

VIZE PERLA 2020

CELODENNÍ ŽIVÉ CENTRUM VŠECH GENERACÍ

Stěžejní částí veřejné aktivity je projekt Regionálního centra vzdělávání a rozvoje. Jedná se o sjednocený projekt vzdělávání v rámci programu EU IROP. Projekt je tvořen samostatnými organizacemi, které v rámci své činnosti spolu vzájemně komunikují a spolupracují. Sdílejí určené prostory a participují při svých činnostech. Součástí projektu jsou veřejná prostranství a zeleň.

FORUM PERLA ... místo s inspirací

- **DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE** – nový prostor pro rozvíjející se DDM DUHA Ústí nad Orlicí.
- **CENTRUM ROZVOJE** – veřejná laboratoř technických a přírodovědných oborů a centrum spolupráce podnikatelů a škol.
- **STŘEDNÍ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ** – rozvoj stávajících činností, otevřené ateliéry pro veřejnost, startovací dílny pro absolventy školy.
- **MULTIFUNKČNÍ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM** – sál pro vzdělávací a společenské aktivity, prezentace, kongresy, semináře, zasedání zastupitelstva města apod.
- **MĚSTSKÁ GALERIE** – nová galerie nahrazující nedostatečné prostory Galerie pod radnicí.
- **OBCHODNÍ DŮM** – rozvoj podnikání v bývalé administrativní budově.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ

- **Centrální parkoviště** navazující na prodejnu KONZUM.
- **Dopravní a technická infrastruktura, zklidněné komunikace a pěší zóny.**
- **Venkovní sportoviště a dětské hřiště.**
- **Veřejná zeleň** doplňující jednotlivé objekty a komunikace.
- **Tovární komín jako symbol** Perly je zachován.

Součástí VIZE PERLA 2020 je definování možných podnikatelských aktivit. Jedná se o služby, obchod, drobnou výrobu, bytovou výstavbu apod. V současné době město zpracovává návrh možného využití bývalé administrativní budovy pro účely podnikání.

ROZVOJ PODNIKÁNÍ – obchod, služby, výroba

- **Obchody, služby a občerstvení** soustředěné po obvodu areálu v bývalé administrativní budově, nový obchodní dům v nároží ul. Lochmanovy a ul. 17. listopadu.
- **Drobná výroba** umožněna ve východní a severní části Perly.
- **Podnikatelské příležitosti** formou odkupu nemovitostí nebo dlouholetého pronájmu.
- Dostatečná **parkovací kapacita.**

BYDLENÍ

- Bydlení v **bytových domech.**
- Příležitost pro developerské firmy.
- **Atraktivní lokalita** pro bydlení v centru města.
- Případná **kombinace** bytového domu s **komerčním využitím přízemní plochy.**