



# ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ LIBCHAVY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 5 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce České Libchavy
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu :	29.09.2022
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt pro obor územní plánování - ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí	Podpis a razítko :
	<b>Tomáš Žďárský - CAD operátor</b>	

# **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2022**

## **o vydání Změny č. 5 Územního plánu České Libchavy.**

Zastupitelstvo obce České Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y d á v á**

tuto **Změnu č. 5 Územního plánu České Libchavy**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce č. 290/22/2008 dne 28.05.2008, který nabyl účinnosti dne 13. 06. 2008, změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 29.10.2010, změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 17.04.2014, změnou č. 3, která nabyla účinnosti dne 25.04.2018 a změnou č. 4, která nabyla účinnosti dne 15.07.2020.

## **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

#### **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce České Libchavy bylo prověřeno, je stanoveno ve smyslu § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ke dni 31.03.2022 a je zakresleno ve výkresové části územního plánu.

#### **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **b.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

##### **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

###### **Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08**

nemovité kulturní památky se v obci nenacházejí.

###### **Válečné hroby - ÚAP jev 019**

- v obci se nenacházejí

###### **Přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit CHOPAV Východočeská křída

### Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

- respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél hlavní a místních komunikací, s občanskou vybaveností situovanou v centru obce
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

### **c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **c. 2.1. Plochy přestavbové – P**

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P 1, P 2 a P 3** :

Pozn.: Lokality **P 1** a **P 2** jsou převzaty z původního ÚP, lokalita **P 3** je navržena v rámci změny č. 5.

**LOKALITA P 1 – TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**  
vymezena v původním ÚP, v rámci změny č. 5 převedena do stávajícího stavu

**LOKALITA P 2 – TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**  
vymezena v původním ÚP, v rámci změny č. 5 převedena do stávajícího stavu

**LOKALITA P 3 – SV – Smíšené obytné venkovské**  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5 – změna funkce stávajícího objektu č.p. 215

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 3	jižní okraj obce	~ 210

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**Původní využití :** OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – stavba pro výrobu a skladování

**Poznámka 1 :** sousedící parcely č. 355/10 a 355/9 patří stejnému majiteli, jako parcela č. 373

**Poznámka 2 :** v sousedící ploše OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední se nacházejí nerušící provozovny – elektro sklad a autobazar. Kolem objektu se projíždí do autobazaru.

### c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1a až Z 2, Z 4 až Z 8 a Z 10 až Z 24**, vymezené v původním ÚP, a lokalita **Z 25**, navrhovaná v rámci změny č. 5.

#### LOKALITA Z 1a – BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské vymezena v původním ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 1a	Nad Habřinkou	~ 26969

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

#### LOKALITA Z 1b – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední vymezena v původním ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 1b	Nad Habřinkou	~ 15560

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 1c – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 1c	Nad Habřinkou	~ 3843

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 2 – VS – Plochy smíšené výrobní  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 2	Nad ZD	~ 9940

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 4 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 4	Nad ZD	~ 622

dopravní napojení	pěšinou pod lesem
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažována
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 5 – BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 5	Vedle č.p. 202	~ 2854

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 6	Vedle č.p. 150	~ 6906

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 7 – BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 7	U č.p. 195	~ 16565

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 8 – VS – Plochy smíšené výrobní  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 8	Pod Stavonou u silnice I/14	~ 26912

dopravní napojení	z místní komunikace v rámci areálu
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci areálu
splašková kanalizace	na stávající rozvody v rámci areálu. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci areálu
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci areálu
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci areálu

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 10	Habřinka	~ 17395

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na stávající splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 11	Vedle č.p. 189	~ 2624

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na stávající splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 12 – VS – Plochy smíšené výrobní  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 12	Za č.p. 95	~ 14537

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 13 – VS – Plochy smíšené výrobní  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 13	Za č.p. 95	~ 13954

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 14 – TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady  
vymezena v původním ÚP, v rámci změny č. 5 převedena do stávajícího stavu**

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 15	Za č.p. 42	~ 8206

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality



**LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 16	U silnice č. II/312	~ 1882

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 17 – BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 17	Pod bytovkami	~ 2847

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 18 – VS – Plochy smíšené výrobní  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 18	Nad ZD	~ 10845

dopravní napojení	z místní komunikace v rámci areálu
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci areálu
splašková kanalizace	na stávající rozvody v rámci areálu. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci areálu
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci areálu
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci areálu

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 19	Habřinka	~ 1862

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP, v rámci změny č. 5 převedena do stávajícího stavu**

**LOKALITA Z 21 – RX – Rekreace – se specifickým využitím  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 21	Východní okraj obce pod lesem	~ 304

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 22	Severní část obce	~ 1020

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 23	Severní část obce	~ 3527

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
vymezena v původním ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 24	Severní část obce	~ 1917

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 25	jižní okraj obce u potoka	~ 1130

dopravní napojení	z místní komunikace
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	na navrhovanou splaškovou kanalizaci v rámci lokality napojenou na ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN vedoucí poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody vedoucí poblíž lokality

**Původní využití :** ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

**Poznámka 1 :** respektovat sesuvné území potenciální

**Poznámka 2 :** do východní části lokality Z 25 částečně zasahuje stanovené záplavové území Q100, Q20 a Q5 a částečně i aktivní zóna záplavového území drobného vodního toku Libchavský potok. Stavba pro bydlení bude umístěna mimo záplavové území Q100.

### c.3. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je tvořena plochami zeleně soukromé, zeleně ochranné a izolační a zeleně veřejné.

## d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

#### d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- do území obce zasahuje vyhledávací studie ŘSD na přeložku silnice I/14, která však nijak nezasahuje do navrhovaných záměrů a lokalit.
- nové návrhové plochy DS – dopravní infrastruktura silniční nejsou navrhovány

#### d.1.2. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

#### d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasu CT 4215
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající naučnou stezku „Po stopách historie v Českých Libchavách“
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### d.1.6. Hipostezky

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

### d.2. Koncepce technické infrastruktury

#### d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a

vedení VN včetně jejich ochranných pásem

- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů  
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- územní plán respektuje stávající vedení zemního plynu  
- případné rozšíření místních plynovodních řadů je možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK  
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce  
- všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající kanalizační stoky  
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady  
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.  
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

#### **d.2.8. Technická infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury  
- nové plochy pro technickou infrastrukturu nejsou vymezovány

#### **d.2.9. Veřejná prostranství**

- veřejná prostranství se v katastru obce se nenacházejí.  
- nové plochy PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně nejsou vymezovány.

#### **d.2.10. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti  
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou vymezovány  
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

#### **d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

## **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **e.1. Koncepte uspořádání krajiny**

Koncepte uspořádání krajiny v katastru obce České Libchavy vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské  
BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské  
BH - Bydlení v bytových domech  
SV – Smíšené obytné venkovské  
RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci  
RX – Rekreace – se specifickým využitím  
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední  
OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  
OH - Občanské vybavení - hřbitovy  
DS - Dopravní infrastruktura - silniční  
TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě  
TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady  
VS – Plochy smíšené výrobní  
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba  
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená  
ZO – Zeleň ochranná a izolační  
ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň  
W - Plochy vodní a vodohospodářské  
NZ - Plochy zemědělské  
NL- Plochy lesní  
NP - Plochy přírodní  
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- NZ – Plochy zemědělské – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

- NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

### **e. 2. Plochy změn v krajině**

#### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

#### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

#### **e.2.3. NL– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou navrhovány.

#### e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

#### e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

### e.3. Územní systém ekologické stability

#### e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v obci zastoupeny.

#### e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou v obci zastoupeny RBK 811.

#### e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou v katastru obce zastoupeny LBC 6, 7, 15 a 17 a LBK 1 a 3.

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
RBK 811	Lesní biokoridor vedený lesy na západním okraji katastru obce na úbočích poblíž hřebenu Malé strany, propojující s napojenými LBC 17 a LBC 15	smrčiny a klenové bučiny	Údržba stávajících porostů, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnašet jedlí.	délka ~ 1800 m šířka ~ 40 m

LOKÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
LBK 1	Luční a částečně lesní LBK vedený ve střední části katastru obce napříč celým územím po úbočích Velké strany. Luční porosty různé s různou druhovou skladbou.	v luční i lesní části stávající skladba	v lesní části lokální doplnění stávajících porostů, podpora listnaté složky, v luční části kosení luk, ochrana stávajících prvků	~ 1890 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 3	Luční a částečně lesní LBK vedený ve východní části katastru obce napříč celým územím po úbočích Velké strany. Luční porosty různé s různou druhovou skladbou.	v luční i lesní části stávající skladba	v luční části kosení luk a ochrana stávajících prvků, údržba stávajících lesních porostů	~ 1570 m š. ~ 20 - 30 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce
LBC 6	Lesoluční LBC ve střední části obce na LBK 1	smrkové bučiny mezofilní louky	v lesním porostu podpora listnáčů a jedle, v lučních porostech pravidelně kosit louky	~ 5,2 ha
LBC 7	Luční LBC v SV část katastru obce v mírném svahu na LBK 3 podél silnice na Hlavnou	mezofilní louky	Kosení luk	~ 3,5 ha
LBC 15	Lesní LBC na SZ okraji katastru obce nad skládkou na RBK 811	smrkové bučiny	Podpora listnáčů a jedle	~ 4,7 ha
LBC 17	Lesní LBC v JZ cípu katastru obce pod Myšinou na RBK 811	smrkové bučiny	Podpora listnáčů a jedle	~ 4,9 ha

## **e.6. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035**

V obci se nenacházejí.

## **e.7. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky v lesích z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

## **e.9. Protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navrhována.

## **e.10. RI – Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Nové plochy RI – Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci nejsou navrhovány.

## **e.11. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BH - Bydlení v bytových domech

SV – Smíšené obytné venkovské

RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RX – Rekreace – se specifickým využitím

OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - Občanské vybavení - hřbitovy

DS - Dopravní infrastruktura - silniční

TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VS – Výroba a skladování – se specifickým využitím

VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO – Zeleň ochranná a izolační

ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň



W - Plochy vodní a vodohospodářské  
NZ - Plochy zemědělské  
NL- Plochy lesní  
NP - Plochy přírodní  
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

## f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

### f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

#### **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
  - občanská vybavenost a veřejná prostranství
  - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vrakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 2000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
  - izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - dvojdomy, řadové rodinné domy
  - občanská vybavenost a veřejná prostranství
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití** :
  - bytové domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 2000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití** : plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
  - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
  - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**
  - rodinné domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště, skládky a autobazary
  - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
  - kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
  - plochy pro odstavování nákladních vozidel
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

## SV – Smíšené obytné – venkovské

- **Hlavní využití :** bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností
  
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - usedlosti s hospodářským zázemím
  - drobná výroba, drobné podnikání a drobná zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch smíšených obytných – venkovských
  
- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 2000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

#### **RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
  - zařízení pro sport a rekreaci
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - zastavěná plocha navrhovaných objektů bude do 80 m<sup>2</sup>
  - obestavěný prostor navrhovaných objektů bude do 360 m<sup>3</sup>
  - navrhované objekty mohou být podsklepené, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atik nepřekročí 800 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

#### **RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím**

- **Hlavní využití :** rekreace se zaměřením na uložení ultralehkých letadel
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - manipulační plochy a úložné prostory pro ultralehká letadla
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace se specifickým využitím
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rekreaci se specifickým využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů nepřekročí 400 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití** : převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
  - školství a výchova, sociální služby a byty, péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

## OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití** : převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy**:
- **Přípustné využití**:
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
  - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí

900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

## OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
  - plochy pro jízdu na koních
  - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
  - sportovní střešnice
  - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - hřbitovy
  - krematoria, obřadní smuteční síně
  - kolumbária,
  - vsypové loučky
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

#### DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - silnice I., II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
  - komunikace pro pěší
  - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
  - areály údržby pozemních komunikací
  - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
  - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
  - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
  - autobusová nádraží, terminály,
  - hromadné a řadové garáže
  - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - nejsou stanoveny

#### TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
  - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
  - retenční nádrže
  - transformovny, rozvodny elektrické energie
  - základnové stanice telefonních operátorů
  - regulační stanice plynu
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

#### **TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy pro kontejnery na odpady
  - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
  - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby pro ubytování
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

#### **VS – Výroba a skladování – se specifickým využitím**

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - fotovoltaické elektrárny
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - v lokalitách **Z 12** a **Z 13** umístění fotovoltaických elektráren
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí



900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby, v rámci lokality  
**Z 8** pak 1200 cm.

### **VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
  - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - prodej zemědělských produktů
  - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
  - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - účelové komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
  - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

### **ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená**

- **Hlavní využití** : plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, nezahrnuté do jiných druhů ploch
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - zahrady
  - vodní plochy
  - protipovodňová opatření
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území)** :
  - stavby do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény apod.),

- oplocení

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

• **Hlavní využití :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- chov drobného hospodářského zvířectva a pastevectví

• **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

## ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň

• **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- sady a parky
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

• **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

## **W – Plochy vodní a vodohospodářské**

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
  - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
  - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

## **NZ – Plochy zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy orné půdy
  - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
  - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
  - malé vodní plochy do 0,5 ha
  - větrolamy
  - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
  - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezy, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za předpokladu, že nebude vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice

zastavitelných ploch

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

## NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - včelíny
  - prvky systému ekologické stability
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

## NP – Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy národních parků
  - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
  - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
  - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
  - pozemky biocenter
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy

- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

<b>NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské</b>
--

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za předpokladu, že nebude vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

## **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- zachovat a chránit stávající stav

### **f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

#### **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou vymežovány.

**Poznámka :** všechny VPS, vymezené v původním ÚP, již byly realizovány a nejsou proto zmiňovány ani v textové ani ve výkresové části.

#### **h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymežovány.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymežována.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vymezen koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice o šířce 180 m.

**Poznámka :** v rámci změny č. 5 nejsou nové územní rezervy vymežovány

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymežovány.

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou vymežovány.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymežovány.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymežovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 5 Územního plánu České Libchavy obsahuje 31 číslovaných stran.

**Výkresová část**

**P 1** Výkres základního členění území (výřezy) M 1 : 5 000 1 list

**P 2** Hlavní výkres (výřezy) M 1 : 5 000 1 list

**Poznámka :**

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracováván, neboť změna č. 5 tuto oblast neřeší a všechny VPS, vymezené v původním ÚP, již byly realizovány.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST

#### a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro území obce České Libchavy je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 28.05.2008 pod č. usnesení 290/22/2008, účinnosti nabyl dne 13.06.2008. Dále byly pořizeny 4 změny tohoto územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 29.10.2010, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 17.04.2014, změna č. 3 nabyla účinnosti dne 25.04.2018, změna č. 4 nabyla účinnosti dne 15.07.2020.

Pořizovatelem územního plánu je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad.

Povinností pořizovatele územního plánu je dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu. S ohledem na uvedené přistoupil pořizovatel ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu České Libchavy. Návrh zprávy byl vyhotoven v únoru 2022 a obsahoval na základě požadavku obce pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu České Libchavy. Návrh zprávy byl projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí, pro kterou je zpracován. Po projednání byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce České Libchavy schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu České Libchavy obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 ÚP České Libchavy dne 30.03.2022 pod číslem usnesení 293/32/2022 a současně tímto usnesením schválilo jako určeného zastupitele pana Jana Krčmáře, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 ÚP České Libchavy. Zároveň je v pokynech pro zpracování změny č. 5 uvedeno, že změna bude pořizena zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Zpracováním návrhu Změny č. 5 ÚP České Libchavy byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda, Ústí n. Orlicí. Návrh Změny č. 5 územního plánu České Libchavy byl projednán podle § 55b stavebního zákona:

- V souladu s § 55b za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 5 územního plánu České Libchavy. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Českých Libchavách od 01.07.2022 do 17.08.2022, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmena-ceske-libchavy/> Veřejné projednání se konalo 10.08.2022 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Českých Libchavách (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. e.2. Dále byly uplatněny 3 připomínky od oprávněných investorů, jejich vyhodnocení je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. r. Námitky nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání. Pořizovatel obdržel dne 25.08.2022 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém krajský úřad shledal následující nedostatky:
  - Návrh zastavitelné plochy Z26 ve změně územního plánu nerespektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v čl. 19 a 20 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů.



- Návrh zastavitelné plochy Z26 ve změně územního plánu není v souladu s čl. 137o písm. g) a 132 písm. b) a není prokázán soulad s čl. 137o písm. c), j) ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020.

- Zastavitelná plocha Z26, která je součástí návrhu změny, nenavazuje na zastavěné území a stanovené podmínky pro využití této plochy umožňují umístění staveb, u kterých není odůvodnitelné umístění ve volné krajině. V nezastavěném území lze umísťovat pouze stavby, které jsou v souladu s jeho charakterem (§18 stavebního zákona)

Pokračovat v řízení o návrhu změny č. 5 lze až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění těchto nedostatků.

Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na nedostatky v návrhu změny č. 5 územního plánu a doporučil tyto nedostatky napravit.

- Stanoviska dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu předal pořizovatel zpracovateli. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil úpravu návrhu změny č. 5 územního plánu v souladu s výsledky projednání. V návrhu změny č. 5 je upraveno následující :
  - je vypuštěna zastavitelná plocha Z26,
  - do textové části kap. c.2.2. je u lokality Z25 doplněna informace, že se nachází ve stanoveném záplavovém území a částečně ve vymezené aktivní zóně záplavového území drobného vodního toku Libchavský potok.
  - je opraveno značení přenosové soustavy a šíře ochranného pásma nadzemního elektroenergetického vedení 400 kV.

Pořizovatel posoudil provedené úpravy a konstatuje, že na základě projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu.

- Upravenou dokumentaci návrhu změny č. 5 územního plánu společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslal pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování. Stanoviskem ze dne 29.08.2022 Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu změny č. 5 územního plánu České Libchavy.
- Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 5 územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dpracoval odůvodnění změny územního plánu. Návrh na vydání změny č. 5 územního plánu České Libchavy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 29.08.2022 na jednání Zastupitelstva obce České Libchavy. Zastupitelstvo obce na tomto jednání změnu č. 5 vydalo.

## **b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

Dle PÚR ČR je území obce České Libchavy zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

**Poznámka** : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení změny č. 5.

#### **b.1.1.1. Republikové priority**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvlášt-**

ního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

#### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V rámci lokality **P 3** k záboru ZPF nedochází. V rámci lokality **Z 25** se jedná se o proluku v rámci zastavěného území u potoka obklopenou stávajícími plochami bydlení a občanského vybavení, kde lze zábor ZPF zdůvodnit.

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** nevytváří prostorově sociální degradaci.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Ve změně č. 5 jsou v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek**

Územní plán České Libchavy vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích**

Plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, nejsou v rámci změny č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** navrhovány, jedná se o plochy bydlení v rodinných domech. Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. rovněž v nedalekém městě Ústí nad Orlicí.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v obci nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Navrhované lokality **P 3** a **Z 25** jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, obě navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy

resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Charakter krajiny není změnou č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně jsou v rámci změny č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** chráněny.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Obcí procházejí cyklotrasy CT 4215, 4072 a 4053. Turistické trasy ani hipostezky se v katastru obce nenacházejí. Změna č. 5 tuto oblast nenarušuje.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí**

nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** nemění.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Železnice se v obci nenachází. Koridor navrhované dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

#### **(24a)**

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Životní prostředí v obci je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se v obci nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů. V katastru obce se nachází skládka firmy EKOLA, situovaná v západní části obce v lesích zcela mimo zastavěné území a zcela mimo navrhované lokality v rámci obce. K rozvoji skládky dochází pouze v návaznosti na její stávající plochy.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.**

V katastru obce jsou stanovena záplavová území. Zanedbatelná část navrhované lokality Z 25 se nachází v Q100, stavby pro bydlení budou umístěny mimo toto záplavové území – vzhledem ke konfiguraci terénu to ani jinak není možné. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Stanovené záplavové území se v Českých Libchavách nachází. Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 5 se v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

#### Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** neřeší technickou infrastrukturu.

#### Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevymezuje.

#### Čl. (39) Úkoly pro územní plánování :

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Vzhledem k charakteru obce České Libchavy není s umístěním aktivit mezinárodního významu v rámci změny č. 5 uvažováno.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Je provedeno.

#### Čl. (75b)

**SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

**Vymezení:**

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad

Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci změny ÚP nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

**Změna č. 5 ÚP České Libchavy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.4.**

## **b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk - AKTUALIZACE Č. 3**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

**Poznámka** : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení změny č. 5.

### **1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami pro bydlení podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 5 nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci České Libchavy. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V rámci změny č. 5 byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.**

ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 3 neklade na ÚP České Libchavy požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit

fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;

g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací

a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

ÚP České Libchavy a následně i změna č. 5 svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavěném resp. zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### Čl. (07)

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :**

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň tech. infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpad. vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie



**z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi**

Změna č. 5 posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 5 zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, lokality P 3 a Z 25 jsou navrhovány v rámci zastavěného území a zajišťují plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras CT 4215, 4072 a 4053. ÚP České Libchavy zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP České Libchavy rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.**

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (08a)**

**Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Změna č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V rámci lokality **P 3** k záboru ZPF nedochází. V rámci lokality **Z 25** se jedná se o proluku v rámci zastavěného území u potoka obklopenou stávajícími plochami bydlení a občanského vybavení, kde lze zábor ZPF zdůvodnit.

**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

##### **2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Obec České Libchavy leží mimo tyto oblasti.

##### **2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Obec České Libchavy leží mimo tyto osy.

##### **2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Obec České Libchavy leží mimo tyto oblasti.

##### **2.4. Rozvojové osy krajského významu**

Obec České Libchavy leží v rozvojové ose krajského významu Osk 2.

#### **Čl. (34)**

**Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území):**  
**a) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Mostek (Mostek nad Orlicí), Nasavrky (Nasavrky u Chocně), Podlesí (Turov, Němčí), Seč (Seč u Brandýsa nad Orlicí);**  
**b) ve správním obvodu ORP Ústí nad Orlicí: Brandýs nad Orlicí (Brandýs nad Orlicí), České Libchavy (České Libchavy), Sopotnice (Sopotnice), Velká Skrovnice (Velká Skrovnice).**

Je respektováno.

#### Čl. (35)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zlepšení parametrů silnice II/312 Choceň – České Libchavy;
- b) územní rozvoj soustředit do města Brandýs nad Orlicí a do obce České Libchavy.

Tuto problematiku změna č. 5 neřeší.

#### Čl. (36)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice v souvislosti s dlouhodobým zachováním této trasy v koridoru osídlení;
- b) ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí;
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity  
obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Všechny požadavky jsou splněny.

### **3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

České Libchavy leží ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

### **4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

#### **4.1. Protipovodňová opatření**

##### **Čl. (108)**

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Zanedbatelná část navrhované lokality **Z 25** se nachází v Q100, stavby pro bydlení budou umístěny mimo toto záplavové území – vzhledem ke konfiguraci terénu to ani jinak není možné.

##### **Čl. (109)**

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Protipovodňová opatření nejsou v obci provedena.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

#### **4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

##### **Čl. (112)**

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability kra-

- jiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

Změna č. 5 je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Navrhované lokality **P 3** a **Z 25** jsou situovány zcela mimo RBK 811 Anenské údolí – Hůrka ve vzdálenosti ~ 1300 m, proto na tento RBK nemá žádný vliv a tato problematika není dále podrobněji rozepisována.

#### Čl. (113)

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. 5 je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

### **5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **5.1. Přírodní hodnoty území kraje**

#### Čl. (116)

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu

Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

Změna č. 5 je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

## **5.2. Kulturní hodnoty území kraje**

### **Čl. (118)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Změna č. 5 tyto památky respektuje a posiluje jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce České Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

## **6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

### **Čl. (121)**

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybníční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily obec České Libchavy do těchto krajinných typů : krajina lesozemědělská, krajina zemědělská a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změna č. 5 vymezuje zastavitelné plochy mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

### **Čl. (122)**

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebouchovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec České Libchavy do krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

#### **6.1. Krajina lesozemědělská**

### **Čl. (131)**

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zábor PUPFL není v rámci změny č. 5 navrhován. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; není změnou č. 5 nijak zvlášť dotčen.

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou v rámci změny č. 5 navrhována.

## 6.2. Krajina zemědělská

### Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a jeho ochrana je v maximální míře zajištěna. K záboru ZPF dochází v rámci lokalit **Z 25** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) v minimálním rozsahu 1130 m<sup>2</sup> v rámci III. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o lokalitu v rámci zastavitelných ploch, navazující na již stávající zástavbu.

Bodů c) a d) se změna č. 5 netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

## 6.3. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

### Čl. (137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Tato oblast není změnou č. 5 dotčena.

### Čl. (137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení

## 6.6. Krajina Svitavsko - Orlickoústecko

### Čl. (137e)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel,
  2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa,
  3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl,
  4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné kraj. předěly a vymežující horizonty,



**5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory,**

**e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:**

**1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou**

**2. silueta Svitav s věžemi chrámu.**

Požadavky, vztahující se k obci České Libchavy, jsou v rámci změny č. 5 respektovány.

**Čl. (137o)**

**ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:**

**a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

**b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

**c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřípouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

**d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;**

**e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, línová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;**

**f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

**g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

**h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;**

**i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;**

**j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

**k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

**l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;**

**m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

**n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);**

**o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

V rámci změny č. 5 v rámci navrhovaných lokalit **P 3** a **Z 25** nejsou zastavitelné plochy mimo zastavěná území vymezovány. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

Nejsou navrhovány.

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

Nejsou navrhována.

## **8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Nejsou vymezovány.

**Změna č. 5 ÚP České Libchavy je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.**

## **c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **c.1. Soulad s cíli územního plánování**

Změna č. 5 je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

- 1.** Změna č. 5 ÚP České Libchavy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- 2.** Změna č. 5 ÚP České Libchavy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
- 3.** V rámci Změny č. 5 ÚP České Libchavy orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 4.** Změna č. 5 ÚP České Libchavy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- 5.** Změna č. 5 ÚP České Libchavy umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- 6.** Změna č. 5 ÚP České Libchavy připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **c.2. Soulad s úkoly územního plánování**

Změna č. 5 je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.



- a)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.
- b)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP České Libchavy nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP České Libchavy nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 5 ÚP České Libchavy stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 5 ÚP České Libchavy neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 5 ÚP České Libchavy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 5 ÚP České Libchavy vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 5 ÚP České Libchavy jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání Změny č. 5 ÚP České Libchavy bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

#### **d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 5 ÚP České Libchavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 5 územního plánu České Lib-

chavy v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 5 ÚP České Libchavy bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 5 ÚP České Libchavy postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 5 ÚP České Libchavy respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků ( Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 5 ÚP České Libchavy respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu ( Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění ( zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., toto území je respektováno ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

### **e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 5 ÚP České Libchavy v rámci veřejného projednání**

V rámci řízení o návrhu změny č. 5 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

- 1. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Praha** – stanovisko bez připomínek
- 2. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
- 3. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:
  - s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.
  - zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Upozornění vzata na vědomí.

- 4. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
- 5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice - orgán ochrany zemědělského půdního fondu** - vydal nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitě Z26 – navrhované využití SX – smíšené obytné – rodinná farma.

U lokality č. Z26 (SX-smíšené obytné - rodinná farma) nacházející se na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu (viz § 4 odst. 3

zákona), není splněna ani podmínka nezbytnosti (viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se dále nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [tj. v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, kdy narušuje organizaci zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality proto není ve veřejném zájmu.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Lokalita Z26 je ze změny č. 5 vypuštěna.

**6. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí** – stanovisko bez připomínek

**7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí** – souhlasí za předpokladu splnění podmínky týkající se plochy Z26 (plocha smíšená obytná).

**Vyhodnocení stanoviska:**

Lokalita Z 26 je ze změny č. 5 vypuštěna.

**f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo v rámci Změny č. 5 ÚP České Libchavy požadováno.

**g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

**h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

**i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**i.1. Textová část změny ÚP :**

vzhledem k tomu, že původní ÚP byl vydán již v roce 2008, lze konstatovat, že struktura jak výrokové části, tak části odůvodnění je v rámci současné legislativy natolik odlišná, že byla zvolena forma nahrazení původního textu textem členěným podle současné legislativy se zachováním obsahové kontinuity. Regulativy jednotlivých ploch jsou v zásadě převzaty a doplněny podle současných poznatků.

**i.2. Výkresová část změny ÚP :**

byly použity původní výkresy, které jsou v rámci změny č. 5 již označeny současným standardním označením

<b>P1</b> Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>P2</b> Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>O1</b> Koordinační výkres	1 : 5 000
<b>O2</b> Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### **i.3. Prověření požadavků obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu**

**1. prověření :** změna využití parcely č. 373 (zast. plocha) v k.ú. České Libchavy z plochy OM – Občanské vybavení na plochy SV – Smíšené obytné venkovské.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita P 3** (p.č. 373 v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití z plochy OM – Občanské vybavení na plochy SV – Smíšené obytné venkovské. Plocha lokality 210 m<sup>2</sup>.

**2. prověření :** změna využití parcely č. 283 (TTP) v k.ú. České Libchavy z plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená na plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita Z 25** (p.č. 283 v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití z plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená na plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Plocha lokality 1310 m<sup>2</sup>.

**3. prověření :** změna využití části parcely č. 1084/1 v k.ú. České Libchavy z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochy SX – Smíšené obytné – se specifickým využitím – rodinné farmy.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita Z 26** (p.č. 1084/1 v k.ú. České Libchavy)

řeší změnu funkčního využití z plochy NZ – plochy zemědělské na plochy SX – Smíšené obytné – se specifickým využitím – rodinné farmy. Plocha lokality je 2400 m<sup>2</sup>.

**Poznámka :** lokalita byla v rámci projednávání zrušena

### **i.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod**

V roce 2016 byla dokončena splašková kanalizace v obci, délka gravitační kanalizace 7 650 m, tlaková splašková kanalizace délky 2 540 m a 14 ks čerpacích stanic. Splašková kanalizace je napojena na 2 čistírny odpadních vod s kapacitou 400 EO a 270 EO. Celý systém kanalizace včetně čistíren spravuje obec ČL. Na kanalizaci je napojeno 100% nemovitostí. Z původní kanalizace o celkové délce 1820 m byly v rámci stavby nové splaškové kanalizace odděleny splaškové vody. Pro dešťovou kanalizaci se nyní v daných lokalitách používá původní kanalizace.

### **i.5. Ministerstvo obrany**

Celé katastrální území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (uvedeno v koordinačním výkrese).

Všeobecně pro celé území lze vydat rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o :

- výstavbu objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a ZVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO nebo výstavba, jejíž dopady by omezovaly zajišťování obrany státu a využití objektů důležitých pro obranu státu. ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

## **J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **j.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování změny č. 5 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

### **j.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **j.2.1. Plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městem Ústí nad Orlicí, kdy obyvatelé obce České Libchavy mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Podíl zastavěnosti jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení je úměrný časovému období od vydání územního plánu. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce.

#### **Plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ve vydaném ÚP včetně změn č. 1 až 4 :**

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1a	26969
Z 5	2854
Z 6	6906
Z 7	16565
Z 10	17395
Z 11	2624
Z 15	8206
Z 16	1882
Z 17	2847
Z 19	1862
Z 22	1020
Z 23	3527
Z 24	1917
<b>celkem</b>	<b>94574</b>

#### **Navrhované zastavitelné plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské v rámci změny č. 5**

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 25	1130
<b>celkem</b>	<b>1130</b>

#### **Odhad potřeby zastavitelných ploch :**

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 19 RD  
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 9 RD  
Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Ústí nad Orlicí : 16 RD  
Požadavky na počet RD celkem : 44 RD  
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2200 m<sup>2</sup>  
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2200 m<sup>2</sup> x 44 RD = 96 800 m<sup>2</sup>  
Plocha vymezená pro bydlení v RD venkovské celkem : 95 704 m<sup>2</sup>

ÚP původně vymezil plochy pro realizaci 46 rodinných domů, v uplynulém období byly realizovány 3 RD, takže nyní zbývají k využití plochy pro 43 RD. V rámci Změny č. 5 bude prověřeno vymezení nových ploch pro stavbu 1 RD, tudíž nedojde k překročení původně navrhované kapacity rozvojových ploch.

## j.2.2. Plochy SV – Smíšené obytné venkovské

### Navrhované zastavitelné plochy SV – Smíšené obytné venkovské v rámci změny č. 5

lokality	plocha m <sup>2</sup>
P 3	210
<b>celkem</b>	<b>210</b>

#### Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 250 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro bydlení v RD venkovské celkem : 210 m<sup>2</sup>

## k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec České Libchavy se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a sousedí s obcemi Sopotnice, Hejnice, Žampach, Libchavy a Velká Skrovnice. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází. Změna č. 5 neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

## I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 5 ÚP České Libchavy je zpracován na základě zprávy o uplatňování Územního plánu České Libchavy, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 ÚP České Libchavy. Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednána a schválena Zastupitelstvem obce České Libchavy dne 30.03.2022 pod číslem usnesení 293/32/2022. Všechny požadavky, obsažené ve zprávě o uplatňování územního plánu jsou v návrhu Změny č. 5 splněny následujícím způsobem :

**I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**  
**m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4, územní plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**  
Změna č. 5 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4.

**I.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce České Libchavy bylo prověřeno ke dni 31.03.2022, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem

DKM v měřítku 1 : 5000 a v rámci Změny č. 5 se nemění. Zastavitelné území se v rámci změny č. 5 nemění. V návrhu jsou vymezeny lokality **P 3** (SM – Smíšené obytné venkovské) a **Z 25** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské)

**I.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nebyly zadáním stanoveny.

**I.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

**I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

**I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Zůstávají beze změn.

**I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 5 vymezeny.

**I.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**I.9. Požadavek na zpracování variant**

Variantní řešení nebylo požadováno.

**I.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 5.

**m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 5 takové plochy nevymezuje

**n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 5 takové je nevymezuje

**o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**o.1. Navrhovaný zábor ZPF**

**PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 5**

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m <sup>2</sup>
P 3	SV – Smíšené obytné venkovské	jižní okraj obce	nově navrhovaná	0	0
Z 25	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce u potoka	nově navrhovaná	2	1130
<b>celkem</b>					<b>1130</b>

**Poznámka 1 :** v rámci lokality **P 3** k záboru ZPF nedochází

**Poznámka 2 :** investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
nově navrhovaná lokality v rámci změny č. 5**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 25	Jižní okraj obce u potoka	283	TTP	2	1130	1130
<b>celkem</b>						<b>1130</b>

**Původní využití :** ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

**Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :**

Jedná se o proluku v rámci zastavěného území u potoka obklopenou stávajícími plochami bydlení a občanského vybavení.

Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežitých budov a zařízení není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se zde fyzicky nevytvářejí. Proto je lokality **Z 25** vymezena na uvedené parcele.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v obci České Libchavy oslaben sociální pilíř, zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel a málo rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Libchav bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky.

Proto lze konstatovat, že veřejný zájem obce - posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.



**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF  
V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 25	Plochy bydlení	1130	0	1130	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>1130</b>	<b>0</b>	<b>1130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>1130</b>	<b>0</b>	<b>1130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

**o.2. Navrhovaný zábor PUPFL**

Se zábořem PUPFL není v rámci změny č. 5 uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou č. 5 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

**p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu projednání nebyly ke změně č. 5 územního plánu podány žádné námítky.

**r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V rámci veřejného projednání dle § 55b za použití § 52 odst. 3 stavebního zákona byly k návrhu změny č. 5 územního plánu uplatněny následující připomínky:

**Oprávněný investor:**

**1. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – připomínka doručená dne 21.07.2022, č.j. 64459/2022**

**Znění připomínky:**

Obdrželi jsme od Vás oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 územního plánu České Libchavy.

Ke změnám, které se týkají zájmů Povodí Labe, státní podnik, dochází v následujících lokalitách:

- Zastavitelná plocha Z25 – BV – "jižní okraj obce u potoka" – plocha vymezená změnou územního plánu č. 5 jako plocha pro venkovské bydlení v rodinných domech (z původní funkce ZS, tj. zezeň soukromá a vyhrazená). Plocha zasahuje východní částí do stanoveného záplavového území Q100, Q20 a Q5 a částečně i do aktivní zóny záplavového území drobného vodního toku Libchavský potok (IDVT 10100877).

Vyjádření správce povodí:

- Stavbu pro bydlení doporučujeme umístit mimo záplavové území Q100, v záplavovém území neskladovat odplavitelný materiál, nenavyšovat niveletu terénu a oplocení volit jako maximálně průtočné, bez podezdívky.
- V aktivní zóně záplavového území jsou činnosti omezeny dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Dále upozorňujeme, že dle § 49 úplného znění zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce drobného vodního

toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Tento volný nezastavěný pruh podél toku požadujeme respektovat.

- Projektová dokumentace stavby bude předložena na Povodí Labe, státní podnik k odsouhlasení.
- Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik, nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

V textové části v kap. c.2.2. je u lokality Z 25 doplněna informace, že se nachází ve stanoveném záplavovém území a částečně ve vymezené aktivní zóně záplavového území drobného vodního toku Libchavský potok. Připomínky uvedené v podání nemají vliv na výrokovou část opatření obecné povahy. Jde o doplnění informace o existenci limitů využití území, které se dotýkají lokality Z 25.

#### **Oprávněný investor:**

**2. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha – připomínka doručená dne 21.07.2022, č.j. 64403/2022**

#### **Znění připomínky:**

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 5 Územního plánu České Libchavy.

Námitka je podávána k těmto částem návrhu Změny č. 5 Územního plánu České Libchavy (dále jen „návrh ZM ÚP“):

1. Návrh ZM ÚP neřeší opravu chybně vymezeného ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV – V453 v Územním plánu České Libchavy (dále jen „platná ÚPD“).
2. Návrh ZM ÚP neřeší opravu chybného značení zařízení přenosové soustav, vedení zvn 400 kV – V453 – v platné ÚPD.

Odůvodnění:

Ad 1:

Stanovená šíře ochranného pásma vedení V453 je dle zákona č. 79/1957 Sb., jelikož bylo realizováno před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany. Graficky znázorněný limit ochranného pásma tohoto vedení v platné úpd je z obou stran o cca 15 m užší, celkově tedy užší o cca 30 m.

Textovou částí návrhu ZM ÚP je navíc informace o provozování zařízení zvn na území obce České Libchavy a nutnosti respektování jeho ochranného pásma stanoveného zákonem č. 79/1957 Sb., vypouštěna.

Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie a k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může vést k pochybením při umísťování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení. Na tuto skutečnost jsme Vás již upozornili prostřednictvím připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu České Libchavy.

Žádáme Vás o nápravu vymezení tohoto limitu v rámci aktualizace dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci zpracování návrhu ZM ÚP a Úplného znění Územního plánu České Libchavy po Změně č. 5. Zároveň Vás žádáme, aby v návrhu ZM ÚP byla ponechána informace o nadzemním vedení zvn provozovaném ve správním území obce České Libchavy a zároveň Vás žádáme o doplnění požadavku na nutnost respektování jeho ochranného pásma při činnostech v plochách, jež jsou dle ÚPD umístěny do střetu s tímto ochranným pásmem.

Ad 2:

V platném Územním plánu České Libchavy je zařízení přenosové soustavy, nadzemní vedení elektrické energie, provozované na napěťové hladině 400 kV, označeno jako „vedení VVN“. Vedení provozována na napěťové hladině 400 kV jsou podle ČSN 33 0010 ed. 2 označována jako zařízení zvláště vysokého napětí – „zvn“. Dle tohoto značení je možné zjistit šíři ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy. Značení těchto zařízení jako zařízení „VVN“ či dokonce „VN“ může být pro dotčené vlastníky mystifikující při jejich činnostech v ochranných pásmech. Na tuto skutečnost jsme Vás již upozornili prostřednictvím připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu České Libchavy.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území a opravu značení zařízení přenosové soustavy podle ČSN 33 0010 od. 2 a platných územně analytických podkladů v rámci zpracování návrhu ZM ÚP.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

Chybné značení přenosové soustavy a chybně vymezené ochranné pásmo nadzemního elektroener-

getického vedení 400 kV je opraveno. Připomínky uvedené v podání nemají vliv na výrokovou část opatření obecné povahy. Jde o upřesnění limitů využití území.

**Oprávněný investor:**

**3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka doručená dne 29.07.2022, č.j. 67090/2022**

**Znění připomínky:**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 5 územního plánu České Libchavy.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

K návrhu Změny č. 5 Územního plánu České Libchavy nemáme žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínky:**

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné připomínky k návrhu změny č. 5 územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

**s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění změny č. 5 obsahuje 28 stran.

Grafická část Odůvodnění změny č. 5 obsahuje tyto výkresy:

<b>O1</b> Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
<b>O2</b> Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1 list

**Poznámka :**

1. Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 5 zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

**t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz samostatná příloha.

# POUČENÍ

Proti Změně č. 5 ÚP České Libchavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Českých Libchavách dne 29.08.2022

Jan Krčmář  
starosta obce

Soňa Applová  
místostarostka obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.