

Petr Marčík
vedoucí odboru stavebního úřadu

Městský úřad
Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí
Doručeno: 19.02.2024 13:06:59
Č.j.: MUUO/13289/2024/SÚ/
listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0
druh příloh:
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



V Brandýse nad Orlicí 18. 2. 2024

Žádost o poskytnutí informací týkajících se řešení kanalizace nemovitosti čp. 21 v Brandýse nad Orlicí – čtvrtá žádost

Žádáme o poskytnutí informací, které souvisí s vyřešením likvidace odpadních vod z nemovitosti čp. 21 Náměstí Komenského v Brandýse nad Orlicí, s odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Pověřením Krajského úřadu č.j.: KrÚ-90326/2020/OMSŘI/Kš ze dne **7. 12. 2020** má Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí řešit nevyhovující stavebně technický stav stavby rodinného domu čp. 21 a doplňkových staveb na Komenského náměstí v Brandýse nad Orlicí, který je stále nezpůsobilý k užívání. **V současné době v uvedeném domě bydlí 13 osob, z toho 4 osoby bydlí v objektu, který nikdy nesloužil k bydlení, nebyl kolaudován a nemá čp. Největším problémem zůstává chybějící kanalizace a likvidace odpadních vod v rozporu s právními předpisy, což způsobuje kontaminaci našich i ostatních pozemků. V letním období v horkém počasí odpadní vody zapáchají.**

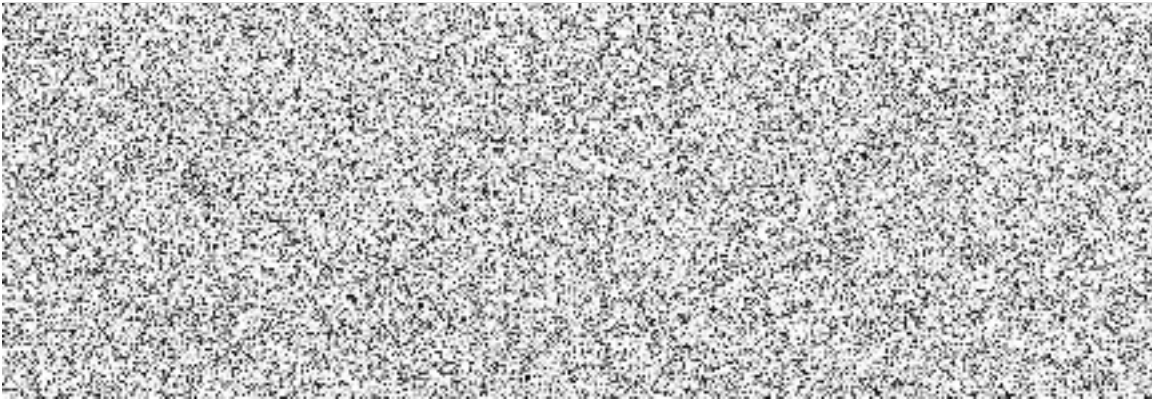
Dne 14. 2. 2024 jsme obdrželi od vás Sdělení č.j. MUUO/7458/224/SÚ/Ma, které nám, bohužel, neposkytuje odpověď na naši žádost ze dne 29. 1. 2024. V závěru naší žádosti, jsme se dotazovali, **jaké kroky provedl Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí od září 2023 pro vyřešení nevyhovujícího stavebně technického stavu rodinného domu čp. 21, což zůstalo bez odpovědi.**

Ve svém Sdělení ze 14. 2. 2024 pouze konstatujete, že vlastník objektu č.p. 21 Brandýs nad Orlicí na st.p.č. 27 nepředložil na stavební úřad dokumentaci na umístění kanalizační přípojky k výše uvedenému domu, ani nepředložil doklady o vyvážení kapacitně nevyhovující jímky. Překvapuje nás, že vyžadujete potvrzení o vyvážení kapacitně nevyhovující jímky, když odpadní vody jsou svedeny vně uvedené jímky, takže jímka zůstává prázdná. To jste určitě zjistili při opakovaných kontrolách rodinného domu čp. 21. Je nám také známo, že řešením je vybudování nové kanalizační přípojky k domu č.p. 21.

Dne 3. 2. 2023 byla odborem Životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí zaslána Stavebnímu úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí žádost č.j. MUUO/10471/2023/ŽP/Lin o nařízení zákazu užívání stavby, protože likvidace odpadních vod je v rozporu s právními předpisy, což je zásadní překážkou v řádném užívání stavby. Současně uvádíme, že na výpisu Katastrálního úřadu je uveden způsob ochrany nemovitosti st.p.č. 27 jako ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně. Přes tyto skutečnosti stále v rodin. domu čp. 21 bydlí nájemníci a likvidace odpadních vod je stále v rozporu s právními předpisy.

Od roku 2020 Stavební úřad MěÚ Ústí nad Orlicí nevyřešil nevyhovující stavebně technický stav stavby rodinného domu č.p. 21, zejména nevyhovující a v rozporu s právními předpisy likvidaci odpadních vod, což je dle odboru životního prostředí zásadní překážkou v řádném užívání stavby. Ve svých dopisech nám sdělujete, že stavební úřad postupuje v souladu s platnou legislativou. **Jak je tedy možné, že ve jmenovaném objektu stále bydlí nájemníci, když likvidace odpadních vod je v rozporu s právními předpisy (již od r. 2020), což je zásadní překážkou v řádném užívání stavby?**

Opakujeme naši žádost o podání informací, jaké kroky provedl Stavební úřad MěÚ Ústí nad Orlicí od září 2023 pro vyřešení shora uvedeného problému?



Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/13289/2024/SÚ/Ma
Číslo spisu: 17088/2023
Spisová značka: SÚ-000-Ma/17088/2023
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marčík
Tel: 465 514 239 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 4. března 2024
Místo: Ústí nad Orlicí

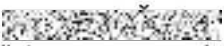



SDĚLENÍ

Dne 19.2.2024 jste podali žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se likvidace odpadních vod z nemovitosti č.p. 21 na st.p.27 v k.ú. Brandýs nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Vám k výše uvedenému podání sděluje.

Stavební úřad opětovně sděluje, že řešením je buď odkanalizování novou kanalizační přípojkou nebo pravidelným vyvážením stávající jímky.

Nové řešení navrhuje  využitím stávající kanalizační přípojky směrem ke trati, kterou v současné době prověřuje s provozem kanalizací Choceň - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Tento návrh byl na stavební úřad MěÚ Ústí nad Orlicí osobně předložen  v minulém týdnu a byl dohodnut termín do konce měsíce března 2024 na prověření tohoto řešení. Tento nový návrh ovšem musí být odsouhlasen s Vodovody a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/13289/2024/SÚ/Ma
SÚ-OOO-Ma/17088/2023
č. spisu: 17088/2023
spis. zn.: SÚ-OOO-Ma/17088/2023

str. 2 / 2

Doručí se:



adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg