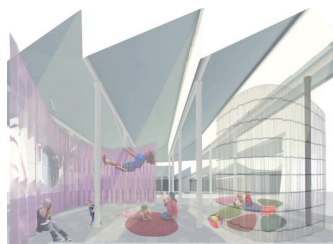
ŘEZ
1:500

V POHLED
1:500

S POHLED
1:500



MĚSTSKÁ GALERIE



DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE



POHLED NA POČÁTEČNÍ FÁZI NÁMĚSTÍ "OBSERVATOŘ"



POHLED NA BUDOUCÍ NÁMĚSTÍ "STŘEDOBOD"