



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor



Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/8384/2024/MPO/ce**
Číslo spisu: 1195/2019
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Collinová Eva
Tel: 465 514 262
E-mail: collinova@muuo.cz
Datum: 01.02.2024
Místo: Ústí nad Orlicí

**ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 876/2
VYMEZENÉ PODLE ZÁKONA O VLASTNICTVÍ BYTŮ DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ
VČETNĚ PODÍLU 1631/10000 NA BUDOVĚ Č.P. 876, PODÍLU 1631/10000 NA ST.P.Č. 1175
A PODÍLU 1674/10000 NA P.P.Č. 1671/2
VŠE V OBCI, MĚSTSKÉ ČÁSTI A K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytové jednotky ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí do osobního vlastnictví. **Jedná se prodej jednotky č. 876/2 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Smetanova 876 tj. bytová jednotka č. 2 o 1 kuchyni a 1 pokoji s příslušenstvím (WC mimo bytovou jednotku přes chodbu), v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, o podlahové ploše 55,15 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu, včetně prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 1631/10000 na společných částech domu čp. 876 a na st.p.č. 1175 a podílu 1674/10000 na p.p.č. 1671/2 vše v obci, městské části a k.ú. Ústí nad Orlicí a to s podmínkou úhrady kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí (bytovou jednotku nelze použít do doby úhrady kupní ceny ke zřízení zástavního práva ve prospěch jiné fyzické či právnické osoby např. peněžního ústavu). Bytová jednotka je prodávána v aktuálním stavu se všemi vadami, které jsou zájemcům zřejmé při vynaložení obvyklé pozornosti. Třída energetické náročnosti budovy G - mimořádně nevhodná – PENB nebyl SVJ na vyžádání předložen. Záměr prodeje byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.01.2024 usnesením č. 1050/42/RM/2024.**

Celková podlahová plocha bytu 55,15 m ²			
kuchyně	17,77	koupelna	2,97
pokoj 1	28,70	WC	1,20
předsín	1,87	spíž	2,64

Výběr kupujícího, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne **nejvyšší finanční nabídku** za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 02.04.2024 do 15.00 hod**, v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu **ve výši 15.000 Kč** ve prospěch účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je datum narození zájemce. Otevírání obálek a stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat **dne 03.04.2024 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti v II. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 (za stavebním úřadem). (Pozor: Uvedená platba zálohy ve výši 15.000 Kč musí být připsána na účet nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!).

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření podpisem** zájemce, jeho přesnou adresou a označené „**NABÍDKA - BYT SMETANOVA 876/2 - NEOTVÍRAT**“
- musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo telefonu, datum narození a číslo bankovního účtu** (uvedení data narození je důležité pro identifikaci uhrazené zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu)

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbbwmg

- c) musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na koupi bytu do osobního vlastnictví (dále jen kupní cena) s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na **895.000 Kč (slovy: Osm set devadesát pět tisíc korun českých)**
- d) musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- e) **podpis** zájemce o koupi

Zájemce, který nabídne **nejvyšší kupní cenu** za byt, bude vyzván k podpisu kupní smlouvy.

Pokud nedojde ze strany zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu, k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů od stanovení pořadí došlých nabídek, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000 Kč.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000 Kč.

Kupní smlouva bude předložena ke schválení do následného Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí. Po schválení této smlouvy a podpisu kupní smlouvy starostou města bude zájemce povinen uhradit na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100 u KB, a.s. Ústí nad Orlicí zbylou část kupní ceny ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu (tj. 15.000 Kč) nejpozději do **30 dnů** ode dne platnosti kupní smlouvy (tj. od podpisu smlouvy starostou města po předchozím schválení jejího uzavření v zastupitelstvu města). **Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude dle smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny bytové jednotky.** V případě, že zájemce neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě je Město Ústí nad Orlicí oprávněno od kupní smlouvy odstoupit. Zájemce v tomto případě ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k podpisu smlouvy, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má Město Ústí nad Orlicí právo uzavřít kupní smlouvu na uvedený byt s druhou a další nejvyšší nabídkovou cenou.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obálkovou metodou bez udání důvodu.

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu – TEPVOS, spol. s r.o., po individuální dohodě. Kontakt: p. Steklík – tel. 731689062

Další informace k tomuto záměru sděluje: E. Collinová, tel. 465 514 262, 777 736 318

VYVĚŠENO:

SVĚŠENO:



adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwm



adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg





adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg











adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg