

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 17.2.2020
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:	MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel Mgr. Luboš Bäuchel, radní Jiří Čepelka, zastupitel Hana Drobná, zastupitelka RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel Petr Hájek, starosta Vladimír Chudý, zastupitel Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel Ing. Marcel Klement, tajemník Ing. Michal Kokula, zastupitel Bohumil Machačný, zastupitel Mgr. Jan Pokorný, radní Matouš Pořický, místostarosta Jiří Preclík, místostarosta Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel Jana Severová, zastupitelka MUDr. Jan Skotálek, zastupitel Petr Strákoš, zastupitel Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta Bc. Anna Škopová, radní Tomáš Teplý, zastupitel PedDr. Jiří Tomášek, zastupitel Mgr. Radka Vašková, zastupitelka Zdeněk Velebný, zastupitel Petr Wagenknecht, zastupitel Jan Zábrodský, zastupitel
Omluveni:	Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Petr Hájek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

2. **Zahájení a schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva města**

Starosta města Petr Hájek zahájil 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zasedání je přítomno 26 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 40. až 49. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a jsou nyní k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Kokula a Ing. Jirout, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou byla určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátorkami Lucie Břízová a Bc. Karina Habrová.

Předložil program ke schválení ve změně v části korespondence a přidáním informace starosty města. Pozměněný program byl zastupiteli jednomyslně odsouhlasen.

Pozn.:

Z celého zasedání zastupitelstva je omluven Mgr. Holubář.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva města**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **206/8/ZM/2020 TAJ/1 - Odměna neuvolněného člena zastupitelstva města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-stanovuje

v souladu s ustanoveními § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 1.650,- Kč měsíčně. Odměna v nové výši bude poskytována od 01.03.2020.

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky vydané MV ČR, která je v příloze, je navrhováno zvýšení odměny neuvolněným členům zastupitelstva města o 10 %. V současné době je odměna neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 1.500 Kč a po zvýšení by tato odměna činila 1.650 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelé města projednali předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement
Zpracovatel: Ing. Marcel Klement
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

5. **207/8/ZM/2020 TAJ/2 - Odměna člena rady města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-stanovuje

v souladu s ustanoveními § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odměnu za výkon funkce člena rady města ve výši 4.950,- Kč měsíčně. Odměna v nové výši bude poskytována od 01.03.2020.

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky vydané MV ČR, která je v příloze, je navrhováno zvýšení odměny členům rady města o 10 %. V současné době je odměna člena rady města ve výši 4.500 Kč a po zvýšení by tato odměna činila 4.950 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelé města projednali předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement
Zpracovatel: Ing. Marcel Klement
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

6. **208/8/ZM/2020 TAJ/3 - Odměna neuvolněného místostarosty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-stanovuje

v souladu s ustanoveními § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 24.090,- Kč měsíčně. Odměna v nové výši bude poskytována od 01.03.2020.

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky vydané MV ČR, která je v příloze, je navrhováno zvýšení odměny neuvolněným místostarostům o 10 %. V současné době je odměna neuvolněného místostarosty ve výši 21.900 Kč a po zvýšení by tato odměna činila 24.090 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelé města projednali předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement
Zpracovatel: Ing. Marcel Klement
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

7. **209/8/ZM/2020 TAJ/4 - Odměna předsedy výboru ZM nebo komise RM**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-stanovuje

v souladu s ustanoveními § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odměnu pro neuvolněné členy zastupitelstva města za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva města nebo komise rady města ve

výši 2.640,- Kč měsíčně. Tato odměna bude, v souladu s ustanoveními § 72 a § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnuta i fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva města nebo komise rady města. Odměna v nové výši bude poskytována od 01.03.2020.

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky vydané MV ČR, která je v příloze, je navrhováno zvýšení odměny předsedům výborů ZM a komisím RM o 10 %. V současné době je odměna předsedy výboru ZM a komise RM ve výši 2.400 Kč a po zvýšení by tato odměna činila 2.640 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelé města projednali předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Marcel Klement

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **210/8/ZM/2020 FIN/1 - Návrh rozpočtu na rok 2020**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

návrh rozpočtu města Ústí nad Orlicí na rok 2020 jehož součástí je rozpočet příjmů ve výši 362.211.689 Kč, rozpočet výdajů ve výši 461.762.279 Kč, schodek hospodaření rozpočtu ve výši 99.550.590 Kč, způsob financování schodku hospodaření, finanční příspěvky pro příspěvkové organizace města, finanční vztahy k hospodářské činnosti města na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 - 2022 dle příloh k usnesení finančního výboru,

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. vedoucí finančního odboru zajistit zveřejnění schváleného rozpočtu.

Termín: 28.2.2020

Důvodová zpráva:

Návrhy jednotlivých kapitol rozpočtu byly projedány v radě města dne:

- 25.11.2019
- 12.02.2019
- 06.01.2020
- 13.01.2020
- 20.01.2020

Dne 27.01.2020 doporučila rada města svým usnesením číslo 954/47/RM/2020 zastupitelstvu města rozpočet schválit.

Důvodová zpráva k tabulkové části rozpočtu je přílohou návrhu usnesení (Příloha - 02 - Textová část rozpočtu - závazné ukazatele rozpočtu).

Záznam rozpravy:

Zastupitelé města projednali předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Brejšová seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtu města a jeho skladbou. Zmínila příjmy a výdaje města, formy financování k pokrytí plánovaného schodku. Uvedla, že v průběhu roku jsou očekávány příjmy ve formě dotace na stavbu Domu dětí a mládeže a také příjem z prodeje pozemku města. Tímto by došlo k výraznému snížení plánovaného schodku rozpočtu.

RSDr. Fišer konstatoval, že rozpočet města je vrcholovým krokem města. Je zřejmé, že městu Ústí nad Orlicí se daří a schodek ve výši 91 mil. Kč, který je na první pohled děsivý, není tak závažný. Každý rok návrh rozpočtu řádně prochází spolu s J. Severovou a v tomto návrhu narazili na položku pod odborem školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace (dále jen OŠKCP) a to na projekt Příběhy našich sousedů s navrhovanou dotací ve výši 44 tis. Kč. Upozornil na to, že chování společnosti Post Bellum se jeví jako podvodné. Dodal, že tato společnost se prezentuje jako nezisková a je zaštiťována mnoha organizacemi, jako např. Česká televize, ČEZ apod. Dotázal se, jakým způsobem bylo město osloveno, kterých škol v Ústí nad Orlicí se tento projekt týká, zda jsou známy termíny a zda je možno pořídit autentický záznam z těchto prezentací. Uvedl, že toto své tvrzení má podloženo vyjádřením historika a dopis byl přiložen v příloze. Kdyby tato společnost oslovila např. 10 měst a v každém žádali o dotaci ve výši cca. 40 tis. Kč, pak se jedná o částku 400 tis. Kč. P. Hájek reagoval poděkováním za otevření diskuze a za dodání korespondence v dostatečném časovém předstihu, aby mohla být řádně vložena do programu zastupitelstva. Současně dodal, že dnešní korespondenci popisující projekt Příběhy našich sousedů si zastupitelé nemohli řádně prostudovat a je reakcí na tento podnět RSDr. Fišera. Požádal Mgr. Svatoše o seznámení přítomných se zkušenostmi ZŠ Třebovská, která s touto společností již v minulém roce spolupracovala. Další školou, která spolupracuje se společností Post Bellum je ZŠ Bří Čapků zde v Ústí nad Orlicí. Také konstatoval, že otázky o formě podání žádosti dotace, která byla písemná, by mohla zodpovědět vedoucí odboru ŠKCP, Ing. Felgrová.

Mgr. Svatoš uvedl, že si nechal zpracovat dosavadní poznatky spolupráce, a to  který na této škole vyučuje dějepis. Citoval tento dokument, ze kterého bylo patrné, že spolupráce je na velmi dobré úrovni. Proběhly dva zážitkové workshopy, jež byly dobře lektorsky vedené. Aktuálně v tomto pololetí již proběhla schůzka s regionální koordinátorkou Post Bellum pí  a dále je plánována schůzka dne 19. 2. 2020 s žáky 8. tříd pro jejich seznámení s připravovanými projekty.  má s touto společností velmi dobrou zkušenost. Bude vytvořena skupina žáků a také bude vytvářen vhodný pamětník, se kterým bude natočen rozhovor. Tento bude pak zpracován pro konečnou slavnostní prezentaci. Projekt je dobře promyšlený a časově naplánován, a je určen pro žáky, kteří se zapojí dobrovolně a mohou tak udělat něco navíc. Pro děti je to výborná příležitost, jak vhodně se seznámit s historií a pracovat s profesionální nahrávací technikou. Součástí je také návštěva Českého rozhlasu, kde si mohou svou reportáž sami sestříhat nebo návštěva bezpečnostního archivu. Tyto projekty jsou v souladu se školním vzdělávacím programem a lektorům se daří se žáky velmi dobře komunikovat. Spolupráce je na velmi vysoké úrovni.

RSDr. Fišer se dotázal, zda v minulém roce ZŠ Třebovská si tento projekt hradila sama, protože dotace nebyla na tento projekt zastupitelstvem schválena. P. Hájek uvedl, že by na tuto otázku mohla odpovědět vedoucí OŠKCP Ing. Felgrová, ale protože rozhodovat o dotacích do výše 50 tis. Kč je v kompetenci rady města, je možné, že dotace byla v průběhu roku 2019 přidělena bez přímé informace zastupitelstvu. V tomto roce je tato dotace zařazena do položky odboru ŠKCP z důvodu, že byla včas zaslána. P. Hájek požádal o reakci, zda byla v minulosti tato dotace přiznána. Ing. Felgrová reagovala tím, že si není jista.

MUDr. Řezníček poděkoval městu, že našla finanční prostředky pro tento projekt, aby mohly být děti seznamovány s historií. Odsoudil příspěvek RSDr. Fišera s tím, že z jednoho posudku nemůže být vyvozen závěr a je velmi špatné zpochybňovat Ústav pro studium totalitních režimů. Uvedl, že mu tato tvrzení vadí od zastánců "levé" politiky a je rád, že se dnešní děti mohou svobodně vzdělávat.

RSDr. Fišer odpověděl, že z tohoto nechce dělat politickou kauzu a může zde zcela svobodně přednést jakýkoliv názor, podnět jako kdokoliv jiný. Rád by si ověřil, zda je vše v pořádku. Dodal, že souhlasí se vzděláváním dětí s historií tak, jak se má.

MUDr. Řezníček se omluvil, že by jeho příspěvek mohl být namířen konkrétně proti RSDr. Fišerovi. Jeho námitka byla proti systému, který zde v minulosti panoval. Požádal o diskuzi v otázkách města, a aby se opustila polemika nad politikou minulých let.

P. Hájek dodal, že dopis od J. Severové a RSDr. Fišera byl o tom, že upozorňují na možnost podvodu a žádají tímto prověření výše zmiňovaných skutečností. Uvedl, že RSDr. Fišer by se mohl zúčastnit počátečních jednání se společností Post Bellum anebo obdržet výstup z těchto jednání. Ty mohou být doručeny také celému zastupitelstvu. Uvedl, že tato dotace musí být řádně vyúčtována a v případě nemožnosti řádného čerpání, nebude vyplacena. To je standardní postup.

Pozn.:

Ing. Jirout odešel v 15:28 hod. a přišel v 15:29 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 22 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **211/8/ZM/2020 FIN/2- Dodatek ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční finanční dotace z rozpočtu města na opravu budovy Červeného kříže**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o uzavření Dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální finanční dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, Kopeckého 840, Ústí nad Orlicí, IČ 00426261, na rekonstrukci budovy spolku, dle přílohy k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit uzavření smlouvy dle přílohy.

Termín: 28.2.2020

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace pro OS ČČK Ústí nad Orlicí. Dotace byla požadována na rekonstrukci budovy OS ČČK.

Dotace byla použita k úhradě faktur za investiční náklady spojené s opravou budovy, která byla ve špatném technickém stavu, což příjemce doložil vyúčtováním dotace.

Rekonstrukce budovy ale nebyla zcela ukončena v termínu stanoveném v žádosti. Po dohodě se zástupcem příjemce dotace je zastupitelstvu města předložen návrh dodatku, který vedle prodloužení termínu realizace zároveň upravuje ustanovení, které vylučovalo použití dotace na technické zhodnocení budovy a bylo tedy v rozporu s předmětem dotace.

Text smlouvy byl konzultován s právníkem městského úřadu.

Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Predlík oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

10. **212/8/ZM/2020 OŠKCP/1 - Individuální dotace poskytované na významné sportovní projekty v roce 2020**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, na rozvoj a údržbu sportovišť TJ Jiskra Ústí nad Orlicí ve výši 950.000 Kč, včetně požadované výjimky na OON.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, na mzdu pomocníka správce areálu TJ Jiskra Ústí nad Orlicí ve výši 250.000 Kč, včetně požadované výjimky na OON.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, na účast TJ Jiskra Ústí nad Orlicí v České fotbalové lize ve výši 150.000 Kč.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem Tělocvičná jednota Sokol Ústí nad Orlicí, sídlem Ústí nad Orlicí, Lázeňská 576, IČO 47501472, na rozvoj a údržbu sportovišť TJ Sokol Ústí nad Orlicí ve výši 100.000 Kč, včetně požadované výjimky na OON.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem SKI klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, IČO 00486141, na sportovní akci SKIINTERKRITERIUM 2020 ve výši 100.000 Kč, včetně požadované výjimky na stravování pro účastníky.

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem Mgr. Vladimír Vaněk, bytem 

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, nar. ██████████ ██████████, IČO 18843654, na sportovní akci Atletický mítink RIETER ve výši 100.000 Kč, včetně požadovaných výjimek na OON a prize money.

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle přílohy k usnesení s žadatelem AUTO KLUB ÚSTÍ NAD ORLICÍ v AČR, sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Pod Lesem 403, IČO 47501227, na projekt Závodů automobilů do vrchu Ústecká 21 ve výši 100.000 Kč, včetně požadované výjimky na OON.

VIII. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních dotací, dle bodu I. až VII. tohoto usnesení.

Termín: 16.3.2020

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládány k projednání žádosti o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2020.

Na základě skutečnosti, že se jedná o projekty, které má město Ústí nad Orlicí zájem cíleně podpořit, je navrhováno schválit poskytnutí dotací již v prvním možném termínu. Navrhované dotační tituly jsou v rozpočtu města pro rok 2020 vedeny v rámci individuálních dotací daných rozpočtem.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předseda finančního výboru Ing. Jirout uvedl, že FV návrh projednal a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

Pozn.:

Mgr. Svatoš, Mgr. Bäuchel a V. Chudý oznámili možný střet zájmů.

H. Drobná odešla v 15:34 hod. a přišla v 15:35 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **213/8/ZM/2020 MPO/1 - Kupní smlouva - p.p.č. 127/2 a p.p.č. 1280/18 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávající, a J██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, jako kupující. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 127/2 a p.p.č. 1280/18 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 33.940 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 127/2 zahrada o výměře 145 m² a p.p.č. 1280/4 ostatní plocha o výměře 3.146 m² vše v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky vedle místní komunikace Za Vodou.

O prodej p.p.č. 127/2 o výměře 145 m² a části pozemku p.p.č. 1280/4 tj. p.p.č. 1280/18 o výměře 20 m², která vznikla na základě GP 1479-336/2019 požádal [REDAKCE] z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Na zaplaceném pozemku p.č. 127/2 se nachází zahrada a na p.p.č. 1280/18 ostatní plocha, předzahrádka k čp. 36, který je ve vlastnictví žadatele.

Kupní cena stanovená znalcem za oba pozemky činí celkem 33.940 Kč, což je cca 205,69 Kč/m².

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k záměru prodeje připomínek.

Osadní výbor souhlasí s prodejem.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Urbanová

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. **214/8/ZM/2020 MPO/2 - Kupní smlouva - p.p.č. 1134/8 a p.p.č. 5/4 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi P. [REDAKCE] a H. [REDAKCE] J. [REDAKCE] [REDAKCE], jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 1134/8 a p.p.č. 5/4 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 31.080 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 5/4 - ostatní plocha - o výměře 83 m² a p.p.č. 1134/8 - ostatní plocha - 10 m² vše v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky, které jsou dlouhodobě zaplacené a užívány s p.p.č. 5/1, která je ve vlastnictví manželů [REDAKCE].
Majetkoprávní odbor vyzval manžele [REDAKCE] k narovnání majetkoprávního vztahu k výše uvedeným pozemkům.

Kupní cena stanovená znalcem činí 28.430 Kč, tj. 305,69 Kč/m². Celková kupní cena ve výši 31.080 Kč zahrnuje i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.650 Kč.

Stavební úřad, odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají k prodeji p.p.č. 5/4 a p.p.č. 1134/8 vše v k.ú. Hylváty připomínky. Osadní výbor s prodejem souhlasí.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které MUDr. Adámek poznamenal, že nestačil reagovat u předchozího návrhu, ale tento je podobný. Uvedl, že při pohledu na snímek vlastnictví města v předchozím bodu je na zahradě bazén. Tato skutečnost by se měla v rámci narovnání vztahů vyřešit. E. Polakovičová odpověděla, že toto již v řešení je.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Urbanová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **215/8/ZM/2020 MPO/3 - Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1090/3 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1090/3 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty, která je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem vyřešení majetkoprávního vztahu, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

- 1.1. požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyhotovení smlouvy o bezúplatném převodu v daném termínu

Termín: 28.2.2020

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá zastupitelstvu města žádost o převod p.p.č. 1090/3 - ostatní plocha o výměře 1684 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty. Pozemek se nachází v městské části Dukla a slouží z části místním obyvatelům jako veřejné prostranství a upravená parkovací plocha. Část pozemku je využívána jako hrací plocha pro děti s pískovištěm a také jako odpočinková zóna s lavičkami. S pozemkem hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a převod realizujeme za účelem zachování výše uvedeného využití.

Pozemek je v územním plánu vymezený způsobem využití BH1 - bydlení v bytových domech specifické.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **216/8/ZM/2020 MPO/4 - Kupní smlouva - p.p.č. 261/1 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a **Ing. Jaroslav Štěpánek, IČ: 602 000 000, jako kupujícím.** Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 261/1 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 189.900 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvu v daném termínu

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 261/1 - zahrada - o výměře 535 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky v okolí nemovitosti č.p. 97 za odbočkou místní komunikace vedoucí z Hylvát do Dlouhé Třebové.

O prodej p.p.č. 261/1, 261/2 a části p.p.č. 1273/5 požádala **Ing. Jaroslav Štěpánek, IČ: 602 000 000**, bytem **Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01**, za účelem zřízení zahrady, přístupu a celoročního obývání nemovitosti č.p. 97. Z těchto pozemků byl schválen pouze záměr prodeje p.p.č. 261/1 v k.ú. Hylváty, záměr prodeje p.p.č. 261/2 a 1273/5 vše v k.ú. Hylváty neschválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 119/5/ZM/2019 dne 24.06.2019.

Kupní cena stanovená znalcem činí 187.250 Kč, tj. 350 Kč/m². Celková kupní cena ve výši 189.900 Kč zahrnuje i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.650 Kč.

Stavební úřad, odbor životního prostředí a odbor rozvoje města nemají k prodeji p.p.č. 261/1 v k.ú. Hylváty připomínky. Osadní výbor vzal žádost na vědomí a požádal radu města o důkladné posouzení odkupu pozemků.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **217/8/ZM/2020 MPO/5 - Kupní smlouva - p.p.č. 658/2 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Město Ústí nad Orlicí požádalo vlastníky pozemku o jeho prodej z důvodu jeho potřeby. Na pozemku je umístěna autobusová zastávka, stání pro kontejnery na tříděný odpad a zároveň zde společnost TEPVOS získala souhlas s umístěním veřejného osvětlení podmíněný výkupem pozemku do konce roku 2020.

Převod pozemků by měl být uskutečněn za účelem narovnání majetkoprávního vztahu k veřejnému prostranství.

Kupní cena p.p.č. 963/7 v k.ú. Knapovec stanovena znalcem ve výši ceny obvyklé v místě a čase činí 28.750 Kč, tj. 230 Kč/m².

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **220/8/ZM/2020 MPO/8 - Kupní smlouva - p.p.č. 1080/20 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a Z. [REDAKCE] S. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a J. [REDAKCE] J. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej podílů na p.p.č. 1080/20 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] [REDAKCE], podílem 1/4, a pan [REDAKCE] [REDAKCE] podílem 1/4, jsou spoluvlastníky p.p.č. 1080/20 - orná půda o výměře 36.864 m². Jedná se o pozemek nad Duklou, jehož část je zahrnuta v regulačním plánu lokality Nová Dukla, další část je zemědělsky využívaná orná půda.

Druhý podíl 1/2 na pozemku je nyní ve vlastnictví společnosti TEPVOS, spol. s r.o., která byla požádána o spolupráci a vykoupila část podílu na pozemku z důvodu jeho exekučního zatížení.

O prodej spoluvlastnického podílu na pozemku požádalo město Ústí nad Orlicí za účelem realizace technické infrastruktury a rozparcelování lokality Nová Dukla na stavební pozemky v souladu se schváleným regulačním plánem. Jedná se výkup strategicky významného pozemku v této lokalitě.

Výměra části pozemku dotčeného regulačním plánem je 7.327 m², cena stanovena znalci byla u této části pozemku vyčíslena na 600 - 650 Kč/m², zbývající část pozemku zemědělské orné půdy nedotčené regulačním plánem je 29.537 m², cena stanovena znalci byla u této části pozemku vyčíslena na 25 Kč/m².

Kupní cena podílu 1/4 na pozemku je stanovena dohodou ve výši 1.250.000 Kč, což je cena stanovena v rozsahu ceny obvyklé stanovené znalci ve výši 1.200.000 - 1.283.000 Kč.

Celková kupní cena za výkup obou podílů 1/4, což je 1/2 pozemku činí 2.500.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček požádal, zda by mohla být pro další jednání uvedená cena v odůvodnění za metry čtvereční vycházející z částky 2,5 mil. Kč. Není zde patrné, jaká je ta částka. E. Polakovičová odpověděla, že v přílohách jsou znalecké posudky a z nich by to mohlo být patrné.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že tam jsou ceny uvedené znalcem, ale on se zajímá o ceny, za které by byly tyto pozemky nakupovány. Konstatoval, že by rád věděl jednoznačnou cenu za metr čtvereční. To zde, dle jeho názoru, není patrné. E. Polakovičová odpověděla, že tato cena je cca. 139 Kč. S touto cenou nesouhlasil Ing. Bc. Řeháček a dodal, že dle jeho výpočtu je to cca. 600 -700 Kč. M. Pořícký částku upřesnil na cca. 300 Kč.

Ing. Bc. Řeháček upozornil na skutečnost, že pokud město zamýšlí řešení lokality samostatně, mělo by nejdříve nakoupit pozemky a až následně změnit lokalitu dle zamýšleného účelu. Dodal, že se domnívá, že jiný postup je nevýhodný. Pokud lokalita je určena k výstavbě domů, pak je samozřejmé, že cena bude nastavena jinak. Dále se zajímal o to, zda navrhovanou cenu, za kterou město pozemky nakupuje, prověřilo v návaznosti dalších nákladů, které budou spojeny s možností jejich následného prodeje. Zda město něco vydělá či to bude s nulovým ziskem nebo prodělá.

P. Hájek odpověděl, že diskuzi o případném zisku města vidí jako akademickou, protože regulační plán s plánovanou výstavbou tzv. Nové Dukly je přibližně 12 let starý a v tuto chvíli již není na místě zabývat se otázkou, kdy mělo město pozemky vykupovat. Mělo tak být učiněno ještě před schválením záměru bytové výstavby v této lokalitě, protože již v době vzniku regulačního plánu bylo jasné, že tyto pozemky nebudou vykupovány za cenu orné půdy. V případě úvah o tom, zda by mělo město na pozemcích vydělat či nikoliv doplnil, že prvotním zájmem města je příprava lokality pro další rozvoj pro bytovou výstavbu. K výpočtu ceny dodal, že se i nadále bude postupovat stejně jako u jiných lokalit, které město připravovalo k následné individuální výstavbě. Tedy budou sečteny veškeré vynaložené náklady související s výkupem pozemků a výstavbou technické infrastruktury a po vydělení výměrou celé lokality bude známa cena jednoho m², která bude výchozí pro následné stanovení ceny zastupitelstvem města. Takto se postupovalo např. i u lokality Štěpnice U Letiště.

Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že tuto problematiku jako akademickou diskuzi nevnímá a dle jeho názoru je otázka zisku důležitá. Dodal, že vzhledem k poloze těchto pozemků by tyto nenabízel za cenu "pole". Dle jeho názoru to také není primárně o výdělku, ale především o tom, že cenu si určuje město samo a mohla by nastat situace, že o nabízené pozemky nebude zájem.

Pozn.:

MUDr. Adámek odešel v 15:50 hod. a přišel v 15:52 hodin.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **221/8/ZM/2020 MPO/9 - Pardubický kraj - darovací smlouva**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárce, a Pardubickým krajem, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování p.p.č. 2240/10, p.p.č. 2400/20, p.p.č. 2474/8, p.p.č. 2485/14, p.p.č. 2532/4 a p.p.č. 3173/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření darovací smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2240/10 - ostatní plocha o výměře 83 m², p.p.č. 2400/20 - ostatní plocha o výměře 353 m², p.p.č. 2474/8 - ostatní plocha o výměře 34 m², p.p.č. 2485/14 - ostatní plocha o výměře 38 m², p.p.č. 2532/4 - ostatní plocha o výměře 25 m² a p.p.č. 3173/1 - ostatní plocha o výměře 283 m². Jedná se o pozemky ulice J. Haška a Cihlářská.

Majetkoprávní odbor předkládá návrh usnesení na převod pozemků z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu k vlastnictví pozemku a silnice ve vlastnictví Pardubického kraje v hospodaření Správy o údržby silnic Pardubického kraje. Mimo p.p.č. 2400/20 v k.ú. Ústí nad Orlicí, která je zastavěna tělesem silnice II/360, se jedná o pozemky pod silnicí II/315, které vznikly v souvislosti s realizací stavby "Průjezd železničním uzlem Ústí nad Orlicí".

Darování pozemků je zdůvodněno veřejným zájmem sjednocení vlastnictví stavby silnice s vlastnictvím pozemkové parcely pod touto stavbou.

Za účelem sjednocení vlastnictví uzavřel dne 16.12.2019 Pardubický kraj s městem Ústí nad Orlicí darovací smlouvu, kterou předává do vlastnictví města Ústí nad Orlicí pozemky pod chodníky, které také vznikly v souvislosti s realizací stavby "Průjezd železničním uzlem Ústí nad Orlicí".

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 26 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

-
20. **222/8/ZM/2020 MPO/10 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní - VITAL komplex s.r.o.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a VITAL komplex s.r.o., IČ: 08302766, Vrbová 539, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 3192 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu 2.359.500 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v daném termínu

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3192 - ostatní plocha o výměře 1.035 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v bývalém areálu podniku PERLA 01 v území vymezeném regulačním plánem "Revitalizace území Perla 01".

Na prodej pozemku bylo zveřejněno výběrové řízení. Minimální kupní cena ve výběrovém řízení byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1.863.000 Kč + DPH, tedy 1.800 Kč/m² + DPH.

Do výběrového řízení byla předložena 1 nabídka společnosti VITAL komplex s.r.o., IČ: 08302766, Vrbová 539, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí s nabídkovou kupní cenou ve výši 1.950.000 Kč bez DPH, tj. 2.359.500 Kč včetně DPH a se záměrem výstavby rehabilitačního centra s poliklinikou. Komise pro hodnocení a posouzení nabídek doporučila tuto nabídku přijmout.

Předložený záměr společnosti VITAL komplex s.r.o. byl projednán dne 17.01.2020 v komisi pro revitalizaci území Perla 01. Komise doporučila odsouhlasit prodej pozemku dle podmínek výběrového řízení. Zápis komise, stanoviska Ing. arch. M. Šourka, Ing. arch. M. Košáře a stavebního úřadu k předloženému záměru společnosti VITAL komplex s.r.o. jsou přílohou tohoto návrhu usnesení.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek upozornil přítomné na související korespondenci vloženou do programu tohoto zasedání od spolku STOReAGE.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda byla vypočítána cena za metr pozemku a za kolik bude nabízen dál. P. Hájek odpověděl, že pozemek byl nabízen za cenu znaleckého posudku. Cena pozemku proti dosud vynaloženým výdajům města by byla pravděpodobně vyšší. Prostým rychlým součtem, který by zahrnoval odkup lokality Perla za 30 milionů, demolici, dosavadní projektovou přípravu včetně architektonické soutěže a náklady související s výstavbou technické infrastruktury a porovnáním s velikostí lokality, která má rozlohu 3 ha, by se cena pozemku dostala nad cenu stanovenou znalcem. Je také nutné ovšem zvážit to, že kupující se zavazuje realizovat vlastní investici v řádech několika desítek milionů korun a tím se městu nepřímou vynaložené výdaje vrátí v rozvoji celé lokality. P. Hájek prohlásil, že nelze vedle sebe dávat to, co město zaplatilo a proti tomu to, co získá. Konstatoval, že byla vyhlášena veřejná soutěž, ve které se přihlásil pouze jediný zájemce. Vše proběhlo transparentně, vyhlášeno ve všech možných dostupných médiích a na všech místech a byla zde jediná nabídka.

Ing. Bc. Řeháček prohlásil, že na to má jiný názor a že to, co zde prezentuje P. Hájek je výsledkem koaličního jednání. Zajímal se, zda je někde uveden čas, do kdy bude prostor zkolaudován. P. Hájek odpověděl, že je uveden čas a je dán harmonogram. V tuto chvíli se jedná o smlouvě o smlouvě budoucí.

Zástupce spolku STOReAGE z publika uvedl, že byl včas zaslán podnět spolku, ve kterém je přehledně argumentováno to, proč by neměl být tento pozemek prodán. Prohlásil, že zastupitelstvo města stále ještě může zvážit revokaci tohoto návrhu. Upozornil, že tento pozemek je strategický a jeho prodejem bude zničen potenciál tohoto prostoru a dodal, že veřejnost si zde přeje zeleň a veřejnost nemá příležitost do této revitalizace zasáhnout.

P. Hájek poděkoval za příspěvek z publika a konstatoval, že zastupitelstvo města se tímto podnětem zabývalo již na prosincovém zasedání. Uvedl, že není pravdou, že veřejnost je vyloučena. Obyvatelé města se mohli vyjádřit, protože využití tohoto pozemku je definováno v regulačním plánu. Pozemek je určen k zástavbě a zastupitelstvo v červnu loňského roku

rozhodlo o jeho prodeji. Regulační plán byl s veřejností diskutován a veřejně projednáván. Vychází z veřejné architektonicko-urbanistické soutěže, která se uskutečnila v roce 2014 a byla veřejnosti prezentována a výsledky odůvodněny. Tedy s návrhem, že předmětný pozemek má být zastavěn, je veřejnost seznámena již od roku 2014.

Občan z publika souhlasil s existencí regulačního plánu, ale uvedl, že když přeci i jeden obyvatel nesouhlasí s tímto návrhem, měl by na to být brán zřetel.

P. Hájek odpověděl, že zastupitelstvo města se s podaným podnětem spolku neztotožňuje a v případě revitalizace Perly drží nadále neměnné stanovisko. Tuto diskusi by nerad přenesl do osobní roviny a dále se nebude vyjadřovat. Konstatoval, že zastupitelstvo města tyto podněty projednalo již na prosincovém zasedání a nikdo ze zastupitelů dále nereaguje.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 15:57 hod. a přišel v 16:02 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 16:02 hod. a přišel v 16:03 hodin.

RSDr. Fišer odešel v 16:04 hod. a přišel v 16:06 hodin.

T. Teplý odešel v 16:05 hodin.

Předkladatel: Eva Polakovičová

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 19 Proti: 2 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **223/8/ZM/2020 OŠKCP/2 - Dohoda o spolupráci na mikroprojektu "Kulturní dědictví nás spojuje"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o spolupráci na mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V - A Česká republika - Polsko s názvem "Kulturní dědictví nás spojuje" mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Gminou Bystrzyca Kłodzka, Plac Wolności 1, Bystrzyca kłodzka, REGON: 890717958, dle příloh k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru ŠKCP, zajistit podpis Dohody o spolupráci, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí má záměr podat projektovou žádost v Programu Interreg V - A Česká republika - Polsko, Fond mikroprojektů na mikroprojekt zaměřený na zachování a obnovu kulturních a přírodních atraktivit směřujících k jejich využití pro udržitelný rozvoj společného pohraničí. Konkrétně plánujeme podat žádost na druhou etapu prací na dalších kapličkách a okolí Křížové cesty zapsaných na Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovité památky. Záměrem projektové žádosti je zlepšení stavebně-technického stavu kapliček. Jedná se o opravy venkovních omítek, odvodnění, odstranění sesuté hlíny a nánosů listí, odstranění náletové zeleně, osazení okapových chodníků, nátěr kovových mříží a další související práce. Součástí je i záměr úpravy okolí kapliček včetně doplnění mobiliáře. V loňském roce jsme podali žádosti o dotaci na

první etapu opravy kapliček (termín podání žádosti byl do 31.10.2019). V současné době jsme obdrželi potvrzení o splnění kontroly přijatelnosti a žádost byla postoupena k dalšímu hodnocení. Je předpoklad, že nám dotace bude poskytnuta.

Projektová dokumentace na obnovu kapliček Křížové cesty byla zpracována v loňském roce před podáním první projektové žádosti. Předpokládané celkové užitelné náklady projektové žádosti mohou činit 35 000 EUR, tj. 875 000 Kč. Dotace z EFRR činí max. 85 % z celkových způsobilých výdajů. Ostatní část rozpočtu mikroprojektu je hrazena z vlastních zdrojů žadatele.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s Gminou Bystřice Kladská. Polský partner připravuje projekt obdobného zaměření, a to kapli sv. Floriána - další etapou oprav. Město Ústí nad Orlicí bude v tomto projektu vedoucím partnerem, což předpokládá užší propojení s polským partnerem (např. společná projektová žádost a společné financování projektu). Jedná se o tzv. typ "A" společný mikroprojekt s vedoucím partnerem. Realizaci tohoto typu projektu předpokládáme obdržení vyššího bodového ohodnocení žádosti.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i schválení Dohody o spolupráci na tomto projektu zastupitelstvem města.

Termín začátku realizace projektu se předpokládá na jaře 2021 s dobou realizace maximálně 18 měsíců.

Finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města v letech 2021 a 2022.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **224/8/ZM/2020 OŠKCP/3 - Deklarace partnerství k mikroprojektu "Z minulosti přes přítomnost do budoucnosti"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Deklaraci partnerství k mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V - A Česká republika - Polsko s názvem "Z minulosti přes přítomnost do budoucnosti" mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, ul. Wojska Polskiego 20, Bystrzyca Kłodzka, NIP: 8810003075, dle příloh k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

1.1. vedoucí odboru ŠKCP, zajistit podpis Deklarace partnerství, dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2020

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí má záměr podat projektovou žádost v Programu Interreg V - A Česká republika - Polsko, Fond mikroprojektů na mikroprojekt zaměřený na měkké aktivity s termínem podání do 30.4.2020. Jedná se patrně o poslední vyhlášenou výzvu v tomto programovacím období. Společná realizace předpokládá účast jednoho partnera na akci

pořádané druhým partnerem. Plánujeme zařazení aktivit fotoklubů, seniorů, hasičů, dětských pěveckých sborů a pracovníků městských úřadů a infocenter.

Realizace aktivit se plánuje na období 1 kalendářního roku, cca od května 2021 do dubna 2022. Předpokládané celkové užitelné náklady projektové žádosti mohou činit maximálně 20 000 EUR, tj. 500 000 Kč. Dotace z EFRR činí max. 85 % z celkových způsobilých výdajů. Ostatní část rozpočtu mikroprojektu je hrazena z vlastních zdrojů žadatele.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s Kulturním střediskem v Bystřici Kladské (Miejsko Gminny Osrodek Kultury) a spolky na polské straně. Projektová žádost je koncipována jako typ "B", tj. partnerský mikroprojekt. Každý z partnerů předkládá a realizuje svoji projektovou žádost na své straně hranice. Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i schválení Deklarace partnerství k mikroprojektu v zastupitelstvu města.

Finanční krytí na realizaci projektu bude zajištěno v rozpočtu na roky 2021 a 2022.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **225/8/ZM/2020 OSS/1 - Aktualizace Zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

aktualizaci Zřizovací listiny příspěvkové organizace CSP města Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb zajistit změnu a zveřejnění Zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 28.2.2020

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá aktualizaci Zřizovací listiny příspěvkové organizace CSP města Ústí nad Orlicí.

Důvody změny zřizovací listiny:

1. dochází ke změně místa výkonu sociální služby týdenní stacionář - přestěhování se z budovy na T.G.Masaryka 123, tím již budova nebude svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci,
2. na základě nového geometrického plánu předává zřizovatel příspěvkové organizaci k hospodaření tyto pozemky a stavbu - pozemek parcelní číslo 1853/4, 1853/37, 1853/38, 1853/39, 1853/40, 1853/41, 1853/42, st. 3875, jehož součástí je stavba čp. 262, pozemek parcelní číslo 1853/25, 1853/43, st. 2709, jehož součástí je stavba čp. 262 v ulici Čs. Armády v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. na základě předávacího protokolu - viz příloha zřizovací listiny, předává zřizovatel PO k hospodaření movitý majetek,

4. vedení aktivizačních činností klientů v rámci jejich vzdělávacích a volnočasových aktivit a s tím související výroba drobných upomínkových předmětů a bižuterie zhotovených klienty a jejich případný prodej neziskovým způsobem.

Viz příloha, změny jsou označeny žlutě.

Od jednání RM 3.2.2020 a finančního výboru 5.2.2020 došlo v odstavci 2. ke změně parcelních čísel z důvodu nového geometrického plánu po kolaudaci stacionáře.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Vašková oznámila možný střet zájmů.

J. Zábrodský odešel v 16:11 hodin.

T. Teplý přišel v 16:13 hodin.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

24. **226/8/ZM/2020 TAJ/5 - Vyslovení souhlasu s dohodou o provedení práce**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-souhlasí

s uzavřením dohody o provedení práce pro Bc. Annu Škopovou, týkající se výkonu práce v komunitním plánování sociálních služeb v Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Marcelu Klementovi

- 1.1. tajemníkovi městského úřadu administrativně zajistit podpisy dohod uvedených v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 21.2.2020

Důvodová zpráva:

Předkládám dohodu o provedení práce pro Bc. Annu Škopovou, jako koordinátorky komunitního plánování sociálních služeb Ústí nad Orlicí. Vyslovovat souhlas s uzavřením této dohody je, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu města.

Rada města doporučuje s předloženou dohodou vyslovit souhlas.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Bc. Škopová oznámila možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Marcel Klement

Zpracovatel: Ing. Marcel Klement

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

25.

227/8/ZM/2020 STA/1 - Návrh na delegování zástupce města na jednatele společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o.

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-navrhuje

1. v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), odvolání pana Mgr. Jiřího Holubáře, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] z funkce jednatele obchodní společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o., IČ: 49813862, se sídlem České Libchavy čp. 172, 561 14 České Libchavy.
2. v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pana Ing. Michala Kokulu, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] do funkce jednatele obchodní společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o., IČ: 49813862, se sídlem České Libchavy čp. 172, 561 14 České Libchavy a ukládá zástupci města Ústí nad Orlicí, který bude přítomen na jednání valné hromady společnosti, navrhnout pana Ing. Michala Kokulu do předmětné pozice a hlasovat pro jeho jmenování.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, provést příslušné úkony dle bodu I. tohoto rozhodnutí.

Termín: 20.2.2020

Důvodová zpráva:

V souvislosti s aktualizovanou dohodou koaličních stran a sdružení reflektující povolební uspořádání samosprávy města Ústí nad Orlicí je zastupitelstvu předložen návrh na delegování nového zástupce města na jednatele společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o. Za nového zástupce je navržen Ing. Michal Kokula, současně je předložen návrh na odvolání stávajícího jednatele společnosti Mgr. Jiřího Holubáře.

Řádná Valná hromada společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o. se uskuteční 24.2.2020.

Přehled dosavadních zástupců města ve funkci jednatele společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o.:
1995-1999 Ing. Jaroslav Řeháček st. (nominace ČSSD)
1999-2004 Mgr. Karel Škarka (nominace SNK)
2004-2011 Ing. Rudolf Jonák (nominace ODS)
2011-2015 Ing. Petr Mareš (nominace ČSSD)
2015-dosud Ing. Jiří Holubář (nominace SNK Oušťáci)

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, proč se vedení města domnívá, že Ing. Kokula bude tuto funkci zastávat lépe než Mgr. Holubář. P. Hájek odpověděl, že v důvodové zprávě tohoto návrhu je vysvětlen důvod tohoto postupu. Jedná se o výsledek koaličního jednání.

Pozn.:

J. Zábrodský přišel v 16:15 hodin.
Mgr. Vašková odešla v 16:15 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek	<u>Hlasování</u>
Zpracovatel: Petr Hájek	Pro: 19 Proti: 2 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2
Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato

26. **228/8/ZM/2020 STA/2 - Žádost účastníků zahájeného řízení o změně stavby před jejím dokončením "Bytové domy U Letiště v Ústí nad Orlicí"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

postup a stanovisko Rady města Ústí nad Orlicí k podané žádosti účastníků zahájeného řízení změny stavby "Bytové domy U Letiště v Ústí nad Orlicí", dle přílohy k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti účastníků zahájeného řízení změny stavby před jejím dokončením (viz příloha - žádost) je zastupitelstvu města předložena informace o postupu a stanovisku rady města (viz příloha - odpověď).

CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s., jako investor stavby bytových domů v lokalitě obytné plochy "U Letiště", požádal stavební úřad MěÚ Ústí nad Orlicí o změnu stavby před jejím dokončením. Nejzásadnější změny jsou uvedeny v samostatné příloze (viz Porovnání dokumentací) a jsou také zřejmé z přiložených situací.

Rada města se danou problematikou podrobně zabývala na své schůzi dne 13.1.2020 a na základě diskuse a zohlednění všech stanovisek **neshledala požadavek opodstatněným**. Zároveň rada města konstatovala, že požadovanou **změnu stavby nepovažuje v rozporu s veřejným zájmem**.

Dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nenáleží daná problematika do rozhodovací pravomoci zastupitelstvu města, proto je zastupitelům předkládána v informativní rovině a na vědomí.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek podrobně vysvětlil okolnosti podané žádosti účastníků zahájeného řízení o změně stavby a uvedl, že tento návrh je v informativní rovině, protože daná problematika je výkonem státní správy a nepřísluší zastupitelstvu. Z toho důvodu je navržené usnesení, "zastupitelstvo bere na vědomí". V příloze je uvedeno, o jakou změnu se jedná. V krátkosti shrnul, že oproti návrhu projektu této lokality se 6 bytovými domy s 90 bytovými jednotkami, zde bude 5 bytových domů a 118 bytových jednotek. Bytové domy zvětšily svůj objem a to je jeden z důvodů, proč se vlastníci okolních rodinných domů obrátili na město se svou žádostí.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda je zákonem přesně vymezen pojem "veřejný zájem". P. Hájek reagoval tím, že v odpovědi, která je přílohou, je vymezení pojmu uvedeno.

K bližšímu vysvětlení byl přizván Mgr. Rada, který vysvětlil, že pojem "veřejný zájem" není nikde konkrétně specifikován a jedná se o tzv. neurčitý pojem, který je vykládán judikaturou soudu a je uveden v desítkách odkazů.

Ing. Bc. Řeháček se ujistil, že tento postup byl konzultován s právníkem a také odpověď. P. Hájek přisvědčil.

J. Čepelka se zajímal o konkrétní případy, ve kterých soud rozhodne, že se jedná o veřejný zájem. Mgr. Rada odpověděl, že v první řadě toto určuje správní orgán, např. stavební úřad a až ve finální fázi soud. P. Hájek tuto odpověď doplnil, že právě toto bylo stanoviskem, ze kterého rada města vycházela. Uvedl, že ani starosta nebo rada města či zastupitelstvo není příslušné k rozhodnutí, co je v rozporu s veřejným zájmem. Tato pravomoc náleží správnímu orgánu, popř. soudu. Z tohoto důvodu rada města odsouhlasila odpověď ve smyslu, že proti žádosti nebude podávat připomínky ve smyslu, že žádost je v rozporu s veřejným zájmem.

MUDr. Adámek poděkoval radě města za obsáhlé projednávání této problematiky, ale sám za svou osobu nesouhlasí se závěrem. Uvedl několik důvodů, především nedostatek parkovacích míst, na čemž se také shodla převážná část účastníků řízení. Pozastavil se nad skutečností, že investor nově vystaví 110 parkovacích míst na 118 bytových jednotek s předpokládaným počtem obyvatel cca. 350 - 400 lidí. Uvedl, že investor počítá také s 35 parkovacími místy, které má příslibené od města a jsou v současné chvíli využívány obyvateli sídliště Štěpnice. Tato místa jsou zahrnuta do projektu pouze účelově, aby byla splněna podmínka platné české normy. Požádal o vysvětlení tohoto faktu. P. Hájek odpověděl, že přestože jsou tato místa zkolaudována a využívána, byla primárně vystavěna pro tuto lokalitu v rámci regulačního plánu pro výstavbu těchto bytových domů. Je pravdou, že výstavba má v tuto chvíli cca. 10 let zpoždění oproti kolaudaci celé infrastruktury, ale ta místa byla již od počátku myšlena pro tento účel.

MUDr. Adámek dále uvedl, že má čerstvou informaci o výsledku ankety pořádané městem, ve kterém respondenti byli dotazováni, co jim ve městě nejvíce vadí. Nejvíce výhrad je proti dopravě a proti nedostatku parkovacích míst. Zajímal se, zda toto je veřejným zájmem, který projeví respondenti dotazníkového šetření. P. Hájek odpověděl, že o problematice dopravy a parkování ve městě ví, a dle jeho názoru je to problém i dalších měst. Uvedl, že tento výsledek ankety nelze slučovat s tímto konkrétním případem, kterým se právě zabývají. Domnívá se, že toto musí posoudit příslušný správní orgán, zda je zde dostatek parkovacích míst dle platné legislativy. Výsledek ankety, kterou zde MUDr. Adámek zmiňoval, je problémem každého města.

RSDr. Fišer se dotázal, zda společnost CZ Holding přerušila stavbu. P. Hájek odpověděl, že CZ Holding disponuje pravomocným stavebním povolením na výstavbu 6 bytových domů a v rámci změny před dokončením požádal o změnu na 5 bytových domů. Dle platného stavebního povolení zahájil na podzim minulého roku stavební práce a zároveň zahájil práce, které souvisely se změnou a nebyly v té době schváleny. Tyto práce byly pozastaveny. V prvním návrhu byla výška domů vyšší než sousedící dům s pečovatelskou péčí, což bylo v rozporu s požadavkem zastupitelstva. Proto město na podzim loňského roku uplatnilo námitku s navrženou změnou. Investor námitku akceptoval a projektovou dokumentaci v tomto směru upravil. Nyní projednávána změna je nejen v souladu s regulačním plánem, ale také s podmínkou stanovenou zastupitelstvem.

RSDr. Fišer se dotázal, zda náklady spojené se změnou budou hrazeny společností CZ Holding. Vyjádřil obavu, aby se tyto náklady neobjevili později formou dodatků ke schválení. P. Hájek odpověděl, že tuto výstavbu nerealizuje město, ale CZ Holding. Investor na základě svého požadavku zažádalo o změnu a musí projít procesem stavebního řízení. V tuto chvíli se jedná o zdržení, které je komplikací pro žadatele o tyto byty. Město zde nenese vinu nebo náklady.

MUDr. Adámek poznamenal, že město vzneslo námitku k výšce domu a pokud je zde uváděno snížení střechy bytového domu, upozorňuje, že dle jeho zjištění je stále výška hřebenu střechy jednoho bytového domu o 10 cm vyšší v porovnání s úrovní střechy domu s pečovatelskou službou. Zmínil to z důvodu přesnosti. Konstatoval, že souhlasí s nutností výstavby ve městě.

Společnost CZ Holding koupila v roce 2016 tento pozemek, následně zažádala o změnu regulačního plánu a stavební povolení má od roku 2017, v září minulého roku zahájila "černou" stavbu. V tuto chvíli se snaží tento neschválený projekt zlegalizovat. Dále uvedl, že v příloze žádosti je uvedeno 13 podpisů účastníků z 16 a to je důkaz velkého odporu. Domnívá se, že kdyby město vzneslo námitku, stavební úřad by toto zamítl. P. Hájek odpověděl, že město nenašlo

zákonem podložená fakta, na základě kterých by mohlo podat námitku. Město prodalo tento pozemek za účelem výstavby bytových domů, což je v souladu s regulačním plánem z roku 2006 a následně schvalovalo příslušné změny v regulačním plánu. V případě jakékoliv neoprávněné činnosti by se město mohlo dostat do pozice, kdy by mohlo být nařčeno z mařené investice.

Občan z hlediště prohlásil, že město není schopno vyjádřit pojem veřejný zájem a dotázal se, když tedy není požadavek 13 účastníků tohoto řízení veřejným zájmem, co tedy veřejným zájmem je. P. Hájek reagoval odkazem na odpověď Mgr. Rady. Dodal, že by mohl odpovědět podobnou situací, kdy obyvatelé ul. J. a J. Kovářů, ul. Družstevní atd. nesouhlasí s výstavbou budovy centrálního příjmu zde ve městě v blízkosti Orlickoústecké nemocnice a považují ji za stavbu proti veřejnému zájmu.

Občan z hlediště se znovu zajímal, co tedy veřejným zájmem je, když to není 13 účastníků řízení, což je 90 % účastníků. P. Hájek odpověděl, že otázku veřejného zájmu nelze vztahovat pouze na malou skupinu účastníků stavebního řízení. Z pohledu celého města může být veřejný zájem chápán přesně obráceně. Žadatelé o byty vidí veřejný zájem v porovnání s těmito 13 účastníky někde jinde. Uvedl, že je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou a požádal, aby zde nebyl vzbuzován dojem, že město se snaží i přes námitky 13 lidí prosadit něco nezákonného. Dodal, že tato problematika nepatří na zasedání zastupitelstva města, město nenašlo oporu v zákonné legislativě a doporučil účastníkům řízení využít zákonných možností.

Občan z hlediště uvedl, že v připravovaném projektu je uvedeno 5 bytových domů a počet bytových jednotek, na základě čehož je uváděn fakt, že zde bude menší míra pohybu. Dále dodal, že je zde přiloženo i vyjádření Krajské hygienické stanice, hasičů apod. P. Hájek odpověděl, že k této problematice se museli vyjádřit všechny správní orgány. Po prostudování jejich kladných stanovisek je další postup na stavebním úřadu, jakožto správním orgánu. Upozornil, že v odpovědi není uvedeno, že se bude jednat o menší pohyb. Došlo ke snížení počtu bytových jednotek v celé lokalitě, takže se dá předpokládat, že v lokalitě bude bydlet menší počet obyvatel. Logicky by mělo dojít ke snížení počtu automobilů.

T. Teplý požádal o stanovisko stavební úřad k této kauze. P. Marčík odpověděl, že toto stavební řízení je neveřejné a nemělo by být probíráno s veřejností. Žádost je podána a s dokumentací jsou účastníci řízení seznámeni. Mohou do všech dokumentů nahlížet a budou seznámeni se skutečnostmi, proti kterým mohou vznášet námitky a komentovat je. Ve stavebních řízeních se jedná o neveřejné projednávání.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal, zda může vedoucí odboru stavebního úřadu odpovědět v obecné rovině, jak je počítána výška objektu, zda podle stavebního zákona nebo dle předpisů, je-li tam terén. P. Marčík odpověděl, že je důležité, co je uvedeno v regulačním plánu a odkud se bude ta výška počítat.

P. Hájek konstatoval, že pro účastníky řízení je tato problematika důležitá. Zopakoval, že Město, jako účastník řízení, námitku ve stavebním řízení proti požadované změně nepodalo, protože neshledalo zákonný důvod. Ostatní účastníci řízení se mohou obrátit na stavební úřad sami. Prohlásil, že město nenese žádnou vinu na této situaci a investor musí zvážit, co je pro něho nejvýhodnější. Zda bez přerušení realizovat již povolenou stavbu, anebo zda podstoupit složitou cestu stavebního řízení v rámci svého vlastního požadavku změny stavby před jejím dokončením.

Pozn.:

Mgr. Vašková přišla v 16:19 hodin.

Bc. Škopová odešla v 16:20 hod. a přišla v 16:25 hodin.

H. Drobná odešla v 16:27 hod. a přišla v 16:30 hodin.

Mgr. Bäuchel odešel v 16:31 hod. a přišel v 16:34 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek
Zpracovatel: Petr Hájek
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 8 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

27. STA - Informace starosty města

Starosta města seznámil přítomné s připravenou informací o probíhající stavbě Domu dětí a mládeže (dále jen DDM). Přesně uvedl počty pilotů, které byly za uplynulé dva měsíce osazeny. V těchto dnech probíhá beranění štěpenic se zvýšeným hlukem. Došlo také k uplatnění reklamace dodavatelem hned po převzetí staveniště. Reklamaci zhotovitel projektu neakceptoval a tak v rámci kontrolních dnů jsou dodávány doplňující a upřesňující dokumenty. Dodavatel si zpracovává vlastní dokumentaci realizace stavby a vše je konzultováno s městem a autorským dozorem architektů projektu nového DDM, Ing. arch. Šourkem a Ing. arch. Ševčíkem. V tuto chvíli také probíhá první fáze technické infrastruktury společností Tepvos a to kanalizace. Následuje vytěžení stavební jámy pro DDM a s tím spojené komplikace pro odklizení vytěžené zeminy. Na dalším zasedání zastupitelstva města bude předložena kompletní zpráva o proběhlých pracích. Další částí informace je také postup výstavby objektu Centrálního příjmu Orlickoústecké nemocnice, kde panuje velká nevole okolních obyvatel. Probíhala zde jednání, na kterých v rámci přípravy byli obyvatelé seznámeni s postupem. Ten přináší velkou zátěž pro občany sousedících ulic. Stavba bude opět zahájena v průběhu příštího týdne nebo od začátku měsíce března a dojde k odtěžení zeminy pro přípravu výstavby. Obyvatelé byli informováni písemně o této skutečnosti a možných komplikacích spolu s telefonními čísly na kompetentní osoby. V této lokalitě bude probíhat stálý dohled MěP z důvodu předpokládané navýšené dopravní zátěže. Na dalším zasedání zastupitelstva města bude také předložena podrobnější informace. Minulý týden probíhalo jednání s představiteli Pardubického kraje a p. Vohlídalem, šéfem investic Pardubického kraje a na tomto jednání byly vzneseny námitky. Především ve zlepšení komunikace. Zastupitelstvo města vzalo předloženou informaci na vědomí.

Předkladatel: Petr Hájek (hajek) (Petr Hájek) Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

28. Korespondence

Zastupitelstvo města vzalo předloženou korespondenci na vědomí.

Předkladatel: Starosta Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

29. Zápisy

Zastupitelstvo města vzalo předložené zápisy na vědomí.

Předkladatel: Starosta Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

30. Závěr

Různé:

MUDr. Řezníček se dotázal, jaký bude postup v případě výstavby DDM, která probíhá rychle a zda budou k dispozici výstupy kontrolních dnů a zda bude vše projednáváno radou města. P. Hájek souhlasil a doplnil, že Ing. arch. Holásková bude podávat pravidelně jednou za měsíc informace radě města. Komise pro revitalizaci lokality Perla nabízí také svou pomocnou ruku ve formě dohledu nad stavbou a kontrola se tímto zintenzivní.

Občan z hledišť se dotázal na informaci, že byla krajským soudem zastavena stavba budovy centrálního příjmu. P. Hájek odpověděl, že stavba nebyla zastavena, ale že soudní výrok vrátil k opětovnému projednání územní rozhodnutí. Dle názoru krajského soudu má územní rozhodnutí vady, ale stavební povolení je dále platné. Dodal, že toto je spíše dotaz na stavební úřad. P. Marčík potvrdil tuto informaci a doplnil, že budou podniknuty další kroky. Stavba tím ale není zastavena.

Starosta města Petr Hájek ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 16:58 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Ing. Radim Jirout MBA LL.M
zastupitel

Ing. Michal Kokula
zastupitel