

Petr Marčík, vedoucí odboru stavebního úřadu

Městský úřad
Ústí nad Orlicí

v Brandýse nad Orlicí 1. 8. 2023

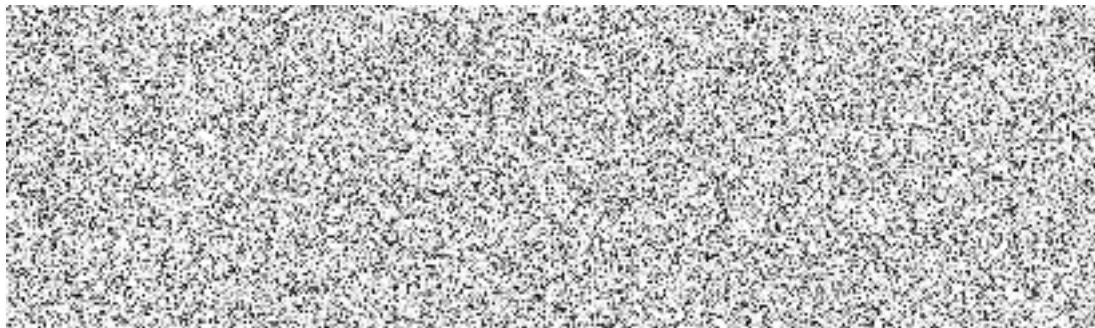
Žádost o poskytnutí informací týkajících se řešení kanalizace nemovitosti čp. 21 v Brandýse nad Orlicí

Žádáme o poskytnutí informací, které souvisí s vyřešením likvidace odpadních vod z nemovitosti čp. 21 Brandýs nad Orlicí s odvoláním na dopis ze dne 23. 5. 2023 vyřizovaný Ing. Zdeňkou Lindenthalovou, odbor životního prostředí Měst úřad Ústí nad Orlicí a s odvoláním na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto dopisu byla tato věc postoupena k řešení stavebnímu úřadu, proto uplatňujeme žádost o poskytnutí informací i u stavebního úřadu.

Jsme bydlící vlastníci nemovitostí, které sousedí s nemovitostí čp. 21. Vzhledem k tomu, že dosud nebylo provedeno napojení nemovitosti čp. 21 na kanalizaci, ani nebyla zřízena jímka, dochází ke kontaminaci našich i okolních pozemků, což je v rozporu s ochranou životního prostředí.

V současné době tj. 1. 8. 2023 v nemovitosti čp. 21 bydlí 17 lidí. Kam tečou odpadní vody a fekálie? Byla ze strany stavebního úřadu a odboru životního prostředí provedena kontrola, zda je nemovitost čp. 21 napojena na kanalizaci? Jaká opatření popř. rozhodnutí byla provedena v této věci? Pokud ano, byla realizována?

Žádáme jak Petra Marčíka, vedoucího odboru stavebního úřadu, tak Mgr. Tomáše Kopeckého, vedoucího odboru životního prostředí o poskytnutí informací, jak daleko je řešení tohoto problému, který je dlouhodobý a není stále vyřešen!



Rozdělovník:

1x Petr Marčík, vedoucí odboru stavebního úřadu Měst úřad Ústí nad Orlicí
1x Mgr. Tomáš Kopecký, vedoucí odboru životního prostředí Měst Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

1x Vít Zabranský, starosta Měst úřadu Brandýs nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 03.08.2023 09:50:11

Č.j.: MUUO/64120/2023/SÚ/

listy: 1 přílohy: 0 list příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/ihůta:



ust1vp23j80mhjw

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/64120/2023/SÚ/Ma
Číslo spisu: 17088/2023
Spisová značka: SÚ-OOO-Ma/17088/2023
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marčík
Tel: 465 514 239 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 16. srpna 2023
Místo: Ústí nad Orlicí



SDĚLENÍ

Dne 3.8.2023 jste podali žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se likvidace odpadních vod z nemovitosti č.p.21 Brandýs nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") Vám k výše uvedenému podání sděluje, že od 29.12.2020 kdy nabylo právní moci usnesení č.j.: KrÚ-90326/2020/OMSŘI/Kš ze dne 7.12.2020, kterým byl stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí pověřen vedením řízení k nemovitosti čp.21 Brandýs nad Orlicí, provedl několik kontrolních prohlídek týkajících se především technických závad na uvedeném domě (3.3.2021, 1.4.2021, 4.5.2021, 28.6.2021.....).

Dne 7.12.2022 se stavební úřad zúčastnil prohlídky svolané vodoprávním úřadem, kde byly navrženy způsoby řešení likvidace odpadních vod. Jelikož vlastník objektu č.p.21 tyto návrhy řešení neakceptoval, tak dne 3.2.2023 obdržel stavební úřad návrh na „nařízení zákazu užívání stavby objektu čp.21 Brandýs nad Orlicí“ na st.p.č.27 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí od odboru životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí. Na základě tohoto návrhu provedl stavební úřad další kontrolní prohlídku dne 23.2.2023, při které opětovně zjistil, že způsob likvidace splaškových vod je dlouhodobě nevyhovující. Následně 9.3.2023 pod č.j.: 10488/2023/SÚ/Ma vydal stavební úřad rozhodnutí o zákazu užívání předmětné stavby do doby provedení likvidace splaškových vod (přípojka nebo kapacitní jímka). Proti tomuto rozhodnutí se vlastník objektu č.p.21 Brandýs nad Orlicí odvolal.

Dne 24.7.2023 pod č.j.: 65773/2023/80/OMSŘI/Bk Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic výše uvedené rozhodnutí o zákazu užívání zrušil.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Dne 14.8.2023 provedl stavební úřad další kontrolní prohlídku stavby a v protokolu konstatoval, že stav jímky je obdobný jako při kontrole dne 6.12.2022 a dne 23.2.2023 tzn., že likvidace odpadních vod z nemovitosti čp.21 Brandýs nad Orlicí je v rozporu s platnou legislativou.

Současně vlastník objektu č.p.21 navrhl novou možnost odkanalizování objektu přes pozemek sousedních vlastníků st.p.28/1 s tím, že do konce měsíce srpna podá na stavební úřad informaci o souhlasu vlastníků a následně předloží dokumentaci k umístění kanalizační přípojky.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

