

STATUT

Komise pro revitalizaci území Perla 01

A.

Postavení komise

1. Komise pro revitalizaci území Perla 01 je zřízena jako odborný poradní a iniciativní orgán Rady města Ústí nad Orlicí, který projednává všechny záměry spojené s revitalizací uvedeného území a vydává k nim své stanovisko vždy před tím, než je takový záměr rozhodován na radě města nebo zastupitelstvu města.
2. Komise není výkonným orgánem. Za svoji činnost odpovídá radě města, které předkládá návrhy, koncepce a stanoviska týkající se vhodného využití a rozvoje území bývalé Perly 01.
3. Komise má maximálně 7 členů, je jmenována a odvolávána Radou města Ústí nad Orlicí a tvoří ji tyto zástupci:
 - 3 zástupci města Ústí nad Orlicí (zpravidla starosta a určení místostarostové),
 - 1 manažer veřejné části projektu,
 - 1 manažer privátní části projektu,
 - 2 zástupci veřejného sektoru.
4. Činnost komise řídí její předseda, který je jmenován ze zástupců města.
5. Jednání komise se mohou účastnit osoby přizvané. Stálými přizvanými osobami jsou:
 - městský architekt (případně místostarosta pověřený jeho řízením),
 - manažer pro PR komunikaci.
6. Komise může jednat, pouze je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů.

B.

Definice zástupců komise

1. Zástupci města Ústí nad Orlicí:
 - vůči ostatním zástupcům komise jsou v pozici vlastníka, investora a nositele projektu revitalizace území Perla 01,
 - zodpovídají za podstoupení výstupů komise do vrcholových orgánů města,
 - jeden zástupce města je hlavní partner pro manažera veřejné části projektu,
 - druhý zástupce města je hlavní partner pro manažera privátní části projektu.
2. Manažer veřejné části projektu:
 - koordinuje a řídí veřejný projekt,
 - zajišťuje technickou koordinaci v rámci realizace dokumentace veřejného projektu,
 - formuluje záměr a podílí se na programové náplni veřejného projektu, koordinuje a řídí činnost pracovních skupin, komunikuje s dotčenými organizacemi,
 - zajišťuje konzultace a veškerý dotační management veřejné části projektu,
 - spolupracuje s manažerem pro PR komunikaci a účastní se veřejných setkání a diskuzí,
 - předkládá komisi zprávu o své činnosti (1x za 3 měsíce),
 - činnost manažera veřejné části projektu je podrobně specifikována příslušnou smlouvou.

3. Manažer privátní části projektu:

- v přípravné fázi v souladu s regulačním plánem koordinuje a řídí privátní projekt,
- aktivně vyhledává vhodné developery, investory a zájemce o podnikání v areálu Perly,
- ve spolupráci s investorem a vlastníkem vytváří návrh umístění jednotlivých zájemců, koordinuje podnikatelské záměry a způsoby jejich realizace, navrhuje investiční záměry v privátní části projektu včetně způsobu jejich financování,
- připravuje pronájmy a případné prodeje, specifikuje podklady pro výběrová řízení,
- spolupracuje s manažerem pro PR komunikaci a účastní se veřejných setkání a diskuzí,
- předkládá komisi zprávu o své činnosti (1x za 3 měsíce),
- činnost manažera privátní části projektu je podrobně specifikována příslušnou smlouvou.

4. Zástupci veřejného sektoru:

- vůči ostatním zástupcům komise jsou v pozici rovnocenného spoluvůrce a partnera, který zastupuje (nejen) ústeckou veřejnost a neziskové organizace,
- veškerou činnost v komisi vykonávají dobrovolně a bez nároku na honorář,
- aktivně se zapojují do formulace záměrů a podílí se na programové náplni veřejného projektu,
- pomáhají komunikovat projekt revitalizace území Perla 01 na veřejnost,
- dle potřeby a na základě předem stanovených podmínek realizují veřejné akce za účelem propagace projektu, ověřování jeho významu a dopadu,
- spolupracují s manažerem pro PR komunikaci a účastní se veřejných setkání a diskuzí,
- v rámci činností na veřejné části projektu se účastní hodnotící komise v rámci výběrového řízení.

5. Městský architekt:

- dohlíží zejména na dodržení regulačního plánu,
- ve spolupráci se zpracovateli jednotlivých dokumentací dohlíží na architektonický styl,
- spolupracuje s developery a investory, napomáhá hledat vhodná řešení, koordinuje výstavbu technické infrastruktury a dohlíží na realizaci celého projektu,
- činnost městského architekta je podrobně specifikována příslušnou smlouvou.

6. Manažer pro PR komunikaci:

- zajišťuje veškerou komunikaci s veřejností, tiskem a ostatními medií,
- zviditelňuje projekt revitalizace území Perly 01 v rámci města, regionu, kraje a celé ČR,
- zajišťuje pozornost ostatních aktérů, kteří mohou přispět k úspěšné realizaci projektu,
- činnost manažera pro PR komunikaci je podrobně specifikována příslušnou smlouvou.

C.

Působnost komise

1. Do působnosti komise patří výlučně záležitosti spadající do samostatné působnosti města. Funkcí komise je spolupráce na přípravě a realizaci celkového projektu revitalizace území Perly 01.
2. Komise zejména:
 - projednává a plní úkoly uložené radou města na základě schváleného rozpočtu města,
 - zpracovává a předkládá radě města náměty, stanoviska a doporučení,
 - připravuje podklady, soustřeďuje informace a koordinuje všechny činnosti přípravy,
 - jedná o utváření programové náplně a hledá optimální způsob využití území,
 - navrhuje způsoby možného financování a specifikuje podklady pro výběrová řízení
 - hledá a navrhuje optimální podmínky pro zapojení podnikatelů a ostatních zájemců,
 - projednává organizaci veřejné diskuse nebo workshopu,
 - podílí se na propagaci projektu a na aktivním zapojení veřejnosti,
 - projednává návrhy, podněty a stížnosti občanů, pokud se na komisi přímo obrátí.

D.
Jednání komise

1. Komise se schází k jednání podle aktuální potřeby, zpravidla 1 x za měsíc.
2. Jednání komise se řídí Jednacím řádem komisí Rady města Ústí nad Orlicí schváleným RM 252/10/RM/2015, ze dne 23. 2. 2015.
3. Termín zasedání komise určí předseda. Pozvánky jsou členům komise doručovány elektronickou poštou min. 5 dní předem.
4. Z jednání komise je pořizován zápis, který podepisuje předseda komise. Zápis je předkládán Radě města Ústí nad Orlicí a zveřejněn na webových stránkách města.
5. Činnost komise zabezpečuje MěÚ v Ústí nad Orlicí prostřednictvím odboru rozvoje města.

E.
Povinnosti členů komise

1. Členové komise, kteří při jednání přijdou do styku s osobními údaji fyzických nebo právnických osob, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích těchto osob. Stejně tak jsou povinni zachovat mlčenlivost v případě projednávání investičních záměrů v privátní části projektu včetně způsobu jejich financování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení funkce člena komise.

F.
Závěrečná ustanovení

1. Návrhy Radě města Ústí nad Orlicí budou předkládány ve znění zápisů z komise.
2. Za předložení materiálů radě města odpovídá předseda komise, u kterého jsou zároveň uloženy zápisy komise.
3. Zápis z jednání obdrží členové komise elektronickou poštou.
4. Tento Statut nabývá účinnosti dnem 3. 11. 2015. Na základě schválení Rady města Ústí nad Orlicí pod č.u. 863/36/RM/2015 ze dne 2. 11. 2015.
5. Změny a doplňky Statutu podléhají schválení Rady města Ústí nad Orlicí.


Petr Hájek
starosta města