

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

článek I. SMLUVNÍ STRANY

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 9005-527611/0100

jako vlastník (dále jen „**půjčitel**“)

a

.....

se sídlem

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako uživatel (dále jen „**vypůjčitel**“)

dále také „**smluvní strany**“

článek II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

II.I. Půjčitel je vlastníkem pozemku st.p.č. 116, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova č.p. 15, na adrese Sychrova 15, 56201 Ústí nad Orlicí, vedená v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Uvedené prostory jsou graficky specifikovány v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

II.II. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelu k užívání:

A) nebytové prostory

NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ZAKROUHLENO)	ČÍSLO MÍSTNOSTI
výstavní síň	45 m ²	001
zasedací místnost	75 m ²	002
vstupní hala (foyer)	22 m ²	003
šatna (garderoba)	4 m ²	006
WC	15 m ²	007,008,009,010,012,013
sklad k výstavní síni	6 m ²	014
čajová kuchyně	3 m ²	015
přídavná šatna	6 m ²	017
Celková výměra plochy pronajatých prostor	176 m ²	x

B) vnitřní movité vybavení, které je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy.

článek III. ÚČEL VÝPŮJČKY

III.I. Vypůjčitel bude užívat nebytové prostory za účelem přípravy a pořádání výstav uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, při dodržení této provozní doby:

DEN V TÝDNU	DOPOLEDNE	ODPOLEDNE
Pondělí	zavřeno	zavřeno
Úterý	10:00 – 12:00	14:00 – 17:00
Středa	10:00 – 12:00	14:00 – 17:00
Čtvrtek	10:00 – 12:00	14:00 – 17:00
Pátek	10:00 – 12:00	14:00 – 17:00
Sobota	zavřeno	14:00 – 17:00
Neděle	zavřeno	14:00 – 17:00
x	x	x

III.II. Vstup pro veřejnost na jednotlivé pořádané výstavy, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, bude zdarma.

III.III. Půjčitel prohlašuje, že prostory i vybavení vypůjčuje z důvodu existence veřejného zájmu tj. maximální podpory dostupnosti výstav pro veřejnost všech věkových kategorií.

článek IV. DOBA VÝPŮJČKY

IV.I. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to:

od 2019 do 2019

IV.II. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

článek V. SKONČENÍ VÝPŮJČKY

V.I. Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran,
c) písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat,
d) písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele, poruší-li půjčitel zvlášť závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V.II. Pro výpověď dle čl. V.I. písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta činí patnáct kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ, že vypůjčitel nebude prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb v sídle označeném v záhlaví této smlouvy zastížen, dohodly se smluvní strany, že za den doručení výpovědi bude považován den následující po tomto nezastížení.

V.III. Pro výpověď dle čl. V.I. písm. d) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta činí patnáct kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.IV. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přehlednutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Ke dni vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

VI.I. Půjčitel je povinen zajistit řádný výkon práv vypůjčitele po celou dobu užívání předmětu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu smlouvy, tak i účelu výpůjčky nebytových prostor.

VI.II. Půjčitel je povinen zabezpečit úklid WC, kuchyňky, šatny a přístupové cesty, a to v rámci běžné údržby těchto nebytových prostor.

VI.III. Půjčitel je povinen zabezpečit běžné opravy předmětu výpůjčky nahlášené vypůjčitelem.

VI.IV. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstupovat do prostor tvořících předmět výpůjčky, a to zejména za účelem údržby, oprav a kontroly dodržování podmínek smlouvy.

VI.V. Půjčitel má právo využít předmět výpůjčky pro svou potřebu, oznámí-li to vypůjčiteli alespoň tři dny předem.

VI.VI. Půjčitel si vyhrazuje právo na výlučné užívání prostor tvořících předmět výpůjčky v těchto termínech:

- pátek 1.3.2019
- pondělí 1. až pátek 5.4.2019
- úterý 14.5.2019
- úterý 21.5.2019
- pátek 24. až neděle 26.5.2019
- pondělí 2. až pátek 6.12.2019

článek VII. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

VII.I. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.

VII.II. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady během pořádané akce pořadatelskou službu v dostatečném počtu pořadatelů k udržení pořádku a k zajištění bezpečnosti a zdraví účastníků a ochraně majetku půjčitele. Jména a bydliště pořadatelů budou kdykoliv k dispozici v knize pořadatelské služby, kterou vypůjčitel na požádání předloží půjčiteli. Služby spojené s provozem občerstvení a obsluhu si zajistí na vlastní náklady vypůjčitel.

VII.III. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, zejména v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných předpisů (předpisů BOZP, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochrany apod.).

VII.IV. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav předmětu výpůjčky, a to buď písemně, nebo telefonicky.

VII.V. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání předmětu výpůjčky způsobem odpovídajícím běžnému provozu a opotřebení. V případě, že dojde v době užívání předmětu výpůjčky vinou vypůjčitele ke zničení zařízení či vybavení (např. vybavení čajové kuchyně) půjčitele, uhradí vypůjčitel způsobenou škodu.

VII.VI. Vypůjčitel je povinen, v souladu s čl. VI.V. této smlouvy, strpět omezení a učinit takové kroky, aby mohl půjčitel předmět výpůjčky pro svou potřebu řádně užívat.

VII.VII. Vypůjčitel má protokolárně předánu sadu klíčů. V případě ztráty nesmí vypůjčitel poříditi kopii žádného z klíčů. Vypůjčitel odevzdá půjčitelu po ukončení výpůjčky veškeré předané klíče.

článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.I. Osobami odpovědnými za plnění obsahu této smlouvy jsou určeny:

- ze strany půjčitele:
vedoucí kanceláře tajemníka - Bc. Radomíra Hájková, telefon: +420 777 736 559
odborný referent kanceláře tajemníka - Josef Řehůřek, telefon: +420 777 736 317
- ze strany vypůjčitele:

.....

VIII.II. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, které budou schváleny příslušnými orgány vypůjčitele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.III. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

VIII.IV. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.V. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

VIII.VI. Záměr výpůjčky nebytových prostor uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 21.01.2019 pod usnesením č. 163/9/RM/2019 a Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od2019 do 08.02.2019. K uzavření této smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne2019 usnesením č./.../RM/2019.

V Ústí nad Orlicí, dne

V , dne

.....

Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek, starosta města

.....
Vypůjčitel:
.....