



ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÉ PLOCHY „U LETIŠTĚ“ ÚSTÍ NAD ORLICÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2015

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 62 odst. 1 a § 71 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÉ PLOCHY „U LETIŠTĚ“ ÚSTÍ NAD ORLICÍ

schváleného usnesením Zastupitelstva města č. 812/2006 dne 11.9.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, změněného změnou č. 1 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.12.2012

kteřou se mění regulační plán obytné plochy „U letiště“ takto:

ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 regulačního plánu se týká pouze bodu a) vymezení řešené plochy.
Původní plocha se zmenšuje o část parcely č. kat. 923/208 o ploše 205 m² s tím, že plocha parcely 923/208 bude po zmenšení činit 1623 m² - viz hlavní výkres **3a1** resp. hlavní výkres - detail **3a1-1**.

Dalších bodů :

- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) podmínky pro utváření příznivého životního prostředí
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
- i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje

se změna č. 2 regulačního plánu netýká.

II. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

Tato část zůstává beze změn.

III. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

3a1	Hlavní výkres	1 : 1000	1 list
3a1-1	Hlavní výkres - detail	1 : 500	1 list

Poznámka :

výkres **3a2** Regulativy výstavby není pro účel změny č. 2 zpracován, neboť změna č. 2 tuto problematiku neřeší

ODŮVODNĚNÍ

IV. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

a. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

Pro řešenou lokalitu je zpracován regulační plán obytné plochy „U Letiště“ Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 11.09.2006 pod č. usnesení 812/2006, současně byla pořízena změna č. 1 tohoto regulačního plánu.

O pořízení změny č. 2 regulačního plánu obytné plochy „U Letiště“ rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20.04.2015 pod č. usnesení 127/5/ZM/2015. Na základě tohoto usnesení byl stavebním úřadem MěÚ vypracován návrh zadání změny regulačního plánu, který byl projednán v souladu s § 64 stavebního zákona. Požadavky dotčených orgánů ani připomínky veřejnosti nebyly k návrhu zadání vzneseny. Zadání regulačního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 22.06.2015 pod č. usnesení 157/6/ZM/2015.

Na základě objednávky byl vypracováním návrhu změny regulačního plánu pověřen Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v červenci r. 2015.

Návrh změny č. 2 regulačního plánu byl projednán podle § 65 a 67 - 69 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 65 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14.08.2015 společné jednání s dotčenými orgány. Textová i grafická část změny č. 2 regulačního plánu byla vystavena k nahlédnutí u stavebního úřadu MěÚ od 29.07.2015 do 14.09.2015 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-rp-uletiste/> Uplatněná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala připomínky k návrhu změny. Připomínky veřejnosti nebyly k návrhu změny vzneseny.
- Stavební úřad MěÚ provedl doplnění textové části odůvodnění kap. A, H o informace k průběhu projednání.
- Upravený návrh změny regulačního plánu byl ve smyslu § 67 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 24.09.2015 do 03.11.2015 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-rp-uletiste/>.
- Veřejné projednání se konalo 27.10.2015 od 14,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Ústí nad Orlicí (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o změně regulačního plánu nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad změny regulačního plánu s požadavky dle § 68 odst. 1 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění změny regulačního plánu. Návrh na vydání změny regulačního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 69 odst. 1 stavebního zákona dne 14.12.2015 na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

b. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Vše zůstává beze změn.

c. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Návrh změny č. 2 regulačního plánu je zpracován na základě Zadání, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 22.06.2015 pod číslem usnesení 157/6/ZM/2015.

d. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č. 2 regulačního plánu řeší pouze zmenšení parcely č. kat. 923/208 o plochu 205 m² s tím, že plocha parcely 923/208 bude po zmenšení činit 1623 m² - viz hlavní výkres **3a1** resp. hlavní výkres - detail **3a1-1**.

Tím dojde ke zmenšení celé řešené plochy o 205 m². Žádnou jinou problematiku změna č. 2 neřeší.

e. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI REGULAČNÍ PLÁN POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním změny č. 2 požadováno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešené problematiky není tato kapitola dále řešena.

f. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K záboru ZPF ani PUPFL v rámci změny č. 2 nedochází.

g. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 2 je v souladu se všemi požadavky této kapitoly.

h. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A S OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ DOTČENÝCH OSOB

h.1) vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu regulačního plánu

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 regulačního plánu ze dne 28.07.2015 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – bez připomínek

Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – bez připomínek

Dále vydal stanovisko k řízení o změně regulačního plánu – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – bez připomínek
Dále vydal stanovisko k řízení o změně regulačního plánu – bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – bez připomínek
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Pardubice – bez připomínek
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí – bez připomínek
Dále vydal stanovisko k řízení o změně regulačního plánu – bez připomínek

Městský úřad Ústí nad Orlicí – bez připomínek

h.2) rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednání návrhu regulačního plánu

Při veřejném projednání a v rámci řízení o změně regulačního plánu nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

h.3) vyhodnocení připomínek veřejnosti

Při veřejném projednání a v rámci řízení o změně regulačního plánu nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

VI. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 REGULAČNÍHO PLÁNU

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešené problematiky není zpracována.

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 regulačního plánu obytné plochy „U Letiště“ vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 14.12.2015

Petr Hájek v.r.
starosta města

Jiří Preclík v.r.
1. místostarosta města

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 30.12.2015.