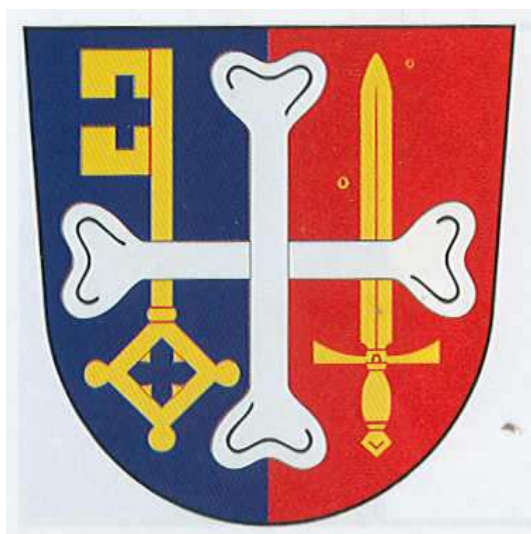


OBEC HNÁTNICE

Hnátnice 87, 561 01



**ZMĚNA Č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
HNÁTNICE**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

Pořizovatel:

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

Sychrova 16

562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování (ČKA 02 661)

Aloise Hanuše 182

561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Červen 2014

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014 o vydání Změny č. 4 územního plánu obce Hnátnice.

Zastupitelstvo obce Hnátnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **Změnu č. 4 územního plánu obce Hnátnice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 5/2001 ze dne 23.10.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2001 o závazné části územního plánu obce Hnátnice, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu obce, schválenou usnesením Zastupitelstva obce č. 3/2005 bod 1.4. ze dne 30.8.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2005, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu obce, schválenou usnesením Zastupitelstva obce č. 3/2005 bod 1.5. ze dne 30.8.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 a změněného změnou č. 3, vydanou opatřením obecné povahy č. 6/2011, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

A. 1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HNÁTNICE

1. V rozsahu zpracovávané změny byla provedena aktualizace hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění ke dni 10. 2. 2014.
2. Nově se vymezuje následující zastavitelná plocha:
Z4/1a- BS – rozvoj území bydlení smíšené ve střední části obce nad areálem kostela

Podrobnější vymezení nové zastavitelné plochy je následující:

Číslo lokality: Z4/1a-BS	
Název lokality: Nad kostelem	
Stávající funkční využití: urbanistická zeleň	
Navrhované funkční využití: území bydlení smíšené	
Podmínky pro využití lokality: - maximálně přízemní objekt s využitelným podkrovím	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené podél jihovýchodní hranice lokality Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů Zásobování el. energií: zásobení el. energií ze stávající TS č. 574 u které lze zvětšit transformační výkon, v ÚPO navrhováno posílení místní sítě NN výstavbou nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,33 ha	Dotčené pozemky v KN: 936/10 část

Pro využití navrhované zastavitelné plochy území bydlení smíšené platí plošné regulativy uvedené v obecné závazné vyhlášce Obce Hnátnice č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Hnátnice.

3. V rámci změny č. 4 byla navržena v řešeném území následující plocha přestavby:

Číslo lokality: Z4/P1
Název lokality: Výrobní areál „Za příční cestou“
Stávající funkční využití: území zemědělské výroby (Zv)
Navrhované funkční využití: plochy skladování (Vk)
Podrobnější popis: - areál v současné době již pro zemědělskou výrobu (živočišnou výrobu) nevyužíván; v důsledku umístění areálu v sousedství občanského vybavení a obytné zástavby potvrzení této tendence, plochu využívat nadále pouze pro skladování

4. V rámci změny č. 4 byla navržena v řešeném území následující plocha zeleně:

Číslo lokality: Z4/1b- ZS	
Název lokality: Za příční cestou	
Stávající funkční využití: <i>urbanistická zeleň</i>	
Navrhované funkční využití: <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>	
Podmínky pro využití lokality: - <i>zázemí navrhované plochy pro bydlení, v přímém sousedství výrobního areálu již neumísťovat obytné objekty, využívat tuto plochu jako soukromou zeleň (zahradu)</i>	
Výměra lokality: <i>0,08 ha</i>	<i>Dotčené pozemky v KN: 936/10 část</i>

5. V rámci změny č. 4 se vymezují podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití „**Vk – plochy skladování**“. Tyto podmínky jsou následující:

Vk – PLOCHY SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro skladování do výměry zastavěné plochy 100m²

Přípustné využití:

- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- byty provozovatelů zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

6. V rámci změny č. 4 se vymezují podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití „**ZS- zeleň soukromá a vyhrazená**“. Tyto podmínky jsou následující:

ZS – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

7. Textová část změny č. 4 ÚPO Hnátnice obsahuje 4 listy.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HNÁTNICE

Grafická část změny č. 4 ÚPO Hnátnice obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území

M 1 : 5 000 – 1 x výřez (A1)

A.2.2 Hlavní výkres - řešené území

M 1 : 5 000 – 1 x výřez (A4)

ODŮVODNĚNÍ

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HNÁTNICE

1. Postup při pořízení změny

Usnesením Zastupitelstva obce Hnátnice č. 5/2013 bod 1.3 ze dne 16.10.2013 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Hnátnice.

V souladu s výše uvedeným usnesením zpracoval pořizovatel (Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad) ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Duškem návrh zadání změny č. 4, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny. Zadání změny č. 4 ÚPO Hnátnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hnátnice dne 29.1.2014 pod číslem usnesení 1/2014.

Vypracováním návrhu Změny č. 4 ÚPO Hnátnice byla pověřena Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v únoru 2014.

Návrh změny č. 4 ÚPO Hnátnice byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 31.3.2014 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 14.3.2014 do 30.4.2014 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-upo-hnatnice/>. Po ukončeném projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek. Vzhledem k tomu, že dotčené orgány neuplatnily k návrhu změny č. 4 zásadní připomínky nebylo nutné přistoupit k úpravě dokumentace.
- Dále byl návrh změny č. 4 dle § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněn u pořizovatele a na Obecním úřadu v Hnátnici v termínu od 14.3.2014 do 30.4.2014. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 4 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování (stanovisko ze dne 7.5.2014, č.j. KrÚ 29721/2014), ve kterém krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č. 4 územního plánu obce Hnátnice
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 12.5.2014 do 19.6.2014 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-upo-hnatnice/>
- Veřejné projednání se konalo 12.6.2014 od 13,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hnátnici (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 24.6.2014 na jednání Zastupitelstva obce Hnátnice.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009. Řešené území je situováno mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy navrhované PUR ČR 2008. Neleží ani v žádné ze specifických oblastí. Obec Hnátnice je zařazena

do koridoru kombinované dopravy KD1, C59 Miedzylesie (Polsko – PKP) – Lichkov – Ústí nad Orlicí (I. TŽK). Důvodem vymezení je splnění požadavků mezinárodních dohod.

Změna č.4 územního plánu obce Hnátnice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- s prioritou č. 16 – při zpracování nové plochy pro bydlení bylo dotčené území řešeno komplexně, byla provedena úprava funkčního využití sousedního výrobního areálu dle aktuálních podmínek
- s prioritou č. 19 – vymezením nové přestavbové plochy bylo zajištěno hospodárné využívání zastavěného území obce (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území)
- s prioritou č. 24 – nová výstavba byla posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury; nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla v maximální možné míře zajištěna kompaktnost zastavěného území a byly využity stávající systémy veřejné infrastruktury

Přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:

- a) respektovat priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk

Zpracování do změny č. 4:

Návrh změny č. 4 je v souladu zejména s prioritou č. 06c a č. 07c ; nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl citlivě doplněn výraz sídla Hnátnice, nebyly narušeny architektonické dominanty a nedošlo k nevhodné fragmentaci krajiny; vymezením přestavbové plochy je preferována rekonstrukce nevyužívaných objektů zemědělského areálu před výstavbou ve volné krajině

- b) respektovat rozvojovou osu krajské úrovně OSk3 (Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk)

Zpracování do změny č. 4:

Návrh změny č. 4 vymezením nových zastavitelných ploch tuto rozvojovou osu posiluje.

- c) respektovat jako limit území vymezenou lokalitu pro akumulaci povrchových vod LAPV Písečná dle koordinačního výkresu ZÚR Pk.

Zpracování do změny č. 4:

Návrh změny č. 4 není v rozporu s tímto limitem. Tato lokalita by měla být do územně plánovací dokumentace zařazena formou plochy územní rezervy. Vzhledem k tomu, že lokalita leží mimo plochy, uvedené v zadání změny č. 4 k řešení, její zpracování do územně plánovací dokumentace obce Hnátnice bude provedeno až v připravovaném novém územním plánu.

- d) jižně od řešeného území veden koridor pro umístění stavby D37 – přeložka silnice II/360 Lanšperk – Letohrad.

Zpracování do změny č. 4:

Realizace této stavby bude mít vliv na dopravní napojení obce Hnátnice. Koridor této přeložky leží mimo plochy, uvedené v zadání změny č. 4 k řešení, jeho zpracování do územně plánovací dokumentace obce Hnátnice bude provedeno až v připravovaném novém územním plánu.

- e) Do řešeného území zasahují regionální biokoridory RK 865 a RK 870, dále regionální biocentrum RC 357 Vadětín.

Zpracování do změny č. 4:

Do ZÚR PK byly zařazeny aktualizované prvky RÚSES, v řešeném území se úprava týká doplnění jednoho lokálního biocentra na RK 865 v prostoru Na Hranicích a zpřesnění vymezení RK 870 a RC 357. Vzhledem k rozsahu předkládané změny bude aktualizace prvků RÚSES provedena až v připravovaném novém územním plánu Hnátice.

Poznámka: Obec čeká na digitalizaci mapy evidence nemovitostí, jakmile bude tento důležitý mapový podklad připraven, obec zahájí práce na novém územním plánu.

Změna č. 4 ÚPO Hnátice respektuje zásady pro plánování v území, stanovené v ZÚR Pk pro krajinný typ „krajina lesozemědělská“, ve které se řešené území nachází. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa a je chráněn harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, je udržován vyvážený podíl zahrad a zastavěných a intenzivně využívaných ploch.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Nově navrhované zastavitelné plochy leží uvnitř správního území obce Hnátice, z hlediska funkčního využití je rozvíjena pouze funkce bydlení a soukromé zeleně, které nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

4. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 4 ÚPO Hnátice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny kulturní hodnoty území
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území

5. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 4 ÚPO Hnátice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce ze dne 13.3.2014 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky.

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, Praha – bez stanoviska

2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha** - bez připomínek
3. **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Hradec Králové** - bez připomínek
4. **Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice** - bez připomínek
5. **Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
6. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
7. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice** – bez stanoviska
8. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
9. **Městský úřad, odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
10. **Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
11. **Městský úřad, odbor ŠKCP, Ústí nad Orlicí** - požadujeme doplnit počet RD v lokalitě Z4/1a-BS
Vyhodnocení: v lokalitě Z4/1a-BS je uvažováno s realizací 1 rodinného domu, toto konstatování je uvedeno v textové části odůvodnění v kap. 7.
12. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
13. **Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
14. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Hradec Králové** – bez stanoviska
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
15. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové** – bez stanoviska
16. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Pardubice** – bez stanoviska
Vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Sousední obce:

1. **Obec Žampach** – bez stanoviska
2. **Obec Písečná** – bez stanoviska
3. **Obec Libchavy** – bez stanoviska
4. **Obec Dolní Dobrouč** – bez stanoviska
5. **Město Letohrad** – bez stanoviska

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Aktualizace hranice zastavěného území

Poslední aktualizace hranice zastavěného území byla provedena v průběhu zpracování změny č. 3, tzn. 23. březnu 2011.

Nově byl do zastavěného území v jižní části obce zařazen pozemek p.č. 1459/2, který funkčně souvisí s objektem pro bydlení na stp. 480 v k.ú. Hnátnice a pozemek p.č. 1459/4, který funkčně souvisí s objektem pro rekreaci na stp. 306 v k.ú. Hnátnice.

V severní části obce byl do zastavěného území nově zařazen také pozemek p.č. 685/1, který funkčně souvisí se stavbou na stp. 149/1 – rodinný dům a zahrada na p.č. 604/1, která funkčně souvisí s objektem pro bydlení na stp. 196 v k.ú. Hnátnice.

Z rozvojových ploch byla do stabilizovaného území zařazena zastavitelná plocha č.2 – bydlení smíšené. Je zde již realizována obytná stavba na stp. 626 v k.ú. Hnátnice. Jednalo se však o zástavbu proluky v již vymezeném zastavěném území.

7.2 Zdůvodnění urbanistického řešení

Předmětem změny je prověření možnosti obytné výstavby na pozemku 936/10 v k.ú. Hnátnice. Změna je vyvolána požadavkem vlastníka pozemku, o výstavbu má zájem jeden ze členů rodiny. Je uvažováno s realizací jednoho rodinného domu, který by měl být doplněn větším zázemím soukromé zeleně.

Pozemek p.č. 936/10 v k.ú. Hnátnice má výměru cca 0,47 ha. Ze západní strany je ohraničen zastavěnou plochou zemědělského areálu, z východní strany sousedí s občanským vybavením – areálem hřbitova s kostelem, který je vyhlášen jako nemovitá kulturní památka. V platném územním plánu je plocha vymezena jako urbanistická zeleň, tzn. zeleň určená zejména pro rekreační využití obyvatel obce (parky, zahrady, sady, vyhrazená zeleň u občanského vybavení, apod).

Z důvodu ochrany kulturní a urbanistické hodnoty areálu hřbitova s kostelem nebyla nová zastavitelná plocha pro bydlení vymezena v jeho přímém sousedství, ale byla ponechána odstupová vzdálenost cca 20 m. V tomto prostoru by i nadále měla být zachována urbanistická zeleň, jejíž součástí by měla zůstat také přístupová komunikace ke hřbitovu. Plocha pro umístění vlastní obytné stavby byla vymezena ve střední části předmětného pozemku. Na západním okraji v sousedství stávajícího výrobního areálu je vymezena plocha soukromé zeleně, která v případě potřeby může tvořit zázemí plánovaného rodinného domu.

V souvislosti se změnami ve využití území v prostoru za kostelem byla navržena **plocha přestavby Z4/P1** – změna využití areálu zemědělské výroby situovaného západně od navrhované zastavitelné plochy (stp. 393, stp. 392/1, stp. 392/2, stp. 551 a p.č. 862/1,3,4,5,6,7,8,9,10 v k.ú. Hnátnice), v současné době již není v areálu provozována živočišná výroba a stájový objekt chátrá; v ploše bude nadále umožněno pouze skladování, bez výrobní činnosti (dle MINIS – **plochy skladování VK**).

7.2 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Vzhledem k rozsahu a charakteru zastavitelných ploch (plocha bydlení – 1 rodinný dům, plocha soukromé zeleně) nevyvolá změna využití území navrhovaná v rámci předkládané dokumentace požadavek na doplnění nebo úpravu systémů veřejné infrastruktury. Také v ploše přestavby (změna zemědělské výroby na plochy pro skladování) budou využívány stávající systémy.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č. 4 územního plánu obce Hnátnice. Toto zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hnátnice č. usnesení 1/2014 ze dne 29.1.2014.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2. této textové části.

Zpracování návrhů na změnu funkčního využití území je podrobněji popsáno v kapitole č. 7 této textové části.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Uvedené plochy nebyly ve změně vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace nebyly ve změně vymezovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nebyly obsaženy.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení.

Variantní řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh změny č. 4 ÚPO Hnátnice byl zpracován v nezbytném a přiměřeném obsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V procesu zpracování návrhu nevznikla potřeba úpravy výkresu Koncepce technické infrastruktury, Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkresu širších vztahů.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Nerelevantní.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola 10 této textové části.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nová zastavitelná plocha je vymezena za účelem výstavby jednoho rodinného domu v prostorné zahradě. Stavět by měl příslušník rodiny, která pozemek dlouhodobě vlastní – vnuk původních vlastníků pozemku. Obec má zájem na tom, aby mladí lidé z obce neodcházeli do jiných sídel.

Využití pozemku pro zástavbu je vhodné i z hlediska urbanistické koncepce obce, pozemek se nachází ve střední části Hnátnice v sousedství zařízení základního občanského vybavení (obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel). Jedná se o zástavbu proluky ve stávajícím zastavěném území.

V roce 2011 byla zpracována Změna č. 3 ÚPO Hnátnice, jejímž cílem bylo vyhledat nové plochy pro rozvoj obytné zástavby v obci. Obec pocítovala jejich nedostatek a neměla zájemcům o výstavbu co nabídnout. Pro funkci smíšeného bydlení byly v této změně vymezeny dvě lokality Z3.2 a Z3.3a. Uvedené plochy se však nacházejí na jižním okraji Hnátnice, ne v její střední části, v které má stavebník zájem stavět.

Od doby poslední úpravy územně plánovací dokumentace - změny č.3 - byla využita jedna rozvojová plocha bydlení smíšeného (rozvojová lokalita č. 2) o výměře 0,18 ha.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 7.1.2014 došel k závěru, že k „Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Hnátnice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále sdělil, že koncepce „Změna č. 4 územního plánu obce Hnátnice“, předkládaná v etapě návrh zadání nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě tohoto lze konstatovat, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **se nebude** v rámci Změny č. 4 územního plánu obce Hnátnice zpracovávat.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 4 ÚPO Hnátnice jsou navrhovány dvě zastavitelné plochy – Z4/1a-Bs a Z4/1b-Zs. Nároky na zábor zemědělské půdy pro nově navrhované zastavitelné plochy jsou vyčísleny v příložené tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 4 územního plánu obce Hnátnice požadován zábor 0,41 ha zemědělské půdy mimo zastavěné území obce.

Návrhem změny č. 4 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ	
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		ROZVOJOVOU V KN	PLOCHOU
Z4/ 1a-Bs	Bydlení	0,33	0	0,29	7.40.99	V	TTP	0,02	0	0,02		936/10 část	
					7.30.51	IV	TTP	0,29	0	0,29			
Z4/ 1b- Zs	Soukromá zeleň	0,08	0	0,08	7.30.51	IV	TTP	0,08	0	0,08		936/10 část	
	CELKEM:	0,41	0	0,41				0,41	0	0,41	0		

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

16. Vyhodnocení připomínek veřejnosti

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

B.2 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HNÁTNICE

Grafická část odůvodnění změny č. 4 územního plánu obce Hnátnice obsahuje tyto výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000 – 1 x výřez (A4) + LEGENDA
B.2.2 Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000 – 1 x výřez (A4)
B.2.3 Situování jednotlivých lokalit změny	M 1 : 10 000 – 1 list (A3)

POUČENÍ

Proti změně č. 4 územního plánu obce Hnátnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Hnátnici dne 24.6.2014

*Jiří Dušek v.r.
starosta obce*

*Mgr. Pavel Bartoš v.r.
místostarosta obce*

Účinnost: *Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 11.7.2014.*