



PROPOČET NÁKLADŮ NA STAVEBNÍ ÚPRAVY (NA REKONSTRUKCI A REVITALIZACI) LUKESOVA č.p. 312, ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Obsah:

1. Úvod
2. Popis stávajícího stavu
3. Popis bouracích prací
4. Popis navrhovaných stavebních úprav
5. Obestavěný prostor

1. Úvod

Předmětem projektu je provedení propočtu stavebních nákladů na stavební úpravy (na rekonstrukci a revitalizaci) objektu č.p. 312 v Lukesově ulici v Ústí nad Orlicí, který byl původně postaven jako rodinný dům pro bydlení investora. Později byl využíván pro potřeby DDM Ústí nad Orlicí.

2. Popis stávajícího stavu

Původní objekt byl postaven jako nový rodinný dům pro bydlení investora. Stavební povolení bylo vydáno 8.7.1909 a stavba byla dokončena 15.5.1911.

V 80-tých letech minulého století byla provedena rekonstrukce a stavební úpravy domu pro potřeby provozu DDM Ústí nad Orlicí – rekonstrukce vytápění (plynový kotel, nové rozvody a radiátory), vestavba nového sanitárního zázemí (v 1.PP vestavba nového sprchového koutu, v 1.NP vestavba WC - chlapci a WC - dívky, ve 2.NP WC - muži a WC – ženy). Současně byla provedena nástavba ve 2.NP objektu v místě původní venkovní terasy (dřevostavba).

Jedná se o rodinnou vilu v Lukesově ulici č.p. 312 v Ústí nad Orlicí. Objekt je třípodlažní - má dvě nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP) a je celý podsklepen (1.PP – částečně zapuštěno do terénu). Půdní prostor je bez využití (půda).

V průběhu využívání objektu byla v místě původní venkovní terasy ve 2.NP provedena dřevěná nástavba s dřevěnou stěnovou nosnou konstrukcí (vnější opláštění palubky, vnitřní opláštění – cementovláknité desky), s dřevěnou konstrukcí krovu (dřevění sbíjené vazníky) a s falcovanou plechovou drážkovou hladkou střešní krytinou z ocel. pozink plechu opatřeného nátěrem na dřevěném prkenném bednění.

Založení objektu je provedeno na betonových základových pasech prokládaných kamenem a s izolací proti zemní vlhkosti.

Obvodové nosné zdivo v 1.PP je provedeno v tl. 600 mm z cihel plných CP na maltu vápennou (MV) nebo vápenocementovou (MVC). Z vnější strany je v 1.PP provedena kamenná přízdívka z haklíků (opuka). Vnitřní nosné zdivo v 1.PP je provedeno v tl. 300 mm, 450 mm nebo 600 mm z cihel plných CP na maltu vápennou (MV) nebo vápenocementovou (MVC).

Obvodové nosné zdivo v nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP) je provedeno v tl. 450 mm z cihel plných CP na maltu vápennou (MV) nebo vápenocementovou (MVC). Vnitřní nosné zdivo v nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP) je provedeno v tl. 300 mm nebo 450 mm z cihel plných CP na maltu vápennou (MV) nebo vápenocementovou (MVC).

Vnitřní nenosné zdivo (dělicí přčky) v 1.PP a v nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP) je provedeno v tl. 100 mm nebo v tl. 150 mm z cihel plných CP na maltu vápennou (MV) nebo vápenocementovou (MVC).



Stropní konstrukce nad 1.PP jsou provedeny z cihelných plochých kleneb z plných cihel CP ukládaných na ocel I nosníky a na nosné zdivo (větší rozpony) nebo z cihelných plochých kleneb z plných cihel CP ukládaných na nosné zdivo (menší rozpony - klenba na celou světlost místnosti).

Stropní konstrukce nad 1.NP a nad 2.NP jsou na větší části půdorysu objektu provedeny klasické dřevěné trámové s dřevěným prkenným podbitím a omítkou vápennou štukovou na rákosovou rohož a s prkenným záklopem a podlahou na násypu (původně dřevěné prkenné podlahy s „bačkorami“ v násypu). Při pozdějších úpravách pravděpodobně částečně nahrazeno betonovými mazaninami s novou podlahovou krytinou (keramická dlažba, PVC, koberec apod.)

Nad částí půdorysu v 1.NP a ve 2.NP – schodišťová hala, schodiště – jsou stropní konstrukce provedeny z cihelných plochých kleneb z plných cihel CP ukládaných na ocel I nosníky a na nosné zdivo.

Nad 2.NP je proveden nevyužívaný půdní prostor přístupný po samostatném schodišti. Krov dřevěný sedlový s valbami („stanová“ střecha) klasické vázané konstrukce se dvěma středními vaznicemi podporovanými sloupky s pásky a vaznými trámy (umístěny nad podlahou půdy). Ztužení dřevěné konstrukce krovu je provedeno klestinami v plných vazbách. Na konstrukci krovu (krokve) je proveden celoplošný prkenný záklop a střešní krytina.

V místě původní venkovní terasy ve 2.NP provedena dřevěná nástavba s dřevěnou konstrukcí krovu (dřevění sbíjené vazníky), na které je proveden celoplošný prkenný záklop a střešní krytina.

Střešní krytina na střeše objektu je provedena z azbestonocementových (eternitových) šablon na lepence A 400 H a na dřevěném bednění. Nad pozdější nástavbou v místě původní terasy ve 2.NP je provedena falcovaná plechová hladká drážková střešní krytina z ocel. pozink. plechu opatřeného nátěrem na dřevěném prkenném bednění.

Klempířské prvky – oplechování ve střešní krytině, žlaby, svody, oplechování parapetů oken – jsou provedeny z ocel. pozink. plechu opatřeného nátěrem.

Vnitřní omítky jsou provedeny vápenné hladké štukové a jsou opatřeny malířským nátěrem.

Vnější omítky jsou vápenocementové hladké nebo strukturované (stříkané nebo škrábané), barva šedá. V 1.PP je proveden vnější kamenný obklad – kamenné haklíky (opuka).

Okna, balkónové nebo terasové dveře jsou dřevěná špaletová dvojitá (původní okna a balkónové nebo terasové dveře). V novějších částech (nástavba v místě původní terasy ve 2.NP) jsou použita novější špaletová dvojitá okna nebo dřevěná okna zdvojená).

Vchodové dveře dřevěné s rámovou zárubní.

Vnitřní dveře dřevěné s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Při novějších úpravách použity dveře dřevěné typové do ocelových typových zárubní.

Podlahy v obytných místnostech – vlýsky. Ve vedlejších prostorách a v sanitárním zázemí jsou provedeny keramické dlažby na betonových mazaninách.

Vnitřní obklady jsou provedeny v sanitárním zázemí a v kuchyni (bělninové obklady).

K ohřevu pokrmů byl v kuchyni instalován kuchyňský sporák.

Vytápění objektu ústřední teplovodní s otopnými tělesy litinovými článkovými. Topný zdroj – původně kotel na pevná paliva, později nahrazeno plynovým kotlem.

V objektu je provedena elektroinstalace.



Objekt rodinného domu byl původně využíván pro bydlení. V době zpracování „Znaleckého posudku č. 2281/415/10/97 o charakteru přestavby nemovitosti domu č.p. 312 v Lukesově ulici v Ústí nad Orlicí“ ze dne 23.10.1997, byl objekt využíván pro potřeby Domu mládeže. Ve vnitřní dispozici objektu byly pro potřeby využívání Domem mládeže provedeny dispoziční změny a provedena vestavba sanitárního zázemí. Půdorysný tvar budovy a celková kubatura (obestavěný prostor) zůstaly nezměněny.

V průběhu využívání objektu byla v místě původní venkovní terasy ve 2.NP provedena dřevěná nástavba s dřevěnou konstrukcí krovu (dřevění sbíjené vazníky) a s plechovou drážkovou střešní krytinou na dřevěném bednění.

Na objektu byla prováděna průběžně běžná údržba. V průběhu využívání objektu byly provedeny tyto stavební úpravy :

- výměna dřevěné verandy za verandu zděnou s plochou střechou (terasou) ve 2.NP
- plynofikace objektu (plynovodní přípojka)
- zřízení plynového ústředního vytápění
- nové instalace ZTI a úpravy stávajících instalací ZTI
- osazení nových zařizovacích předmětů ZTI
- nové instalace elektroinstalace a úpravy stávajících instalací
- položení nových podlah

3. Popis bouracích prací

Navrhované stavební úpravy (předpokládá se uvedení do stavu blížíícího se stavu po provedení přestavby a rozšíření domu ve 30-tých letech minulého století) si vyžadají provedení rozsáhlých bouracích prací a demolice dožitých stavebních konstrukcí :

- vybourání všech výplní otvorů v obvodovém zdivu – okna, balkónové nebo terasové dveře, vchodové dveře
- demolice části stávajících zděných dělicích příček uvnitř dispozice (pozdější nevhodné úpravy)
- vybourání nových propojovacích a dveřních otvorů ve vnitřním nosném zdivu v souvislosti s úpravou vnitřní dispozice objektu
- vybourání stávajících skladeb podlahových konstrukcí na terénu (1.PP, část 1.NP) včetně hydroizolační vrstvy a podkladního betonu
- vybourání stávajících skladeb podlahových konstrukcí v nadzemních podlažích (1.NP – část, 2.NP) až na horní líc stropní konstrukce (včetně násypů a záklopů stropu)
- vybourání stávající skladby podlahy v půdním prostoru až na horní líc stropní konstrukce (včetně násypů a záklopu stropu)
- vybourání poškozených částí dřevěné trámové stropní konstrukce nad 1.NP a nad 2.NP – dřevěné trámové stropní konstrukce
- demolice novější dřevěné nástavby nad původní terasou ve 2.NP – dřevěné obvodové stěny, střešní konstrukce s dřevěných sbíjených vazníků, střešní krytina falcovaná plechová hladká drážková z ocel. pozink. plechu, výplně otvorů - okna, dveře atd.
- vybourání poškozených částí dřevěné konstrukce krovu a nahrazení novými prvky
- vybourání všech klempířských prvků na fasádě budovy – oplechování ve střešní krytině, žlaby, svody, oplechování parapetů oken – provedeno z ocel. pozink. plechu opatřeného nátěrem
- vybourání střešní krytiny na střeše objektu z azbestocementových (eternitových) šablon, vč. podkladní lepenky A 400 H a vč. poškozených částí dřevěného prkenného bednění
- vybourání střešní krytiny na střeše nástavby ve 2.NP v místě původní terasy – plechová krytina hladká drážková z ocel. pozink. plechu vč. podkladní lepenky A 400 H a vč. poškozených částí dřevěného prkenného bednění
- demontáž dodatečně provedených vnitřních obkladů stěn - palubky, sololitové desky s laminem, laminované dřevotřískové desky apod.
- otlučení všech stávající poškozených omítek (vzlínající vlhkost, degradovaná omítka apod.)
- celoplošné odstranění (oškrábání) stávající malířských nátěrů
- celoplošné odstranění (oškrábání, otlučení) štukové vrstvy vnitřních omítek - stávající jádrová omítka v případě dobrého stavu bude ponechána
- kompletní demontáž instalací ZTI – vodovod - demontáž zařizovacích předmětů, demontáž rozvodů vodovodu, demontáž ohřivačů teplé vody, atd.

- kompletní demontáž instalací ZTI – kanalizace splašková - demontáž zařizovacích předmětů, demontáž přípojovacího potrubí a stoupacího potrubí kanalizace, atd.
- kompletní demontáž instalací ústředního vytápění – rozvody (ocel. trubky), radiátory, plynový kotel, atd.
- kompletní demontáž silnoproudé elektroinstalace (EL) – kabely, rozvody, rozvaděče, instalační prvky, atd.
- kompletní demontáž slaboproudé elektroinstalace (SL) – kabely, rozvody, rozvaděče, instalační prvky, atd.

4. Popis navrhovaných stavebních úprav

Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu se předpokládá kompletní rekonstrukce a revitalizace objektu. Cílem je uvedení do stavu blízkého se stavu po provedení přestavby a rozšíření domu ve 30-tých letech minulého století tak, aby technické řešení objektu odpovídalo současným požadavkům.

Předpokládané stavební úpravy však musí zajistit odpovídající hospodárné a ekonomické využití objektu.

Předpokládá se, že objekt po provedení stavebních úprav (rekonstrukce a revitalizace) bude využíván pro administrativní účely.

Navrhované stavební úpravy (předpokládá se uvedení do přibližně původního stavu v době dokončení objektu tak, aby technické řešení odpovídalo současným požadavkům) :

- provedení nové vodorovné hydroizolace objektu – obvodové a vnitřní nosné zdivo, dělicí příčky, podlahy na terénu (1., PP, 1.NP) - a sanace poškozených konstrukcí vzlinající vlhkostí
- provedení nové svislé hydroizolace objektu (obvodové nosné zdivo v 1.PP) a sanace poškozených konstrukcí vzlinající vlhkostí
- provedení dodatečného kontaktního zateplení objektu (předpokládá se tepelný izolant z minerální vlny) vč. provedení nové fasádní povrchové úpravy odpovídající původní fasádě
- provedení dodatečného zateplení objektu – podlahy na terénu v 1.PP a v 1.NP, strop nad 1.PP, podlahy v podkroví, zateplení v podkroví
- provedení nových výplní otvorů v obvodovém zdivu – okna, balkónové nebo terasové dveře, vchodové dveře (dřevěná okna a dveře, repliky dle stávajících dochovaných špaletových oken a balkónových a terasových dveří, replika dle dochovaných vchodových dveří)
- provedení nových zděných dělicích příček uvnitř dispozice (úprava stávající dispozice)
- provedení nových vnitřních dveří - dřevěné dveře s dřevěnými obložkovými zárubněmi, repliky dle dochovaných stávajících dřevěných dveří a zárubní
- provedení nových skladeb podlahových konstrukcí na terénu (1.PP, část 1.NP) včetně nové hydroizolační vrstvy a podkladního betonu
- provedení nových skladeb podlahových konstrukcí v nadzemních podlažích (1.NP – část, 2.NP)
- provedení nových skladeb podlahových konstrukcí v půdním prostoru – vestavba nových prostor do půdního prostoru (podkroví)
- provedení úprav dřevěné trámové stropní konstrukce nad 1.NP a nad 2.NP – dřevěné trámové stropní konstrukce, ověření skutečného stavu (zhlaví trámů na zdivu apod.), výměna poškozených prvků, zesílení stropní konstrukce (doplnění stropních trámů)
- provedení obnovení původní venkovní terasy ve 2.NP objektu
- provedení nové vestavby do podkroví – do prostoru stávající půdy (zateplení, SDK podhledy atd.)
- provedení úprav dřevěné konstrukce krovu v souvislosti s provedením nové vestavby do podkroví – výměna poškozených částí dřevěné konstrukce krovu a nahrazení novými prvky, nahrazení vazných trámů krovu a prodloužení sloupků krovu atd.
- provedení nových klempířských prvků na fasádě budovy – oplechování ve střešní krytině, žlaby, svody, oplechování parapetů oken – předpokládá se provedení z měděného plechu
- provedení nové střešní krytiny na hlavní střeše objektu – nahrazení stávající střešní krytiny z azbestocementových (eternitových) šablon střešní krytinou z vláknocementových šablon (CEMBRIT) nebo z plechový šablon obdobného tvaru (hliník, ocel. pozink. plech)
- provedení nových vnitřních omítek, celoplošné provedení nové štukové vrstvy (sjednocení povrchů)
- provedení nových kompletních instalací ZTI – vodovod – nové zařizovací předměty, nové rozvody vodovodu, nové řešení ohřevu teplé vody, atd.



- provedení nových kompletních instalací ZTI – kanalizace splašková – nové zařizovací předměty, nové připojovací a stoupacího potrubí kanalizace, atd.
- provedení nových instalací ústředního vytápění – nový plynový kondenzační kotel (alternativně tepelné čerpadlo vzduch x voda), nové rozvody (ÚT) (měď, plast), nová otopná tělesa a podlahové topné plochy, atd.
- provedení nové kompletní silnoproudé elektroinstalace (EL) – kabely, rozvody, rozvaděče, instalační prvky, atd.
- provedení nových kompletních instalací elektronických komunikací (EK)

Rozsah stavebních úprav a prováděných prací bude případně ovlivněn stupněm památkové ochrany objektu (po vyhlášení památkové ochrany objektu).

5. Obestavěný prostor

Převzato ze „Znaleckého posudku č. 2281/415/10/97 o charakteru přestavby nemovitosti domu č.p. 312 v Lukesově ulici v Ústí nad Orlicí“ ze dne 23.10.1997.

• 1.PP + základy	795,00 m ³
• 1.NP	1 220,00 m ³
• 2.NP	1 055,00 m ³
• podkroví (půda – využitelné)	385,00 m ³
• celkem	3 455,00 m ³

Nový stav – předpokládané využití:

• 1.PP	technické zázemí, sklady
• 1.NP	administrativa – recepce, kanceláře, zasedací místnost
• 2.NP	administrativa – recepce, kanceláře, zasedací místnost
• podkroví (půda - využitelné)	administrativa – kanceláře, archiv, sklady – vestavba do konstrukce krovu bez změny tvaru střechy, zateplené čisté prostory

Navrhované stavební úpravy (předpokládá se uvedení do přibližně původního stavu v době dokončení

Návrh stavebních úprav nezahrnuje :

- řešení zahrady
- řešení úpravy oplocení
- řešení úprav a doplnění zpevněných ploch (parkovací plochy)

Příloha: propočet nákladů

Vysoké Mýto, 25.1.2022

Vypracoval : Ing. Vladimír Teplý
777 605 663, 465 424 472, kl. 500, teply@bkn.cz
Miroslava Šmejdiřová - propočet
465 424 472, kl. 506, smejdirova@bkn.cz



-33-

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 9312UOPROP
Stavba: Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

KSO:
Místo: Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

CC-CZ:
Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel:
Město Ústí nad Orlicí

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
BKN spol.s r.o.Vladislavova 29 56601 Vysoké Mýto

IC: 15028909
DIČ: CZ15028909

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu nordminkv.urs.cz

Cena bez DPH			25 140 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 25 140 000,00	Výše daně 5 279 400,00
snižovaná	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			30 419 400,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 9312UOPROP

Stavba: Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Místo: Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí

Projektant: BKN spol.s

Zhotovitel:

Zpracovatel:

r.o.Vladislavova 29 56601

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		25 140 000,00	30 419 400,00	
1	Lukesova č.p. 312	24 125 000,00	29 191 250,00	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 015 000,00	1 228 150,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Objekt:

1 - Lukesova č.p. 312

KSO: 801 43 13

Místo: Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BKN spol.s r.o.Vladislavova 29 56601 Vysoké Mýto

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

24 125 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 125 000,00	21,00%	5 066 250,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

29 191 250,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Objekt:

1 - Lukesova č.p. 312

Místo:

Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Datum:

25. 1. 2022

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Projektant:

BKN spol.s

r.o.Vladislavova 29

56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

24 125 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

9 605 000,00

1 - Zemní práce	105 000,00
2 - Zakládání	135 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 550 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 100 000,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 900 000,00
8 - Trubní vedení	50 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	3 350 000,00
99 - Přesun hmot	415 000,00

PSV - Konstrukce a práce PSV

14 520 000,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	290 000,00
712 - Povlakové krytiny	225 000,00
713 - Izolace tepelné	700 000,00
714 - Akustická a protiotřesová opatření	40 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	600 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	400 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	390 000,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	500 000,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	80 000,00
733 - Ústřední vytápění - potrubí	565 000,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	695 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	340 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 640 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	700 000,00
751 - Vzduchotechnika	250 000,00
762 - Konstrukce tesařské	300 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	740 000,00
764 - Konstrukce klempířské	250 000,00
765 - Krytina skládaná	960 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	2 254 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 100 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	310 000,00
775 - Podlahy skládané	20 000,00
776 - Podlahy povlakové	496 000,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	230 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry	190 000,00
784 - Dokončovací práce - malby	210 000,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	35 000,00

Datum: 25. 1. 2022

Projektant: BKN spol.s
r.o.Vladislavova 29
56601 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							24 125 000,00
							9 605 000,00
							105 000,00
1	K	1	^p Zemní práce	komple ↑	1,000	105 000,00	105 000,00
							135 000,00
2	K	2	Zakládání	komple ↑	1,000	135 000,00	135 000,00
							1 550 000,00
3	K	3	^p Svislé a kompletní konstrukce	komple ↑	1,000	1 550 000,00	1 550 000,00
							1 100 000,00
4	K	4	Vodorovné konstrukce	komple ↑	1,000	1 100 000,00	1 100 000,00
							2 900 000,00
5	K	6	^{p yp py} Úpravy povrchu, podlahy, osazení	komple ↑	1,000	2 900 000,00	2 900 000,00
							50 000,00
6	K	8	Trubní vedení	komple ↑	1,000	50 000,00	50 000,00
							3 350 000,00
7	K	9	^p Ostatní konstrukce a práce-bourání	komple ↑	1,000	3 350 000,00	3 350 000,00
							415 000,00
8	K	99	Přesun hmot	komple ↑	1,000	415 000,00	415 000,00
							14 520 000,00
							290 000,00
9	K	711	^{p py} Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	komple ↑	1,000	290 000,00	290 000,00
							225 000,00
10	K	712	^{ry y} Povlakové krytiny	komple ↑	1,000	225 000,00	225 000,00
							700 000,00
11	K	713	^p Izolace tepelné	komple ↑	1,000	700 000,00	700 000,00
							40 000,00
12	K	714	^{p p} Akustická a protiotřesová opatření	komple ↑	1,000	40 000,00	40 000,00
							600 000,00
13	K	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	komple ↑	1,000	600 000,00	600 000,00
							400 000,00
14	K	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	komple ↑	1,000	400 000,00	400 000,00
							10 000,00
15	K	723	^{py} Zdravotechnika - vnitřní plynovod	komple ↑	1,000	10 000,00	10 000,00
							390 000,00
16	K	725	^{p y} Zdravotechnika - zařízení předměty	komple ↑	1,000	390 000,00	390 000,00
							500 000,00
17	K	731	^{y p y} Ústřední vytápění - kotelny	komple ↑	1,000	500 000,00	500 000,00
							80 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	732	Ústřední vytápění - strojovny	kompie ↑	1,000	80 000,00	80 000,00
	D	733	Ústřední vytápění - potrubí				565 000,00
19	K	733	Ústřední vytápění - potrubí	kompie ↑	1,000	565 000,00	565 000,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				695 000,00
20	K	734	Ústřední vytápění - armatury	kompie ↑	1,000	695 000,00	695 000,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				340 000,00
21	K	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	kompie ↑	1,000	340 000,00	340 000,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				1 640 000,00
22	K	741	Elektroinstalace - silnoproud	kompie ↑	1,000	1 640 000,00	1 640 000,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				700 000,00
23	K	742	Elektroinstalace - slaboproud	kompie ↑	1,000	700 000,00	700 000,00
	D	751	Vzduchotechnika				250 000,00
24	K	751	Vzduchotechnika	kompie ↑	1,000	250 000,00	250 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				300 000,00
25	K	762	Konstrukce tesařské	kompie ↑	1,000	300 000,00	300 000,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				740 000,00
26	K	763	Konstrukce suché výstavby	kompie ↑	1,000	740 000,00	740 000,00
	D	764	Konstrukce klempířské				250 000,00
27	K	764	Konstrukce klempířské	kompie ↑	1,000	250 000,00	250 000,00
	D	765	Krytina skládaná				960 000,00
28	K	765	Krytina skládaná	kompie ↑	1,000	960 000,00	960 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 254 000,00
29	K	766	Konstrukce truhlářské	kompie ↑	1,000	2 254 000,00	2 254 000,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 100 000,00
30	K	767	Konstrukce zámečnické	kompie ↑	1,000	1 100 000,00	1 100 000,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				310 000,00
31	K	771	Podlahy z dlaždic	kompie ↑	1,000	310 000,00	310 000,00
	D	775	Podlahy skládané				20 000,00
32	K	775	Podlahy skládané	kompie ↑	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	776	Podlahy povlakové				496 000,00
33	K	776	Podlahy povlakové	kompie ↑	1,000	496 000,00	496 000,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				230 000,00
34	K	781	Dokončovací práce - obklady keramické	kompie ↑	1,000	230 000,00	230 000,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				190 000,00
35	K	783	Dokončovací práce - nátěry	kompie ↑	1,000	190 000,00	190 000,00
	D	784	Dokončovací práce - malby				210 000,00
36	K	784	Dokončovací práce - malby	kompie ↑	1,000	210 000,00	210 000,00
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				35 000,00
37	K	786	Čalounické práce	kompie ↑	1,000	35 000,00	35 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 43 13

Místo: Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BKN spol.s r.o.Vladislavova 29 56601 Vysoké Mýto

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 015 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 015 000,00 0,00	21,00% 15,00%	213 150,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 228 150,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Datum:

25. 1. 2022

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Projektant:

BKN spol.s

r.o.Vladislavova 29

56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 015 000,00

VON - Vedlejší a ostatní náklady

1 015 000,00

O02 - Ostatní náklady

98 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

917 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Lukesova č.p.312 Ústí nad Orlicí

Datum:

25. 1. 2022

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí

Projektant:

BKN spol.s

r.o.Vladislavova 29

56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 015 000,00
	D	VON	Vedlejší a ostatní náklady				1 015 000,00
	D	O02	Ostatní náklady				98 000,00
1	K	O021	Ostatní náklady	soubor	1,000	98 000,00	98 000,00
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				917 000,00
2	K	01	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	917 000,00	917 000,00

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Poradové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Misto	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
pšc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sniž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

