



INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA 2 OSNOVA STUDIE PROVEDITELNOSTI

Revitalizace parku u Roškotova divadla

63. VÝZVA IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (MRR)

VERZE 2



OBSAH

1. ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI	3
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	3
3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM	3
4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	5
4.1 PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU	5
4.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU	6
4.3 ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE	10
4.4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU	15
4.5 PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI	15
5. PROKÁZÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ	17
6. SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE (HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY)	17
6.1 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI	17
6.2 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	18
7. VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU	20
8. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN	22
9. ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU	22
10. VEŘEJNÁ PODPORA	24
11. FINANČNÍ ANALÝZA	24
12. PŘÍLOHY	26

1. ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI

Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele	Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje IČO: 69153361 DIČ: CZ69153361 Náměstí Republiky 12 53002 Pardubice
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	Josef Drázký, DiS. Zpracovatel žádosti o podporu a studie proveditelnosti Josef.drazsky@rrapk.cz +420 737 301 330
Datum vypracování	1/2024

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ žadatele	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí IČO: 00279676 DIČ: CZ00279676
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	Petr Hájek, starosta města hajek@muuo.cz +420 465 514 235-6
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	Ing. Arch. Eva Holásková holaskova@muuo.cz +420 777 736 334
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)	NE

3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

Název projektu	<i>Revitalizace parku u Roškotova divadla</i>
Informace o podpořeném zařízení/subjektu (Obchodní jméno, sídlo, IČO)	<i>Nerelevantní.</i>

Místo realizace projektu	<i>Město Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj</i>
Popis cílů projektu	<i>Cílem projektu je revitalizace stávajícího veřejného prostranství u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí s důrazem na zachování biologických hodnot daného území. Realizací projektu dojde k naplnění cíle:</i> ☒ Revitalizace, modernizace a dostupnost stávajících veřejných prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu <i>Projektem a jeho realizací dojde k úpravě stávajících venkovních veřejných ploch zeleně s podporou posilování ochrany a zachování přírody a biologické rozmanitosti. Rekonstrukcí stávajících zelených ploch dojde k přeměně prostoru ve funkční zelený park, jakožto místo pro rekreaci návštěvníků a dalších cílových skupin projektu. Výstupem projektu bude zkvalitnění veřejného zeleného prostoru.</i> ☐ Revitalizace a úprava nevyužívaných ploch, vznik a dostupnost nového veřejného prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu <i>Nerelevantní.</i>
Cílové skupiny projektu	<u><i>Obyvatelé měst a obcí</i></u> – Výstupy projektu budou využívat obyvatelé města Ústí nad Orlicí, pro které bude revitalizovaný park volně přístupný. <u><i>Návštěvníci měst a obcí</i></u> – Dále budou výstupů projektu využívat také návštěvníci z okolních i vzdálených měst a obcí. Do parku nebude nikomu odepírán přístup.
Popis vazeb na realizované či plánované projekty	<i>Nerelevantní.</i>
Popis veřejně prospěšné činnosti žadatele (relevantní pro církve a církevní organizace)	<i>Nerelevantní kapitola – žadatelem je Město Ústí nad Orlicí jakožto samosprávný územní celek.</i>
Identifikace řešeného území a referenčního dokumentu	<i>Pro řešené území je zpracován/a:</i>

	☐ územní studie řešící veřejné prostranství registrovaná v Evidenci územně plánovací činnosti (EÚPČ) ☐ regulační plán ☒ urbanistická (/architektonická) studie (/koncepce) veřejného prostranství a) ☒ zpracovaná autorizovaným architektem České komory architektů (ČKA) b) ☐ vzniklá na základě soutěže uspořádané v souladu se soutěžním řádem ČKA Ing.arch. Vladimír Šolc, ČKA 02 868
Odkaz na územní plán	https://www.ustinadorlici.cz/cs/mesto/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/novy-uzemni-plan-2
Zelená infrastruktura	Projekt obsahuje následující prvky modré složky zelené infrastruktury, které jsou zahrnuty mezi způsobilými výdaji projektu ☒ nádrže a vsakovací zařízení ☐ výměnu nepropustných zpevněných povrchů za propustné ☒ budování nových propustných zpevněných povrchů ☒ výměna zpevněných povrchů

4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

4.1 PODROBNÝ POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

Celý rozsah řešeného území se nalézá v zastavěné části obce. Řešená plocha je částí katastrálního území Ústí nad Orlicí a nachází se v centrální části města přiléhající k hranici městské památkové zóny.

Území je vymezeno z jihovýchodu ulicí Husovou, na severu ulicí Ježkovou, na jihu areálem Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, ze západu hraničí se soukromými pozemky stávající obytné zástavby a v západním cípu navazuje na ulici Lukesovu.

Předmětné území slouží jako městský park a tuto formu využití zachovává i nový záměr celkové revitalizace parku. Funkce areálu se tedy nemění.

Současný stav parku.

Jedná se o významný městský park se solidní vzrostlou zelení, jehož potenciál není v současné době využit. Význam samotného parku je umocněn sousedstvím s budovou Roškotova divadla, která patří v kontextu meziválečné funkcionalistické architektury u nás k jedinečným stavbám a právem získala status Národní kulturní památky. Samotný park není příliš navštěvován a v současné době nemá jasnou

konceptu a obsah. Myšlenka propojení divadla a jeho bezprostředního okolí se samotným parkem nebyla v průběhu let nikdy plnohodnotně realizována. Park i okolí divadla se nachází ve špatném technickém i morálním stavu s těmito nedostatky: zastaralý a dožilý mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky), dosloužilý asfaltové dětské dopravní hřiště, rozpadající se konstrukce zídek, vyrovnávacích schodišť a podezdívek zrušeného oplocení, nevzhledná podoba budovy trafostanice, formální funkce parčíku s bustou J. Kociána s nevhodnou výsadbou keřů, bránící kontaktu s vlastním parkem a narušující funkci hlavního nástupního prostoru do parku, problematický, zúžený, de facto „neexistující“ vstup do parku z Lukesovi ulice, zatarasený dnes nevyužívanou vilou ve špatném technickém stavu (dříve DDM), nejasně definovaný „vyšlapaný“ vstup z Ježkovi ulice, dodatečné výsadby keřů a dřevin na svahování a v okolí západní fasády divadla, které znepřehledňují a zakrývají pohled na divadlo z prostoru parku, přehuštěná vzrostlá zeleň mezi Ježkovou ulicí a divadlem, znesnadňující průhledy na divadlo, nedořešená stanoviště kontejnerů na odpady jak u divadla, tak při severním cípu parku, rozpadlá „terasa“ na dodatečné přístavbě skladů pro divadelní restauraci při západní fasádě divadla, rozpadající se opěrné zdi z režných cihel v bezprostředním okolí divadla, neexistující koncepce a celková zanedbanost parku. Hlavní stávající hodnotou parku jsou původní vegetační prvky a skupiny. Jedná se převážně o letité vzrostlé listnaté a jehličnaté stromy, o které je však pro jejich zachování a dlouhodobé působení v kompozici parku nutné pečovat. V rámci daného stupně projektové dokumentace byly v parku a okolí Roškotova divadla vybrány dřeviny, které je potřebné odstranit jak z důvodu realizace nové cestní sítě, tak i pro jejich špatný zdravotní stav či nekoncepční rozmístění v souvislosti s budovou divadla a růstem okolních dřevin. Vedle hodnotných dřevin jsou v parku skupiny jehličnanů a přestárлых ovocných stromů, které jsou na konci své životnosti. S odstraněním těchto stromů dojde v parku rovněž k pročištění nežádoucích a přehuštěných keřových výsadeb.

4.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU

Popis hlavní části projektu

Architektonické prvky

Hlavní částí projektu jsou vybudované architektonické prvky, jakožto nosná část stavby veřejného prostranství. Architektonické prvky zahrnují terasu před divadlem, amfiteátr, zastřešené pódium, terasu a nově budované zídky.

Sadové úpravy a Kácení dřevin

Pro úspěšnou realizaci projektu je nejprve zapotřebí provedení řezů a kácení narušených dřevin. Kácení je navrženo zejména z důvodu velmi špatného zdravotního či pěstebního stavu dřevin. Pro zajištění ochrany kořenového prostoru stávajících stromů, které budou dotčeny stavební činností, budou výkopy v ochranném pásmu kořenové zóny vzrostlých stromů provedeny ručně a za stálého technického dozoru dendrologa. Pracovník provádějící zemní práce v ochranném pásmu stromu bude předem prokazatelně poučen dendrologem a bude o tom proveden záznam do stavebního deníku. Bez předchozího poučení a zápisu nesmí být zemní práce započaty. Práce budou probíhat v souladu s příslušným arboristickým standardem AOPK ČR Ochrana stromů při stavební činnosti.

Venkovní stezky, komunikace a zpevněné plochy

V rámci řešeného prostoru parku dojde k vybudování cestní sítě. Povrch cest je navržen jako mlatový chodník s příčným sklonem 2 %. Chodníky budou opatřeny žulovou obrubou. Cestní síť v parku bude tvořena v celkové ploše 959m²

Závlaha

V rámci stavby je řešen závlahový systém trávníků a výsadeb veřejných ploch postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešená jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky.

Zavlažované plochy jsou rozděleny dle účelu:

Druh plochy	Plocha (m2)	Počet kusů
Travnaté plochy - pobytový trávník	2694	
Travnaté plochy - nesečený, udržovací postřik	1178	
Výsadby trvalek	58	
Nově vysazované zavlažované stromy (vzcházení: 5 l/25 mm Ø stromu za den)		6

Fontána, pítko

V centru půlkruhovité pergoly a těžišti hlavní pobytové travnaté plochy bude umístěn vodní prvek – fontána s pítkem. Revitalizovaný areál tak dostane nejen estetický prvek, ale současně svým návštěvníkům nabídne možnost občerstvení v podobě pitné vody.

Likvidace dešťových vod

Většina zpevněných ploch a cest v revitalizovaném parku bude vyspádována tak, aby byla odvodněna do přilehlých zelených ploch. Vypadlé dešťové vody přirozeně stečou do zatravněných ploch, kde dojde k jejich postupnému zásaku.

Výjimku tvoří pěšina podél stávající cihelné opěrné zdi, zpevněné plochy v okolí Roškotova divadla a zpevněná plocha nad hledištěm amfiteátru. Tyto plochy z důvodu konfigurace terénu nelze přirozeně odvodnit vyspádováním do zelených ploch, je tedy navrženo zachycení dešťových vod pomocí odvodňovacích žlabů a jejich svedení buď na terén do zatravněných ploch, anebo (v případě ploch v okolí Roškotova divadla) jejich odtok do kanalizace.

Nový objekt veřejného WC má střechu odvodněnou vnitřními dešťovými svody, dešťové vody tak nebudou vypouštěny volně na terén, ale budou svedeny do podzemního vsakovacího prvku.

Přesný popis jednotlivých výpočtů množství dešťových vod a jejich likvidace je uvedena v technické zprávě SO15

Dětské hřiště

Realizací projektu dojde k výstavbě veřejného prostranství: dětského hřiště, včetně herních prvků. "

Celá rozloha herní (dopadové) plochy hřiště je navržena z kačírku tj.kamínků se zrnitostí 2-8 mm s přirozeně oblými hranami

Demolice

Navržený projekt řeší revitalizaci zanedbaného prostoru parku, ve kterém se v současnosti nachází i staré objekty. Jedná se o obloukové stěny, parková schodiště, zídky (podezdívky), staré oplocení, parkový mobiliář a další. Na místě těchto prvků bude vybudována revitalizovaná infrastruktura komplexního řešení parku.

Popis doprovodné části projektu

Pergola

Pergola je tradiční parkové odpočinkové místo, které přináší částečné přistínění prostoru s lavičkami a také přistínění jejího okolí, které bude hojně využíváno dětmi. V nové koncepci parku leží v exponované poloze na rozhraní plochy dětského hřiště a největší volné pobytové travnaté plochy. Do jejího centra je pak situováno pítko a kruhová fontána.

Konstrukci pergoly tvoří stojky příčle z válcovaných ocelových profilů (HEB). Povrchová úprava šopováním (Zn+Al) popřípadě žárovým zinkováním + šedá metalická barva Pergola chrání před nepřízní počasí a zároveň si zachovává optickou lehkost. Střecha je spádována a odvodněna do zeleného pásu, který lemuje pergolu po celé délce.

Parkový mobiliář

Předkládaný projekt řeší revitalizaci veřejného prostranství, jehož výstupem bude veřejně přístupný park. Jako takový bude vybaven početným mobiliářem, který doprovodí zelenou infrastrukturu parku a poskytne svým návštěvníkům možnost krátkodobé rekreace.

Celkový rozpis pořizovaného mobiliáře:

parkové lavičky, tropické dřevo + ocel:

rovná - dl 2,9m, počet 22 ks

rovná dl - 1,5m, počet 6 ks

hvězdicová - dl.ramene 1,8m, bez opěráku počet 2ks

odpadkové koše, ocel - počet 10ks

stojany (rámy) na kola, ocel rám - počet 14ks (rámů)

stromové mříže- ocel - 8ks

Podrobný popis konečného stavu po realizaci projektu

Cílem předkládaného projektu je revitalizace nevyužívaného veřejného prostranství a prostřednictvím návrhových úprav vytvoření zelené infrastruktury určené pro krátkodobou rekreaci cílových skupin projektu.

Navržené úpravy vychází z historických souvislostí a návazností (původní klášterní zahrada). Po úspěšné realizaci vznikne v řešeném území park osazený stromy, keři, trvalkami a dalšími okrasnými i bylinnými rostlinami či travinami. Parkem bude možné procházet po smysluplné cestní síti, při které budou nainstalovány lavičky určené k odpočinku. K zelené infrastruktuře bude doplněn vodní prvek a ocelová pergola pro dotvoření komplexního parkového areálu.

Realizací projektu dojde k posílení a zkvalitnění zeleného veřejného prostranství a ekosystémových služeb ve městě Ústí nad Orlicí a revitalizovaný areál se stane vyhledávaným bezpečným místem určeným k odpočinku v zeleném městském prostředí.

Obsahují způsobilé výdaje investice do silnic I. třídy, II. třídy a III. třídy

☐ ANO ☒ NE

- Vyplňte následující tabulku a vypočítejte podíl plochy dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktura je podporována v přímých výdajích na hlavní část projektu maximálně v rozsahu 40 % rozlohy veřejného prostranství, které je předmětem realizace projektu. Podmínkou je splnění specifických kritérií přijatelnosti (zejména propustnost povrchů). Do způsobilých výdajů nepatří investice do silnic I. třídy, II. třídy a III. třídy a investice do tratí pro kolejová vozidla. V případě, že dopravní infrastruktura zaujímá více než 40 % veřejného prostranství, uveďte způsob vyčíslení výdajů na doprovodnou část projektu / nepřímé náklady / nezpůsobilé výdaje pro plochu/výdaje nad tento limit 40 % a zohledněte to v rozpočtu projektu. Vyčíslení výdajů může být poměrově dle plochy anebo vydefinováním konkrétní plochy dopravní infrastruktury, která nebude nárokována v hlavní části projektu.

Plocha území / jednotka	Rozloha (m ²)	Podíl plochy (%)
Celková plocha řešeného území	9771	
Plocha veřejného prostranství v řešeném území*	9771	100
Plocha dopravní infrastruktury ve veřejném prostranství řešeného území zařazená mezi přímé výdaje na hlavní část projektu	0	0
Plocha dopravní infrastruktury ve veřejném prostranství řešeného území ne zařazená mezi přímé výdaje na hlavní část projektu (tj. doprovodná část projektu / nepřímé náklady / nezpůsobilé výdaje)	0	0

Pozn: Do plochy dopravní infrastruktury se započítávají: pozemní komunikace (včetně částí vymezených pro cyklisty), odstavné a parkovací plochy, zálivy zastávek, stání a točny pro vozidla veřejné hromadné dopravy, tramvajové pásy. Do dopravní infrastruktury se nezapočítávají nástupiště zastávek veřejné hromadné dopravy, chodníky a samostatné komunikace pro pěší, společné komunikace pro pěší a cyklisty a pozemní komunikace v případě, že se jedná o pěší zónu nebo obytnou zónu.

* Plocha veřejného prostranství v řešeném území po převodu jednotek odpovídá hodnotě indikátoru 444 001 – „Zelená infrastruktura podpořená pro jiné účely než přizpůsobování se změnám klimatu“.

Vypište typy ploch dopravní infrastruktury zahrnuté do výpočtu plochy dopravní infrastruktury. Pokud projekt zahrnuje pěší zónu nebo obytnou zónu, popište tuto skutečnost.

Nerelevantní. Projekt neobsahuje plochy dopravní infrastruktury.

4.3 ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A ÚČELNOSTI INVESTICE

Zdůvodněte potřebnost realizace projektu:

Stručné zdůvodnění projektu;

Realizace projektu spočívá v revitalizaci veřejného prostranství za účelem zkvalitnění ekosystému sídelní zeleně. Stávající stav řešeného území jeví známky potřeb revitalizace. Návrhový projekt zohledňuje zachování hodnotných dřevin i stromořadí, respektování historické hodnoty a vytváří plochy k zastavení a krátkodobé rekreaci obyvatel a návštěvníků místa.

Řešené území se nachází v intravilánu města Ústí nad Orlicí (okresní město). Dominantou daného prostoru je Roškotovo divadlo, které dalo jméno přilehlému parku a které je předmětem projektu.

Vazba projektu na specifický cíl 2.2 a výzvu;

Předkládaný projekt představuje revitalizaci a modernizaci, zajišťuje dostupnost stávajícího veřejného prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu společně s úpravou nevyužívaných ploch a zajištění zeleného veřejného prostranství.

Projekt podporuje posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury ve městě, a současně omezuje znečišťování území.

Řešené území bude zpřístupněno bez omezení a bude sloužit obecnému užívání.

Identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na popis dopadů na cílové skupiny;

Cílovými skupinami jsou obyvatelé měst a obcí a dále návštěvníci měst a obcí.

Obyvatelé měst a obcí

Realizací předloženého projektu dojde k revitalizaci veřejné zelené infrastruktury, kterou budou moci ke krátkodobé rekreaci využít obyvatelé města Ústí nad Orlicí. Současně projektem dochází k předcházení znečišťování území, což je přidanou hodnotou pro tuto cílovou skupinu.

Návštěvníci města a obcí

Revitalizovaná zelená infrastruktura se nachází u Roškotova divadla blízko centra města, který je oblíbeným místem návštěvníků. Revitalizovaná plocha ještě více zaujme návštěvníky města Ústí nad Orlicí a podpoří jejich zážitky a rekreaci.

Zdůvodnění potřeby pořízení vybavení/majetku (jeho počtu, umístění a zdůvodnění využití v souladu s výzvou);

V předkládaném projektu je řešena revitalizace veřejného prostoru v podobě vytvoření parku určeného ke krátkodobé rekreaci občanů města a jeho návštěvníků. Aby takováto rekreace byla umožněna v co nejvyšší míře, je nutné projektem pořídit určitý mobiliář pro doplnění komplexnosti parku.

Jedná se zejména o lavičky, které poslouží ke krátkému odpočinku návštěvníků a možnosti vnímání projektem vytvořené atmosféry, které budou umístěny podél vytvořené cestní sítě ve vzdálenosti umožňující soukromí. Pořádek bude zajištěn instalací odpadkových košů s vyjímatelnou nádobou rozmístěných strategicky u cestní sítě parku, u laviček a na rozcestích.

Pro návštěvníky putující na kolech, budou u parku umístěny stojany na kola, kde bude možné kola odložit a nejezdit s nimi tak po revitalizovaném areálu. Estetický dojem parku bude ještě navýšen instalací vysokých záhonů pro osazení okrasných rostlin v po téměř celé délce jižní strany parku.

Dominantou revitalizovaného parku, nikoliv však na úkor zelené plochy, bude pergola vytvářející jedinečné zátíší. Park je cestní sítí přirozeně rozdělen do dvou částí. Ve středu jedné části bude instalována pergola, ve středu druhé části pak dojde k umístění pergoly. Pro bezpečný pohyb návštěvníků ve večerních a nočních hodinách budou při vytvořené cestní síti nainstalovány solární lampy veřejného osvětlení.

Realizací předloženého projektu dojde k instalaci 1ks vodního prvku (fontána), 25ks parkové lavičky s opěradlem, 6 ks parkové lavičky bez opěradla, 2ks hvězdicové parkové lavičky 22ks odpadkových košů, 14ks stojanů na kola.

Díky pořízení a instalaci výše uvedeného bude zajištěna komplexnost veřejného prostranství ve vztahu k atraktivnosti a užívání pro cílové skupiny občanů města a jeho návštěvníky.

Popis souladu projektu s referenčním dokumentem (územní studie / regulační plán / urbanistická koncepce apod.)

Předmětný projekt je řešen v rámci územního plánu měst Ústí nad Orlicí. Architektonickou studii vypracoval Ing. Arch. Vladimír Šolc. Architektonická studie je doložena jako Referenční dokument pro řešené veřejné prostranství v ISKP21+.

Zdůvodnění potřeby stavby, stavebních úprav zemních prací a dalších investic ve vazbě na zelenou infrastrukturu;

Předmětný areál v současnosti jeví známky zanedbání ve smyslu žádných cíleně zaměřených parkových a vegetačních úprav. Stávající zelená plocha ležela ladem. Řešený prostor se nachází vedle kulturně a turisticky významné stavby Roškotova divadla. Prostor tak lze označit jako s vysokým potenciálem k úpravám a směřování k rozšiřování zelené (resp. zeleno-modré) infrastruktury ve městech. Stávající zelená plocha bude ještě rozšířena, a to na místě skladové přístavby divadla která bude demolována, aby tak byl uvolněn prostor pro další zelenou infrastrukturu. Další objekty, které budou předmětem demolice za účelem rozšíření zeleně a celkové revitalizace bude terénní val kolem přístavby skladů, oblouková opěrná stěna, zalomená opěrná stěna včetně přilehlého schodiště, drobná parková schodiště v okolí divadla, fragmenty plotových podezdívek, oplocení.

Prostor se nachází v intravilánu města Ústí nad Orlicí (okresní město), které je běžně navštěvováno nemalým počtem turistů. Centrum města je jedním z lákadel a smysluplná úprava realizovaná předloženým projektem umožní cílovým skupinám spočinout v krátké rekreaci v této oblíbené části města.

V případě budování nových propustných zpevněných povrchů či v případě výměny nepropustných za propustné zpevněné povrchy doložte výpočet součinitele odtoku pro původní povrchy a dále výpočet součinitele odtoku pro nové povrchy. U nového typu materiálů doložte jako podklad technické listy výrobků, které doloží splnění součinitele odtoku.

Koeficient odtoku u nových propustných zpevněných povrchů činí 0,8.

Dešťové vody z plochy nad hledištěm

Odtokové koeficienty odvodňovaných ploch byly převzaty z tabulky č. 1 ČSN 75 9010, návrhové hodnoty srážek z nejbližší normou uváděné stanice, tj. v tomto případě ze stanice Mšeno. Návrhová periodičita deště $p = 0,2$ (doba opakování 5 let). Koeficient vsaku je uvažován hodnotou $k_s = 1,0 \cdot 10^{-6}$ m/s (dle obecných hodnot pro jílovitý písek, který se nachází pod navážkou - viz IG popis geologického vrtu V-6 v průzkumu pro studnu – SO.16), koeficient bezpečnosti v souladu s doporučením ČSN 75 9010 $f = 2$.

Odvodňované plochy:

Dlážděná plocha 25,5 m² koef. odtoku 0,8

Navrhovaná plocha vsaku činí 7 m².

Jako nejnejpříznivější pro periodicitu $p = 0,2$ a plochu vsaku 7,0 m² vychází dle ČSN 75 9010 déšť s dobou trvání 8 hodin, potřebný objem retence činí 0,91 m³.

Navržené objemy akumulace:

Je navržen podzemní vsakovací a akumulační prvek – šterkový prvek s vloženým drenážním potrubím. Objem šterkového prvku činí $7,0 \text{ m}^3$, při udávané pórovitosti šterku cca 30% je retenční objem cca $2,1 \text{ m}^3$. Doba vyprázdnění (zásaku) činí cca 72 hod.

Navržený způsob likvidace dešťových vod je v souladu s požadavky ČSN 75 9010 a doporučeními HTG průzkumu a zajistí likvidaci nejnepříznivější normové návrhové srážky na pozemku stavebníka dle platné legislativy.

Dešťové vody z plochy (cesty) u opěrné zídky

Výpočty nejsou prováděny, dešťové vody budou pouze svedeny pod opěrnou zídku, kde budou přirozeně vsáknuty na terén – odtokové poměry se nemění.

Dešťové vody z plochy západně od divadla

Jedná se o nízko položenou dlážděnou plochu před vstupem do divadla a vyvýšenou dlážděnou terasu. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou tyto vody odváděny do kanalizace. Při odvodňované ploše celkem 113 m^2 , koeficientu odtoku 0,8 (dlažba) a návrhové intenzitě deště 150 l/s.ha činí odtok $1,36 \text{ l/s}$.

Při ročním úhrnu srážek cca 800 mm bude roční odtok dešťových vod cca $72,3 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dešťové vody z plochy východně od divadla

Jedná se o nízko položenou dlážděnou plochu před vstupem do divadla. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou tyto vody odváděny do kanalizace. Při odvodňované ploše 11 m^2 , koeficientu odtoku 0,8 (dlažba) a návrhové intenzitě deště 150 l/s.ha činí odtok $0,13 \text{ l/s}$.

Při ročním úhrnu srážek cca 800 mm bude roční odtok dešťových vod cca $7,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dešťové vody ze střechy objektu veřejného WC

Odtokové koeficienty odvodňovaných ploch byly převzaty z tabulky č. 1 ČSN 75 9010, návrhové hodnoty srážek z nejbližší normou uváděné stanice, tj. v tomto případě ze stanice Mšeno. Návrhová periodičita deště $p = 0,1$ (doba opakování 10 let). Koeficient vsaku je uvažován hodnotou $k_s = 1,0 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$ (dle obecných hodnot pro jílovitý písek, který se nachází pod navážkou - viz IG popis geologického vrtu V-6 v průzkumu pro studnu – SO.16), koeficient bezpečnosti v souladu s doporučením ČSN 75 9010 $f = 2$.

Odvodňované plochy:

Plochá střecha $34,5 \text{ m}^2$ koef. odtoku 1,0

Navrhovaná plocha vsaku činí 8 m^2 .

Jako nejnepříznivější pro periodicitu $p = 0,1$ a plochu vsaku $8,0 \text{ m}^2$ vychází dle ČSN 75 9010 dešť s dobou trvání 48 hodin, potřebný objem retence činí $2,11 \text{ m}^3$.

Navržené objemy akumulace:

Je navržen podzemní vsakovací a akumulací prvek – šterkový prvek s vloženým drenážním potrubím. Objem šterkového prvku činí 8,0 m³, při udávané pórovitosti šterku cca 30% je retenční objem cca 2,67 m³.

Navržený způsob likvidace dešťových vod je v souladu s požadavky ČSN 75 9010 a zajistí likvidaci nejnepříznivější normové návrhové srážky na pozemku stavebníka dle platné legislativy.

Kompletní dokumentace k odtokům je součástí projektové dokumentace, SO15_Likvidace dešťových vod.

Popište, jakým způsobem, kdy a kde byl projekt projednán s občany a doložte, viz kap. 12 Přílohy

Veřejné projednání proběhlo 10. června 2021 v Ústí nad Orlicí. Za přítomnosti starosty a místostarostů města byl představen Ing. Arch. Vladimírem Šolcem projekt. Do kap. 12 dokládáme odkaz na informaci o proběhlém veřejném projednání a pozvánku na akci.

Popište možnosti alternativních řešení:

Zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující,

Řešené území bylo podrobena analýze, ze které byly identifikovány nedostatky, které je třeba zlepšit, a to právě realizací předkládaného projektu. Jedná se o:

- zastaralý a nefunkční mobiliář
- málo stávající různorodé vegetace
- chybějící komunikační síť
- nutnost přeřešení oplocení tak, aby byl zajištěn prostor parku oddělený od okolí

Popis alternativních řešení a jejich slabé a silné stránky,

Nerelevantní. Projekt nepředpokládá alternativní řešení

Porovnání alternativ,

Nerelevantní. Projekt nepředpokládá alternativní řešení

Zdůvodnění vybrané alternativy, zejména zdůvodnění hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vybrané alternativy.

Nerelevantní. Projekt nepředpokládá alternativní řešení

4.4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Uveďte časový harmonogram realizace projektu po jednotlivých měsících, vč. uvedení termínů zahájení a ukončení sledovaných období.

3/2019	Zpracování architektonické studie parku a okolí Roškotova divadla
10.6.2021	Veřejné projednání projektu s občany Ústí nad Orlicí
15.11.2021	Vydání územního rozhodnutí
8/2022	Vypracování projektové dokumentace DSP
19.6.2023	Zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby
6.10.2023	Podpis smlouvy se zhotovitelem stavby na základě výběrového řízení
8.11.2023	Nabytí právní moci stavebního povolení
13.11.2023	Zahájení stavebních prací
4/2025	Plánované dokončení stavby
30.6.2025	Ukončení realizace projektu

V rámci realizace projektu je plánováno jedno monitorovací období. Zahájením realizace projektu se dle obecných pravidel IROP rozumí datum prvního právního úkonu vztahujícího se ke způsobilým výdajům. V předloženém projektu bylo takto identifikováno Zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby, 19.6.2023.

Ukončení realizace projektu je plánováno na 30.6.2025.

4.5 PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

Popište připravenost k realizaci projektu.

Technická připravenost:

Připravenost projektové dokumentace;

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována Ing. Arch. Vladimírem Šolcem, ČKA 02 868 v 8/2022.

Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením, údaje o proběhlých řízeních, o uzavřených smlouvách;

Otevřené podlimitní řízení s názvem Revitalizace parku u Roškotova divadla, s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 63 849 426,91 Kč bez DPH byla zahájena 19.6.2023. Vítězem soutěže byla firma A.B.V. spol. s r.o. s hodnotou 55 873 355,12 Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla podepsána 6.10.2023.

Stav smluvního vztahu mezi objednatelem služeb a žadatelem;

Žadatelem je Město Ústí nad Orlicí, které vystupuje také jako investor, zadavatel a smluvní strana ve smlouvě o dílo realizovaného výběrového řízení na výběr zhotovitele.

Stav závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy;

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci vydalo:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 20.7.2023

Souhrnné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 8.7.2023

Závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu ze dne 21.7.2023.

Informace o procesu vydání dokladů prokazujících povolení umístění stavby a dokladů prokazujících povolení k realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud je pro projekt relevantní - popis procesu, termíny žádostí, nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí na umístění stavby „Revitalizace parku u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí bylo vydáno Stavebním úřadem Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 15.11.2021.

Rozhodnutí o vydání Stavebního povolení na stavbu „revitalizace parku u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí“ vydal Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí bylo vydáno 3.10.2023 a nabylo právní moci 8.11.2023.

Současně bylo vydáno také rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Revitalizace parku u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí – vrtaná studna“

Finanční připravenost:

Způsob financování realizace projektu, popis zajištění předfinancování a spolufinancování projektu.

Žadatel má vyčleněny dostatečné finanční prostředky na předfinancování celkových výdajů projektu. Ve vlastním rozpočtu (rozpočet Města) má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro podíl připadající na spoluúčast způsobilých a celkových nezpůsobilých výdajů.

Administrativní připravenost:

Zajištění administrativní kapacity - počet a kvalifikace osob, které budou řídit projekt v době jeho realizace;

Žadatel ustanovil zkušený kvalifikovaný projektový tým, který má k dispozici veškeré potřebné vybavení. Jednotliví členové týmu se starají, a budou starat, o přípravu projektu vedoucí k jeho úspěšné realizaci, dosažení stanovených výstupů a jejich udržení.

Ing. Arch. Eva Holásková	Projektový manažer (Městský úřad Ústí nad Orlicí)
Ing. Jana Nováčková	Odbor rozvoje (Městský úřad Ústí nad Orlicí)
Petr Hájek	Statutární zástupce města

Ing. Arch. Vladimír Šolc	Architekt/projektant
Josef Drázský, DiS.	Zpracovatel žádosti o podporu a studie proveditelnosti

Popis organizačních a finančních vztahů mezi příjemcem podpory a provozovatelem v době realizace, pokud se liší provozovatel projektu od příjemce podpory.

Nerelevantní – příjemce podpory, Město Ústí nad Orlicí, bude provozovatelem výstupů projektu.

5. PROKÁZÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ

Uveďte přehled nemovitého majetku dotčeného realizací projektu (stavbou či fyzickým umístěním vybavení/majetku), popište právní vztahy k těmto nemovitým věcem, např. právo hospodaření s majetkem státu, nájemní smlouva, ve vlastnictví žadatele apod.

Nemovitá věc v katastrálním území „název“ (doplň žadatel do záhlaví tabulky), parcelní číslo (doplň žadatel do tabulky)	Právní vztah
Pozemek st. p. č.411	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p. č. 431/1	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p. č. 432/2	JUDR. Ing. Miloš Andrlé – sousedící pozemek s dotčeným územím.
p. č. 432/3	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p. č. 432/4	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p. č. 432/5	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p. č. 455/1	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
St. p. č. 1139	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p.č. 2522/1	Vlastnictví žadatele – Město Ústí nad Orlicí
p. č. 3487	ČEZ Distribuce a.s.

6. SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI A S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE (HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY)

Žadatel o podporu s ohledem na charakter a zaměření projektu určí, popíše a zdůvodní ke každému typu horizontálního principu vliv projektu na horizontální princip.

6.1 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY ZAJIŠŤUJÍCÍMI ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A NEDISKRIMINACI

V souladu s čl. 9 Horizontální zásady nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 musí být při realizaci projektu a následném využívání jeho výsledků zohledněno a zajištěno dodržování rovných příležitostí a nediskriminace, tj. zajištění genderové rovnosti, zajištění

nediskriminace na základě rasy nebo etnického původu, náboženského vyznání nebo přesvědčení, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace. V této kapitole popíše žadatel o podporu s ohledem na charakter a zaměření projektu akce zajišťující rovné příležitosti a nediskriminaci.

Popis a zdůvodnění vlivů projektu na rovné příležitosti a nediskriminaci;

Předkládaný projekt má neutrální vliv na horizontální princip podpory rovných příležitostí a nediskriminace. Přístup do řešeného prostoru bude umožněn každému dle principu nediskriminace bez ohledu na pohlaví, rasu, etnický původ, náboženské vyznání nebo přesvědčení, zdravotní postižení, věk nebo sexuální orientaci. Úprava stávajících prostor nebude mít negativní vliv na osoby ohrožené sociálním vyloučením.

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na rovnost žen a mužů:

Projekt má pozitivní vliv na horizontální princip podpory rovných příležitostí a nediskriminace. Přístup do řešených prostor bude umožněn každému dle principu nediskriminace bez ohledu na pohlaví, rasu, etnický původ, náboženské vyznání či přesvědčení, zdravotní postižení, věk nebo sexuální orientaci. Úprava stávajících prostor nebude mít negativní vliv na osoby ohrožené sociálním vyloučením.

Předkládaný projekt svými návrhovými opatřeními plně respektuje hledisko genderové rovnosti. Navržená opatření reflektují otázku bezpečí ve veřejném prostranství jak mužů, tak žen. Rozmístění vegetace nevytváří temná zákoutí či skrýše. Prostor je otevřený a v celém areálu je dobrá orientace. Na cestách a rozcestích je navrženo veřejné osvětlení, které poskytuje návštěvníkovi parku přehled o svém okolí i ve večerních či nočních hodinách.

6.2 SOULAD PROJEKTU S PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí. Podle charakteru projektu popíše žadatel o podporu v této kapitole vliv projektu na klima, včetně popisu odolnosti podpořené infrastruktury z hlediska potenciálních dlouhodobých důsledků změny klimatu, udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů, opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny, opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů. Žadatel o podporu popíše dodržování principů DNSH v souladu s kapitolou 2.3 Specifických pravidel.

Popis souladu projektu s principy udržitelného rozvoje a popis vlivů projektu na životní prostředí:

Vlivy na klima:

- výsledky Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, popis, že projektem nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost podpořené infrastruktury;

Projekt je v souladu se zásadou DNSH v oblasti klimatu a vlivů klimatu na výstupy projektu. Předkládaný projekt a jeho návrhová opatření nemají negativní vliv na životní prostředí. Realizace projektu nepřinese vypouštění emisí a nebude ani zdrojem hluku. Odpady vyprodukované v rámci fyzické realizace projektu jsou zejména biologického charakteru, dají se tak opět biologicky zpracovat. Pozitivním přínosem projektu je demolice starého objektu kotelny, na jejímž místě vznikne zelená infrastruktura, což má evidentní pozitivní dopad na životní prostředí a jeho klima.

Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů:

Popis, že projektem nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod;

Předkládaný projekt nemá zásadní vliv na změnu vodních poměrů v řešeném území. Návrhová opatření nezasahují do vodní infrastruktury. Realizací projektu dojde k zachytávání srážkové vody do akumulací nádrže. Tato voda bude následně využívána na zalivku zelené infrastruktury.

Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

- plán přípravy nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; (dále jen „opětovné použití“);
- za plán přípravy lze považovat např. stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu generovaného a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití, prohlášení žadatele o aplikaci podmínky zajistit minimálně předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby, nebo prohlášení žadatele, že zajistí předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu apod;

Projekt plně respektuje zásady DNSH „významně nepoškozovat“ dle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01) v oblasti předcházení vzniku odpadů a recyklace. Předložený projekt již svým charakterem v maximální míře zachovává suroviny, které není nutno nově vyrábět a tím minimalizuje nároky na čerpání neobnovitelných přírodních zdrojů, energií a jejich výrobu. Minimalizuje též nároky na vznik odpadů.

Minimálně 70 % (hmotnostních), nikoliv však nebezpečného, stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude využito k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Recyklace minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu bude jednou z podmínek zadávacího řízení, ze kterého vzejde zhotovitel díla.

V předloženém projektu se nevyskytují objekty či zařízení, v nichž se vyrábějí, zpracovávají, používají, přepravují nebo skladují nebezpečné látky ve smyslu zákona č. 353/1999 Sb. Při realizaci projektu ani při užívání jeho výstupů nehrozí havárie, pro jejíž prevenci by měly být vytvořeny zvláštní zásady.

Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

Popis, že projektem nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek;

Předložený projekt je plně v souladu se zásadou DNSH v oblasti prevence a omezování znečištění ovzduší, vody a krajiny. Realizací ani užíváním výstupů nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů. Všechny nebezpečné odpady a znečišťující látky budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Znečištění povrchových ani podzemních vod projektem nehrozí.

Stavební práce nebudou realizovány v místě brownfieldů.

Během fyzické realizace budou zajištěna opatření ke snížení hluku, emisí prachu a znečišťujících látek.

Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Popis, že projektem nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;

Řešený projekt se nenachází ve zvláště chráněném území, není součástí území Natura 2000, ani se nenachází v blízkosti takové plochy, kterou by eventuálně mohl svou realizací ovlivnit. Realizací nebudou dotčeny ani chráněné druhy rostlin či živočichů.

Popis, jakým způsobem jsou v projektu minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd a lesních půd, a kvantifikace případných záborů zemědělských a lesních půd.

Projektem nedochází k záboru zemědělské ani lesní půdy.

7. VÝSTUPY A VÝSLEDKY PROJEKTU

Uveďte přehled výstupů projektu a jejich kvantifikaci:

Výstupy projektu (včetně počtů a specifikace pořizovaného vybavení/mobiliáře);

Výstupem projektu bude revitalizované veřejné zelené prostranství v podobě parkového areálu ve městě Ústí nad Orlicí. Projektem dojde k obnově i vytvoření nových zelených ploch. Park bude osazen novou vegetací – stromy, keři, trvalkami apod. Revitalizace proběhne na celkové ploše 9 771 m².

Realizací předloženého projektu dojde k instalaci 1ks vodního prvku (fontána), 25ks parkové lavičky s opěradlem, 6 ks parkové lavičky bez opěradla, 2ks hvězdicové parkové lavičky 22ks odpadkových košů, 14ks stojanů na kola.

Součástí projektu je také vybudování akumulčních nádrží o objemu 4,77 m³. Nádrže budou jímat srážkovou vodu, která bude následně využívána na závlivu a údržbu parkové zeleně.

Popis plnění cílů projektu, resp. jak jednotlivé výstupy přispívají k plnění cílů projektu

Cílem předloženého projektu je revitalizovat nevyužívaný veřejný prostor a vytvořit zde zelenou infrastrukturu pro krátkodobý odpočinek obyvatel a návštěvníků města. Realizací jednotlivých návrhových opatření dojde k posílení zelené infrastruktury v daném městě a vytvoření klidného přírodního areálu, který přispívá ke zkvalitnění veřejného prostranství ve městě a ekosystémových služeb.

Realizace stavebních opatření zajistí ošetření a rozšíření stávajících zelených prostor v zájmové oblasti. Akumulační nádrž podpoří hospodaření se srážkovou vodou a propustné povrchy cest napomohou zadržování srážkové vody v krajině a zamezování jejího odtoku kanalizací bez využití. Instalace jednotlivých prvků mobiliáře a vybavení parku podpoří dostupnost a zájem stávajícího veřejného prostranství u cílových skupin projektu.

Popis přístupnosti veřejného prostranství (pozn: výstupy projektu budou v době udržitelnosti pro hlavní cílové skupiny přístupné bez omezení, zdarma, a budou sloužit k obecnému užívání po celý den, a to všechny dny v roce. Možností je uzavření veřejného prostranství pouze v době nočního klidu od 22:00 do 6:00 (pokud vyhláška obce nestanovuje dobu nočního klidu jinak). V případě, že je předmětem realizace projektu hřbitov, bude veřejně přístupný min. 8 hod. za den.).

Projektem revitalizovaný prostor bude volně přístupný pro všechny osoby, které jej budou chtít navštěvovat.

Přístup bude umožněn pro obyvatele a návštěvníky, a to minimálně po celou dobu udržitelnosti, bez omezení, zdarma a po všechny dny v roce. Žadatel si v souladu s pravidly vyhrazuje právo na uzavření podpořeného areálu v době nočního klidu od 22:00 do 6:00 hodin.

Uveďte indikátory relevantní pro projekt (viz příloha Specifických pravidel pro žadatele a příjemce č. 1 Metodické listy indikátorů).

Indikátory výstupu:

Název a kód indikátoru	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
444 001 - Zelená infrastruktura podpořená	0,977 ha	Celková plocha řešeného veřejného prostranství představuje 9 771 m ² . V této ploše je zahrnuta

pro jiné účely než přizpůsobování se změnám klimatu		zelená infrastruktura, i cestní síť a nezbytné úpravy v řešeném parkovém areálu.
---	--	--

Indikátory výsledku:

Název a kód indikátoru	Výchozí hodnota	Popis stanovení výchozí hodnoty	Cílová hodnota	Popis stanovení cílové hodnoty
426 001 - Objem retenčních nádrží pro využití srážkové vody	0 m ³	V řešeném areálu se v současnosti nenachází žádné obdobné zařízení.	4,77 m ³	Realizací projektu budou instalovány akumulční nádrže o celkovém objemu 4,77 m ³
444 011 - Počet obyvatel, kteří mají přístup k nové nebo modernizované zelené infrastruktuře	0 osob	V souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a př. č. 1 Metodické listy indikátorů.	3661	Řešené území se nachází na hranici tří ZSJ: Podměstí (kód 175285), Hradecké předměstí (kód 175293) a Ústí nad Orlicí-střed (kód 175277)

Uveďte očekávané významné multiplikační efekty projektu:

- např. nepřímo vytvořená pracovní místa, zatraktivnění obce / lokality a její další potenciální rozvoj

Realizace projektu přinese zejména rozšíření zelené, potažmo zeleno-modré, infrastruktury v městské části. Multiplikačním efektem projektu se stává zatraktivnění města Ústí nad Orlicí, ve kterém je projekt řešen. Konkrétní řešená lokalita již skýtá zajímavé památky. Revitalizací parkových prostor ještě bude atraktivita území, a celého města, ještě posílena.

8. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN

Rozpočet projektu byl zpracován na základě nabídky vítězného uchazeče veřejné zakázky, firmy A.B.V. spol. s r.o. dle CS ÚRS 2023 01.

9. ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Poslední fází projektu je fáze udržitelnosti, která následuje bezprostředně po ukončení realizace projektu a trvá 5 let. Veškerý pořízený majetek bude příjemce podpory po dobu udržitelnosti projektu

používat k účelu, ke kterému se zavázal v žádosti o podporu. Příjemce po dobu udržitelnosti projektu udrží dosažené cíle a výstupy projektu, bude dodržovat pravidla publicity, naplňovat a udržovat indikátory, informovat zastupující subjekt CRR o případných změnách apod.

Fáze udržitelnosti se člení na část provozní, finanční a administrativní.

Provozní

Popis využitelnosti pořizované investice;

V rámci provozní fáze bude probíhat provoz pořízené investice spojený s jeho běžnou údržbou. Výstup projektu bude užíván širokou veřejností, zejména pak obyvateli města Ústí nad Orlicí a jeho návštěvníky. Majetek pořízený/revitalizovaný projektem bude po celou fázi udržitelnosti v majetku příjemce.

Nakládání s majetkem pořízeným z dotace ve vlastnictví příjemce třetími osobami a partnery, předpokládané termíny změn;

V předloženém projektu není uvažováno o převodu majetku do vlastnictví třetím osobám. Investice je realizována intravilánu města Ústí nad Orlicí, které bude revitalizovaný park spravovat a udržovat.

Nároky na údržbu a nákladnost oprav, plán údržby/oprav.

Pořízený majetek, na který lze uplatnit záruční lhůtu, bude zatížen touto podmínkou, aby v případě zjištění jeho nedokonalosti byla zhotovitelem sjednána náprava. Zbývající případné nutné výdaje a výdaje spojené s údržbou parku budou hrazeny ze rozpočtu příjemce či správce parku.

Finanční

Popis zajištění financování provozu projektu a jeho udržitelnosti včetně nutné obnovy majetku;

Zajištění finančních zdrojů na provoz je odpovědností příjemce. Pořízený majetek, na který lze uplatnit záruční lhůtu, bude zatížen touto podmínkou, aby v případě zjištění jeho nedokonalosti byla zhotovitelem sjednána náprava. Zbývající případné nutné výdaje a výdaje spojené s údržbou parku budou hrazeny ze rozpočtu příjemce.

Pokud se jedná o projekt s celkovými způsobilými výdaji nad 5 mil. €, žadatel uvede u všech případných příjemců plnění za přímé využití infrastruktury pořízené z IROP (příjemcem plnění v tomto smyslu nemusí být nutně osoba příjemce dotace, může se jednat např. o provozovatele projektu), která jsou zatížená DPH, zda mají tyto subjekty nárok na odpočet DPH na vstupu.

Nerelevantní. Rozpočet projektu nedosahuje výše 5 mil. €.

Administrativní

Zajištění administrativní kapacity – počet a kvalifikace lidí, kteří budou řídit projekt v době udržitelnosti.

Administrativní část udržitelnosti bude zajišťovat kompetentní a zkušený projektový tým, vytvořený v přípravné fázi projektu (před podáním žádosti o podporu). Projektový tým bude:

- řešit případné změny v udržitelnosti a konzultovat je s CRR,
- analyzovat a minimalizovat případná rizika s dopadem na projekt v době udržitelnosti projektu,
- po celou dobu provádět monitoring projektu a zpracovávat a předkládat zprávy o zajištění udržitelnosti.

Členové projektového týmu budou mít zajištěny všechny potřebné pomůcky a vybavení.

10. VEŘEJNÁ PODPORA

Žadatel o podporu bude vycházet z podmínek veřejné podpory stanovených Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce. Uvede zde informace, které jsou potřebné pro hodnocení žádosti o podporu z hlediska jejího souladu s podmínkami veřejné podpory definovanými příslušnou výzvou. Žadatel zde popíše skutečnosti, na základě kterých bude vyloučena přítomnost veřejné podpory v projektu vyloučením minimálně jednoho z níže uvedených znaků:

- zatížení veřejných rozpočtů (zdrojů);
- zvýhodnění určitého podniku či odvětví;
- možné narušení soutěže na vnitřním trhu EU;
- možné ovlivnění obchodu mezi státy EU.

Žadatelé o podporu uvedou popis plánovaného využití infrastruktury podpořené z dotace pro hospodářskou činnost v návaznosti na Specifická pravidla, kapitola 6. Veřejná podpora.

Nerelevantní. Projekt není řešen v režimu veřejné podpory.

11. FINANČNÍ ANALÝZA

Žadatel rozdělil stavební rozpočet projektu v souladu s kapitolou 3.2 SPPZP na přímé způsobilé hlavní a doprovodné výdaje. Doprovodné výdaje jsou dle pravidel omezeny na max. hodnotu 10 % přímých způsobilých výdajů. Dále byly stanoveny nepřímé výdaje v hodnotě 7 % z přímých způsobilých výdajů. Veškeré rozdělení bylo upraveno v souladu s Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů. Celkové způsobilé výdaje projektu představují 58 610 910,09 Kč vč. DPH.

Nezpůsobilé výdaje představují způsobilé výdaje nad rámec limitů způsobilosti výdajů

Položkový rozpočet projektu				
	položka rozpočtu MS2014+ / položka rozpočtu	Celková cena za položku (způsobilé výdaje s DPH)	hlavní/doprovodná aktivita projektu	VŘ č.
	Způsobilé výdaje - hlavní část	48 915 505,66	Hlavní	1
	Architektonické prvky SO01 (mimo SO01g, j, k)	15 782 985,32		
	Dětské hřiště SO04	1 308 252,00		
	Fontána, pítka SO06	4 688 230,79		
	Venkovní stezky, komunikace a zpevněné plochy SO07	16 290 517,44		
	Sadové úpravy a Kácení dřevin SO08	3 338 557,79		
	Likvidace dešťových vod SO15	980 619,43		
	Závlahy SO17	1 092 421,88		
	Demolice SO18	5 433 921,01		
	Způsobilé výdaje - doprovodná část	5 861 045,83	Doprovodná	1
	Pergola SO01g	4 415 035,83		
	Parkový mobiliář (do limitu 10%)	1 446 010,00		
	Nepřímé výdaje 7 %	3 834 358,60		
	Celkem způsobilých výdajů projektu	58 610 910,09		
	Celkem nezpůsobilé výdajů projektu	8 995 849,61		
		54 776 551,49		
	Celkové výdaje projektu	67 606 759,70		

Plán cash-flow v realizační fázi projektu v členění po letech, v dělení na:

- Celkové způsobilé výdaje
- Celkové nezpůsobilé výdaje

Rok realizace projektu	2024	2025
Náklady projektu	0,00	67 606 759,70
Náklady projektu - způsobilé		58 610 910,09
Náklady projektu - nezpůsobilé	0,00	8 995 849,61
Příjmy projektu	0,00	67 606 759,70
Obdržená dotace	0,00	49 819 273,58
Vlastní zdroje	0,00	17 788 486,12
Cash flow	0,00	0,00
Kumulativní Cash flow	0,00	0,00

Předkládaný projekt bude realizován v letech 2024 až 2025.

Plán cash-flow v provozní fázi projektu v členění po letech, v dělení na

- provozní výdaje (včetně výdajů na údržbu a reinvestice) a případné příjmy příjemce plynoucí z provozu projektu;
- zdroje financování provozních výdajů.

Rok udržitelnosti projektu	2026	2027	2028	2029	2030
Náklady následné péče	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Výdaje celkem	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Příjmy projektu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cash flow	-2 000 000,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
Kumulativní Cash flow	-2 000 000,00	-4 000 000,00	-6 000 000,00	-8 000 000,00	-10 000 000,00

Příspěvek žadatele	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Kumulativní Cash flow	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Provozní výdaje včetně rozvojové péče byly stanoveny na 2 000 000,- Kč ročně. Finanční nároky v letech udržitelnosti budou kryty žadatelem, Městem Ústí nad Orlicí

Vyhodnocení plánu cash-flow:

- *zdůvodnění případného negativního cash-flow v některém období, zdroj prostředků a způsob překlenutí.*

Předkladatel projektu má finančně pokryty všechny roky realizace projektu a jeho následného provozu v udržitelnosti. Současně má vyčleněny dostatečné finanční prostředky na zajištění předfinancování částky připadající na předpokládanou výši dotace.

Finanční plán pro variantní řešení projektu (pokud je relevantní).

Nerelevantní. Projekt nepočítá s variantním řešením.

12. PŘÍLOHY

Zde do studie proveditelnosti vložte, nebo doložte jako samostatnou přílohu:

Náhled řešeného území a jeho vyznačení v územním plánu, včetně legendy územního plánu.

- Příloha č.1 – Náhled řešeného území

Pokud je referenčním dokumentem urbanistická (/architektonická) studie (/koncepte) veřejného prostranství vzniklá na základě soutěže uspořádané v souladu se soutěžním řádem ČKA, doložte protokol z této soutěže

Nerelevantní

Doložení projednání projektu s občany (např. pozvánka na veřejnou diskusi/projednání (v případě doložení pozvánky současně doložte, že akce skutečně proběhla), prezenční listina, fotodokumentace, zápis, zvukový či obrazový záznam, výstupy z dotazníkového šetření). (Pozn. Jednání zastupitelstva je pro vyhodnocení kritéria „Projekt byl projednán s občany.“ nerelevantní.)

- Příloha č. 2 – Dokumentace veřejného projednání