

Plán investičních akcí na rok 2018

Organizační jednotka 1 – Investice a rozvoj

Zpracovali:

Zaměstnanci města zařazení do městského úřadu na odboru rozvoje města, za podpory gestora odboru – starosty města Petra Hájka

Předkládá:

Ing. arch. Eva Holásková, vedoucí odboru

V Ústí nad Orlicí – leden 2018

Plán investičních akcí a velkých oprav pro rok 2018

Pol.	(ORJ) 1 - Investice a rozvoj	Běžné	Kapitálové	Výdaje
		výdaje	výdaje	celkem
11	Oprava komunikací a chodníků dle potřeby	4 500,00		4 500,00
12	Oprava a údržba lávek a mostů dle potřeby	700,00		700,00
13	Parkovací automaty	2 000,00		2 000,00
14	Dopravní značení – parkovací systém		600,00	600,00
15	Okrajové části města - Hylváty / vč. zůstatku z minulého roku		735,00	735,00
16	Okrajové části města - Kerhartice / vč. zůstatku z minulého roku		450,00	450,00
17	Okrajové části města - Knapovec a Houžovec / vč. zůstatku z minulého roku		560,00	560,00
18	Okrajové části města - Černovír / vč. zůstatku z minulého roku		537,00	537,00
19	Rekonstrukce mostu ul. Třebovská - dokončení		100,00	100,00
20	Rekonstrukce ul. Havlíčkova, ul. Černá, ul. Příkopy		3 300,00	3 300,00
21	Propojení ul. Kostelní s ul. Husovou		5 550,00	5 550,00
22	Výstavba nového chodníku v ul. Pražská, Kerhartice		2 000,00	2 000,00
23	Kladská, chodník a propojovací komunikace		1 000,00	1 000,00
24	Oldřichovice - dešťová kanalizace na parc. č. 624/1, oprava opěrné zdi a sochy sv. Václava		3 000,00	3 000,00
25	Stabilizační byty Dukla, čp. 300		17 000,00	17 000,00
26	Oprava kulturních památek		300,00	300,00
27	Oprava a údržba MŠ a ZŠ	2 200,00		2 200,00
28	Městský mobiliář a zvelebení města	750,00		750,00
29	Správa a provoz majetku města	320,00		320,00

30	Obnova dětských hřišť a odpočinkových lokalit		750,00	750,00
31	Dovybavení sběrného dvora		4 600,00	4 600,00
32	Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu		460,00	460,00
33	Revitalizace parku Hylváty		250,00	250,00
34	Revitalizace parku sportovní areál TJ Sokol UO		250,00	250,00
35	Oprava budov v majetku města		2 000,00	2 000,00
36	Rekonstrukce výtahu v domově důchodců	1 000,00		1 000,00
37	Snížení energetické náročnosti MŠ Ústí nad Orlicí, Na Výsluní		8 560,00	8 560,00
38	Přístavba MŠ Ústí nad Orlicí, Pod Lesem		8 940,00	8 940,00
39	Revitalizace území PERLA 01 – demolice, PD DDM		9 500,00	9 500,00
40	Přemístění školní jídelny TGM – dokončení		2 000,00	2 000,00
41	Modernizace evakuačních výtahů CSP		8 500,00	8 500,00
42	Přemístění stacionáře do ul. ČSA		5 000,00	5 000,00
43	Rekonstrukce HZ SDH Hylváty		6 100,00	6 100,00
44	Komunitní centrum Knapovec - dokončení		400,00	400,00
45	Projektová příprava investičních akcí města a inženýrská činnost		2 000,00	2 000,00
46	Management pro rozvoj města (Perla 01 a rozvoj podnikání podle strategického plánu)		1 500,00	1 500,00
47	Management provozní fáze dotačního projektu (Uzavřené SOD)	143,00		143,00
48	Aktivní turistika na Orlicko-Třebovsku / podíl města v roce 2018	734,00	1 141,00	1 875,00

Část: Investice a opravy

Pol.	Název a stručný popis
11.	<p><u>Opravy komunikací a chodníků dle potřeby</u> Prostředky jsou určeny na opravy vozovek, chodníků, uličního odvodnění apod. mimo plánované individuální akce, schválené přímo v rozpočtu města. Jedná se např. o tyto akce: přístupové cesty k zahrádkářským koloniím, opravy chodníků ul. Královéhradecká, V Lukách, přístupová komunikace k BD ul. Zborovská, prostor před HZ SDH UO apod.</p>
12.	<p><u>Opravy a údržba lávek a mostů dle potřeby</u> Finanční prostředky určené na pravidelné opravy a údržbu mostů a lávek.</p>
13.	<p><u>Parkovací automaty</u> Jde o úhradu splátek za provozování parkovacího systému dle příkazní smlouvy se společností TEPVOS spol. s r.o.</p>
14.	<p><u>Dopravní značení – parkovací automaty</u> Jde o úhradu splátek za investiční majetek, který přešel do majetku města v souvislosti s městským parkovacím systémem dle příkazní smlouvy se společností TEPVOS spol. s r.o.</p>
15.	<p><u>Okrajové části města</u> 16. Finanční prostředky, jimiž disponují osadní výbory v okrajových (místních) částech města. 17. Každoročně je rezervována částka 450 tis. Kč pro každý osadní výbor s tím, že nedočerpané 18. prostředky minulého roku jsou přičítány. Prostředky jsou použity na akce, o nichž samostatně rozhodují osadní výbory a jsou zajišťovány prostřednictvím ORM.</p>
19.	<p><u>Rekonstrukce mostu ul. Třebovská, Hylváty</u> Stavba mostu byla dokončena a zkolaudována. K závěrečnému doúčtování a vložení do majetku dojde v průběhu února 2018, proto stavba přechází do nového rozpočtu.</p>
20.	<p><u>Rekonstrukce ul. Havlíčkova, Černá a před Malou scénou</u> Jedná se o komplexní obnovu povrchů v uvedených ulicích. Obnova je navržena z důvodu výstavby inženýrských sítí a dožívajících povrchů asfaltových chodníků. Současně bude upraveno prostranství před Malou scénou, dojde tak k estetickému propojení Velkých Hamrů a ul. TGM. První etapa prací byla zahájena na podzim 2017. Na druhou etapu je uzavřena SOD.</p>
21.	<p><u>Propojení ul. Kostelní s ul. Husovou</u> Akce realizována v souladu s dohodou o spolupráci mezi městem a děkanstvím UO. Jedná se o zprůchodnění starého hřbitova. Původní záměr je výrazně redukován z důvodu nepřidělení dotace. Akce byla zahájena na podzim 2017 a zahrnuje především úpravu zeleně a komunikační propojení ul. Kostelní s ul. Husovou. Dále je počítáno s umístěním městského mobiliáře, instalací veřejného a slavnostního osvětlení. Náklady za tuto redukovanou variantu jsou v tomto roce předpokládány ve výši 5,5 mil. Kč. Na akci je uzavřena SOD.</p>
22.	<p><u>Výstavba nového chodníku ul. Pražská, Kerhartice</u> Jedná se o stavbu nového chodníku podél silnice II/315 v obci Kerhartice u Ústí nad Orlicí v úseku od křižovatky s ulicí Lesní po vjezd na pozemek čp. 10 o šířce 1,5 m pro zajištění bezpečného pohybu chodců. V lednu 2018 byla podána žádost o dotaci ze SFDI.</p>
23.	<p><u>Kladská, chodník a propojovací komunikace</u> Jedná se o stavbu nového chodníku podél stávající komunikace v ulici Na Pláni a novou propojovací komunikaci s ulicí Kladská. Cílem stavby je zvýšení bezpečnosti chodců.</p>
24.	<p><u>Oldřichovice - dešťová kanalizace na parc. č. 624/1, oprava opěrné zdi a sochy sv. Václava</u> Jedná se o výstavbu nové dešťové kanalizace včetně horské vpusti a propustků v Oldřichovicích u Ústí nad Orlicí pro zajištění řádného odvodu dešťových vod z přilehlých komunikací a svahu. Tato akce je dlouhodobě požadovaná občany Oldřichovic. Součástí rozpočtu je oprava opěrné zdi „nad“ schodištěm do Cakle a restaurování sochy sv. Václava.</p>

25.	<u>Stabilizační byty Dukla, čp. 300</u> Předmětem této akce je kompletní rekonstrukce bývalé ubytovny v čp. 300 na Dukle s cílem vybudovat 27 startovacích bytových jednotek pro podporu zaměstnanosti (MěÚ, nemocnice, Rieter, policie apod.). Zastupitelstvo bylo o záměru podrobně informováno na zasedání v prosinci 2017. Na akci je uzavřena SOD.
26.	<u>Oprava kulturních památek</u> Jedná se o finance na spoluúčast na projektech, které mají za cíl opravy kulturních památek, např. Božích muk v areálu gymnázia, oplocení kolem Hernychovy Vily apod.
27.	<u>Oprava a údržba MŠ a ZŠ</u> Prostředky jsou určeny na rozsáhlé opravy na budovách MŠ a ZŠ. V letošním roce se bude realizovat například: MŠ Lentilka, Ústí nad Orlicí, Heranova – dokončení výměny venkovní dlažby v areálu školky, MŠ Ústí nad Orlicí, Sokolská – rekonstrukce terasy a realizace polytechnické dílny aj.
28.	<u>Městský mobiliář a zvelebení města</u> Rozpočtovaná částka je určena na pořízení a obnovu městského mobiliáře dle individuálních požadavků a potřeb (např. lavičky, odpadkové koše, úpravy veřejného prostranství apod.).
29.	<u>Správa a provoz majetku města</u> Jedná se o výdaje související s provozem budov v majetku města a s provozem veřejných prostranství (např. odběr elektřiny, vodné a stočné, monitoring veřejných míst, kontrolu závlahových systémů apod.).
30.	<u>Obnova dětských hřišť a odpočinkových lokalit</u> Výdaje na obnovu a opravu stávajících a výstavbu nových dětských hřišť a sportovišť. Akce navazuje na loňský rok, v roce 2018 se bude realizovat lokalita sídliště Na Štěpnici.
31.	<u>Dovybavení sběrného dvora</u> Na základě schválení RM dojde k navýšení kapacity a zkvalitnění sběrného dvora ve městě. Projekt bude z podstatné části financován z dotace OPŽP.
32.	<u>Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu</u> Jedná se o vytvoření sítě stanovišť, ať už určených pasivnímu či aktivnímu odpočinku pro různé věkové kategorie a též kultivaci zanedbaných míst s historickým potenciálem. Projekt řeší tři lokality: pěší turistický okruh Pánův kříž v délce cca 5 km, dále Wolkerovo údolí a studánku p. Marie a máchadlo Na Bělisku. Na akci je uzavřena SOD, v loňském roce čerpána dotace MMR.
33.	<u>Revitalizace parku Hylváty</u> Dokončení akce z loňského roku. Předmětem výdajů je především umístění herních prvků a nového mobiliáře.
34.	<u>Revitalizace parku sportovní areál TJ Sokol Ústí nad Orlicí</u> Finanční spoluúčast města v rámci revitalizace veřejně přístupného prostoru sportovního areálu v majetku TJ Sokol UO. Dokončení akce z loňského roku. V roce 2018 bude opravena propojovací komunikace mezi tenisovým areálem a parkovištěm u zimního stadionu.
35.	<u>Oprava budov v majetku města</u> Prostředky jsou určeny na dílčí opravy budov v majetku města. Částka reflektuje současné potřeby. V roce 2018 se uvažuje zejména s opravou kotelny v budově Radnice čp. 16 a stavebními úpravami objektu čp. 1405 v Dělnické ul.
36.	<u>Rekonstrukce výtahu v domově důchodců</u> Modernizace zahrnuje výměnu strojovny a novou kabinu výtahu. Stávající výtah je na hranici provozuschopnosti a reálně hrozí jeho odstavení mimo provoz.
37.	<u>Snížení energetické náročnosti MŠ Ústí nad Orlicí, Na Výsluní</u> Akce zahájena v loňském roce. Stavební úpravy představují zateplení objektu, výměnu výplňových konstrukcí a výměnu tepelného zdroje. Stavba probíhá, dokončení v červnu 2018. Po dokončení akce bude proplacena dotace z IROP, předfinancování akce je zajištěno z dlouhodobého investičního úvěru schváleného v roce 2017.

38.	<u>Přístavba MŠ Ústí nad Orlicí, Pod Lesem</u> Akce zahájena v loňském roce. Stavební práce představují celkovou rekonstrukci objektu a přístavbu šaten a učebny tak, aby školka plošně splňovala hygienické a požárně bezpečnostní požadavky. Nová kapacita školky bude maximálně 56 dětí. Financování akce je zajištěno z dlouhodobého investičního úvěru schváleného v roce 2017.
39.	<u>Revitalizace území PERLA 01 – demolice, PD Novostavba DDM</u> Demolice továrních hal byla zahájena v loňském roce. Demoliční práce budou dokončeny na jaře 2018. Současně probíhá příprava dalších stupňů dokumentace pro novostavbu DDM. Financování akce je zajištěno z dlouhodobého investičního úvěru schváleného v roce 2017.
40.	<u>Přemístění školní jídelny TGM</u> Výdaje souvisí s uvolněním pozastávky. Akce byla v loňském roce stavebně dokončena. K přemístění jídelny došlo o vánočních prázdninách. Přemístěním jídelny nedošlo k omezení stravování žáků či studentů nebo pedagogů ZŠ, Gymnázia a SZŠ.
41.	<u>Modernizace evakuačních výtahů CSP</u> Důvodem plánované modernizace výtahů v Centru sociální péče města Ústí nad Orlicí je zejména technické opotřebení. Modernizace je zcela nezbytná z hlediska požárních předpisů. Současné výtahy nemají charakter evakuačních výtahů a vzhledem k ubytovaným osobám, které již nejsou schopny evakuace po schodišti, je nutná jejich modernizace – výměna.
42.	<u>Přemístění stacionáře do ul. ČSA</u> Dlouhodobým záměrem města je řešení současné situace Stacionáře v ul. TGM. Řešením je přemístění do objektu v ul. ČSA. Realizací bude zajištěno zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi. Rekonstrukce objektu v ul. ČSA za účelem přemístění Stacionáře je podpořena dotací IROP ve výši 85% celkových nákladů, které se předpokládají ve výši cca 32 mil. Kč. V návrhu rozpočtu jsou uvedeny výdaje, která přibližně odpovídají spoluúčasti města. V současné době probíhá výběr zhotovitele, následně bude ZM předložen návrh financování.
43.	<u>Rekonstrukce HZ SDH Hylváty</u> Akce zahájena v loňském roce. Kompletní rekonstrukce hasičské zbrojnice SDH Hylváty. Akce bude dokončena v červnu 2018.
44.	<u>Komunitní centrum Knapovec</u> Akce byla stavebně ukončena, z důvodu nízkého tlaku vodovodu se realizuje požární nádrž, probíhá kolaudační řízení, závěrečné doučtování a vložení budovy do majetku města.
45.	<u>Projektová příprava investičních akcí města a inženýrská činnost</u> Výdaje, které zajišťují projektovou přípravu na městem připravované akce – např. rekonstrukce ul. Příčná, B. Němcové, Polní, Nová, Družstevní, Mazánkova, Bří. Čapků, Polská, Rekonstrukce MěÚ v ul. Dělnická čp. 1405 apod.
46.	<u>Management pro rozvoj města (Perla 01 a rozvoj podnikání podle strategického plánu)</u> Prostředky určené na přípravu investičních záměrů, které souvisejí s rozvojem podnikání a s rozvojem města obecně. Jedná se naplňování cílů strategického plánu města.
47.	<u>Management provozní fáze dotačního projektu</u> Management provozních fází dotačních projektů po dobu jejich udržitelnosti je smluvně zajištěn. Jedná se o projekty zateplení MŠ Lentilka, Ústí nad Orlicí - Heranova, ZŠ Ústí nad Orlicí - Třebovská, MŠ Ústí nad Orlicí - Knapovec a ZŠ Komenského, Ústí nad orlicí - Na Štěpnici.
48.	<u>Aktivní turistika na Orlicko – Třebovsku</u> Podíl na rok 2018. Výdaje určené na splátku úvěru a na provoz a údržbu cyklostezek. Vycházejí z dlouhodobého splátkového kalendáře a odráží délku cyklostezek na katastru města.