



Město Ústí nad Orlicí

DODATEK Č. 2 ORGANIZAČNÍHO ŘÁDU MĚSTSKÉHO ÚŘADU ÚSTÍ NAD ORLICÍ

č. jednací:	MUÚO/40374/2017/OPŽ/nov	pořadové číslo:	2/R/2016 – II.
č. spisu:	1055/2017	počet listů:	4
počet příloh:	1	počet listů příloh:	1
zpracoval:	Ing. Marcel Klement	dne:	14.03.2018
schválil (č. usn.):	2755/114/RM/2018	dne:	19.03.2018
platnost od:	19.03.2018	platnost do:	
účinnost od:	01.05.2018	interval revize:	1 rok
předchozí úprava:	Organizační řád MěÚ ÚO	ze dne:	29.08.2016

Rada města Ústí nad Orlicí schválila, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) a písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, následující Dodatek č. 2, kterým se mění a doplňuje Organizační řád Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 29.08.2016 ve znění dodatku č. 1 takto:

ČLÁNEK I.

1) Článek I. odst. 3 písm. e) nově zní:

e) majetkoprávní odbor (MPO)

2) V článku I. odst. 3 písm. se vkládá písm. f), které zní:

f) odbor správy majetku města (SMM)

Dosavadní písmena f) až l) se nově označují jako g) až m).

3) Čl. VIII. Odst. 4 nově zní:

4) Místostarosta neuvolněný zodpovídá za plnění úkolů na svěřených úsecích samosprávy a dohlíží výlučně na výkon samosprávy u těchto odborů:

- odboru majetkoprávního,
- odboru správy majetku města.

4) Článek XVIII nově zní:

MAJETKOPRÁVNÍ ODBOR

1) Majetkoprávní odbor v oblasti samostatné působnosti:

- a) projednává záměry města týkající se pozemků, včetně zpracování podkladů k vyhotovení majetkoprávních smluv města,
- b) na úseku evidence majetku vede operativní evidenci majetku města a odsouhlasuje ji s účetní evidencí vedenou finančním odborem, dále zabezpečuje podklady pro zúčtování hospodářských operací týkajících se pozemků a ostatních nemovitostí města, připravuje podklady pro inventarizaci a likvidaci majetku města a organizuje inventarizaci města,
- c) zastupuje město jako účastníka řízení ve stavebních řízeních a připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o úkonech města jako účastníka správních řízení,
- d) vydává souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, zajišťuje za město souhlas vlastníka ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství,
- e) zajišťuje činnosti na úseku ztrát a nálezů podle příslušných ustanovení nového občanského zákoníku,
- f) zabezpečuje zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- g) zajišťuje přípravu majetkoprávních smluv města, včetně zápisu do katastru nemovitostí, vede evidenci uzavřených majetkoprávních smluv města a zabezpečuje kontrolu jejich dodržování, zajišťuje majetkoprávní vypořádání pozemků pro potřeby města podle schválených regulačních plánů a investičních projektů města, vyřizuje podání občanů a právnických osob ve věcech majetkoprávních,

- h) na úseku nemovitého majetku města zajišťuje výkon agendy spojené s vyřizováním restitučních nároků, zpracovává podklady k vyhotovení majetkoprávních smluv města a pro znalecké oceňování nemovitého majetku města, ověřuje majetkoprávní vztahy k nemovitostem a zajišťuje nabývací tituly k nemovitostem města,
- i) zveřejňuje vyhlášení záměrů podle zákona o obcích,
- j) v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dává stavebnímu úřadu vyjádření k záměrům investorů v územním řízení, vyjadřuje se též k dělení či scelování pozemků, k prodeji, směně nebo nákupu pozemků města a ke změně druhu pozemků na území města,
- k) zabezpečuje činnosti spojené s mapováním obecního majetku (historický majetek města), včetně zajištění zápisu do katastru nemovitostí,
- l) dále zajišťuje:
 - 1. zavádění dokončených nemovitých investic do evidence majetku města, včetně zajištění zápisu do katastru nemovitostí,
 - 2. majetkoprávní úkony spojené s realizací protipovodňových opatření,
 - 3. půjčování Sbírek zákonů ČR zaměstnancům úřadu a občanům k nahlédnutí.

Počet zaměstnanců majetkoprávního odboru je stanoven na **4**.

5) za článek XXV se vkládá článek XXVI, který zní:

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

- 1) Odbor správy majetku města v oblasti samostatné působnosti:
 - a) na úseku bytů zabezpečuje správu městských bytů a kontrolu správy městských bytů, kterou vykonávají jiné právní subjekty,
 - b) na úseku městských nebytových prostor zabezpečuje jejich správu a kontrolu správy městských nebytových prostor, kterou vykonávají jiné právní subjekty,
 - c) zabezpečuje správu majetkových účastí města v bytových družstvech a obchodních společnostech,
 - d) zabezpečuje správu pojištění města (pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu),
 - e) zabezpečuje zadávání veřejných zakázek města podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, připravuje podklady pro rozhodování orgánů města,
 - f) zabezpečuje zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
 - g) připravuje podklady pro rozhodování orgánů města o názvech částí města, ulic a veřejných prostranství,
 - h) zabezpečuje agendu spojenou s řešením dalších majetkoprávních záležitostí na úseku správy majetku města.
- 2) Odbor správy majetku města řídí a kontroluje organizační složku s názvem Správa lesů města Ústí nad Orlicí, která zajišťuje komplexní lesnické činnosti, včetně prodeje dříví a dalších produktů a prodej služeb a činností, dle zřizovací listiny schválené usnesením zastupitelstva města č. 565/20/ZM/2013 ze dne 9. 12. 2013.
- 3) Počet zaměstnanců odboru správy majetku města je stanoven na **4**.

Dosavadní články XXVI až XXX se nově označují jako XXVII až XXXI.

ČLÁNEK II.

- 1) Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1 organizační schéma.
- 2) Tento Dodatek č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu Ústí nad Orlicí nabývá účinnosti dnem 1. května 2018.

Petr Hájek v. r.
starosta

Jiří Preclík v. r.
místostarosta

Ing. Michal Kokula v. r.
místostarosta

Matouš Pořický v. r.
místostarosta

Příloha č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Ústí nad Orlicí

