



Město Ústí nad Orlicí

Komise pro revitalizaci území Perla 01

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Č. 1/2016 ZE DNE 21. 1. 2016

PŘÍTOMNI: Petr Hájek, Jiří Preclík, Matouš Pořícký, RNDr. Renata Šedová,
Ing. Václav Knejp

OMLUVENI:

HOSTÉ: Ing. Michal Kokula

ZAPISOVATEL: Lucie Břízová

ČAS JEDNÁNÍ, MÍSTO: 13:00 hodin, Ústí nad Orlicí - zasedací místnost rady města

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Strategie PR komunikace
2. Vyhodnocení ankety zájmu o podnikání v Perle
3. Strategie privátní části projektu
4. Ostatní související problematika

1. STRATEGIE PR KOMUNIKACE

Na základě úkolu zajistil Ing. Knejp cenovou nabídku na zajištění pozice PR manažera od firmy Commservis.com, s.r.o. Zástupce firmy Martin Netolický nabídku osobně prezentoval.

- Martin Netolický, jednatel a výkonný ředitel společnosti Commservis.com, s.r.o. v úvodu představil činnosti a zaměření firmy, zejména s důrazem na krizové situace v mediálních oblastech a monitoring v médiích za účelem správného nasměrování.
- Nabídka obsahuje návrh na vypracování Komunikační strategie a následnou dlouhodobou činnost PR manažera.
- Následovala diskuse, v rámci které M. Netolický odpověděl na položené dotazy a upřesnil poskytnuté informace.
- Komise se na základě prezentace a diskuse shodla na akceptování nabídky na vypracování Komunikační strategie.

2. VYHODNOCENÍ ANKETY ZJEMCŮ O PODNIKÁNÍ V PERLE

- V. Knejp – předložil vyhodnocení ankety zájmu o podnikání v Perle.
- Následovala diskuse, v rámci které V. Knejp upřesnil poskytnuté informace.
- Komise se shodla na dalším postupu, kterým je osobní komunikace se zájemci. Komise pověřuje dalším jednáním starostu města a V. Knejpa.

3. STRATEGIE PRIVÁTNÍ ČÁSTI PROJEKTU

- P. Hájek – v současné době se zpracovává kvalifikovaný propočet investičních nákladů, na základě kterého je možné vypracovat ekonomický model využití administrativní budovy.
- V. Knejp – pro návrh využití administrativní budovy je důležitá předpokládaná obsazenost komerčních prostorů, tento údaj bude upřesněn po osobním jednání s uchazeči.
- P. Hájek – výstupy Komise, tedy návrh řešení privátní části projektu, je nezbytné předložit radě a zastupitelstvu města k projednání v dubnu; na základě rozhodnutí, realizovat další projektovou přípravu a seznámit zájemce o podnikání s dalším postupem města.

4. OSTATNÍ SOUVISEJÍCÍ PROBLEMATIKA

- R. Šedová – poskytla informace o činnosti Kreativní skupiny; výstupy jsou pozitivní a přinášejí řadu námětů; záměr vytvoření Centra rozvoje je pozitivně vnímán; oslovené společnosti v současné době přislíbili účast na projektu např. formou vybavení nebo lektorské činnosti; v současné době probíhá zpracování všech podnětů s následným vyhodnocením; zápisy pracovních skupin jsou k dispozici na webových stránkách města.
- V. Knejp – pro další jednání komise je vhodné sestavit orientační harmonogram přípravy a případně i realizace, a to veřejné i privátní části projektu.
- R. Šedová – harmonogram veřejné části projektu musí vycházet z termínů výzev IROP.
- P. Hájek – nejpozději v dubnu je nutné zahájit projektovou přípravu v rozsahu DUR pro dopravní a technickou infrastrukturu a zároveň DUR pro konkrétní záměry města (DDM a Centrum rozvoje, popř. SŠUP); zhotovitel dokumentace TI není znám a je nutné realizovat výběrové řízení; na zpracování DUR pro investiční záměry města je uzavřená smlouva.
- R. Šedová – podmínkou dotační žádosti z programu IROP je položkový rozpočet, což není při požadavku projektu v rozsahu DUR obvyklé, na tuto skutečnost je nutné dodavatele projektů upozornit a zpracování rozpočet dle podmínek výzvy vyžadovat.
- P. Hájek – informoval Komisi o připravované návštěvě hejtmána Pardubického kraje; účel je nejen seznámit hejtmána s projektem revitalizace Perly, ale zejména projednat možnou spolupráci na realizaci záměru SŠUP; termín návštěvy je stanoven na 19. 2. 2016 za účasti vedoucího odboru školství Pardubického kraje Mgr. Kisse a ředitele SŠUP Ing. Rösslera.
- P. Hájek – informoval Komisi o průběhu a výsledku jednání s R. Mačátem a R. Šedovou za účelem hledání korporátní identity Perly; k diskusi předložen název FORUM PERLA.

Kontrola úkolů:

- Dohlédnout na řádné vypořádání všech připomínek vznesených k návrhu regulačního plánu Revitalizace území Perla 01 Ústí nad Orlicí.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden 2016 ***splněno***
- Zajistit veřejnou prezentaci dokončených investičních záměrů – výstava návrhů a následná diskuse se zástupci zhotovitele.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden – únor 2016 ***splněno***
- Seznámit se s výstupy Kreativní skupiny a posoudit návrhy, které budou podkladem pro zpracování studie proveditelnosti v rámci žádosti o dotaci z IROP.
zodpovídá: R. Šedová, manažerka veřejné části projektu
termín: únor 2016 ***probíhá***

- Oslovit Bc. R. Mačáta s nabídkou spolupráce při hledání korporátní identity Perly.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden 2016 **splněno**
- Oslovit s nabídkou spolupráce na PR manažera firmu Commservis.com, s.r.o.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: leden 2016 **splněno**
- Zajistit nové uspořádání prezentace Perly na webových stránkách města, jako provizorní řešení před restartem nových stránek.
zodpovídá: R. Šedová, manažerka veřejné části projektu
termín: leden 2016 **splněno**
- Vyhodnotit anketu zájmu o podnikání v Perle.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: leden 2016 **splněno**
- Zajistit vypracování odborného odhadu nákladů na rekonstrukci administrativní budovy.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden 2016 **probíhá – termín: 12. 2. 2016**
- Předložit ekonomický model (podnikatelský záměr) na využití administrativní budovy.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: únor 2016 **probíhá – termín: březen 2016**
- Vyvolat jednání s hejtmanem Pk za účelem možné spolupráce při realizaci záměru SŠUP.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden 2016 **splněno**
- Předložit radě města k posouzení návrh veřejného sektoru na zveřejňování všech smluv se zpětnou platností.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden 2016 **probíhá – termín: únor 2016**

Návrhy, úkoly a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

- Vystavit objednávku na vypracování Komunikační strategie dle předložené nabídky.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: leden 2016
- Uskutečnit osobní jednání s uchazeči o podnikání v Perle.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: leden – únor 2016
- Vypracovat harmonogram veřejné i privátní části projektu Revitalizace Perly.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: březen 2016

Termín příštího jednání:

Předpokládaný termín je čtvrtek 10. 3. 2016, jednání bude řádně svoláno dle Statutu komise.

Zapsal: Petr Hájek, starosta města a předseda komise

Ověřil: RNDr. R. Šedová, manažerka veřejné části projektu

V Ústí nad Orlicí, 16. 2. 2016