

**PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET NÁKLADŮ NA REKONSTRUKCI (STAVEBNÍ ÚPRAVY) DOMU č.p. 312,
LUKESOVA – ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

(obestavěný prostor = cca 3.455 m3, dle Znaleckého posudku č.2281/451/10/97,
zpracovatel Ing. Rudolf Junger dne 23.10.1997)

● 1.PP – SUTERÉN A KONSTRUKCE ZÁKLADŮ :

Předpokládaný účel využití : technické místnosti, zázemí objektu

Obestavěný prostor : 795 m3

Předpokládané náklady na rekonstrukci : 4.000 Kč/m3 x 795 = 3.180.000,-Kč

● 1.NP :

Předpokládaný účel využití : sociální kavárna a toalety přístupné pro návštěvníky parku

Obestavěný prostor : 1220 m3

Předpokládané náklady na rekonstrukci : 6.500 Kč/m3 x 1220 = 7.930.000,- Kč

● 2.NP :

Předpokládaný účel využití : administrativa , zasedací místnost, archiv písemností

Obestavěný prostor : 1055 m3

Předpokládané náklady na rekonstrukci : 6.000 Kč/m3 x 1055 = 6.330.000,- Kč

● PODKROVÍ (využitelné) :

Předpokládaný účel využití : multifunkční – zateplené čisté prostory

Obestavěný prostor : 385 m3

Předpokládané náklady na rekonstrukci : 6.000 Kč/m3 x 385 = 2.310.000,- Kč

CELKOVÁ ČÁSTKA NA REKONSTRUKCI OBJEKTU : 19.750.000,- Kč bez DPH 21%

DPH (základní sazba 21%) : 4.147.500,- Kč bez DPH 21%

CELKOVÁ ČÁSTKA NA REKONSTRUKCI OBJEKTU : 23.897.500,- Kč vč. DPH 21%

(nezahrnuje venkovní úpravy – zahradu, oplocení apod.)

V Hradci Králové, dne 27.11.2020, zpracoval: Ing. arch. Vladimír Šolc, Ing. Jiří Šnejdr

