

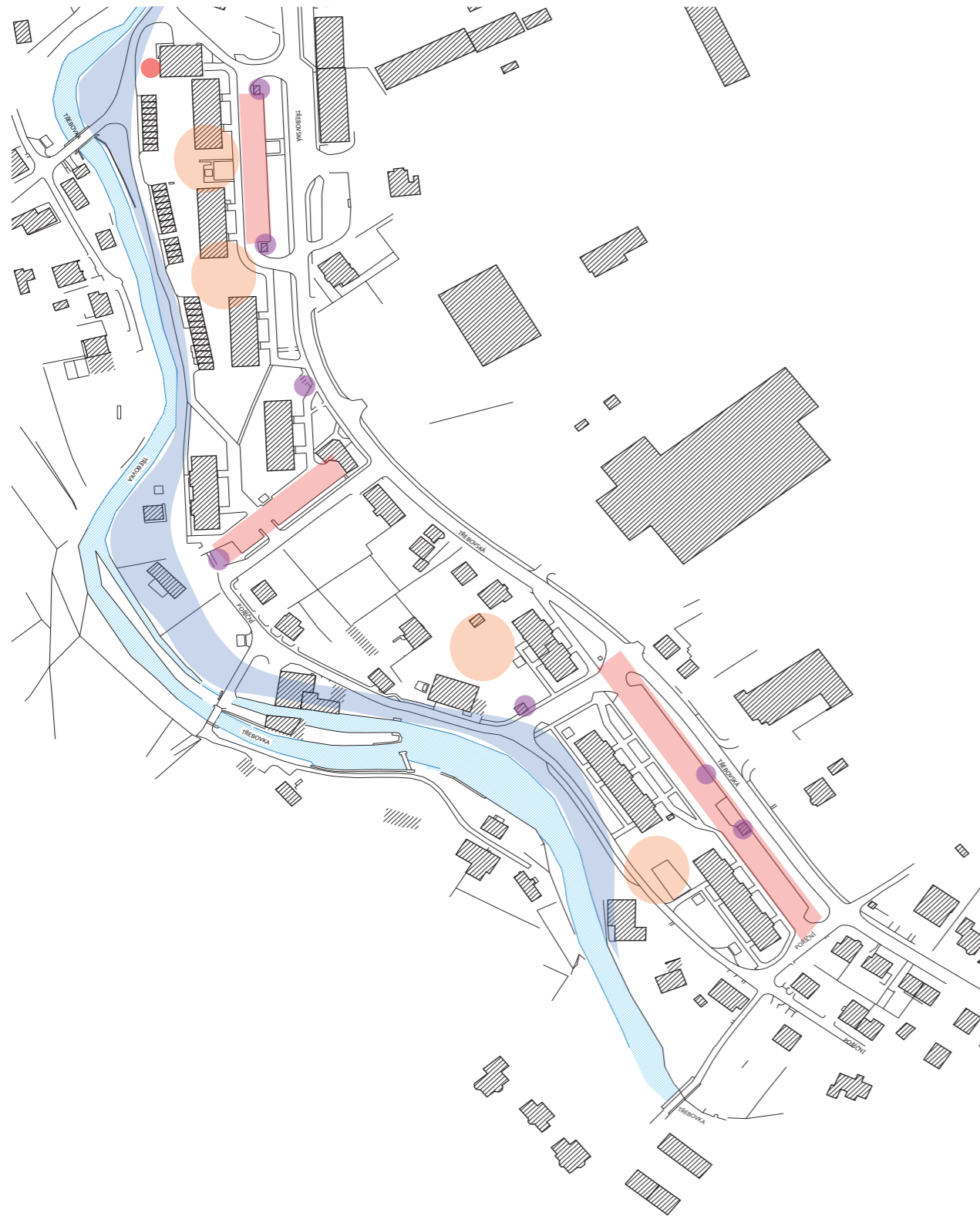


LOKALITA SÍDLIŠTĚ V HYLVÁTECH

prezentace

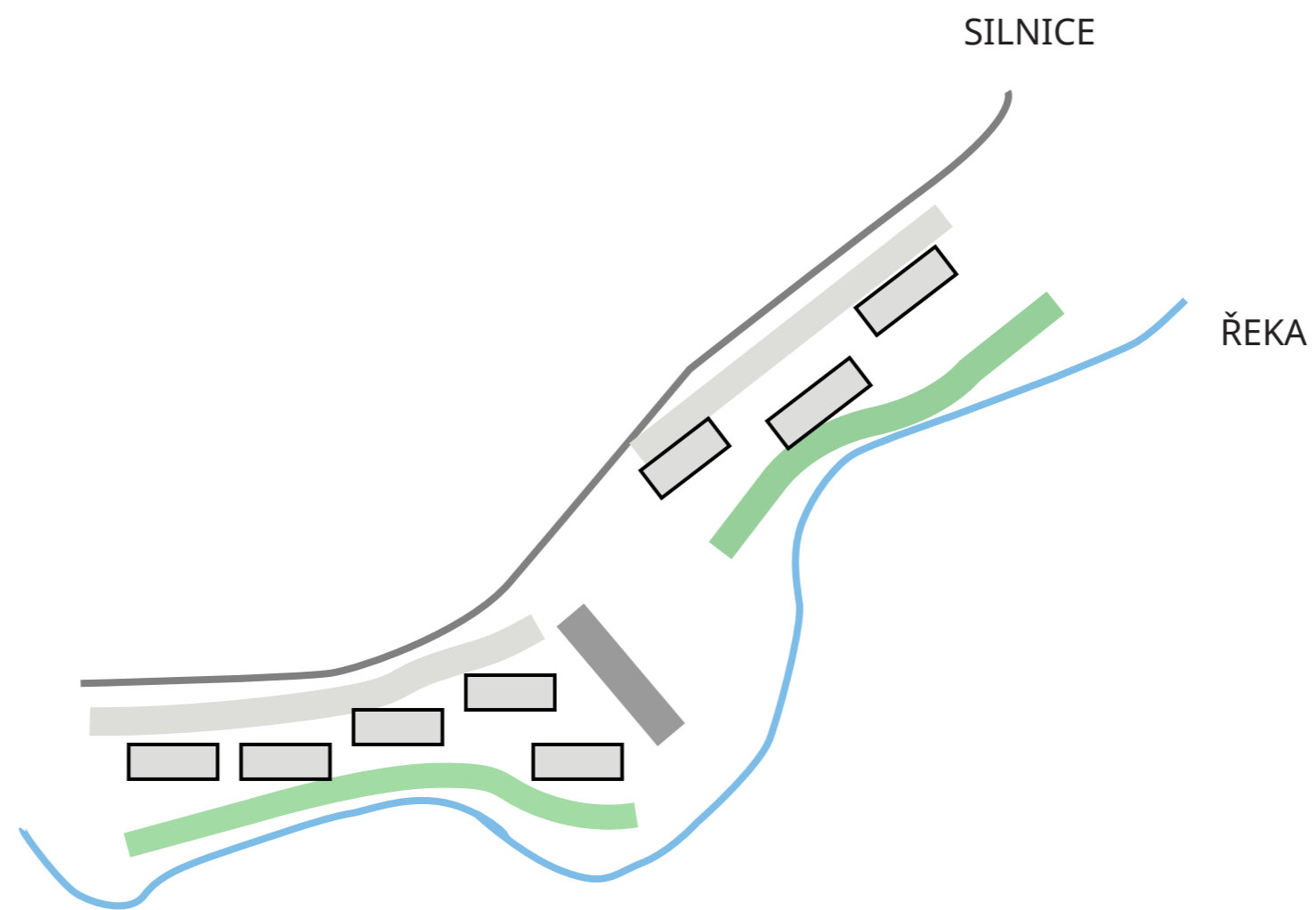
03. 11. 2021

PROBLÉMOVÝ VÝKRES



NEDOSTATEK PARKOVACÍCH STÁNÍ
NEVYUŽITÝ POTENCIÁL ŘEKY
VYBAVENÍ DĚTSKÝCH HŘIŠŤ
MÍSTA PRO SBĚR ODPADŮ




ZÁKLADNÍ KOMPOZICE



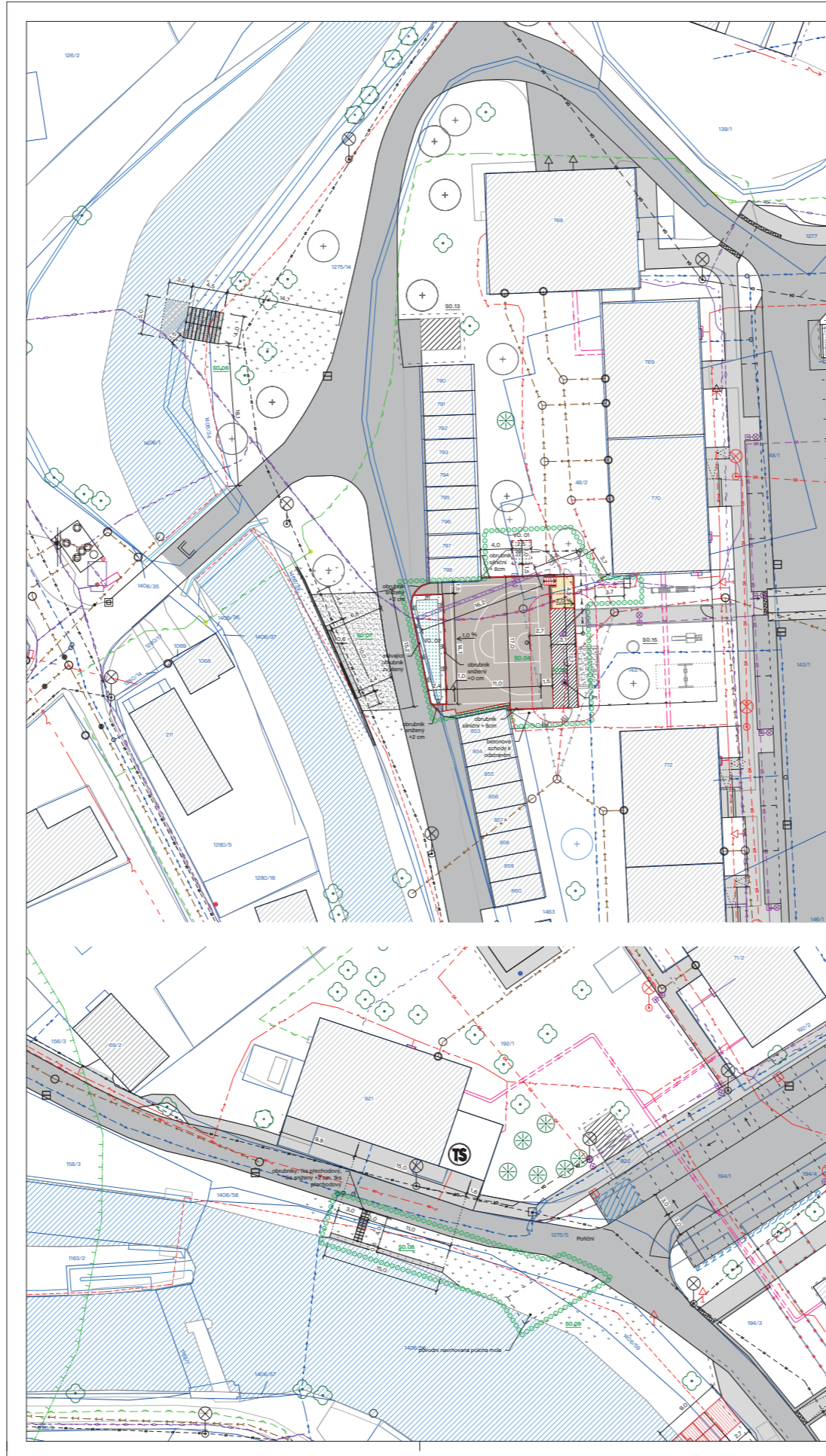
HMOTOVÁ KOMPOZICE: NAVÁZANÍ / ZRCADLENÍ NA KŘIVKU TOKU ŘEKY

LEGENDA:

zónování sídliště

-  obslužná zóna podél hlavní silnice
-  pobytová zóna podél řeky
-  obslužná zóna postavená spolu s posledním panelovým domem

NÁVRH - ETAPA II



SO.04 - STREETBALLOVÉ HRŠTĚ
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ASFALTOVÁ, PLETIVÉ OPLOČENÍ VÝŠKÍ 2,5 M, STREETBALLOVÝ KOŠ, TERÉNNÍ ÚPRAVY

- ZPEVNĚNÁ ASFALTOVÁ HRACÍ PLOCHA
- HRACÍ KOŠ, PEVNÉ KOTVENÍ K ZÁKLADU
- PLETIVÉ OPLOČENÍ VÝŠKÍ 2,5 M
- ZNAČENÍ HRACÍ PLOCHY ŠÍŘKOU 2,5 M
- NOVĚ NAVRŽENÝ NADEZNÝ ZASAKOVACÍ OBJEKT (VO.DI, PLOCHA VSMUKU 23 M², AKUMULAČNÍ OBJEM 6,4 M³)
- PRÍLOŽKA KABELŮ SČELOVACÍHO VEDENÍ - STAVAJÍCÍ KABELY K ODSTRANĚNÍ (ČETIN, KTUO)
- PRÍLOŽKA KABELŮ SČELOVACÍHO VEDENÍ - NOVĚ NAVRŽENÁ TRASA, POD ZPEVNĚNOU PLOCHOU 2 x CHRÁNKA (ČETIN, KTUO)
- NADEZNÝ BETONOVÝ ZLAB

SO.05 - ALTÁN
LEHKÁ SLOUPKOVÁ KONSTRUKCE, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 40 M², VÝŠKA 2,8 M, OPĚRNÁ STĚNA, SCHODIŠTĚ NA TERÉNU VČ. ZÁBRADLÍ, ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BETONOVÉ DLAŽBY 10 M²

- ZASTŘEŠENÁ KONSTRUKCE ALTÁNU
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BETONOVÉ DLAŽBY
- NOVĚ NAVRŽENÁ DEŠTOVA KANALIZACE
- NOVĚ NAVRŽENÝ POZEMNÍ ZASAKOVACÍ OBJEKT (VO.DI, AKUMULAČNÍ OBJEM 1,1 M³)
- OPLOČENÍ
- OPĚRNÁ ZĚD Z BETONOVÝCH BEDŇOVÝCH TVÁŘNIC
- PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ SCHODY
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

SO.06 - SCHODIŠTĚ NA BRĚHU TRĚBOVKY - NENÍ PŘEDMĚTEM SPOLÉČNÉHO POVOLENÍ
BETONOVÉ SCHODY (5 x BETONOVÝ BLOK O ROZMĚRECH 4000 x 500 x 400 mm) - ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z KAMENNÉ DLAŽBY - NÁSLAPY VE VODĚ - BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

- PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ PRVKY
- KAMENNÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ DNA KAMENY V BETONOVÉM LÓŽU, KAMENNÉ NÁSLAPY

SO.07 - ÚPRAVY ZÁBRADLÍ NA BRĚHU TRĚBOVKY - NENÍ PŘEDMĚTEM SPOLÉČNÉHO POVOLENÍ
BETONOVÉ BLOKY S FUNKČNÍ LAVIČKY - BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA MLATOVA
- PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ PRVKY

SO.08 - PŘÍSTUP K ŘECE - NENÍ PŘEDMĚTEM SPOLÉČNÉHO POVOLENÍ
SCHODY 9 x 115 x 400 (Z BETONOVÝCH PREFABRIKÁTŮ) 1000 x 400 x 150 - BETONOVÉ BLOKY NA BRĚHU ŘEKY (15 KŁ, 1000 x 600 x 400 mm) - ÚPRAVA TERÉNU + ZATRAVNĚNÍ - BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

- PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ PRVKY

SO.09 - MOLO - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ
HLINÍKOVÁ ROZEBÍRATELNÁ KONSTRUKCE S DŘEVĚNOU NÁSLAPNOU VRSTVOU 24 M² - POCHOZÍ PLOCHA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN 15 M² - BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

- PODLAŽKA Z MOŘKOVÝCH PRKEN
- LAVIČKA

OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ TĚTO ETAPY

SO.01 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - SEVER	SO.15 ROZŠŘENÍ DĚTSKÉHO HRŠTĚ "SEVER"
SO.02 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - JIH	SO.16 ROZŠŘENÍ DĚTSKÉHO HRŠTĚ "JIH"
SO.03 ZMĚNA VYHLÍDKY STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVĚNÍ	SO.17 BKKE ZÓNA
SO.10 KÁČENÍ STROMŮ	SO.18 VERĚJNÝ MOBILNĚR
SO.11 VERĚJNÉ OSVĚTLENÍ	SO.19 VEGETAČNÍ ÚPRAVY, VÝSADBA ZELENĚ
SO.12 NEOBSAŽENO	SO.20 NAKLADÁNÍ S DEŠTOVÝM VODAMÍ - SEVER
SO.13 SĚRNÁ MÍSTA ODPADU	SO.21 NAKLADÁNÍ S DEŠTOVÝM VODAMÍ - JIH
SO.14 ROZŠŘENÍ WORKOUTOVÉHO HRŠTĚ	

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ
- VNĚJŠÍ/VNITŘNÍ HRANICE PARCEL DLE KN
- PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STAVAJÍCÍ BUDOVOVY
- STAVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE Z BETONOVÉ DLAŽBY - ETAPA I, NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ
- VODNÍ TOK TRĚBOVKA
- STAVAJÍCÍ STROM - LISTNATÝ/JEHLKOVÝ, KER
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- STAVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STAVAJÍCÍ/ UMÍSTĚNÁ V ETAPĚ I

VEDENÍ VN POZEMNÍ	STAVAJÍCÍ ŠACHTA
VEDENÍ NN NADEZNÝ	TEPLOVOD
VEDENÍ NN POZEMNÍ	PLYNOVODNÍ ŘÁD
SČELOVACÍ VEDENÍ (ČETIN)	POZEMNÍ VEDENÍ KABELOVÉ TV (KTUO)
VODOVODNÍ ŘÁD (TEP.VOD)	VERĚJNÉ OSVĚTLENÍ
SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE (TEP.VOD, neověřeno)	VERĚJNÉ OSVĚTLENÍ NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ V RAMCI ETAPY I
SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE - OVĚŘENÝ PŘEBĚH KAMEROVOU ZKOUŠBOU	VERĚJNÉ OSVĚTLENÍ UMÍSTĚNÉ V ETAPĚ I - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ
SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE (TEP.VOD) - BĚHEM SČETŘENÍ NA MÍSTĚ NEBALANZOVANÁ - NEEXISTENCE BUDE OVĚŘENA NEPOZDĚJŠI PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ	

POZNÁMKY

- Jedná se o předpokládaný průběh sítě technické infrastruktury. Před zahájením prací bude provedeno vyřízení správní sítě.
- Technická část je neodloučenou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších etapů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné vzít zřetel nejen na výkresovou, ale také na textovou část dokumentace.
- Budoucí při stavbě zřetelny rozdíly oproti projektové dokumentaci, musí být neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zřetelných skutečností uvádí změny příslušné v projektu.
- Př. 2x lampa veřejného osvětlení na stropní konstrukci altánu (SO.05) byla umístěna v rámci etapy I a není předmětem tohoto řízení.

Tato dokumentace je důležitým vlastním záležitostí objednatelů. Není to bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravena a předávána třetím osobám. (Shrnutí při změně, upřesnění a opravách projektové dokumentace předložené, je stavba bude prováděna dle přílohy č. 200). Tímto listem se neudává žádná záruka za obsah, úplnost a vnitřní konzistenci kopírovaných údajů. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci. Dokumentace je poskytnuta pouze pro informaci. Dokumentace je poskytnuta pouze pro informaci. Dokumentace je poskytnuta pouze pro informaci.

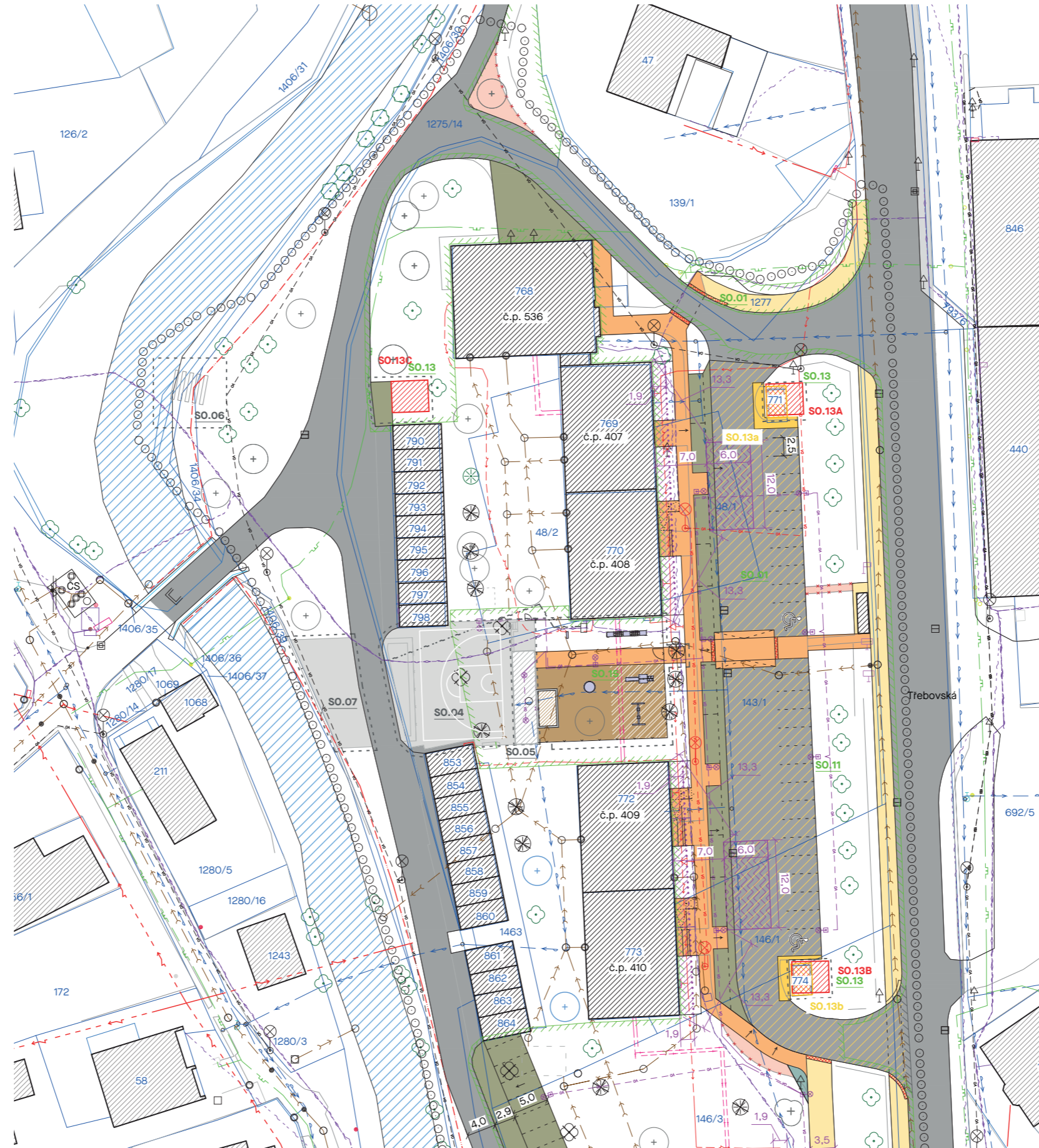
LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO: 282 01 691, laplan.cz
ID obcevé zprávy: 16400000

Lokality sídliště v Hylvátech - etapa II

Ing. arch. Martin Pavlín
Ing. arch. Jitka Zelenková
Ing. arch. Martin Pavlín

Koordinátní údaje
1:250 9 x 84 (830,00 x 742,50 MM)
C.2 00 13.10.2021 m 21-2005

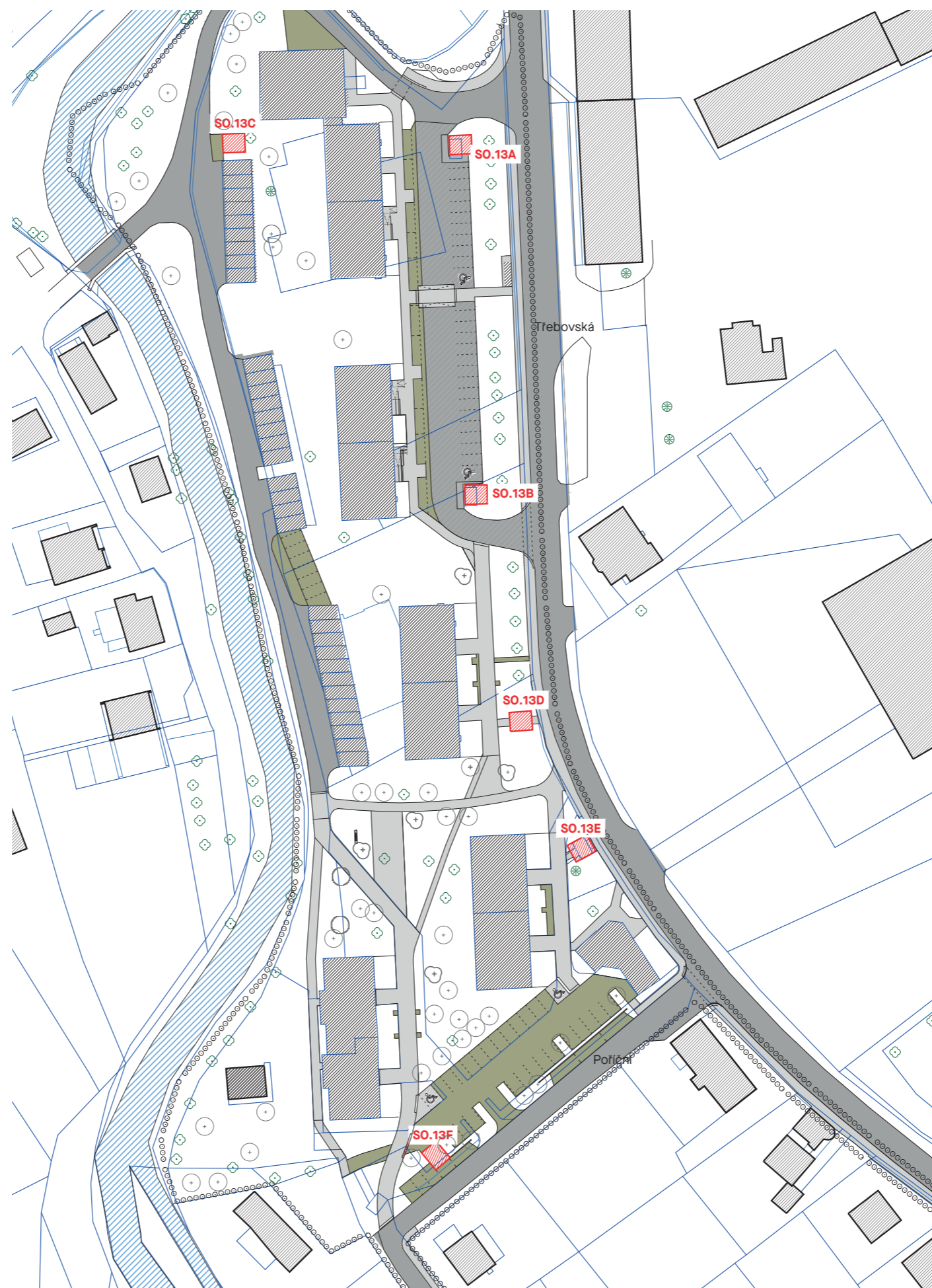
SEVER



SEVER

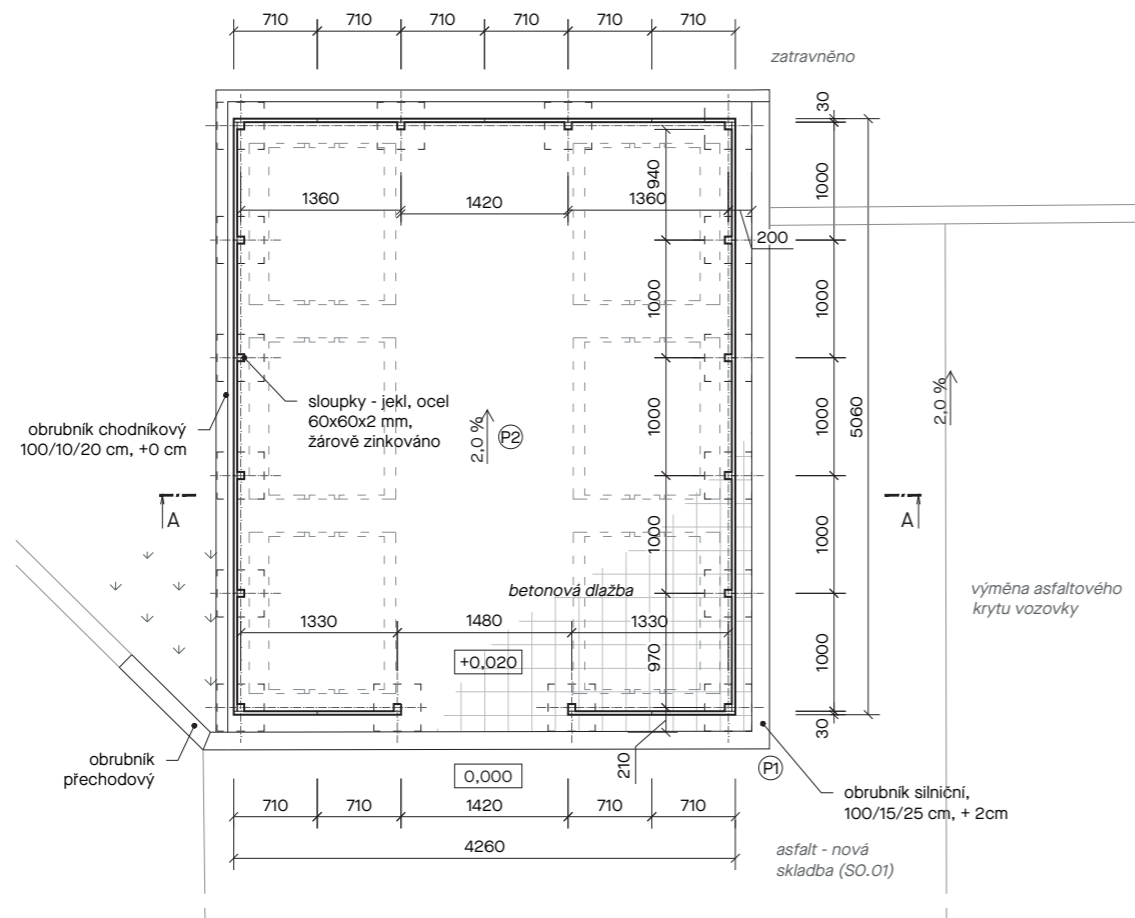


SBĚRNÁ MÍSTA ODPADU

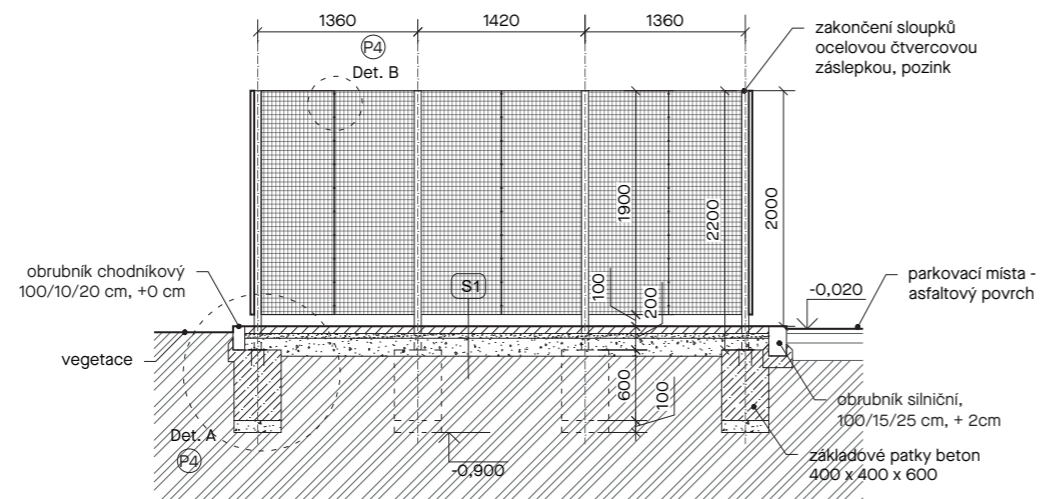


SBĚRNÁ MÍSTA ODPADU

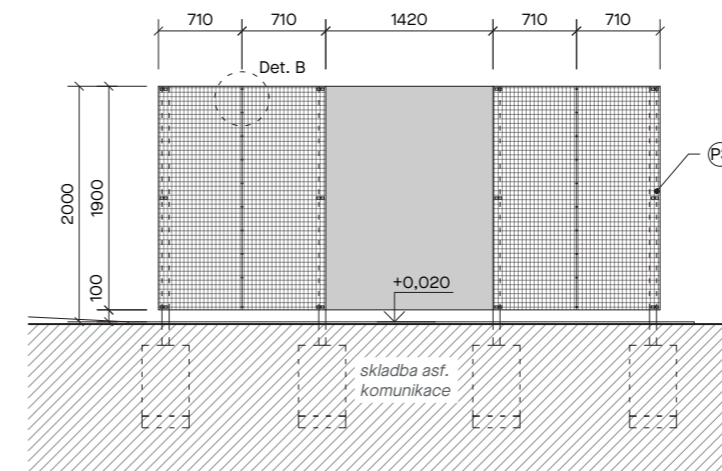
PŮDORYS



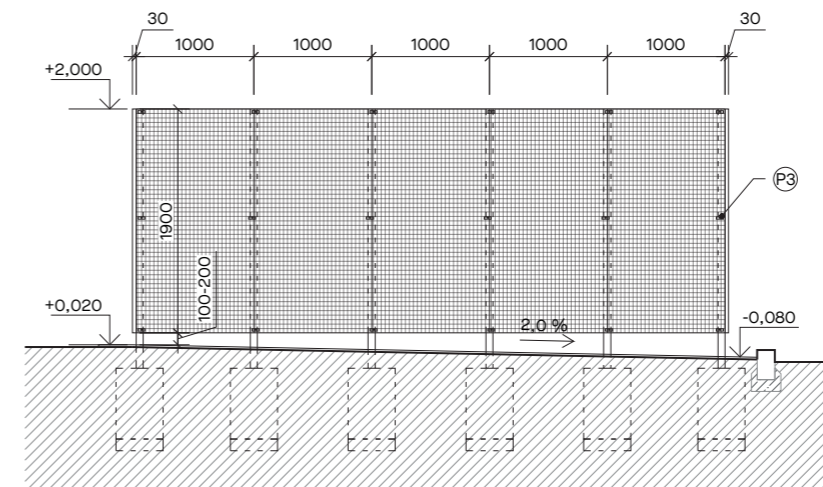
ŘEZ A-A



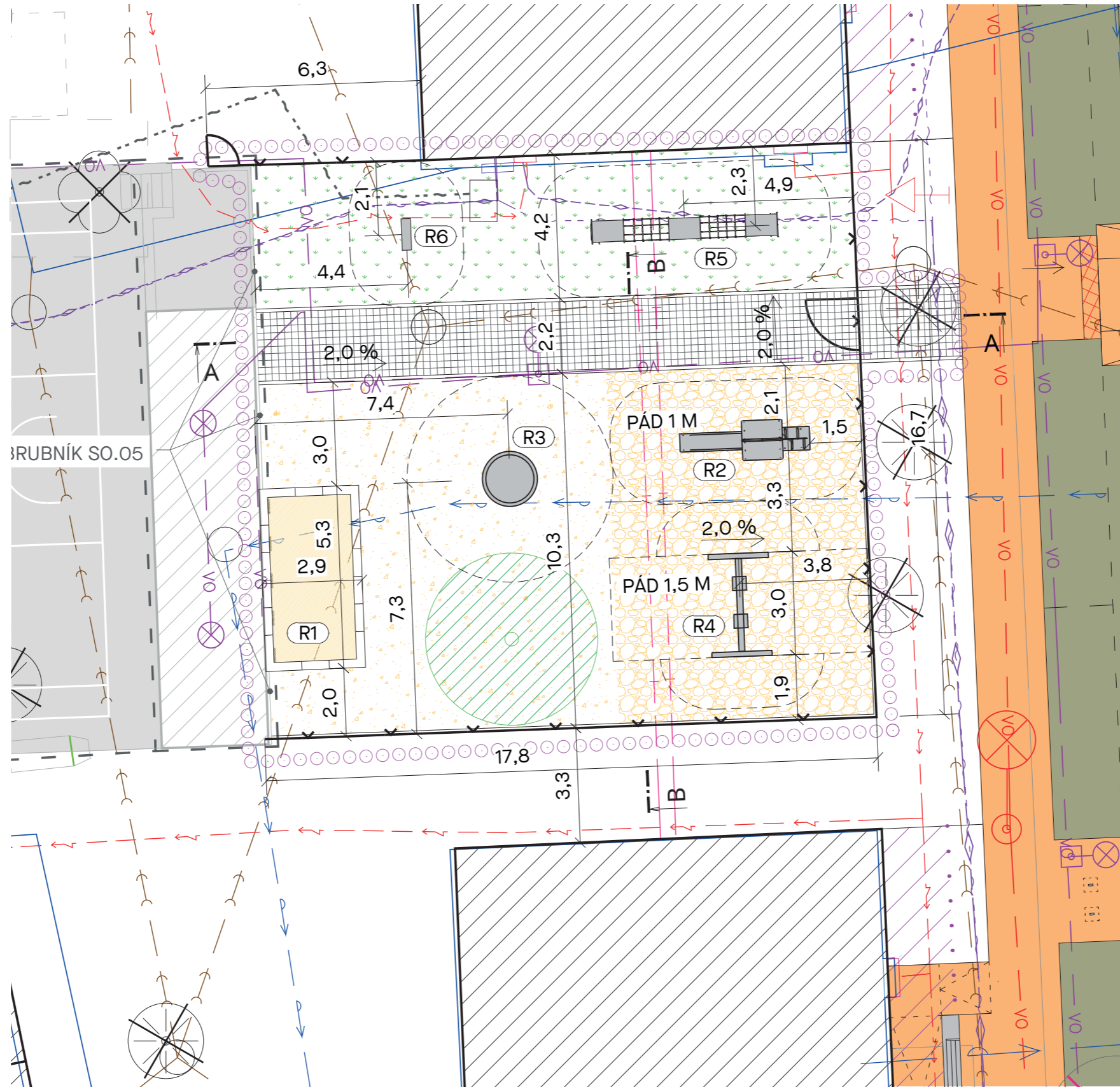
ČELNÍ POHLED



BOČNÍ POHLED

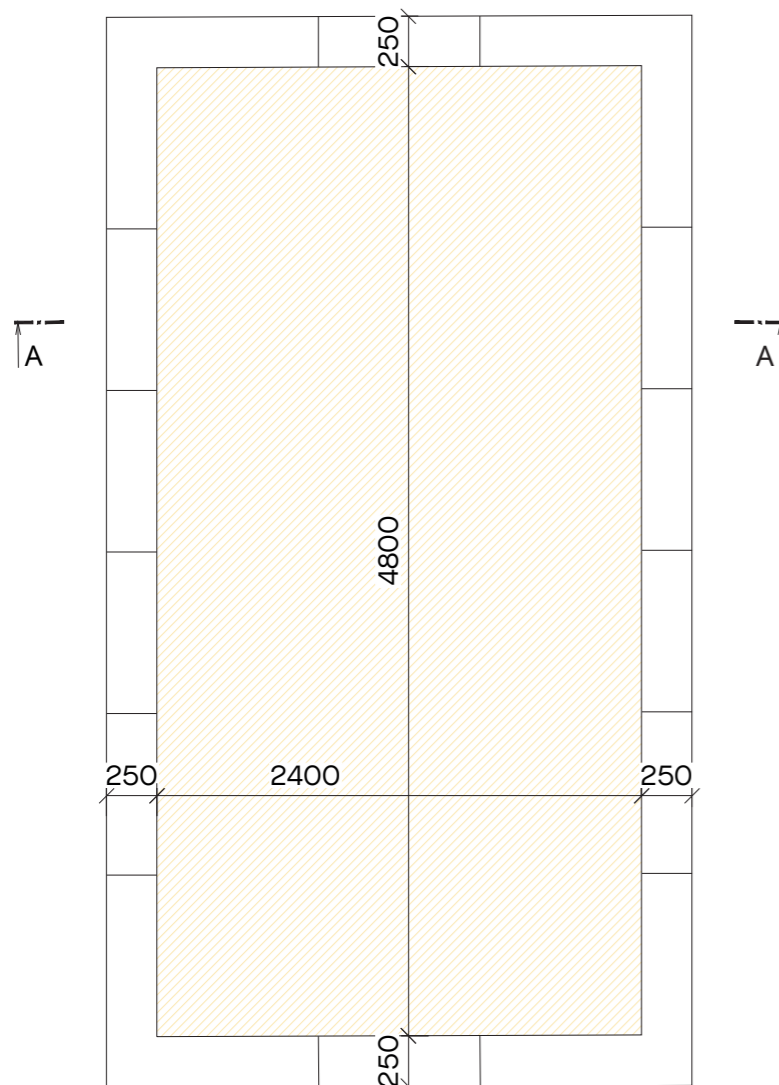


HŘIŠTĚ SEVER

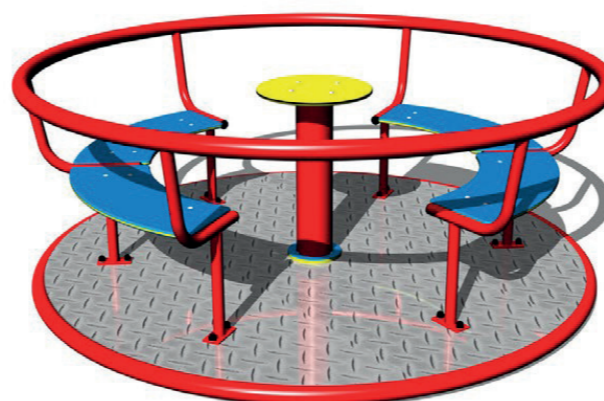
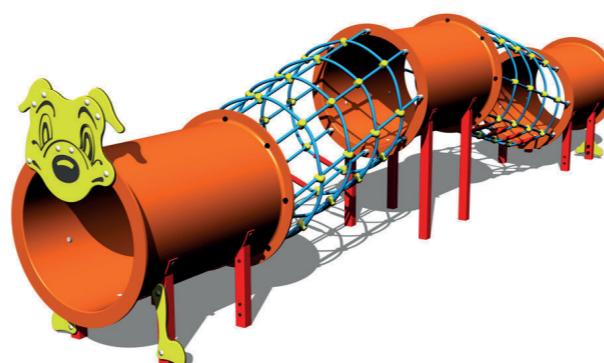


HŘIŠTĚ SEVER

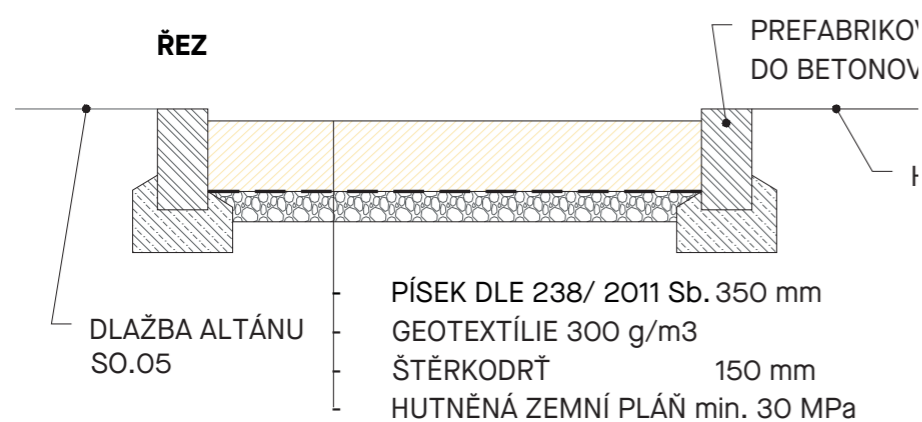
PŮDORYS



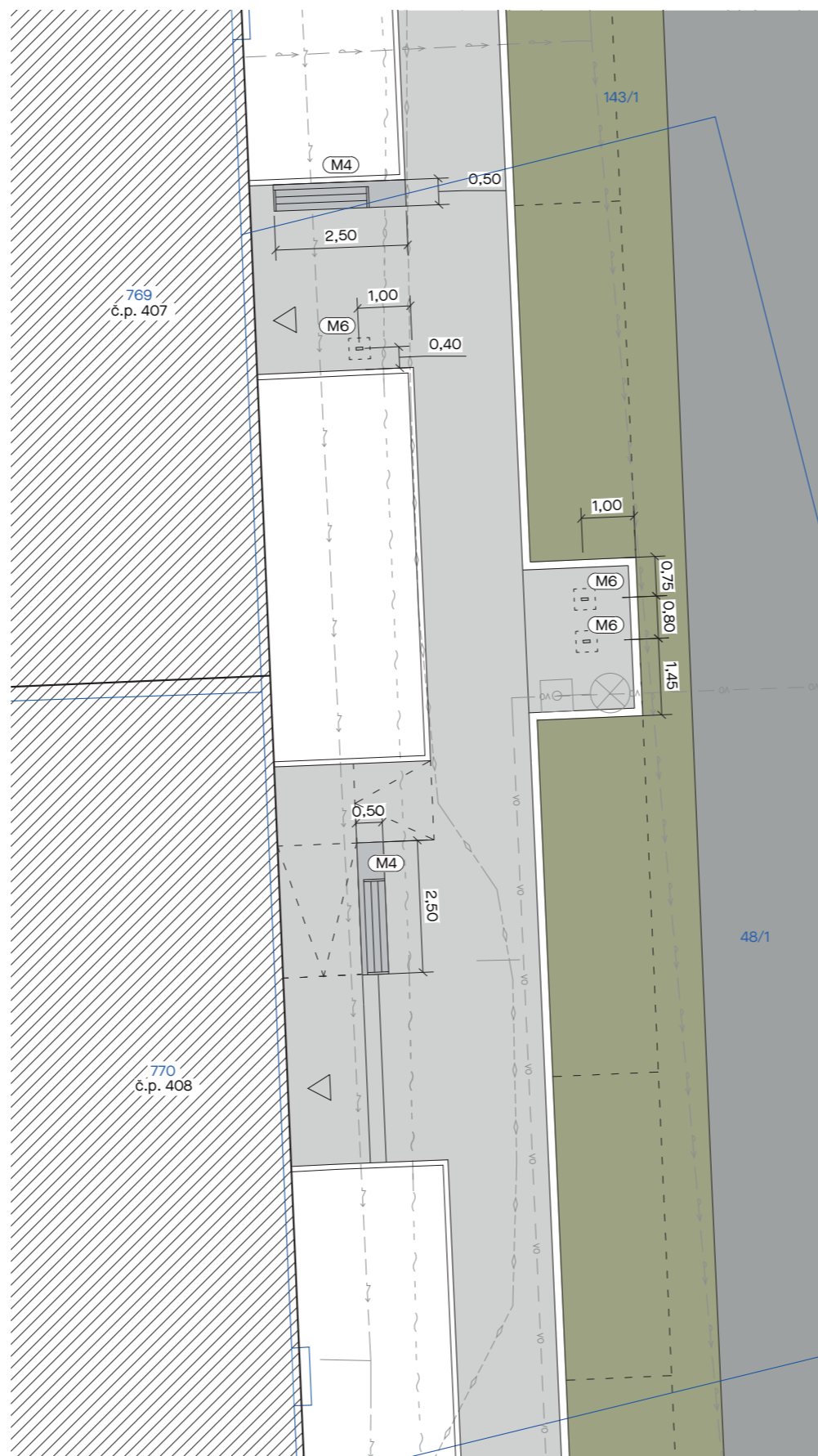
současný stav



ŘEZ



MOBILIÁŘ

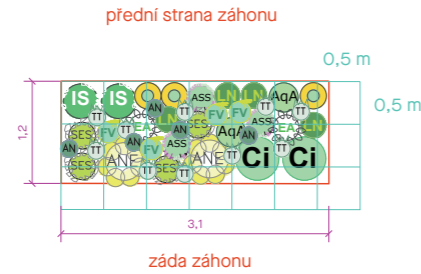


VEGETACE

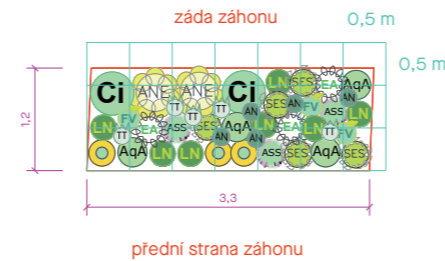


VEGETACE

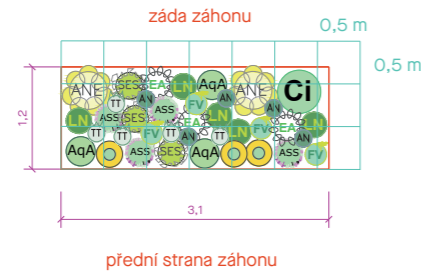
ZAs|4ks



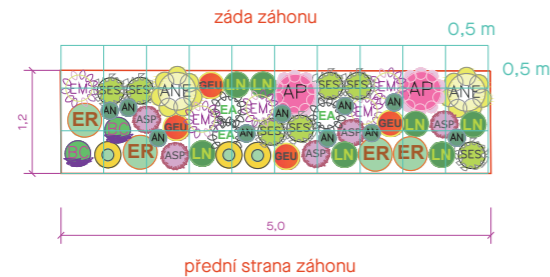
ZAa|2ks



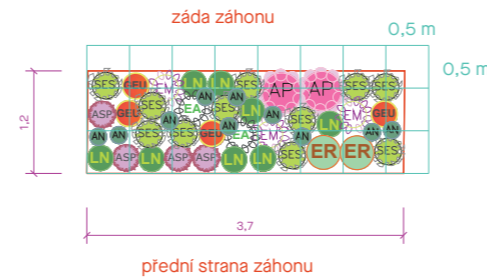
ZAj|2ks



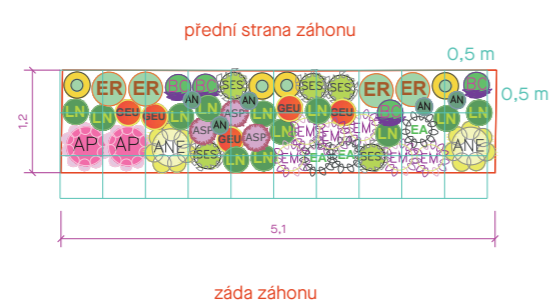
ZBj|2ks



ZBa|3ks



ZBs|2ks



LEGENDA OKRASNÝCH ZÁHONŮ:

ZÁHON: ZAs(4ks) + ZAj(2ks) + ZAa(2ks); CELKEM (pro 8 záhonů):

- ĆEMERICE - *Helleborus niger* | ZAs 12 ks + ZAj 6 ks + ZAa 6 ks | celkem: 24 ks
- IBERKA - *Iberis sempervirens* | ZAs 8 ks + ZAj 0 ks + ZAa 0 ks | celkem: 8 ks
- ORLÍĀEK - *Aquilegia vulgaris* 'Ssp 'Alba' | ZAs 8 ks + ZAj 6 ks + ZAa 8 ks | celkem: 22 ks
- BIKA - *Luzula nivea* | celkem: 16 ks | ZAs 16 ks + ZAj 10 ks + ZAa 14 ks | celkem: 40 ks
- JARMANKA - *Astrantia major* 'Star of Billion' | ZAs 12 ks + ZAj 8 ks + ZAa 6 ks | celkem: 26 ks
- FENYKL - *Foeniculum vulgare* | ZAs 16 ks + ZAj 8 ks + ZAa 6 ks | celkem: 30 ks
- TRAPATKA - *Echinacea purpurea* 'Alba' | ZAs 8 ks + ZAj 6 ks + ZAa 6 ks | celkem: 20 ks
- PLOŠTÍĀNIK - *Cimicifuga racemosa* | ZAs 8 ks + ZAj 2 ks + ZAa 4 ks | celkem: 14 ks
- PĚĀAVA - *Sesleria autumnalis* | ZAs 16 ks + ZAj 6 ks + ZAa 10 ks | celkem: 32 ks
- SASANKA - *Anemone* x hybrida 'Honorine Jobert' | ZAs 8 ks + ZAj 4 ks + ZAa 4 ks | celkem: 16 ks
- ĀESNEK - *Allium nigrum* | CIBULOVINA | ZAs 20 ks + ZAj 10 ks + ZAa 10 ks | celkem: 40 ks
- TULIPĀN - *Tulipa* 'Triumphator' | CIBULOVINA | ZAs 40 ks + ZAj 10 ks + ZAa 10 ks | celkem: 60 ks

ZÁHON: ZBj(3ks) + ZBs(3ks) + ZBa(3ks); CELKEM (pro 9 záhonů):

- ĆEMERICE - *Helleborus niger* | ZBj 9 ks + ZBs 12 ks + ZBa 0 ks | celkem: 21 ks
- BERGĀNIE - *Bergenia cordifolia* | ZBj 6 ks + ZBs 12 ks + ZBa 0 ks | celkem: 18 ks
- SKORNICE - *Epimedium* x *youngianum* 'Roseum' | ZBj 12 ks + ZBs 12 ks + ZBa 6 ks | celkem: 30 ks
- KUKLIK - *Geum rivale* 'Flames of Passion' | ZBj 12 ks + ZBs 15 ks + ZBa 12 ks | celkem: 39 ks
- BIKA - *Luzula nivea* | ZBj 21 ks + ZBs 36 ks + ZBa 24 ks | celkem: 81 ks
- JARMANKA - *Astrantia major* 'Pink Pride' | ZBj 15 ks + ZBs 9 ks + ZBa 12 ks | celkem: 36 ks
- TRAPATKA - *Echinacea purpurea* 'Alba' | ZBj 9 ks + ZBs 9 ks + ZBa 6 ks | celkem: 24 ks
- TRAPATKA - *Echinacea purpurea* 'Magnus' | ZBj 15 ks + ZBs 18 ks + ZBa 9 ks | celkem: 42 ks
- PĚĀAVA - *Sesleria autumnalis* | ZBj 21 ks + ZBs 15 ks + ZBa 33 ks | celkem: 69 ks
- SASANKA - *Anemone* x hybrida 'Honorine Jobert' | ZBj 6 ks + ZBs 6 ks + ZBa 0 ks | celkem: 12 ks
- SASANKA - *hupehensis* 'Praecox' | ZBj 6 ks + ZBs 6 ks + ZBa 6 ks | celkem: 18 ks
- ĀESNEK - *Allium nigrum* | CIBULOVINA | ZBj 30 ks + ZBs 15 ks + ZBa 30 ks | celkem: 75 ks

ZÁHON: ZCj(2ks) + ZCs(2ks) + ZCa(3ks); CELKEM (pro 7 záhonů):

- ĆEMERICE - *Helleborus niger* | ZCj 8 ks + ZCs 6 ks + ZCa 6 ks | celkem: 20 ks
- ORLÍĀEK - *Aquilegia vulgaris* 'Ruby Port' | ZCj 14 ks + ZCs 10 ks + ZCa 6 ks | celkem: 30 ks
- JARMANKA - *Astrantia major* 'Star of Billion' | ZCj 4 ks + ZCs 10 ks + ZCa 6 ks | celkem: 20 ks
- KUKLIK - *Geum* 'Mrs. Bradshaw' | ZCj 12 ks + ZCs 6 ks + ZCa 9 ks | celkem: 27 ks
- KRVAĀEC - *Sanguisorba officinalis* 'RedThunder' | ZCj 10 ks + ZCs 8 ks + ZCa 3 ks | celkem: 21 ks
- TRAPATKA - *Echinacea purpurea* 'Alba' | ZCj 6 ks + ZCs 6 ks + ZCa 0 ks | celkem: 12 ks
- ĀEĀRAVA - *Astilbe arendsii* 'Glut' | ZCj 6 ks + ZCs 10 ks + ZCa 6 ks | celkem: 22 ks
- RĀESNO - *Persicaria amplexicaulis* 'Blackfield' | ZCj 8 ks + ZCs 6 ks + ZCa 0 ks | celkem: 14 ks
- PĚĀAVA - *Sesleria autumnalis* | ZCj 12 ks + ZCs 20 ks + ZCa 15 ks | celkem: 47 ks
- SASANKA - *Anemone* x hybrida 'Honorine Jobert' | ZCj 6 ks + ZCs 6 ks + ZCa 3 ks | celkem: 15 ks
- ĀESNEK - *Allium nigrum* | CIBULOVINA | ZCj 10 ks + ZCs 10 ks + ZCa 15 ks | celkem: 35 ks
- TULIPĀN - *Tulipa* 'Parade' | CIBULOVINA | ZCj 10 ks + ZCs 10 ks + ZCa 15 ks | celkem: 35 ks



ING. ARCH. MARTIN PAVLUN

+420 605 264 887

MARTIN.PAVLUN@LAPLAN.CZ