



Město Ústí nad Orlicí

Komise pro revitalizaci území Perla 01

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Č. 5/2016 ZE DNE 1. 8. 2016

Čj.: MUUO/25748/2016/OKT/LBri
Sp.zn.: 1536/2016

PŘÍTOMNI:	Petr Hájek, Jiří Preclík, Ing. Václav Knejp, RNDr. Renata Šedová
OMLUVENI:	Matouš Pořícký
HOSTÉ:	Ing. Kokula
ZAPISOVATEL:	Lucie Břízová
ČAS JEDNÁNÍ, MÍSTO:	13:00 hodin, Ústí nad Orlicí - zasedací místnost rady města
PROGRAM JEDNÁNÍ:	1. Rekapitulace projektové přípravy 2. Aktuální informace manažerky veřejného sektoru 3. Příprava podkladů pro jednání ZM 4. Ostatní související problematika

1. Rekapitulace projektové přípravy

- P. Hájek – rada města schválila příslušné dodatky na zajištění dokumentace v rozsahu objemové studie, IZ a DUR pro sloučený objekt DDM a Centrum rozvoje. Termín dokončení DUR je 30. 9. 2016. Pracovní návrh IZ byl připomínkován ředitelkou DDM.
- P. Hájek – dokumentace v rozsahu DUR pro SŠUP je dokončena a odevzdána.
- P. Hájek – ve středu 20. 7. 2016 se uskutečnilo pracovní jednání se zástupci Pardubického kraje, zápis z jednání byl členům komise doručen jako informativní zpráva; základem další spolupráce na realizaci SŠUP je uzavření dohody mezi městem, krajem a projektanty o převodu autorských práv k DUR SŠUP a schválení Plánovací smlouvy, ve které budou specifikovány podmínky výstavby; Pardubický kraj bude žádat o dotaci z programu IROP v 84. výzvě v termínu květen – říjen 2017.
- P. Hájek – poskytl informaci o možném dodavateli inženýrské činnosti související s přípravou demolice výrobních hal; oslovený dodavatel na základě poskytnutých podkladů nyní zpracovává cenovou nabídku.

2. Aktuální informace manažerky veřejného sektoru

- R. Šedová – poskytla informaci o jednání se zástupci Pardubického kraje a upřesnila termíny výzev IROP – 61. výzva 10/2016 – 04/2017, alokace 381 mil. Kč; 90. výzva 10/2017 – 04/2018, alokace 70 mil Kč.

- R. Šedová – povinnou přílohou žádosti IROP je studie proveditelnosti, dokončená PD v rozsahu stavebního povolení, položkový rozpočet a stavební povolení. V případě rovnosti splnění vypsanych kritérií (bodového hodnocení) bude dodatečným kritériem termín podání žádosti. Z tohoto důvodu doporučuje nadále postupovat v projektové přípravě tak, aby žádost mohla být podána do 61. výzvy v co možná nejkratším čase.
- P. Hájek – na základě uvedených informací je nezbytné zajistit výběr dodavatele PD v rozsahu pro vydání stavebního povolení a zadání stavby vč. položkového rozpočtu a autorského dozoru; výběrové řízení by mělo být vypsáno po dokončení PD v rozsahu DUR, která bude specifikovat rozsah dalších projekčních prací. Bude vypsáno jedno výběrové řízení na DSP a DZS s tím, že dokumentace a rozpočet zahrne jak stavební práce, tak i veškeré interiérové vybavení, včetně vybavení dílen a expozic. V zadávacích podmínkách bude povinnost zhotovitele dokumentace spolupracovat se zadavatelem na specifikaci vybavení interiéru. Předpokládaný termín výběrového řízení 10 – 12/2016.
- R. Šedová – projekt DDM Duha a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí musí být zařazen do MAP a následně zařazen do KAP. Do MAP byl projekt zařazen v červenci, pro tyto účely byla vypracována prezentace, studie proveditelnosti a vyplněny příslušné formuláře. V červnu 2016 Regionální stálá konference Pardubického kraje (RSK) schválila 1. verzi KAP pouze pro projekty středních škol. Na pracovní skupině RSK byl v červenci projekt představen a doporučen k zařazení do KAP. O projektu bude RSK jednat v říjnu.
- R. Šedová – zajistí a předá Ing. arch. Šourkovi konkrétní specifikaci využití jednotlivých dílen s předpokládanými činnostmi; specifikace a terminologie z hlediska dotace bude upřesněna po předání rozpracované DUR. Interiérové vybavení stavby bude rozdělené na vnitřní mobiliář (stoly, židle, ostatní nábytek apod.) a vybavení odborných dílen a expozic.

3. Příprava podkladů pro jednání zastupitelstva města

- P. Hájek – v září bude zastupitelstvu města předložena prezentace investičního záměru DDM a Centra rozvoje a navrženo usnesení, na jehož základě se připraví žádost do IROP; vhodná bude i informace o záměrech města v případě využití administrativní budovy.
- V Knejp – podklady pro základní informaci o využití administrativní budovy jsou připraveny, v následujících týdnech budou aktualizovány a předloženy k diskusi buď Komisi, nebo přímo Radě města Ústí nad Orlicí.
- R. Šedová – prezentace projektu DDM a CR je připravena, nutná je pouze aktualizace propočtu nákladů dle dokončeného investičního záměru; bude vhodné na jednání ZM představit celkové schéma areálu, rozděleného na oblast veřejných investic, objektů dočasně blokových pro případné další veřejné investice a oblast privátních investic.

4. Ostatní související problematika

- P. Hájek – poskytl informace o jednání se zástupci firmy Commservis.com, s.r.o. Komise se shodla, že služeb firmy v rámci PR komunikace bude případně využívat až na základě výsledků jednání zastupitelstva města.
- P. Hájek – poskytl informace týkající se otevřeného dopisu spolku SPOUSTI. Komise konstatuje, že dopis je obsahově účelový a zobrazuje současný negativní postoj spolku k záměru města. Negativní reakce mohou vycházet ze skutečnosti, že se na přípravě nepodílejí někteří spolkem prosazovaní jedinci (projektová příprava, manažerská činnost, PR komunikace). Dosavadní komunikace ze strany spolku SPOUSTI na sociálních sítích není objektivní, je nepřesná, často mylná, subjektivní a projektu neprospívá; Komise doporučuje osobní jednání vedení města s představiteli spolku za účelem objasnění situace.

Kontrola úkolů:

- Předložit ekonomický model (podnikatelský zá
měr) na využití administrativní budovy.
zodpovídá: V. Knejp, manažer privátní části projektu
termín: únor 2016 **splněno a nadále trvá – termín: září 2016**
- Vypracovat harmonogram veřejné i privátní části projektu Revitalizace Perly.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: březen 2016 **rozpracováno a nadále trvá – termín: září 2016**
- Předložit zastupitelstvu města ucelený návrh dalšího řešení veřejné i privátní části projektu,
jako podklad pro podání žádosti o dotaci z IROP a další řešení administrativní budovy.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: červen 2016 **rozpracováno a nadále trvá – termín: září 2016**
- Koordinovat projekční přípravu v rozsahu DUR v rámci zpracovaných investičních záměrů
města a veřejné infrastruktury dle regulačního plánu.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: duben až září 2016 **probíhá a nadále trvá**
- Koordinovat záměr města s požadavky Pardubického kraje za účelem realizace SŠUP.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: duben až září 2016 **probíhá a nadále trvá**
- Řešit smluvní vztah s dodavatelem IZ a DUR veřejné části projektu v návaznosti na záměr
sloučení DDM a Centra rozvoje.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: červen 2016 **splněno**
- Vyzvat zpracovatele DUR „Veřejná infrastruktura revitalizace území Perla“ k předložení
cenové nabídky na rozšíření zakázky o centrální parkoviště.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: červenec 2016 **splněno**
- Zajistit výběr dodavatele inženýrské činnosti související s přípravou demolice výrobních
hal Perly.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: srpen 2016 **probíhá a nadále trvá – termín: září 2016**

Návrhy, úkoly a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

- Zajistit výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace v rozsahu DSP a DPS.
zodpovídá: P. Hájek, starosta města
termín: říjen 2016

Termín příštího jednání:

Předpokládaný termín je 14. 9. 2016, jednání bude řádně svoláno dle Statutu komise.

Zapsal: Petr Hájek, starosta města a předseda komise
Ověřil: RNDr. R. Šedová, manažerka veřejné části projektu

V Ústí nad Orlicí, 17. 8. 2016

