



Zásady spoluúčasti města Ústí nad Orlicí na výstavbě technické infrastruktury¹⁾ pro novou bytovou výstavbu v období let 2019 - 2020

I. Úvodní ustanovení

Zásady výstavby technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu pro období 2019 - 2020 určují rozsah podpory města Ústí nad Orlicí při výstavbě technické infrastruktury na území města Ústí nad Orlicí a výstavby rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluživatelů.

II.

Příspěvek města na výstavbu technické infrastruktury pro bytovou výstavbu realizovanou na pozemcích města, kde investorem výstavby technické infrastruktury je město Ústí nad Orlicí

Výše příspěvku

Město Ústí nad Orlicí poskytne stavebníkům rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluživatelů příspěvek na výstavbu technické infrastruktury, který se stanovuje maximálně ve výši:

- a) 200.000 Kč na jeden rodinný dům
- b) 100.000 Kč na jednu bytovou jednotku

Podmínky pro poskytnutí příspěvku

Příspěvek se stavebníkům poskytuje na základě jejich **žádosti** ve výši prokazatelně vynaložených nákladů do výše rozpočtovaných nákladů předem schválených městem a do maximální výše stanovené v předchozím odstavci.

Příspěvek se poskytuje stavebníkům, kteří získají příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu **ke stavbě** dle bodu II. těchto zásad nejpozději **do jednoho roku** od podpisu Smlouvy kupní a získají příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu **k užívání** staveb dle bodu II. těchto zásad nejpozději **do tří let** od získání pravomocného povolení stavebního úřadu ke stavbě.

Příspěvek se stavebníkům rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluživatelů poskytuje na výstavbu technické infrastruktury v lokalitách schválených zastupitelstvem města uvedených v Příloze č.1 těchto zásad.

Cena pozemků, forma spoluúčasti

Město bude investorům staveb dle článku II. prodávat zainvestované pozemky za cenu:

- a) která bude součtem ceny nezainvestovaného pozemku, nákladů na pořízení technické infrastruktury z rozpočtu města, investičních příspěvků správcům inženýrských sítí (např. Východočeská plynárenská, a.s., Východočeská energetika, a.s., apod.) a investičních výdajů právnických osob s rozhodujícím vlivem města (např. TEPVOS, spol. s r.o.),
- b) nebo jiným způsobem schváleným zastupitelstvem města

Po splnění podmínek uvedených v bodu II. těchto zásad bude se stavebníkem uzavřena **Smlouva o poskytnutí příspěvku**.

III.

Příspěvek města na výstavbu technické infrastruktury pro bytovou výstavbu realizovanou na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města a kde investorem výstavby technické infrastruktury není město Ústí nad Orlicí

Výše příspěvku

Město Ústí nad Orlicí poskytne stavebníkům rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluúčastníků příspěvek na výstavbu technické infrastruktury, který se stanovuje maximálně ve výši:

- a) 200.000 Kč na jeden rodinný dům
- b) 100.000 Kč na jeden byt nebo bytovou jednotku

Podmínky pro poskytnutí příspěvku

Příspěvek se stavebníkům poskytuje na základě jejich **žádosti** ve výši prokazatelně vynaložených nákladů do výše rozpočtovaných nákladů předem schválených městem a do maximální výše stanovené v předchozím odstavci.

Technická infrastruktura, jejíž financování je podle těchto zásad povinností stavebníků staveb uvedených v bodu III. těchto zásad zahrnuje technickou infrastrukturu pouze v rozsahu, která je pro výstavbu staveb uvedených v bodu III. těchto zásad stanovená technickými normami. Pokud bude tato technická infrastruktura svou kapacitou a náklady na její zřízení přesahovat rozsah uvedený v předcházející větě, ponese rozdíl v nákladech investor.

Příspěvek se stavebníkům rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluúčastníků poskytuje na výstavbu technické infrastruktury v lokalitách schválených zastupitelstvem města uvedených v Příloze č.1 těchto zásad.

Po splnění podmínek uvedených v bodu III. bude se stavebníkem uzavřena **Smlouva o poskytnutí příspěvku**. Ve smlouvě o poskytnutí příspěvku bude s příjemcem příspěvku sjednána forma jeho poskytnutí.

Spoluúčast města bude realizována:

- a) prostřednictvím investičních výdajů právnických osob s rozhodujícím vlivem města (např. TEPVOS, spol. s r.o.),
- b) odkoupením technické infrastruktury realizované investorem do bytové výstavby,
- c) nebo jiným způsobem schváleným zastupitelstvem města,

případně kombinací metod uvedených v písmenu a) - c).

IV.

Příspěvek města na výstavbu technické infrastruktury pro bytovou výstavbu realizovanou na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města a kde investorem výstavby technické infrastruktury je město Ústí nad Orlicí a vlastník pozemku pro stavbu rodinného domu a domu s nájemními byty na základě Smlouvy o sdružení finančních prostředků

Výše příspěvku

Město Ústí nad Orlicí poskytne stavebníkům rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluúčastníků příspěvek na výstavbu technické infrastruktury, který se stanovuje maximálně ve výši:

- a) 200.000 Kč na jeden rodinný dům
- b) 100.000 Kč na jeden byt nebo bytovou jednotku

Podmínky pro poskytnutí příspěvku

Příspěvek se poskytuje na základě **Smlouvy o sdružení finančních prostředků** ve výši prokazatelně vynaložených nákladů do výše rozpočtovaných nákladů předem schválených městem a do maximální výše stanovené v předchozím odstavci.

Technická infrastruktura, jejíž financování je podle těchto zásad povinností stavebníků staveb uvedených v bodu IV. těchto zásad zahrnuje technickou infrastrukturu pouze v rozsahu, která je pro výstavbu těchto staveb stanovená technickými normami. Pokud bude tato technická infrastruktura svou kapacitou a náklady na její zřízení přesahovat rozsah uvedený v předcházející větě, ponese rozdíl v nákladech město Ústí nad Orlicí.

Příspěvek se stavebníkům poskytuje na výstavbu technické infrastruktury k výstavbě rodinných domů, domů s nájemními byty, s byty ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a s byty v užívání spoluúčastníků v lokalitách schválených zastupitelstvem města uvedených v Příloze č. 1 těchto zásad.

V. Závěrečná ustanovení

Tyto zásady spoluúčasti města na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2019 až 2020 schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.4.2019 usnesením č. 90/4/ZM/2019 a plně nahrazují Zásady spoluúčasti města na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2017-2018.



- 1) Technickou infrastrukturou se rozumí technické vybavení území určeného pro bytovou výstavbu, tj. inženýrské sítě, kanalizace a pozemní komunikace včetně jejich součástí.

Příloha č. 1 „Zásad spoluúčasti města Ústí nad Orlicí na výstavbě technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2019-2020“

Město Ústí nad Orlicí se zúčastňuje na financování výstavby technické infrastruktury pro novou bytovou výstavbu v období let 2019 - 2020 v těchto lokalitách :

1. Sídliště rodinných domů U letiště v Ústí nad Orlicí (předpokládaný počet RD cca 20 + bytové domy).
2. Lokalita Štěpnice – jih (předpokládaný počet RD cca 2).