

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

XXX

IČO: XXX

se sídlem XXX

zastoupena XXX

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v XXX

jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 792/10 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 383 m², p.p.č. 792/14 – druh pozemku orná půda o výměře 1 136 m² a p.p.č. 792/18 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha o výměře 481 m² vše v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty.

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 792/10, p.p.č. 792/14 a p.p.č. 792/18 vše v k. ú. Hylváty, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **X.XXX.XXX Kč** (slovy: xxx korun českých).
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu následujícím způsobem:

- částka ve výši **200.000 Kč** byla uhrazena před podpisem smlouvy,
- zbylou část kupní ceny ve výši **X.XXX.XXX Kč** uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne platnosti této smlouvy.

Zbylá část kupní ceny ve výši X.XXX.XXX Kč bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího č. 19-420611/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí pod variabilním symbolem

- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení
- 4.4. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů. Pokud prodávající odstoupí od této smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč. Prodávající je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči nároku kupujícího na vrácení splátky kupní ceny ve výši 200.000 Kč.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu vedení, přístupu, provozování a oprav vodovodního řadu a kanalizace dle odst. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrického plánu č. 1043-275/2009 ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r. o., IČO: 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí u služebného pozemku p.p.č. 792/14 a p.p.č. 792/18, smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřizování a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy, právo přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení dle článku III. smlouvy, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 1197-316/2012 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín u služebného pozemku p.p.č. 792/18, smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení, přístupu, provozování a oprav vodovodního řadu dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1258-56/2014 ve prospěch společnosti ZÁŘECKÝ BUS DOPRAVA, a. s., IČO: 26012154, Lanškrounská 623, 562 03 Ústí nad Orlicí u služebného pozemku p.p.č. 792/18 a smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající

v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění - dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1341-300/2016 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín u služebního pozemku p.p.č. 792/18. S těmito smlouvami o zřízení věcného břemene byl kupující ke dni uzavření kupní smlouvy seznámen.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od XX.09.2021 do 25.10.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne XX.XX.2021 usnesením č. XXX/XX/ZM/2021.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího po dvou vyhotoveních a pro kupujícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....
XXX

.....
Petr Hájek
starosta města