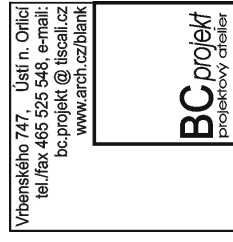


REGULAČNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD ORLICÍ – OBYTNÁ PLOCHA " U LETIŠTĚ" 1. TEXTOVÁ ČÁST



Pořizovatel:

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 279 676

zastoupený starostou panem Jiřím Čepelkou

Zpracovatel:

TIPOS

ing. arch. Petr Kulda

BC projekt

Vrbenského 747

562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 13214659

tel./fax: 465 525 548

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) hlavní cíle řešení

- v urbanistickém řešení navázat na již vybudované plochy bydlení v této části města včetně respektování všech záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace
- stanovit nejvhodnější využití funkčních ploch včetně prostorového uspořádání navrhané zástavby za současného nenanušení dálkových pohledů
- v dopravním řešení respektovat dvě závazná napojení na již vybudovaný stávající dopravní systém a to u restaurace "K klub", resp. na silnici II/360 k letišti nedaleko nově zamýšleného kruhového objezdu na silnici II/360 - ulice Letohradská
- navrhnout pěší a cyklistické komunikace
- při řešení inženýrských sítí navázat na již vybudované stávající rozvody v sousedství řešené lokality

b) zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu řešení RP

Pro město Ústí nad Orlicí je zpracován a schválen územní plán sídelního útvaru (Ing.arch. Rozehnal - 1992)

Dále byla pro část zájmového území zpracována urbanistická studie obytných souborů Štěpnice jih a Štěpnice východ (Agrostav - Ing.Čech - 1994)

Vlastní řešení území je předmětem schválené změny č.6 ÚPSÚ z roku 2001, která zahrnuje i část již vyřešenou výše uvedenou ÚS.

Pro území je zpracován územní systém ekologické stability (Ekoservis Jeseník - RNDr. Leo Bureš - 1998). Rovněž je pro území zpracován Územní generel cyklopropravy okresu Ústí nad Orlicí (uložen na Krajském úřadu v Pardubicích), kde jsou rámcově navrženy místní cyklotrasy.

Řešení RP je v souladu s konceptem VUC Pardubického kraje, s ÚPSÚ Ústí nad Orlicí a se Strategickým plánem města Ústí nad Orlicí.

Dle schváleného ÚPSÚ Ústí nad Orlicí se předmětná lokalita nachází v níže uvedených funkčních plochách:

- plocha nízkopodlažní obytné zástavby - tj. území sloužící pro umístování

staveb pro bydlení formou rodinných domů se zahradou

- plocha vícepodlažní obytné zástavby - tj. území sloužící pro umístování staveb pro bydlení formou bytových domů doplněných doprovodnou zelení, komunikačními a rekreačními plochami

- plocha zeleně - tj. území sloužící ke každodenní rekreaci ve veřejném prostoru utvářeném intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou

Funkční uspořádání a využití ploch je obsaženo v ÚPSÚ a je dokumentováno

v hlavním výkrese a v textové části ke změnám č.6/2001 a č.10.4.

Souběžně se zpracováním RP probíhaly práce na konceptu nového ÚP města. V průběhu projednávání konceptu RP byly vzneseny požadavky na soulad zpracovávaného RP s tímto konceptem ÚP. Tyto požadavky, týkající se především dopravního řešení, byly zapracovány do návrhu RP. Podrobnější údaje jsou uvedeny v kapitole B.g.1 – řešení dopravy.

Odkanalizování obytné plochy je řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

c) vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Zadání regulačního plánu zpracoval odbor regionálního rozvoje Městského úřadu v Ústí nad Orlicí (Ing.Jakeschová 02/2004). Zadání je shrnuto do patnácti bodů a je zpracováno na základě územně nadřazených plánovacích dokumentů, vyhlášky č. 2/97 Města Ústí nad Orlicí o základních zásadách uspořádání území města a požadavků vyhlášky č.135/2001 Sb.

Požadavky zadání RP jsou ve zpracované dokumentaci splněny. Výjimku tvoří odchylka od požadovaného napojení dopravního systému na silnici k letišti nedaleko nově zamýšleného kruhového objezdu na silnici II/360 - ulice Letohradská, která je zdůvodněna v kapitole "návrh řešení dopravy" a která byla projednána s pořizovatelem v průběhu prací na konceptu RP.

V návrhu pak byla dle Souborného stanoviska pořizovatele schváleného usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí č. 625/2005-ZM a 625/2005-ZM ze dne 06.09.2005 dále upravena a doplněna výše uvedená vybraná varianta hlavního výkresu, podle níž byly upraveny i ostatní přílohy. Uvedené Souborné stanovisko obsahuje m.j. v bodě V. – „Pokyny pro zpracování návrhu RP“ formulované ve čtrnácti základních bodech jako požadavky na rozsah a úpravu dokumentace a na osnovu textové části doplněné podrobnými přílohami, které jsou splněny následovně:

Návrh je již zpracován jako invariantní. K dopracování bylo v souladu se Souborným stanoviskem a pokyny pro zpracování návrhu regulačního plánu vybráno řešení bez komunikačního napojení na st. silnici II/360 a s cyklostezkou mimo řešené území (v souběhu s přeložkou st. silnice I/14), což je v souladu s dopravním řešením konceptu ÚP

města. Hlavní páteřní komunikace pak přechází v chodník a cyklostezku s napojením na stávající místní komunikaci k letišti. Dopravní řešení je doplněno o pěší a cyklo komunikaci vedenou východním směrem od páteřní komunikace do volné krajiny.

Úpravy hlavního výkresu dále zahrnují zohlednění varianty s větším počtem bytových domů na úkor snížení počtu městských vil (tj. místo osmi městských vil další čtyři bytové domy ve střední části řešené plochy). Tyto bytové domy budou navazovat na plochu, na níž jsou v současné době realizovány další dva domy s pečovatelskou službou.

Je doplněna hranice zastavitelného území a lhůty aktualizace. V návrhu technické infrastruktury je zohledněna možnost napojení obytné plochy na CZT a zdůrazněna potřeba zachování, případně úprav melioračního odpadu od letiště a systematické trubní drenáže.

Závazná část je zpracována dle §18 odst. 2c) vyhlášky č. 135/2001 Sb. Jsou vysvětleny pojmy „uliční čára, stavební čára povinná a stavební čára nepřekročitelná“, nejsou slučovány regulativy pro rodinné domy, městské vily a bytové domy.

Z řešené plochy byla vyjmuta p.p.č.1074 k.ú. Ústí nad Orlicí a provedeny s tím související příslušné úpravy grafických a tabulkových příloh.

V návrhu je dále na žádost pořizovatele respektováno Stanovisko Pardubického kraje – Krajského úřadu, odboru strategického rozvoje, oddělení ÚP a SR č.j. KrÚ 5941/2004 OSRK ze dne 21.04.2004.

d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§1 odst.2 Zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Zpracovaný RP vytváří předpoklady pro ochranu stávajících hodnot v řešeném území a jeho okolí a pro trvalou ochranu životního prostředí. Navrhovaná zástavba logicky navazuje na již vybudované obytné soubory Štěpnice -jih a Štěpnice -východ a je koncipována jako konečný přechod zástavby do volné krajiny na východním okraji města.

B. řešení regulačního plánu

a) vymezení řešeného území

Řešené území se nachází z části v katastrálním území Ústí nad Orlicí a z části v katastrálním území Oldřichovice. Území je vymezeno ze západu obytným souborem Štěpnice, z východu vedením vysokého napětí z jihu polní cestou k letišti a ze severu ulicí Letohradskou. Směrem západním se dále území rozšiřuje o část původně určenou zpracovanou urbanistickou studií Štěpnice -východ a jih z roku 1994 k zástavbě rodinnými domky. Tuto část zmíněné US je nutno s ohledem na nové urbanistické vazby v území dané změnou č.6/2001ÚPSÚ Ústí nad Orlicí přepracovat a zahrnout do tohoto regulačního plánu.

Plošná výměra území je cca 12 ha. Takto určené území je určeno ÚPSU Ústí nad Orlicí především pro nízkopodlažní a vícepodlažní bytovou zástavbu a zeleň.

b) specifické charakteristiky řešeného území

Problematika přírodních podmínek a zásad péče o životní prostředí je podrobně řešena ve schváleném ÚPSU Ústí nad Orlicí (kapitola 11. Průvodní zprávy). V dalším se proto zabýváme podrobněji pouze navrhovaným záměrem a s ním souvisejícími dopady na životní prostředí.

Celková úroveň životního prostředí na území města je hodnocena jako vyhovující (II. třída), přičemž hlavní úlohu zde hraje zachování jedinečných přírodních hodnot a kvalita ovzduší. Řešené území se nachází na severovýchodním a východním okraji města a bezprostředně přechází do volné, zemědělsky využívané krajiny.

Charakteristika základních přírodních podmínek:

- charakter terénu: rovinatá krajina s mírným spádem směrem od severozápadu k jihozápadu

- nadmořská výška lokality: 368-378 m n.m. (BPV)

- teplotní oblast: do -15 °C

- převládající směr větrů: jihovýchodní

- území s častými intenzivními větry

- území mimo inverzní oblast

- území mimo hranice zátopy

- území geologicky stabilní

- území je součástí HCOPAV Východočeská křída

- v území nejsou významné krajinné prvky ani chráněné stromy

V sousedství řešeného území byl v místech nových bytových domů proveden inženýrskogeologický a radonový průzkum. Základové půdy jsou tvořeny sprašovými a jílovitými hlínami mocnosti do cca 5m uloženými na štěrkopískovém podloží. Hladina spodní vody se nachází v hloubce 3,0-5,5m pod terénem. Území je zařazeno do kategorie středního radonového rizika.

V zájmovém území nejsou v současnosti evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území.

V registru sesuvů GEOFONDU Praha není záznam o sesuvech v řešeném území, ani zde nejsou v současnosti registrovány sesuvné jevy.

Poddolovaná území a území se zvýšenou seismicitou se na území města Ústí nad Orlicí nevyskytují.

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky. Území se nedotýká Městské památkové zóny.

Území města je trvale osídleno již od 1. poloviny 13. století, proto lze řešené území

považovat za území s možnými archeologickými nálezy.

c) vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části města

Řešené území navazuje na již vybudované obytné soubory Štěpnice-jih a Štěpnice-východ a bude přecházet do volné krajiny. Vazby na širší okolí budou především v návaznostech navrhovaného dopravního systému na již existující dopravní kostru v přílehlé části města a v rozšíření již vybudovaného obytného souboru východním směrem.

d) návrh urbanistické koncepce

širší souvislosti a hlavní zásady

Navrhované úpravy vycházejí z úlohy tohoto prostoru ve městě, z rozboru stávajícího stavu a vyváženého uplatňování hledisek prostorových, funkčních a provozních.

Navrhované řešení uzavírá obytnou zónu budovanou cca 40 let. Výstavba bytových domů (TO6B, HKS) byla ukončena a nahrazena po roce 1989 nízkopodlažní bytovou zástavbou. Ta nyní v návrhu pokračuje zřejmě poslední fází. Další případná výstavba by byla již limitována sousedstvím civilního letiště a územím rezervovaným pro přeložku komunikace I/14.

prostorové řešení, napojení na komunikační systém

Řešené území má protáhlý tvar se severojižní orientací podélné osy a proměnlivou hloubkou území ve východozápadním směru. Je rovinatě s mírným spádem k severu, jihu i západu.

Území je v návrhu obslouženo páteří komunikací ve směru sever-jih napojenou na vnitřní komunikační systém obytné zóny. V zadání RP byl formulován požadavek přímého napojení

na komunikaci II/360 Letohradská. V průběhu projednávání konceptu bylo od tohoto požadavku upuštěno.

funkční využití ploch a provozní uspořádání

Území je členěno na plochy s odlišným typem nízkopodlažní zástavby:

čtyřpodlažní bytové domy

Plocha navazuje na stávající výstavbu bytových domů. Domy se společnou garáží v suterénu(10 stání/12 b.j.) jsou situovány v parkovém prostoru charakteru veřejné zeleně.

městské vily

Rodinné domy s možností umístění občanské vybavenosti a služeb s jedním nebo dvěma nadzemními (v případě podkroví třemi) podlažními jsou situovány na parcelách výměry cca 1.500-2.500 m². Možné příklady typů těchto RD jsou dokumentovány v příloze č.2.

rodinné domy

RD s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, sedlovou střechou

se štíty a hřebenem kolmo k ose komunikace jsou situovány na parcelách výměry cca 850-1.100m²

e) regulační prvky plošného a prostorového uspořádání zástavby

Závazná část - plán využití území

Závazná část se v zásadě týká uspořádání území, jeho jednotlivých funkčních ploch a specifikace hmot zástavby a veřejných ploch. V souladu s požadavky §18 odst. 2c) vyhl. č.

135/2001 Sb. navrhujeme jako závazné tyto návrhové prvky RP:

- vymezení zastavitelného území
- vymezení jednotlivých stavebních pozemků
- využití pozemků (funkční využití, druh zástavby, obsahová náplň)
- umístění staveb na pozemcích
- regulační prvky plošného a prostorového uspořádání staveb (uliční a stavební čáry, výška a objemy zástavby, druh a tvar střechy u standardních RD, ukazatele a limity využití území)
- omezení změn v užívání staveb
- řešení dopravy a technického vybavení
- přístupy ke stavbám a jejich napojení na technické vybavení
- prvky USES
- vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

Podrobné údaje jsou uvedeny v části D této zprávy – Závazná část a regulativy

Směrná část

Do směrné části se navrhuje zařadit trasy inženýrských sítí a směrové řešení systému účelových a pěších komunikací včetně umístění parkovacích ploch.

f) limity využití území a stanovení zátopových území

-ochranná pásma silniční

Ochranná silniční pásma se zřizují mimo souvisle zastavěné území a je v nich omezena stavební činnost. Do řešeného území tato ochranná pásma nezasahují.

- ochranná pásma hluková

V řešeném území nejsou stanovena žádná hluková PHO. Podle požadavku krajské hygienické stanice Pardubického kraje - Územní pracoviště Ústí nad Orlicí byl již ke konceptu regulačního plánu doložen výpočet očekávaných hladin hluku z letiště na hranici plochy určené k výstavbě (č. protokolu 2410/H-105/Ing.AJ/05 ze dne 23.5.2005).

K překročení přípustných hodnot hladin hluku nedojde.

- ochranná pásma vodních toků a vodních zdrojů

Severní částí řešeného území protéká bezejmenná vodoteč bez evidenčních údajů. V návrhu zástavby bude respektován volný pruh v š. 6m od břehové hrany. Řešené území spadá do CHOPAV Východočeská křída.

- záplavová území

Řešené území je mimo dosah záplavové území vodních toků Tiché Orlice a Třebovky.

- ochranná pásma inženýrských sítí

- vodovodní zásobovací řady: 2m od povrchu potrubí
- kanalizační stoky: 3m od povrchu potrubí
- venkovní vedení VN 35 kV: 7m od krajního vodiče
- podzemní vedení do 110kV včetně: 1m
- stožárové trafostanice: jako vrchní vedení VN
- podzemní telekomunikační sítě: 1,5m
- VTL plynovod DN 200: 4m od povrchu potrubí volný pruh 20m od povrchu potrubí bez zástavby

Ochranná pásma pozemků určených k plnění funkce lesa, rezervací a ochranná pásma zemědělská do řešeného území nezasahují.

- ochranné pásma letiště Ústí nad Orlicí

Řešené území nezasahuje do vyhlášeného ochranného pásma letiště Ústí nad Orlicí.

g) návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

g.1 řešení dopravy

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné komunikace. Lze jej dopravně napojit na stávající komunikační systém - ulice Kladskou, Na Pláni a Na Štěpnici. Obslužná komunikační osa motoristických komunikací je vedena v severojižním směru. Je napojena na ulici Na Štěpnici poblíž dokončeného obytného souboru Štěpnice - jih a propojena zhruba kolímy úseky s ulicí Na Pláni u stávajícího "K klubu" a u stávajícího penzionu pro seniory. Oproti zadání se nenavrhuje napojení na komunikaci k letišti poblíž plánovaného kruhového objezdu na státní silnici II/360 - ulice Letohradská, čímž se z návrhu zcela vylučuje průjezdná doprava. Navrhují se místní obslužné komunikace tř. C2 dvoupruhově doplněné oboustrannými nebo jednostrannými chodníky pro pěší š. 2m a 1,5m a zelenými pásy. V chodnících a zelených pásích budou uloženy inženýrské sítě. Komunikace se navrhuje tak, aby každý objekt byl dopravně přístupný jak z motoristické, tak pěší komunikace. Na obslužné komunikace navazují odstavňé a parkovací plochy. Z hlediska §6, odst.3c) Zákona č.13/1997 Sb. v platném znění se navrhouvané místní obslužné komunikace zařazují do III.třídy.

Hlavní komunikační systém je doplněn trasami účelových a pěších komunikací sloužících k propojení jednotlivých objektů a ploch s ostatními komunikacemi, jak navrhouvanými, tak stávajícími. Je respektován směrný návrh cyklostezky procházející mimo řešené území.

Odstavná a parkovací stání se ve skupině obytných domů navrhuje jednak

v suterénech objektů, jednak na terénu. Stání na terénu budou využita i pro možnou drobnou občanskou vybavenost umístěnou v obytné skupině městských vil.

V každém nebo u každého RD se předpokládá garáž nebo dvougaráž a před RD jsou navrženy dostatečné prostory pro parkování (uliční čáry jsou stanoveny ve vzdálenosti min. 6,0m od přílehlé hranice parcely).

V území není navrhována samostatná cyklostezka (byla součástí nevybrané varianty).

Návrh byl upraven tak, aby byl v souladu s dopravním řešením konceptu nového ÚP města.

Dopravní řešení tohoto ÚP předpokládá vedení cyklostezky v souběhu s východním

obchvatem státní silnice I/14. Trasa je mimo řešené území RP. V souladu s požadavky formulovanými v Souborném stanovisku pořizovatele ke konceptu RP se navrhuje komunikační propojení - stezka pro pěší a cyklisty - vedená východním směrem a propojující prostor východně od řešeného území s ulicí Popradskou.

Navrhovaná páteřní vozidlová komunikace navazuje na stávající cyklotrasy.

g.2 občanská vybavenost, služby

V rámci návrhu se v souladu se schváleným Souborným stanoviskem nenavrhují plochy pro občanskou vybavenost. Předpokládá se umístění drobné občanské vybavenosti a služeb v obytných objektech.

g.3 vodní hospodářství

g.3.1 vodovod

V minulé etapě byl vodovod řešen tak, aby bylo v budoucnosti umožněno zásobování výhledového sídliště Cihelna. Tuto strategii zachovááme i nadále.

Pro zásobování nově navržené obytné skupiny navrhujeme vodovodní řad přibližné délky 470 m, předpokládaného profilu PVC 110. V jižní části území bude napojen na stávající vodovod v blízkosti trafostanice, v severní části rovněž na stávající potrubí v blízkosti Letohradské ulice. Vodovodní síť bude tímto propojením zokruhována.

Nově navrhovaná výstavba v ulici Kladské bude zásobena z vodovodu PVC 225 délky asi 100 m, který propojí stávající potrubí stejného profilu od nových bytových domů k domům s pečovatelskou službou. Tím bude rovněž doplněna část trasy pro budoucí napojení sídliště Cihelna.

g.3.2 kanalizace

Návrh odkanalizování nového území vychází z logiky stávajícího řešení stok. Jedná se o kombinaci oddílné a dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu je nově řešené území rozděleno na tři zóny - severní, střední a jižní.

Severní zóna je odkanalizována oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace na stávající v blízkosti Letohradské ulice, kterou splaškové vody dále odtékají do stávající čerpací stanice, odkud jsou vody čerpány do městské kanalizace. Dešťová kanalizace bude vyústěna do vodoteče tekoucí od letiště.

Ve střední zóně navrhujeme rovněž oddílnou kanalizaci. Splašková kanalizace bude napojena na stávající v blízkosti křižovatky ulic Na Pláni a Nová, odkud budou vody gravitačně odváděny do systému městské kanalizace. Dešťová kanalizace navazuje na severní zónu.

Jižní zóna je řešena jednotnou kanalizací. To vyplývá z toho, že i stávající kanalizace v území používá tento systém a nebylo by ekonomické na poměrně malém nově napojovaném území tento systém měnit. Splaškové i dešťové vody budou odváděny společným potrubím napojeným na stávající v blízkosti přechodové trafostanice.

Předpokládané délky, profily:

DN 300 ... 370 m

DN 500 ... 490 m

g.3.3 záchytný příkop

Nově navrhované území bude chráněno před přítokem povrchových vod záchytným příkopem. Území severně od rozvodí bude chránit příkop zaústěný do recipientu vedoucího od letiště. Jižní část je v současné době odvodněna příkopem do stávající kanalizace "JH", kam

navrhujeme napojit i jednotnou kanalizaci. Nově navrhovaný příkop je možno do této kanalizace napojit rovněž, neboť k nárůstu odtoku oproti současnému stavu nedojde. Jako další variantu je možné posoudit odvedení povrchových vod ze záchytného příkopu do recipientu ve Wolkerově údolí. Ve výkrese technické vybavenosti je tato možnost vybudování odlehčovací stoky naznačena. Tato varianta však může vyvolat ekonomické a majetkoprávní problémy (cca 450bm kanalizace DN 300 x 4.700,-Kč = 2,2M Kč + výústní objekt, nutné úpravy potoka, následné úpravy pozemků, velký počet účastníků řízení). Tato trasa je navíc mimo řešené území RP.

g.4 zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení

g.4.1 zásobování elektrickou energií

Stávající stav:

V zájmovém území se nachází vrchní vedení VN, linka č. 825 - 35 kV, jejíž ochranné pásmo (7 m od krajního vodiče) tvoří hranici navrhované zástavby.

Územím dále prochází linka VN č. 825, na níž jsou napojeny stávající trafostanice č. 1272 (UO Štěpnice - přechodová), 1131 (UO Štěpnice IX) a č. 545.

Navrhované řešení:

Napojení nových rodinných a bytových domů o soudobém příkonu 450 kW se navrhuje kabelovým vedením NN, které se vyvede ze stávajících TS č. 1272, 1131 a 545. Vedení bude zokruhováno přes jednotlivé domy. Zokruhované napájení zvýší spolehlivost dodávky el. energie v řešené lokalitě.

Bilance příkonu:

42 rodinných domů

168 bytových jednotek v bytových domech

t.j. 210 bytových jednotek celkem

soudobý příkon pro 1 byt: 11 kW

instalovaný soudobý příkon pro 210 bytů: 2310 kW

soudobost beta: 0,28

celkový soudobý příkon: 647 kW

g.4.2 veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v řešeném území je možné napojit ze stávajících rozvaděčů veřejného osvětlení umístěných u trafostanic. Celkový příkon nové soustavy musí být rozdělen mezi jednotlivá odběrná místa tak, aby splňoval kapacitní možnosti a rezervy napojovaných rozvaděčů.

Osvětlení se navrhuje svítidly SHC 70W, jejichž typ bude určen ve spolupráci se správcem veřejného osvětlení.

Budoucí konkrétní technický návrh veřejného osvětlení musí být v souladu se schváleným generellem VO.

g.5 zásobování teplem

Základní kapacita zástavby dle RP:

Počet RD: 42

Počet BD: 10 (3 NP + podkrovní)

Počet bytů v BD: 168

Počet obyvatel: 735 (3,5 obyv./1 BJ)

Tepelná potřeba pro obytnou část ... 210 BJ x 7,5 kW

Tepelná spotřeba pro společné prostory ... 10 BD x 25 kW

1575 kW

250 kW

Celková spotřeba tepla pro vytápění:

1825 kW

Tepelná spotřeba pro ohřev TUV ... 735 obyvatel x 35 l = 26 m³

1118 kW

V případě RD a bytů v bytových domech doporučujeme instalovat plynové kotle s nízkým obsahem emisí, t.j. 59 mg/kW s průtokovým ohřevem TUV. Alternativně lze uvažovat s blokovými kotelny pro každý BD vybavené kondenzačními kotle a nepřímým topenými zásobníky TUV.

Navrhované řešení samozřejmě nevyklučuje možnost navázat na stávající rozvody CZT a řešit vytápění i přípravu TUV pomocí stávající centrální teplárny Na Štěpnicích.

Ve výkrese technického vybavení je naznačena směrná možnost rozšíření soustavy CZT. Pro konkrétní návrh bude nutno vypracovat teplofikační generel, který m.j. provede kapacitní možnosti přenosu tepla stávajícími rozvody ukončenými dnes na západním okraji plochy řešené RP.

g.6 zásobování plynem

Základní kapacity zástavby podle RP:

Počet RD: 42 (z toho 1/3 s možností zřízení nevýrobní provozovny)

Počet BJ v rodinných domech: 42

Počet obyvatel: 147

Počet BD: 10 (3 NP + podkroví)

Počet bytů: 168

Počet obyvatel: 588

Celkový počet BJ: 210

Celkový počet obyvatel: 735

Spotřeba plynu pro RD:

Vytápění, ohřev TUV a vaření - 25 bytů x 4 m³ /hod = 100 m³ /hod
- 10 bytů x 4,4 m³ /hod = 44 m³ /hod
- 7 bytů x 6,6 m³ /hod = 44 m³ /hod

Celkem: 190 m³ /hod

Koeficient současnosti: 0,6

Max. hodinová spotřeba pro RD:

Spotřeba plynu pro RD za rok: 99 120 m³ t.j. 991 200 kW

Spotřeba plynu pro bytové domy

Vytápění, ohřev TUV a vaření - 168 bytů x 3 m³ /hod = 504 m³ /hod

Koeficient současnosti 0,5

Max. hodinová spotřeba pro BD:

Spotřeba plynu pro BD za rok: 201 250 m³ t.j. 2 012 500 kW

Celková rekapitulace spotřeby plynu:

Celková spotřeba ZP za hodinu: 366 m³ t.j. 3 660 kW

Spotřeba plynu pro BD za rok: 300 370 m³ t.j. 3 003 700 kW

g.7 spoje a telekomunikace

g.7.1 telekomunikace

Město Ústí nad Orlicí má vybudovanou kabeláž z let 1996 až 1998. Kabeláž je napojena na digitální ústřednu v Lochmanově ulici. V těsné blízkosti řešené lokality vedou stávající podzemní kabely místních telefonních linek.

Navrhované bytové domy bude možno napojit z rezervních vývodů u č.p. 1282 až 1285. Možnost napojení nových rodinných domů je z rezervy u stávající lokality Štěpnice - Jih.

g.7.2 radiokomunikace

Jižním a severním okrajem řešeného území procházejí trasy optických kabelů, které je třeba respektovat a učinit opatření proti jejich poškození.

Nad řešeným územím procházejí RR trasy Litický Chlum - Ubytovna ČD Česká Třebová a TVP Hnátnice - Zdravotní pojišťovna MV, Tvardkova ulice 1191, které je rovněž nutno respektovat.

g.7.3 telekomunikace, kabelová televize

Televizní signál stanic ČT, NOVA a PRIMA je v současné době hodnocen v susední lokalitě jako dostatečný.

Řešené území je možno napojit na kabelovou televizi ze stávajících rezervních napojovacích bodů v ulici Na Pláni. Z napojovacích bodů je možné rozvést kabely páteřního rozvodu a poté vytvořit body rozdělení, ze kterých budou napojeny jednotlivé objekty.

g.8 nakládání s odpady

Město Ústí nad Orlicí má vypracován program odpadového hospodářství, jehož součástí je pravidelný svoz komunálního odpadu z popelnicových nádob a kontejnerů. Dále je prováděn svoz objemného odpadu velkoobjemovými kontejnery, svoz tříděného odpadu a sběr nebezpečného odpadu. Odpady jsou likvidovány společností EKOLA České Libchavy.

h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

Dle vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 17.03.2004 nejsou v řešeném území v současnosti evidována výhradní ložiska nerostných surovin a není zde stanoveno chráněné ložiskové území.

i) vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Veřejně prospěšnou stavbou bude navrhovaná místní obslužná komunikace tř. C2, která se bude dotýkat částí následujících pozemků:

- katastrální území Oldřichovice:

p.p.č. 497/1, 501/97, 501/98, 501/99

- katastrální území Ústí nad Orlicí:

p.p.č. 923/1, 923/15, 923/59, 923/68, 923/80, 923/81, 923/85, 923/88, 923/91, 923/93, 923/96, 923/100, 1029, 1120, 1159/1, 1159/10, 2424, 2436/39

K realizaci navrhované zástavby nebudou nutné asanace nebo asanační úpravy.

j) návrh řešení požadavků civilní ochrany

požadavky civilní ochrany obyvatelstva jsou v regulačním plánu řešeny v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. ve znění platných předpisů, vyhláškou č. 135/2001 Sb., Usnesením vlády ČR č.126/1993, zákonem č.239/2000, zákonem 240/2000 o integrovaném záchranném

systemu a vyhláškou č.380/2002 Sb. o civilní ochraně. Jedná se o problematiku varování, informování a ukrytí obyvatelstva a o případnou evakuaci z rizikových lokalit.

- **varování:** v Ústí nad Orlicí je dostatečný počet sirén, jejichž dosah bez problému pokrývá řešené území

- **ukrytí:** v Ústí nad Orlicí jsou stávající kryty civilní ochrany, které lze v případě potřeby využít. Nejbližší řešeného území jsou kryty v Blažkově ulici č.p. 1123, Mazánkové ulici č.p. 1118 a v Polské ulici č.p. 1120.

k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na ZPF A na PUPFL

k.1 - ochrana vod

Město Ústí nad Orlicí má kompletně vyřešeno čištění odpadních vod. Městská ČOV je situována na okraji města v Dolních Libchavách. Recipientem je Tichá Orlice. Návrh předpokládá napojení řešeného území na tuto ČOV.

Kanalizace bude řešena jako oddílná, dešťové vody budou odvedeny do potoka na severním okraji řešeného území.

Před zahájením výstavby budou v rámci budování technické vybavenosti provedeny potřebné úpravy melioračního odpadu od letiště a prověřena funkčnost systematické trubní drenáže, která ve třech místech zasahuje do řešené plochy.

k.2 - ochrana ovzduší, inverze

Problematika úzce souvisí se zásobování teplem. Navrhuje se připojení řešeného území na stávající plynovodní síť ve městě Ústí nad Orlicí. Předpokládá se nárůst četnosti malých zdrojů znečištění ovzduší (vytápění a příprava TUV v rodinných a bytových domech). V bytových domech se předpokládají decentralizované zdroje tepla a přípravy TUV.

V současnosti je na území města prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Nejbližší místo měření je na letišti. Měří se oxidy dusíku a polétavý prach. Řešené území se nachází v poloze s častými intenzivními větry, je tedy dostatečně provětrávané a není v dosahu inverzí obvyklých v níže položených částech města.

k.3 - ochrana proti hluku

V zastavěném území se obecně stanovují m.j. pásma hygienické ochrany s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a největšími přípustnými hladinami hluku pro daný druh zástavby. V řešeném území nejsou tato ochranná pásma stanovena. Okrajově může být lokalita ovlivněna pouze hlukem z dopravy v ulicích Popradská a II/360 Letohradská. Hlavní komunikační skelet navrhované zástavy je záměrně navržen jako neprůjezdný, což výrazně sníží možnost obtěžování hlukem z tranzitní dopravy v případě jeho propojení s ulicí Letohradskou.

Železniční trať se v řešeném území ani v jeho blízkém okolí nenachází.

Podle požadavku krajské hygienické stanice Pardubického kraje - Územní pracoviště Ústí nad Orlicí k zadání bude k návrhu regulačního plánu doložen výpočet očekávaných hladin hluku z letiště na hranici plochy určené k výstavbě.

k.4 - ochrana přírody a krajiny

Základním výchozím materiálem ke koncepci regulačního plánu z hlediska ochrany přírody a krajiny je Územní systém ekologické stability (*Ekoservis Jeseník, RNDr.Leo Bureš, 1998*),

proto je tato problematika v úrovni RP uváděna jen rámcově.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplého a vlhkého regionu (7) s průměrnou roční teplotou 6O-7OC s průměrným ročním úhrnem srážek 650-750mm.

Ve smyslu ustanovení zákona č.114/1992 Sb. se v území nenacházejí chráněné lokality.

Z hlediska zmíněného ÚSES se v území rovněž nenachází žádný z jeho prvků nebo segmentů.

k.5 - vyhodnocení návrhu řešení na ZPF a PUPFL

Celková plocha řešeného území je podle údajů z evidence katastru nemovitostí a podle vymezení řešeného území zadáním regulačního plánu 12,3720 ha. Z celkové výměry činí 11,6642 ha orná půda, 0,6996 ha trvalé travní porosty a 0,0082 ha ostatní plochy. Celkový zábor ZPF tedy činí 12,3638 ha. Většina, t.j. ha se nachází mimo současné zastavěné území obce, malá část ha uvnitř.

Zemědělská půda v řešeném území je poměrně kvalitní s bonitami 7.44.00 a 7.44.10. Z hlediska pedologie převažují oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření. Z hlediska ochrany zemědělské půdy se jedná o II. třídu.

V řešeném území sice nejsou registrována místa ohrožená erozí nebo naplaveninami, ale vzhledem k tomu, že terén východně od lokality sice mírně ale stále stoupá až ke stávajícímu letišti, bude nutné chránit navrhovanou zástavbu záchytným příkopem, součástí kterého budou lapače splavenin.

Pozemkových úprav se navrhované řešení nedotýká, hranice současné zastavěného území obce jsou převzaty z nově zpracovávaného ÚP města Ústí nad Orlicí (ve fázi konceptu).

Řešená lokalita leží prakticky celá (až na malou část) mimo SZÚO v katastrálních územích Ústí nad Orlicí (17527) a Oldřichovice (17535).

Kultury zemědělské půdy a její kvalita a zařazení do PBEJ byly převzaty z údajů katastru nemovitostí.

V řešeném území se nenacházejí plochy nezemědělské půdy potřebné k zajištění zemědělské výroby a pozemky s funkčními investicemi do půdy. Na části pozemků jsou provedeny meliorace, (část jich byla provedena do roku 1945, část v letech 1960 a 1975), ale nejsou udržovány. V řešeném území se nenacházejí zemědělské účelové komunikace. Nezasahují do něho žádná pásma hygienické ochrany zemědělských objektů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v řešeném území nenacházejí.

Další údaje o ZPF jsou uvedeny v následujících tabulkách a v grafické části regulačního plánu.

I – návrh lhůt aktualizace

Aktualizace bude prováděna s přihlédnutím na intenzitu poptávky na rozvoj a využití území v návaznosti na společensko ekonomické poměry, platnou legislativu a v dané době aktuální ÚP města Ústí nad Orlicí

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

C.1 Urbanistická ekonomie balance bytů a obyvatel

- počet rodinných domů: 42
- předpokládaný počet BJ v rodinných domech: 42
- počet obyvatel: 147 (počet B_{Jx3,5})
- počet bytových domů: 10
- počet BJ v bytových domech: 168

- počet obyvatel: 588

- celkový počet B.J: 210

- celkový počet obyvatel: 735

bilance ploch a hustot obyvatel

- plochy parcel rodinných domů: 61.645 m²

- plochy parcel bytových domů: 7.636 m²

- komunikace vozidlové obslužné: 7.957 m²

- parkoviště a odstavné plochy: 1.949 m²

- komunikace účelové: 1.284 m²

- komunikace pěší: 6.092 m²

- hřiště: 900 m²

- veřejná zeleň: 35.086 m²

- záchytný příkop: 1.175 m²

celková plocha území: 12,372 ha

počet obyvatel na 1 ha: 59

C.2 Propočet nákladů na technickou vybavenost (bude doplněno v čistopisu po projednání konceptu)

komunikace, parkoviště a odstavné plochy:

komunikace vozidlové obslužné:	7.957 m ²	x 1.500,-	= 11,935.500,-
komunikace účelové:	1.284 m ²	x 1.400,-	= 1,797.600,-
komunikace pěší:	6.092 m ²	x 950,-	= 5,787.400,-
parkoviště a odstavné plochy:	1.949 m ²	x 1.500,-	= 2,923.500,-

komunikace celkem:

22,444.000,-

vodovod:

řady vodovodní PVC 110: 1.135 bm x 1400,- = 1,589.000,-

vodovod celkem:

1,589.000,-

kanalizace:

kanalizace splašková DN 300:	725 bm	x 2,600,-	= 1,885.000,-
kanalizace dešťová DN 300 a 500:	605 bm	4.100,-	= 2,480.500,-
kanalizace jednotná DN 500:	315 bm	x 4800,-	= 1,512.000,-

záchytný příkop:

výústní objekt: 1.175 m²

20.000,-

kanalizace celkem:

6,485.000,-

elektrozvody:

kabelové rozvody NN: 2.580 bm x 850,- = 2,193.000,-

elektrozvody celkem:

2,193.000,-

venkovní osvětlení:

kabel 1kV: 1.200 bm x 600,- = 720.000,-

svítidla: 50 ks x 9.000,- = 450.000,-

ovládání a připojení: 75.000,-

venkovní osvětlení celkem:

1,245.000,-

rozvody slaboproudu:

kabely telefonu a KT v souběhu: 2.505 bm x 1.000,- = 2,505.000,-

kabely telefonu: 250bm x 500,- = 125.000,-

rozvody slaboproudu celkem:

2,630.000,-

rozvody plynu:

rozvody STL: 1.200 bm x 1.200,- = 1.440.000,-

rozvody plynu celkem:

1,440.000,-

CELKOVÉ NÁKLADY NA TECHNICKOU VYBAVENOST: 38,026.000,-

CELKOVÉ NÁKLADY NA 1m² POZEMKŮ URČENÝCH K ZÁSTAVBĚ: 550,-

Náklady na odlehčovací stoku do Wolkerova údolí:

kanalizace: 450 bm x 4.700,- = 2,115.000,- Kč

výlústní objekt: 1 ks 20.000,- Kč

úpravy potoka (opevnění břehů a dna) 75.000,- Kč

úpravy pozemků po výkopech (rekultivace): 135.000,- Kč

odlehčovací stoka celkem: 2,345.000,- Kč

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Vysvětlení pojmů

uliční čára - čára rovnoběžná s komunikací, která musí být respektována podstatnou částí objektu a nesmí být překročena žádnou částí objektu ve směru ke komunikaci

stavební čára - rovnoběžka s hranicí parcely kolmou na komunikaci

- **stavební čára povinná** probíhá ve vzdálenosti 3m od severní hranice parcely

a musí být respektována podstatnou částí objektu, přičemž žádná část objektu ji nesmí přesahovat ve směru k sousedovi

- **stavební čára nepřekročitelná** definuje maximální možnou hranici výstavby

ve směru k sousedovi na slunné straně

- **městská vila** – rodinný dům s jedním až třemi byty na vyznačené parcele umožňující nadstandardní zastavěnou plochu a objem stavby bez regulace podlažnosti a tvaru střechy.

D.1 Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je vymezeno v hlavním výkresu a v příloze 2.B.i – regulativy výstavby. Celková plocha zastavitelného území činí 12,372 ha. Navazuje na současně zastavěné území obce.

D.2 Vymezení jednotlivých stavebních pozemků

Jednotlivé stavební pozemky pro rodinné domy a městské vily jsou vymezeny v hlavním výkresu a v příloze 2.B.i – regulativy výstavby.

Hranice stavebních pozemků bytových domů se vymezují ve vzdálenosti 1 m od vnějších půdorysných obrysů bytových domů.

Rodinné domy se umísťují na parcely č. 1 až 4 a 17 až 36 na následujících pozemcích nebo jejich částech:

Katastrální území Ústí nad Orlicí:

p.p.č. 923/81, 923/96, 1159/1, 1159/10

katastrální území Oldřichovice

p.p.č. 497/1, 501/97, 501/98, 501/99

Městské vily se umísťují na parcely č. 5 až 16 a 37 až 42 na následujících pozemcích nebo jejich částech:

katastrální území Ústí nad Orlicí

p.p.č. 923/1, 923/79, 923/80, 923/81, 923/82, 923/84, 923/85, 923/88, 923/91, 923/96, 1029, 1044, 1089, 1120

katastrální území Oldřichovice

p.p.č. 501/87, 501/97, 501/99

Bytové domy jsou umísťovány na následujících pozemcích nebo jejich částech:

katastrální území Ústí nad Orlicí

p.p.č. 923/1, 923/15, 923/16, 923/17, 923/18, 923/20, 923/23, 923/24, 923/25, 923/91, 923/93, 923/95, 923/100, 923/104, 1120, 1159/1, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1159/9, 1159/10, 1159/11, 1120, 2424, 2436/38, 2436/39, 2436/41

D.3 Funkční využití území

D.3.1 Plochy pro rodinné domy

Jsou umísťovány na severním a jižním okraji řešeného území.

- **přípustné využití:** rodinné domy s vestavěnou nebo přistavěnou (tj. ne samostatně stojící) garáží, s možností umístění vestavěné drobné nevýrobní provozovny (kanceláře, ordinace, maloobchodní služby obyvatelstvu), drobné stavby plnicí doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní s výjimkou staveb nepřipustného využití, bazény a vodní nádrže, soukromá zeleň

- **nepřípustné využití:** všechny druhy výrobních, skladovacích nebo chovatelských činností a staveb, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým zápachem narušují pohodu prostředí.

D.3.2 Plochy pro městské vily

Jsou umísťovány v centru řešeného území.

- **přípustné využití:** domy s jedním nebo více byty s vestavěnou, přistavěnou nebo samostatně stojící garáží, s možností umístění vestavěné občanské vybavenosti a služeb (kanceláře, ordinace, maloobchodní služby obyvatelstvu), bazény a vodní nádrže, soukromá zeleň

- **nepřípustné využití:** všechny druhy výrobních, skladovacích nebo chovatelských činností a staveb, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým zápachem narušují pohodu prostředí.

D.3.3 Plochy pro bytové domy

Plochy pro bytové domy jsou umísťovány do centrální a jižní části řešeného území.

- **přípustné využití:** domy s více byty s hromadnou vestavěnou garáží v suterénu, s možností umístění vestavěné občanské vybavenosti a služeb (kanceláře, ordinace, maloobchodní služby obyvatelstvu), parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, pěší a účelové komunikace, hřiště, veřejná zeleň, drobné prodejní stánky, které svým počtem, měřítkem a formou musí respektovat charakter a kontext okolního prostředí.

- **nepřípustné využití:** všechny druhy výrobních, skladovacích nebo chovatelských činností a staveb, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým zápachem narušují pohodu prostředí, výrobní a zemědělské provozovny.

D.4 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

D.4.1 Uliční a stavební čáry

Vymezuje se vzájemná poloha navrhovaných objektů a jejich vztah ke komunikaci pomocí stavebních a uličních čar.

- **uliční čáry** se stanovují 10 m a 6 m od hranice stavebního pozemku pro rodinné domy i městské vily

- **stavební čáry** se stanovují 3 m a 7 m od společných hranic pozemků u rodinných domů a 3 m a 10 m od společných hranic pozemků u vil

U bytových domů se stanovují pouze jejich odstupy od veřejných komunikací nebo odstavných a parkovacích ploch a činí 13 až 20 m.

Poznámka:

Poloha stavebních čar zaručuje tyto minimální vzájemné odstupy objektů:

Rodinné domy: 10 m

městské vily: 13 m

Tyto regulativy jsou patrné z přílohy č. 2.B.i – regulativy výstavby

D.4.2 Výška a objemy zástavby

D.4.2.1 rodinné domy

Domy s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, sedlovou střechou se štíty a hřebenem kolmo k ose komunikace. Minimální sklon střešních rovin bude 35 °. Mohou být podsklepeny.

D.4.2.2 městské vily

Domy s jedním nebo dvěma nadzemními (v případě podkroví třemi) podlažními. Mohou být podsklepeny. Tvarově ani plošně nejsou tyto domy regulovány.

D.4.2.1 bytové domy

Pětipodlažní bytové domy (suterén a čtyři obytné podlaží) s plochou střechou. Společná garáž je umístěna v suterénu. Spodní byty mají terasu, byty v dalších podlažích loggia.

D.4.3 Ukazatele využití území

Pro rodinné domy a městské vily se stanovuje max. zastavěná plocha stavebního pozemku do 30%.

Velikost stavebních pozemků rodinných domů je 850 – 1100 m². Velikost stavebních pozemků pro městské vily je 1500 – 2500 m².

Z celkové plochy určené k výstavbě bytových domů se stanovuje minimální podíl veřejné zeleně a hřišť na 60%.

D.5 Řešení dopravy a technického vybavení

D.5.1 doprava

Dopravní osu řešené plochy bude tvořit místní obslužná komunikace třídy C2 dle ČSN 73 6110 (III.tř. dle zák.č.13/1997Sb. v platném znění), která navazuje na stávající dopravní systém v širším území a je navržena neprůjezdná.

Je ukončena v severní části řešené plochy, kde navazuje cyklistickou a pěší komunikací napojenou na stávající cestu k letišti.

Závazně se stanovuje směrové řešení a příčné uspořádání komunikací, jak je uvedeno na výkrese 2.B.a

D.5.2 technické vybavení

Technické vybavení řešené plochy budou tvořit tyto inženýrské sítě:

- veřejné vodovodní řady
- veřejné kanalizační stoky oddílné i jednotné kanalizace
- STL plynovodní řady
- podzemní kabelové rozvody NN
- podzemní kabelové rozvody slaboproudu

Standard technického vybavení je zřejmý z přílohy 2.B.b. Vedení tras je směrné.

D.6 limity využití území

V řešeném území budou respektovány tyto limity využití území:

- ochranné pásmo venkovního vedení VN 35 kV probíhajícího východně od území
- ochranná pásma VTL plynovod DN 200 na východní straně území
- východní nepřekročitelnou hranici řešení plochy tvoří navrhovaný záchytný příkop povrchových vod.

Tyto limity využití území jsou vyznačeny v hlavním výkrese a v příloze 2.B.i – regulativy výstavby

D.7 Přístupy ke stavbám jejich napojení na inženýrské sítě

D.7.1 rodinné domy a městské vily

Každá stavba rodinného domu a městské vily (resp. jejich stavební pozemky) musí být přístupné z navrhovaných veřejných obslužných komunikací a veřejných chodníků. Všechny stavební pozemky musí mít možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, rozvody NN a telefonu.

D.7.2 bytové domy

Bytové domy budou napojené na veřejnou komunikační síť účelovými komunikacemi umožňujícími příjezd ke společným garážím v suterénech objektů. Dále budou napojené na

veřejné chodníky dimenzované tak, aby umožňovaly příjezd vozidel do 3,5t k hlavním vstupům. Pro napojení na inženýrské sítě platí předchozí ustanovení.

D.8 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnou stavbou se stanovuje navrhovaná místní obslužná komunikace tř. C2 vedená řešeným územím severojižním směrem a její propojení se stávajícím komunikačním systémem v místě stávajících staveb "K klubu"

a penzionu pro seniory. Podrobné údaje jsou uvedeny v kapitole B.i) textové části a v samostatné grafické příloze č. 2.B.c – vymezení veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšná stavba se dotýká následujících pozemků:

katastrální území Ustí nad Orlicí:

923/1, 923/15, 923/59, 923/68, 923/80, 923/81, 923/85, 923/88, 923/91,

923/93, 923/96, 923/100, 1029, 1120, 1159/1, 1159/10, 2424, 2436/39

katastrální území Oldřichovice:

497/1, 501/97, 501/98, 501/99