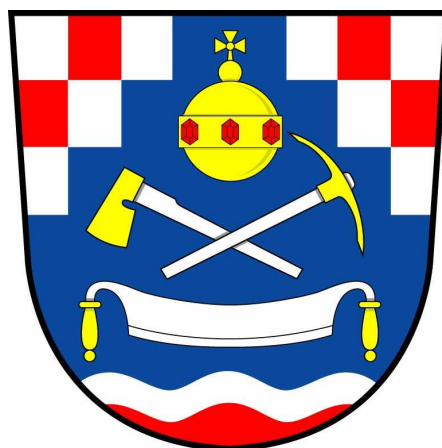




ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

Zastupitelstvo obce Sopotnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

V Y D Á V Á USNESENÍM č. ze dne 24.6.2014 tuto ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

POŘIZOVATEL :
Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad – Lukáš Franz
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

ZPRACOVATEL :
Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 01 766
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

ČERVEN 2014

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 nově hranici zastavěného území nevymezuje. Změnou č. 2 se upravuje zastavitelné území v rámci lokalit **Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14 a Z 15**.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12 a Z 13** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a plochy **Z 11 a Z 14** (plochy VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba)

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jsou doplněny o 5 lokalit **P 8, P 9, P 10, P 11 a P 12** :

LOKALITA P 8 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 8	severní konec obce	655/15	1097	1097
			celkem	1097

Poznámka 1 : dopravní napojení lokality **P 8** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 2 : k narušení urbanistické koncepce obce zástavbou RD v lokalitě **P 8** v žádném případě nedojde. Jedná se o zarovnání zastavěného území, faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

LOKALITA P 9 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 9	severní konec obce	597/2	1852	1852
		598	1194	1194
		599	380	380
			celkem	3426

Poznámka 1 : v lokalitě **P 9** bude respektováno OP silnice I/14 a dodrženy podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění

Poznámka 2 : lokalita **P 9** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že její jihozápadní hranice přímo sousedí se silnicí I. třídy č. 14 stejně, jako značná část dalších parcel v celé obci. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením hlukové studie k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Poznámka 3 : dopravní napojení lokality **P 9** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 4 : prostorové uspořádání zástavby v lokalitě **P 9** bude řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření. Veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků, ale bude provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice I/14.

Poznámka 5 : k narušení urbanistické koncepce obce zástavbou RD v lokalitě **P 9** v žádném případě nedojde. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě, faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

LOKALITA P 10 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	střed obce	554/4	957	957
			celkem	957

Poznámka 1 : dopravní napojení lokality **P 10** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 2 : k narušení urbanistické koncepce obce zástavbou RD v lokalitě **P 10** v žádném případě nedojde. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě, faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

LOKALITA P 11 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	střed obce	881	5032	5035
		535/2	94	94
		882	259	259
			celkem	5388

Poznámka 1 : dopravní napojení lokality **P 11** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 2 : k narušení urbanistické koncepce obce zástavbou RD v lokalitě **P 11** v žádném případě nedojde. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě a o zarovnání zastavěného území, faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

Poznámka 3 : využití lokality **P 11** je podmíněně přípustné, neboť jihozápadním směrem hraničí s korytem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději do územního řízení.

LOKALITA P 12 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	střed obce u sídliště RD	512 část	7557	6696
		513	147	147
		510/1	2816	2816
		510/2	839	839
			celkem	10498

Poznámka 1 : k narušení urbanistické koncepce obce zástavbou RD v lokalitě **P 12** v žádném případě nedojde. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě a o zarovnání zastavěného území, faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

Poznámka 2 : dopravní napojení lokality **P 12** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 3 : využití lokality **P 12** je podmíněně přípustné, neboť jihozápadním směrem hraničí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději do územního řízení.

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jsou doplněny o 7 lokalit **Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14 a Z 15 :**

LOKALITA Z 10 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	severní konec obce	667/1	27468	7358
			celkem	7358

Poznámka : dopravní napojení lokality **Z 10** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA Z 11 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	jižní okraj obce	793/2	388	388
			celkem	388

Poznámka : dopravní napojení lokality **Z 11** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA Z 12 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	západní část obce	942 část	651	104
		943/1 část	2083	1169
		943/2	237	237
		944	119	119
		945 část	11488	4931
			celkem	6560

Poznámka 1 : lokalita **Z 12** leží mimo koridor územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice.

Poznámka 2 : využití lokality **Z 12** je podmíněně přípustné, neboť jihozápadním směrem hraničí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději do územního řízení.

Poznámka 3 : dopravní napojení lokality **Z 12** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA Z 13 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	střed obce	2289/1 část	140218	5000
			celkem	5000

Poznámka 1 : navrhovaná lokalita **Z 13** doplňuje plochy bydlení v dané části obce (rozšiřuje zastavitelnou lokalitu **Z 6** vymezenou stávajícím ÚP, nezasahuje výrazným způsobem do volné krajiny (rozsah lokality nepřekračuje hranici zastavitelného území, která je stanovena v rámci již vymezené zastavitelné lokality **Z 9**), takže lze konstatovat, že lokalita **Z 13** nenarušuje obraz sídla v krajině.

Poznámka 2 : dopravní napojení lokality **Z 13** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA Z 14 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	jižní část obce	296/1 část	167371	1360
			celkem	1360

Poznámka 1 : využití lokality **Z 14** je podmíněně přípustné. V případě projektu s možným negativním dopadem na okolní obytné plochy (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení řešené akce doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy (vzdálenost objektu pro bydlení od hranice této plochy je cca 35 m JZ směrem – RD č. p. 72 a RD č. p. 73).

Poznámka 2 : dopravní napojení lokality **Z 14** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA Z 15 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	jižní část obce	1703/1	4452	4452
		1702	435	435
			celkem	4887

Poznámka 1 : dopravní napojení lokality **Z 15** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 2 : k narušení urbanistické koncepce obce zástavbou 1 RD v lokalitě **Z 15** v žádném případě nedojde. Faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

Poznámka k lokalitě Z 16 : lokalita **Z 16** byla v průběhu prohrávání návrhu vypuštěna.

c. 2. 3. Přeložka silnice I/14

Realizaci přeložky bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti těchto komunikací. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivu záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územní studii.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Zůstává beze změn.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA
K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci změny č. 2 je vypuštěna VPS - přeložka silnice I/14.

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1** – NRBK K 81 (U 08)

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-
STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-
NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH
ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DAL-
ŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Sopotnice vymezovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVE-
BNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Sopotnice vymezovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Je vymezen koridor územní rezervy pro stavbu přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokalitu **P 12** územní studii do 5 let od vydání změny č. 2.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání uvedené lokality :

- funkční řešení lokality s rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 2 ÚP Sopotnice – územní plán obsahuje 7 stran.

Výkresová část změny č. 2 ÚP Sopotnice – územní plán obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---|---|
| I. a. Výkres základního členění území | 1 : 2880 - 1 list - výřezy (I.a.1, I.a.2 a I.a.3) |
| I. b.1. Hlavní výkres | 1 : 2880 - 1 list - výřezy (I.b.1, I.b.2 a I.b.3) |
| I. d. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 2880 - 1 list - výřez (I.d.1.) |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením č. 134/13 Zastupitelstva obce Sopotnice ze dne 24.01.2013 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 územního plánu Sopotnice. Řešené území sestává z 1 katastrálního území Sopotnice 752 444. V souladu s výše uvedeným usnesením zpracoval pořizovatel (Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad) ve spolupráci s určeným zastupitelem Janem Antuškem, návrh zadání změny č. 2, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny. Zadání změny č. 2 ÚP Sopotnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sopotnice dne 23.04.2013 pod číslem usnesení 149/13.

Vypracováním návrhu Změny č. 2 ÚP Sopotnice byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v červnu 2013.

Návrh změny č. 2 ÚP Sopotnice byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 20.9.2013 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 4.9.2013 do 21.10.2013 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-sopotnice/>. Po ukončení projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 2.
- Dále byl návrh změny č. 2 zveřejněn dle § 50 odst. 3 stavebního zákona od 4.9.2013 do 21.10.2013. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 2 od Krajského úřadu Pardubického kraje (stanovisko ze dne 4.2.2014, č.j. KrÚ 18304/2013), ve kterém krajský úřad shledal nedostatky z hlediska souladu změny č. 2 s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Toto stanovisko bylo předáno projektantovi společně s pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu.
- Upravený návrh Změny byl projektantem předán pořizovateli v březnu r. 2014. Projektant v dokumentaci upravil následující: rozloha lokalit Z10, Z13 je zmenšena, lokalita Z16 je vypuštěna, vyhodnocení potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch je upraveno a doplněno, lokalita Z14 je zařazena do využití podmíněně přípustného, z textové části kap. c) je vymazán doporučený počet rodinných domů.
- Takto upravenou dokumentaci společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslal pořizovatel v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanoviskem ze dne 9.4.2014 Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků ze Změny č. 2 ÚP Sopotnice.
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 15.4.2014 do 26.5.2014 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-sopotnice/>
- Veřejné projednání se konalo 19.5.2014 od 13,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sopotnici (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 24.6.2014 na jednání Zastupitelstva obce Sopotnice.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

b.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atrakce. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu Změny č. 2 územního plánu Sopotnice nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Sopotnice měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 2 vymezuje plochy bydlení v 9 lokalitách **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15** a plochy zemědělské výroby ve 2 lokalitách **Z 11 a Z 14**.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č.2 ÚP neřeší jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č.2 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC 378 „Litice“, částí LBC 1, LBC 2, 3, 4, 8, část LBC 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, RBK 811 a RBK 814 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Sopotnice do oblasti krajiny lesní a lesozemědělské dle čl. 127 a 131 ZÚR Pk s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány převážně v lokalitách s bonitou ZPF II. třídy. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází cyklotrasa 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná a žlutá turistická trasa Potštejn - Polom - Česká Rybná. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 2 dotčena.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č.2 se koncepce veřejné dopravy nemění. Plochy bydlení jsou navrhovány v 9 lokalitách P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Divoká Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a

dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Sopotnice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č.2 není veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím územním plánu dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Sopotnice. Změna č. 2 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 neřeší technickou infrastrukturu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 2 tuto problematiku neřeší.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Sopotnice neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně. Lze konstatovat, že požadavky ZÚR Pk jsou splněny jak v původním územním plánu, tak ve změně č. 2.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Sopotnice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2011).

PÚR ČR 2008 neklade na územní plán Sopotnice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Územní plán Sopotnice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK K 81, RBK 814, RBK 811, RBC 378 „Litice“, částí LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 8, části LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14 a LBC 18 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Plochy přestavby **P 8, P 9, P 10, P 11 a P 12** jsou navrženy citlivě v zastavěném území. Jedná se o proluky ve stávající zástavbě resp. o zarovnání zastavěného území, kdy faktická plocha zeleně v daných lokalitách zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistic-**

ká a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Územní plán Sopotnice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Nové plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, navržené v 9 lokalitách **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12 a Z 15**, navazují na zastavěné resp. zastavitelné území obce, k tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází.

Lokalita **Z 13** navazuje na navrhovanou lokalitu **Z 6** a nenarušuje obraz sídla v krajině.

Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná a žluté turistické trasy Potštejn - Polom - Česká Rybná.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Sopotnice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Sopotnice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Čl. (10)

Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Kludzko).

S ohledem na polohu obce Sopotnice není tato problematika řešena.

b.2.1.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

b.2.1.2.1. Rozvojové oblasti krajského významu

b.2.1.2.1.1. Rozvojová osa OSK 2 Choceň - České Libchavy / Sopotnice - Ústí n. O. - Vamberk

35) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšení parametrů silnice II/312 Choceň – České Libchavy;

b) územní rozvoj soustředit do města Brandýs nad Orlicí a do obce České Libchavy.

Bodu a) se změna č. 2 netýká, navrhovaná varianta přeložky „C“ nezasahuje do katastrálního území obce Sopotnice.

K bodu b) lze dodat, že pokud mají občané zájem bydlet, podnikat nebo pracovat v Sopotnici, je patrně velmi obtížné tomu nějak, administrativně nebo v rámci změny územního plánu, zabránit.

(36) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice v souvislosti s dlouhodobým zachováním této trasy v koridoru osídlení;

b) ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí;

c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Brandýs n. O.;

e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Hemže - Mítkov a přírodního parku Orlice;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

f.1) nadregionálních biokoridorů K81 a K93;

f.2) regionálních biocenter 378 Litice a 467 Tichá Orlice u Pelin;

f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 814 Litice-Žampach.

Bod a) je splněn vymezením územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice.

Bodu b) se změna č. 2 netýká.

Bod c) je splněn.

Bodů d) a e) se změna č. 2 netýká.

Bod f) je splněn vymezením NRBK K 81, RBK 814, RBK 811, RBC 378 „Litice“, částí LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 8, části LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14 a LBC 18.

b.2.1.3. Vymezení cílových charakteristik krajiny

b.2.1.3.1. Krajina lesní

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Lesní hospodaření v Sopotnici směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur.

Změna č. 2 navrhuje zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhuje pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Zábor PUPFL není navrhován, zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován.

Lesní horizont není narušován umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

b.2.1.3.2. Krajina lesozemědělská

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zábor PUPFL není navrhován, zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; není změnou č. 2 nijak zvlášť dotčen. Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou rámci změny č. 2 navrhována.

b.2.1.3.3. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl.(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Tato oblast není změnou č. 2 dotčena.

b.2.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(152) ZÚR stanovují požadavek na vypracování následující územní studie : koridor silnice II/312 v úseku Choceň (Hemže) – Č. Libchavy – Žamberk;

(153) ZÚR stanovují pro vypracování studie "Koridor silnice II/312 v úseku Choceň (Hemže) – České Libchavy – Žamberk" následující základní požadavky na obsah studie :

Silnice II/312 je jednou z nejvýznamnějších silnic II. třídy v Pardubickém kraji. V návrhu ZÚR je obsažen úsek od napojení na R35 v prostoru Vysokého Mýta po místní část Hemže města Choceň a dále lokální úprava v prostoru Mostek.

Trasa byla již ověřována pro převedení do kategorie I. třídy. Ministerstvo dopravy a ŘSD ČR nepředpokládají potřebu tohoto přeřazení, neboť sledují zásadní přestavbu severně ležící trasy I/11. Pro realizaci vazeb od Žamberka a Ústí nad Orlicí ve směru na Choceň a Vysoké Mýto však má trasa značný význam. Studie ověří možnosti zlepšení parametrů (v úrovni rekonstrukce) úseku Mostek – České Libchavy, včetně vazeb na silnici I/14 v prostoru Č. Libchavy a potřebnost zásadnější přestavby v úseku Č. Libchavy – Žamberk. Vazby Žamberk – Ústí n. O. jsou a budou realizovány i koridorem II/360 přes Letohrad, kde ZÚR navrhuje zásadní zlepšení.

Na základě požadavků ZÚR Pk byla po vydání zásad zpracována územní studie „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R 35“. Územní studie byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti a tím i schválena jako podklad pro územně plánovací dokumentaci kraje dne 20.01.2011. Na základě výsledků studie byl zpracován návrh ZÚR Pk - aktualizace č. 1, kde

se podmínka zpracování územní studie vypouští. ZÚR Pk - aktualizace č. 1 vymezuje v jižní části obce Sopotnice podmínku respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice. Na základě prověření navrhované varianty přeložky „C“ lze konstatovat, že tento koridor, v dané části s ohledem na konfiguraci terénu a řadu stávajících staveb nepřesahující šířku OP dané silnice tzn. 15 m od osy na obě dvě strany, nezasahuje do katastrálního území obce Sopotnice.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Sopotnice se nachází v severozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s městem Potštejn, na severovýchodě s obcí Česká Rybná, na východě malým kouskem s obcí Hejnice, na jihu s obcí České Libchavy a Velká Skrovnice a na západě s obcí Polom resp. Lhoty u Potštejna. ÚP Sopotnice ani změna č. 2 neobsahují žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 územního plánu Sopotnice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

- 1.** Změna č. 2 územního plánu Sopotnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- 2.** Změna č. 2 územního plánu Sopotnice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
- 3.** V rámci Změny č. 2 územního plánu Sopotnice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 4.** Změna č. 2 územního plánu Sopotnice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- 5.** Změna č. 2 územního plánu Sopotnice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 2 územního plánu Sopotnice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 územního plánu Sopotnice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 územního plánu Sopotnice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 2 územního plánu Sopotnice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Sopotnice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 2 územního plánu Sopotnice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 2 územního plánu Sopotnice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 2 územního plánu Sopotnice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 2 územního plánu Sopotnice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2. V rámci zpracovávání Změna č. 2 územního plánu Sopotnice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptáčí oblast, není v rámci Změny č. 2 územního plánu Sopotnice provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve

znění pozdějších předpisů, zákon č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 233/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 264/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 214/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 2 územního plánu Sopotnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 územního plánu Sopotnice v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 2 ÚP Sopotnice bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Sopotnice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu ze dne 03.09.2013 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky :

Dotčené orgány :

1. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha** – plochy přestavby P11 a P12 sousedí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 – obchvat Sopotnice, požadujeme do textové části návrhu ÚP doplnit stejné podmínky jako plochy změn Z12 a Z16. **Vyhodnocení:** podmínky jsou k plochám P11 a P12 doplněny viz. kap. c.2.1., pozn. lokalita Z16 byla ze změny vypuštěna.
2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha** – bez připomínek
3. **Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové** – bez připomínek
4. **Ministerstvo obrany ČR - Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice** – bez připomínek
5. **Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
6. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – Lokalita P 9** - plocha navržená pro změnu funkčního využití z území zeleň ochranná a izolační do území bydlení v rodinných domech - venkovské bude v návrhu změny č. 2 ÚP Sopotnice zařazena do podmíněně přípustného využití. Plocha v JZ směru hraničí s komunikací I/14. Vzdálenost

objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením hlukové studie k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Vyhodnocení: tato podmínka je doplněna do textové části do kap. c.2.1.

Lokalita Z 14 - změna využití z území plochy zemědělské do území výroba a skladování – zemědělská výroba bude v návrhu změny č. 2 ÚP Sopotnice zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě projektu s možným negativním dopadem na okolní obytné plochy (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení řešené akce doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy (vzdálenost objektu pro bydlení od hranice této plochy je cca 35 m J směrem – RD č.p. 72 a RD č.p. 73).

Vyhodnocení: tato podmínka je doplněna do textové části do kap. c.2.2

Využití **lokalit Z 12 a Z 16** pro bydlení v rodinných domech bude zařazeno do podmíněně přípustného využití, neboť přímo hraničí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 - obchvat Sopotnice. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení.

Vyhodnocení: tato podmínka je doplněna do textové části do kap. c.2.2, pozn., lokalita Z16 byla ze změny vypoštěna

Realizaci přeložky I/14 bude předcházet předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti těchto komunikací. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivu záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územní studii.

Vyhodnocení: uvedené je doplněno do textové části změny.

7. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice** – bez stanoviska
 8. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice** – **nesouhlasí s lokalitou č. Z10** - rozloha 2,7468 ha, BPEJ 71410, třída ochrany II., navržené využití pro bydlení. Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona, jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území obce. V daném katastru je k výstavbě možno využít dostatek ploch nižších bonit. Lokalita se dále nachází v přírodním parku Orlice. Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. března 2004 k provádění ustanovení § 18 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 až 3 zákona (uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4), sledují orgány OZPF mimo jiné zda vlastníci (nájemci) pozemků svou činností na zemědělské půdě nenarušují ekologickou stabilitu krajiny, nezhoršují stav životního prostředí a jeho jednotlivých složek a ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny. Dle odst. 1 odrážky 4, 11 a 12 téhož pokynu OZPF sledují nenarušování prvků ÚSES, maloplošných a velkoplošných chráněných území.
- Vyhodnocení:** rozloha lokality Z10 je zmenšena, k tomuto řešení vydal dne 20.12.2013 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství souhlas.

Nesouhlasí s lokalitou č. Z13 - rozloha 3,5379 ha, BPEJ 72511 (třída ochrany II.), 72021 a 72541 (třídy ochrany IV.), navržené využití pro bydlení. Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona, u dané lokality se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce.

Vyhodnocení: rozloha lokality Z13 je zmenšena, k tomuto řešení vydal dne 20.12.2013 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství souhlas.

Nesouhlasí s lokalitou: č. Z16 - rozloha 1,1491 ha, BPEJ 74410 (třída ochrany II.), navržené využití pro bydlení. Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona, jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území obce. Realizací lokality by naopak došlo k vytvoření proluky ve výstavbě. V daném katastru je k výstavbě možno využít dostatek ploch nižších bonit.

Vyhodnocení: lokalita Z16 je ze změny vypuštěna.

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

9. **Městský úřad, odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
10. **Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
11. **Městský úřad, odbor ŠKCP, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
Vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
12. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
13. **Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
14. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Hradec Králové** – bez připomínek
Dále vydala stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
15. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové** – bez stanoviska
16. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Pardubice** – bez stanoviska
Vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek
17. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha** - plochy přestavby P11 a P12 sousedí s koridorem územní rezervy stavby přeložky silnice I/14 – obchvat Sopotnice, požadujeme do textové části návrhu ÚP doplnit stejné podmínky jako plochy změn Z12 a Z16
Vyhodnocení: podmínky jsou k plochám P11 a P12 doplněny viz. kap. c.2.1., pozn. lokalita Z16 byla ze změny vypuštěna.

Sousední obce :

1. **Obec České Libchavy** – bez stanoviska
2. **Obec Velká Skrovnice** – bez stanoviska
3. **Obec Polom** – bez stanoviska
4. **Obec Lhoty u Potštejna** – bez stanoviska
5. **Obec Potštejn** – bez stanoviska
6. **Obec Česká Rybná** – bez stanoviska
7. **Obec Hejnice** – bez stanoviska

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 2 ÚP Sopotnice žádné požadavky. Všechny požadavky jsou již obsaženy ve vydaném územním plánu. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 2 ÚP nekladou žádné požadavky. Platný územní plán Sopotnice je s tímto dokumentem v souladu.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování zadání změny č. 2 využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Sopotnice. Ze zpracovaných územně analytických podkladů pro ORP Ústí nad Orlicí nevyplynou žádné požadavky na řešení změny č. 2.

g.3. Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu jsou vymezeny lokality **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15** jako plochy bydlení a lokality **Z 11 a Z 14** jako plochy zemědělské výroby.

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Lokality **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14 a Z 15** jsou vymezeny v souladu se zadáním.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Sopotnice zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. S ohledem na krajinný reliéf a polohu v rámci obce lokalita **Z 13** nenarušuje obraz sídla v krajině.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 2 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce Sopotnice je považováno za území s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zůstávají beze změn.

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 se této oblasti nedotýká, jednotlivé lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území).

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Jednotlivé lokality leží mimo stanovená záplavová území.

g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je stanoveno v platném ÚP Sopotnice ve stavu ke dni 30.01.2009 a v rámci změny č. 2 se nově nevymezuje.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokality **P 12** a **Z 13** územní studie do 5 let od vydání změny č. 2.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení Změny č. 2.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

g.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 2.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Sopotnice takové plochy nevymezuje.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské).

i.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.2.1. Hydrogeologické poměry

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Divoké Orlice, čísla hydrologických pořadí 1-02-01 resp. č. 1-02-01-032, 1-02-01-033, 1-02-01-034 a 1-02-01-035. Z hydrogeologického hlediska se jedná o rajón č. 251 Poorlická brázda.

i.2.3. Sesuvná území

Navrhované lokality leží mimo plochy sesuvů aktivních a ostatních i mimo sesuvné body aktivní i ostatní.

i.3. DEMOGRAFIE

Navrhované lokality nemají vliv na tuto oblast.

i.4. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.4.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 9 lokalit **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15**.

i.4.2. VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

Pro plochy ZV – Výroba a skladování - zemědělská výroba jsou navrženy celkem 2 lokality **Z 11 a Z 14**. Lokalitu **Z 11** není nutné zařazovat do podmíněně přípustného využití, neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající nejbližší obytné zástavby (~ 360 m).

i.5. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Lokality **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech resp. lokalitu **Z 14** - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba, lze zásobovat z veřejného vodovodu. S napojením lokality **Z 11** na vodovod není uvažováno.

i.6. KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Lokality **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 15** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech lze napojit na navrhované kanalizační stoky resp. ČOV, v rámci předprojektové přípravy bude nutné prověřit technické parametry. Lokalita **Z 14** - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba bude řešena individuálně např. nepropustnou jímkou na vyvážení. S napojením lokality **Z 11** na splaškovou kanalizaci není uvažováno.

i.7. DEŠŤOVÉ VODY

Dešťové vody ve všech lokalitách budou vsakovány na vlastních pozemcích.

i.8. NAPOJENÍ NA PLYNOVOD

Lokality **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13** a **Z 15** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech lze napojit na stávající STL plynovodní řady.

S napojením lokalit **Z 11** a **Z 14** - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba, na plynovod není uvažováno.

i.9. NAPOJENÍ NA ELEKTRICKÉ ROZVODY

Všechny navrhované lokality lze napojit na stávající rozvody NN v rámci lokality resp. na TS, situované poblíž lokalit.

i.10. NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

Lokality **P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, Z 10, Z 12, Z 13** a **Z 15** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech lze v případě požadavku napojit na stávající telekomunikační rozvody.

S napojením lokalit **Z 11** a **Z 14** - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba, na telekomunikační rozvody není uvažováno.

i.11. NAPOJENÍ NA KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM

Všechny navrhované lokality jsou přístupné ze stávajících místních komunikací, v žádném případě nevznikají nové sjezdy ze silnice I/14.

i.12. KRAJINA, ZELEŇ A PŘÍRODA

Tato oblast zůstává beze změn.

i. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.13.1. Požární ochrana

V obci se nenachází funkční požární nádrž, zdrojem požární vody jsou hydranty na veřejných vodovodních řadech a potok Sopotnice. Navrhované lokality jsou buď v dosahu stávajících hydrantů, nebo budou v dosahu nových požárních hydrantů, osazených na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

i.14.2. Ukrytí

Plochy pro potřeby vyplývající z § 20 písm. a), b), d), g) vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zůstávají stávající v rámci obce Sopotnice.

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že KrÚ Pk, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 2 zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny č. 2 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sopotnice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sopotnice nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

M.1.1 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V rámci zpracování změny č. 2 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

M.1.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

M.1.2.1. Plochy pro bydlení v RD - venkovské

Plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu Sopotnice a ve změně č. 1 :

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5778
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce	105443
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní okraj obce	4640
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	okolo myslivecké chaty	47395
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad hřbitovem	39744
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce vedle hřbitova	15238
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mírný JV svah pod místní komunikací	1562
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mírný JV svah podél místní komunikace	3903
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mírný JZ svah na jihovýchodním okraji obce	94505
celkem			318 208

Plochy pro bydlení navrhované ve změně č. 2 :

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	1097
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	3426
P 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	957
P 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5388
P 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce u sídliště RD	10498
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	7358
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	západní část obce	6560
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5000
Z 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní část obce	4887
celkem			45 171

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 95 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 85 RD

Požadavky vycházející z blízkosti města Ústí nad Orlicí : 108 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1 300 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem : ~ 1300 m² x 280 RD = 364 000 m²

Odhad potřeb ploch pro bydlení v RD vychází z požadavků obce a vlastníků pozemků.

Závěr : v obci Sopotnice je celková potřeba ~ 364 000 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 621 m² více, než je vymezeno ve vydaném územním plánu.

M.1.3. ODŮVODNĚNÍ VHODNOSTI JEDNOTLIVÝCH VYBRANÝCH LOKALIT PRO BYDLENÍ

M.1.3.1. Odůvodnění vhodnosti lokality Z 10 :

navrhovaná lokalita **Z 10** je navržena na principu oboustranné hospodárné zástavby podél asfaltové místní komunikace v zasíťované lokalitě rodinných domků z 80. let minulého století. Je zde navržena pouze jedna řada parcel s hloubkou ~ 40 m tak, aby nebyla narušena související plocha TTP.

M.1.3.2. Odůvodnění vhodnosti lokality Z 12 :

navrhovaná lokalita **Z 12** vhodně doplňuje proluku mezi stávající zástavbou a navrhovanou lokalitou **P 4** podél místní komunikace. Jedná se o nepříliš kvalitní pozemky v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit, takže využití pro bydlení je vhodnou funkční alternativou.

M.1.3.3. Odůvodnění vhodnosti lokality Z 13 :

navrhovaná lokalita **Z 13** vhodně doplňuje plochy bydlení v dané části obce (rozšiřuje zastavitelnou lokalitu Z 6 vymezenou stávajícím územním plánem), lokalita **Z 13** nezasahuje výrazným způsobem do volné krajiny (rozsah lokality nepřekračuje hranici zastavitelného území, která je stanovena v rámci již vymezené zastavitelné lokality Z 9), s ohledem na tyto skutečnosti lze konstatovat, že lokalita **Z 13** nenarušuje obraz sídla v krajině. Zábor ZPF je zde naprosto bez problémů, neboť se zde jedná o IV. třídu ochrany ZPF.

M.1.3.4. Odůvodnění vhodnosti lokality Z 15 :

navrhovaná lokalita **Z 15** vhodně rozšiřuje stávající plochu bydlení v místně oddělené části Sopotnice vedle silnice I/14 podél příjezdu p. č. kat. 1702, kde je záměr vlastníka postavit zde 1 RD. K narušení urbanistické koncepce obce zástavbou 1 RD v lokalitě **Z 15** nedojde. Faktická plocha zeleně v dané lokalitě zůstane i nadále zachována v dostatečné míře obdobně, jako prakticky u všech ostatních RD v obci, stojících v zeleni na zahradách.

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

Přehled jednotlivých lokalit :

lokalita	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m2
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	7538
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	západní část obce	6323
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	5000
Z 14	VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba	jižní část obce	1360
Z 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní část obce	4887
			25 108

Poznámka : lokalita **Z 16** byla v průběhu projednávání návrhu vypuštěna.

LOKALITA Z 10 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	severní konec obce	667/1	orná půda	II	27468	7538
celkem						7538

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **Z 10** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

LOKALITA Z 12 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	západní část obce	942 část	TTP	II	651	104
		943/1 část	TTP	II	2083	1169
		944	TTP	II	119	119
		945 část	TTP	II	11488	4931
			celkem		6323	

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **Z 12** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o nepříliš kvalitní pozemky v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

LOKALITA Z 13 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	střed obce	2289/1 část	orná půda	IV	140218	5000
celkem						5000

LOKALITA Z 14 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	jižní část obce	296/1 část	orná půda	IV	167371	1360
celkem						1360

LOKALITA Z 15 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	jižní část obce	1703/1	zahrada	II	4452	4452
		1702	TTP	II	435	435
		celkem				4887

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **Z 15** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území

25 108 m2 tj. 2,5108 ha

n.2. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území**Přehled jednotlivých lokalit :**

lokalita	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m2
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	1097
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní konec obce	3046
P 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce	957
P 11	VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba	střed obce	5294
P 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce u sídliště RD	10351
			20 745

LOKALITA P 8 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	severní konec obce	655/15	orná půda	II	1097	1097
celkem						1097

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **P 8** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

LOKALITA P 9 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	severní konec obce	597/2	TTP	II	1852	1852
		598	orná půda	II	1194	1194
			celkem			3046

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **P 9** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

LOKALITA P 10 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	střed obce	554/4	zahrada	III	957	957
celkem						957

LOKALITA P 11 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	střed obce	881	TTP	III	5032	5035
		882	zahrada	III	259	259
		celkem				5294

LOKALITA P 12 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	střed obce u sídliště RD	512 část	zahrada	II	7557	6696
		510/1	TTP	III	2816	2816
		510/2	TTP	III	839	839
			celkem			10351

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **P 12** částečně zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, jejíž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území

20 745 m2 tj. 2,0745 ha

n.3. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábohem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou č. 2 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Grafická část Odůvodnění změny č. 2 ÚP Sopotnice obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---------------------------------------|--|
| II. a. Koordinační výkres | 1 : 2880 - 3 listy - celý formát (II.a.1, II.a.2 a II.a.3) |
| II. b. Širší vztahy | 1 : 25 000 - 1 list |
| II. c. Předpokládaný zábor ZPF | 1 : 2880 - 1 list - výřezy (II.c.1, II.c.2 a II.c.3) |

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 ÚP Sopotnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sopotnici dne 24.6.2014

Jan Antušek v.r.
starosta obce

Ladislav Felcman v.r.
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 11.7.2014.