

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Ústí nad Orlicí
odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace
Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

K rukám Ing. Dany Kličkové, Ing. Lucie Felgrové

K č. j. MUUO/21755/2024/ŠKCP/klick

01.04.2024

Účastník řízení:



Vyjádření dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*správní řád*“)

podáno datovou schránkou

přílohy dle textu

Ad ostatní



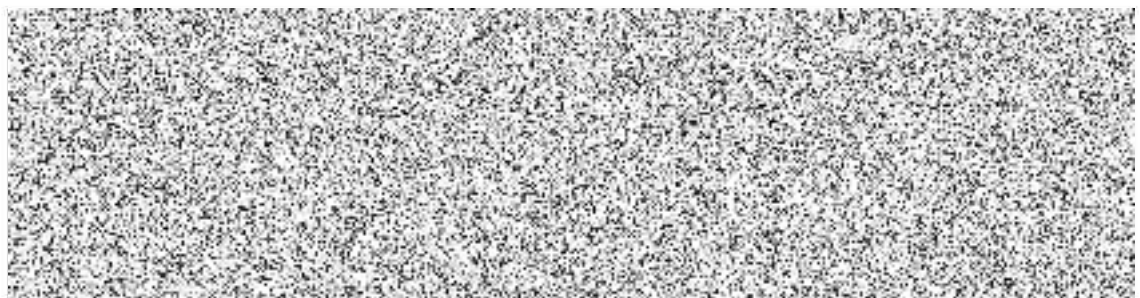
Žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím

24. Účastník řízení si tímto dovoluje zdvořile požádat MÚ Ústí nad Orlicí o poskytnutí veškeré dokumentace (památkověprávní, jakož i stavebněprávní, konkrétně vyjádření MÚ Ústí nad Orlicí, vyjádření NPÚ v Pardubicích k instalaci pásových vikýřů na objektu č.p. 8, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí, dále stavební povolení, popř. ohlášení stavby střechy/pásových vikýřů na objektu č.p. 8, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí), a to do 15 dnů od doručení této žádosti prostřednictvím shora uvedené datové schránky.

IV.

Závěr

25.



S úctou a pozdravem





ustivp24v00cak

Městský úřad Ústí nad Orlicí
odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/25873/2024/ŠKCP/klick**

Číslo spisu: 5917/2024

Spis. značka: 5917/2024

Poč. listů: 1

Poč. příloh: 2

Poč. lis. pf.: 6

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková

Tel: 465 514 306

E-mail: klickova@muuo.cz

Datum: 15.04.2024

Místo: Ústí nad Orlicí



Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů k Vaší žádosti ze dne 01. 04. 2024 ohledně čp. 8 v Ústí nad Orlicí sdělujeme následující:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, jako příslušný orgán státní památkové péče v předmětné věci vydal dne 07. 03. 2006 rozhodnutí č.j. 6605/2006/ŠKT/38/klick. Jelikož se jedná o správní řízení z roku 2006 se skartační lhůtou 10 let, byl již předmětný spis předán k archivaci **Státnímu okresnímu archivu Ústí nad Orlicí**. Písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu Pardubice, které bylo podkladem předmětného řízení, je součástí tohoto spisu.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydal Stavební povolení č.j. 3657/2006/SÚ/1670/Ma ze dne 20. 04. 2006 a Kolaudační souhlas č.j. 32508/2007/SÚ/7208/Ma ze dne 15. 10. 2007, které Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. Lucie Felgrová
vedoucí odboru

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Digitálně podepsal Ing. Lucie Felgrová
Datum: 15.04.2024 14:42:15 +02:00

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

se sídlem Sychrova 16, 562 24, Ústí nad Orlicí, tel: 465 514 239

Č.j.: 3657/2006/SÚ/1670/Ma
Vyřizuje: Marčík

V Ústí nad Orlicí dne 20. dubna 2006

**ODĚVY Hradec Králové a.s., IČ: 60108860, Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4
zastoupené ing.arch. Michalem Říčním, Tišnovská č.p.145, 614 00 Brno 14**



Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 19.1.2006 podal(a) ODĚVY Hradec Králové a.s., Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4 zastoupené ing.arch. Michalem Říčním, Tišnovská č.p.145, 614 00 Brno 14 žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy: „**stavební úpravy a nástavba domu č.p.8 v Ústí nad Orlicí Mírové náměstí**“ na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí .

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba „**stavební úpravy a nástavba domu č.p.8 v Ústí nad Orlicí Mírové nám.**“ (dále jen "stavba") na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí .
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing.arch Michal Říčný, Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb.
5. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**: odbornou stavební firmou která bude po výběru písemně oznámena na stavební úřad.
10. Budou respektovány podmínky rozhodnutí odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Ústí nad Orlicí – závazného stanoviska z hlediska zájmů státní památkové péče ze dne 7.3.2006 č.j.: 6605/2006/ŠKT/38/klick.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 17.2.2006 č.j.: 269/06/HP/UO/240
 - Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí
12. Stavební materiál nebude ukládán na veřejném prostranství. V případě krátkodobé potřeby záboru bude toto projednáno na Městském úřadu Ústí nad Orlicí před započítím jeho užívání.
13. Vybouraný a přebytečný materiál bude uložen na skládce k tomu oprávněné. Doklady o jeho uložení budou předloženy při kolaudačním řízení.
14. Budou naplněny podmínky vyjádření vlastníků sousedního pozemku a stavby č.p.8 v Ústí nad Orlicí uvedené ve vyjádření z místního šetření dne 7.3.2006 – oprava opadávající omítky na štítové zdi a oprava části zdiva v oblasti střešní římsy.
15. Investoru (zhotoviteli) se ukládá, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
16. Sousedům, vlastníkům sousedních pozemků a staveb se ukládá, aby trpěli prováděním stavebních prací ze svých pozemků a staveb.
17. Zahájení stavebních prací (předání staveniště) bude písemně oznámeno na stavební úřad. Též budou uvědoměni vlastníci č.p.9 a č.p.10 v Ústí nad Orlicí.
18. Vzhledem k provádění stavby v centru města Ústí nad Orlicí bude zařízení staveniště projednáno na Městském úřadě Ústí nad Orlicí.
19. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

Odůvodnění:

Dne 19.1.2006 obdržel stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy a nástavba domu č.p.8 v Ústí nad Orlicí Mírové nám. na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal(a) ODEVY Hradec Králové a.s., Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4 zastoupené ing.arch. Michalem Říčním, Tišnovská č.p.145, 614 00 Brno 14. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené řízení o umístění stavby se stavebním řízením.

Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 7.3.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle č. 137/1998 Sb. a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

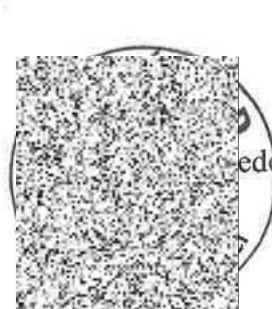
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Petr Marčák
ředitel stavebního úřadu

Příloha :

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena" si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 2500,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 12.04.2006.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

ODĚVY Hradec Králové a.s., Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4

Ing.arch. Michal Řičný, Tišnovská č.p.145, 614 00 Brno 14



Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Krajská hygienická stanice, Smetanova č.p.1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Východočeská plynárenská a.s.L, T.G.Masaryka č.p.1060, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce a.s Praha, Guldenerova č.p.19, 303 03 Plzeň

Český Telecom a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

se sídlem Sychrova 16, 562 24, Ústí nad Orlicí, tel: 465 514 239

Č.j.: 32508/2007/SÚ/7208/Ma
Vyřizuje: Marčík

V Ústí nad Orlicí dne 15. října 2007

ODĚVY Hradec Králové a.s., IČO: 60108860, Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 16.8.2007 podal(a) ODĚVY Hradec Králové a.s., IČ 60108860, Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu : „**stavební úpravy a nástavba domu č.p.8 v Ústí nad Orlicí na Mírovém náměstí**“ na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, na kterou stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí vydal dne 20.4.2006 stavební povolení pod č.j.: 3657/2006/SÚ/1670/Ma.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 29.8.2007, Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

shora uvedené stavby : „**stavební úpravy a nástavba domu č.p.8 v Ústí nad Orlicí na Mírovém náměstí**“ na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, včetně nepodstatných odchylek jejího skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Stavba obsahuje :

1.PP – místnosti 1-10 kuchyňské studio

1.NP – místnosti 101-115

2.NP – místnosti 201-212

3.NP – místnosti 301-312

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky :

1. Budou dodrženy podmínky bezpečnostní a protipožární.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 16.8.2007 obdržel stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: „stavební úpravy a nástavba domu č.p.8 v Ústí nad Orlicí – polyfunkční dům“ na Mírovém náměstí na pozemku: st.p.č. 125 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal(a) ODĚVY Hradec Králové a.s., IČ 60108860, Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Návrh na kolaudaci byl přezkoumán

v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 29.8.2007.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, certifikáty předepsaných výrobků, souhlasná písemná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

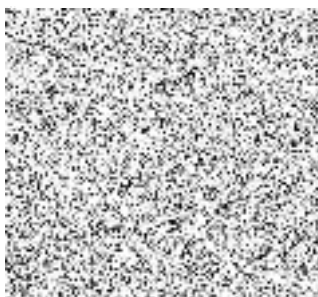
Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby a proto bylo její užívání povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že stavba je způsobilá k provozu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Petr Marcík
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

ODĚVY Hradec Králové a.s., Kalendova č.p.688, 500 04 Hradec Králové 4

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská č.p.287, 562 03 Ústí nad Orlicí II.

Východočeská plynárenská a.s.L, T.G.Masaryka č.p.1060, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce a.s Praha, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2