

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



## ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,  
které se konalo dne 13.12.2021  
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

---

Přítomni: MUDr. Tomáš Adámek, zastupitel  
Mgr. Luboš Bäuchel, radní  
Jiří Čepelka, zastupitel  
Hana Drobná, zastupitelka  
RSDr. Jaroslav Fišer, zastupitel  
Petr Hájek, starosta  
Mgr. Jiří Holubář, zastupitel  
Vladimír Chudý, zastupitel  
Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel  
Ing. Michal Kokula, zastupitel  
Bohumil Machačný, zastupitel  
Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ  
Mgr. Jan Pokorný, radní  
Matouš Pořický, místostarosta  
Jiří Preclík, místostarosta  
Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel  
MUDr. Jiří Řezníček, zastupitel  
Jana Severová, zastupitelka  
MUDr. Jan Skotálek, zastupitel  
Petr Strákoš, zastupitel  
Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta  
Bc. Anna Škopová, radní  
Tomáš Teplý, zastupitel  
PaedDr. Jiří Tomášek, zastupitel  
Mgr. Radka Vašková, zastupitelka  
Petr Wagenknecht, zastupitel  
Jan Zábrodský, zastupitel

Omluveni: Zdeněk Velebný, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>  
Hosté: <dle prezenční listiny>  
Předsedající: Petr Hájek, starosta  
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

---

<b>Číslo bodu</b>	<b>Bod Komentář</b>
-------------------	---------------------

---

## 2. **Zahájení a schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Starosta města Petr Hájek zahájil 17. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že ze zasedání je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, a materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 23 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, přehledy 101. a 109. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni MUDr. Řezníček a Ing. Kokula, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Připomněl, že na základě opatření Ministerstva vnitra musí mít členové zastupitelstva zakrytá ústa a nos ochranou dýchacích cest. Výjimka je udělena pouze řečníkovi.

Dále upozornil na doplnění bloku "korespondence", kde byli v průběhu dne přidány dvě žádosti o stažení bodu z projednávání. Těmi body jsou MPO/8 a SÚ/4.

Ze začátku zasedání jsou omluveni MUDr. Skotálek, MUDr. Adámek a PaedDr. Tomášek.

Pozn.:

Z celého zasedání byl omluven Z. Velebný.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

## 3. **Připomínky k zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí**

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

4. **423/17/ZM/2021 ORM/1 - Schválení projektu a jeho dofinancování s názvem "Revitalizace sídliště Hylváty v Ústí nad Orlicí "**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

projekt s názvem "Revitalizace sídliště Hylváty v Ústí nad Orlicí " dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci I. etapy bude řešena část projektu s názvem: "Revitalizace sídliště Hylváty v Ústí nad Orlicí - I. etapa - sever".

**II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

dofinancování projektu "Revitalizace sídliště Hylváty v Ústí nad Orlicí " dle nařízení vlády 390/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50% uznatelných nákladů a v plné výši nákladů neuznatelných.

**III. Zastupitelstvo města-schvaluje**

podání žádosti o dotaci pro projekt "Revitalizace sídliště v Hylvátech - I. etapa - sever" v rámci Programu Regenerace Sídlíšť ze Státního fondu podpory investic, číslo výzvy 1/390/2021.

**IV. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. arch. Evě Holáskové

- 1.1. vedoucí odboru rozvoje města, zajistit předložení tohoto usnesení jako přílohu k podání žádosti o dotace z SFPI.

Termín: 15.12.2021

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města projekt "Revitalizace sídliště Hylváty v Ústí nad Orlicí" ke schválení a souhlasu, který se týká dofinancování výše uvedené akce. V rámci podání žádosti se bude řešit první etapa projektu s názvem "Revitalizace sídliště Hylváty v Ústí nad Orlicí - I. etapa - sever ". Jedná se o dopravní řešení celé lokality včetně odvodnění, veřejného osvětlení, vybudování nových kontejnerových stání, revitalizace zeleně, dětských hřišť a mobiliáře. Usnesení se předkládá z důvodu plánované žádosti do nově otevřené výzvy Státního fondu podpory investic - Regenerace sídlíšť (výzva č. 5) - příjem žádostí byl zahájen 15. 10. 2021 a ukončen bude 15. 12. 2021. Výše dotace: až 50 % uznatelných nákladů, maximálně 6 mil. Kč. Předpokládané finanční prostředky na realizaci I. etapy (z rozpočtu projektanta) se pohybují ve výši cca 27 mil. Kč.

### Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář přednesl dotaz občana z Hylvát, jaký je důvod zahájení revitalizace na severní straně a nikoliv na jihu a dále se dotázal na parkoviště, v jakém stádiu se nyní nachází jeho projekt a proč se již nebuduje. Ing. arch. Holásková vysvětlila, že důvodem prozatímního nezahájení je kapacitní nedostatek na straně zhotovitele a také skutečnost, že termínem dokončení je duben 2022, takže práce budou zahájeny na počátku dalšího roku. Na dotaz o zahájení revitalizace na severu vysvětlila, že se jedná o navázání na investiční akci, která je již tzv. pod smlouvou. Nyní se bude podávat žádost o dotaci a výsledek bude znám na počátku příštího roku. Dále uvedla průběh v jednotlivých etapách a následných letech.

Občan z veřejnosti upozornil na situaci okolo panelového domu č.p. 411 a 412 a také komunikaci procházející kolem. V připravovaném plánu je komunikace zrušena. Uvedl, že tak bude výrazně znesnadněn přístup k domu a auta, která tam jsou zaparkována, budou objíždět toto místo po zeleni. Požádal o zachování stávající průjezdné komunikace. P. Hájek uvedl, že ráno obdobný dotaz dostal e-mailem. V tuto chvíli je nutné zajistit schválení předložené dokumentace s ohledem na podání žádosti o dotaci, ale v rámci stavby bude možné realizovat požadovanou úpravu.

Pozn.:

MUDr. Adámek přišel v 15:13 hodin.

MUDr. Skotálek přišel v 15:14 hodin.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 5. **424/17/ZM/2021 OŠKCP/1 - Program regenerace Městské památkové zóny v Ústí nad Orlicí na období 2021 - 2031**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

dokument s názvem Program regenerace Městské památkové zóny v Ústí nad Orlicí na období 2021 - 2031, dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit odeslání schváleného dokumentu uvedeného v bodu I. Ministerstvu kultury ČR.

Termín: 31.12.2021

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je k projednání předkládán dokument s názvem Program regenerace městské památkové zóny v Ústí nad Orlicí. Jedná se o tzv. městský Program regenerace, který se zpracovává v souladu s Usnesením vlády ČR č. 209 z roku 1992 na období nejdéle 10 let. Po uplynutí této doby je zapotřebí program přehodnotit a vytvořit nový program anebo provést jeho aktualizaci na období 5 let. Městský Program regenerace projednává komise pro regeneraci MPZ a schvaluje ho zastupitelstvo města. Program je nezbytnou podmínkou pro účast našeho města v dotačním programu MK ČR pro oblast památkové péče s názvem Program regenerace MPZ a MPR. Z Programu čerpají dotace fyzické osoby, církev i město, jejichž objekty jsou kulturní památkou a nacházejí se v městské památkové zóně.

V procesu přidělování dotací (tzv. kvót) a dotací z rezervy Ministerstva kultury ČR, ze stejnojmenného Programu regenerace, Ústřední komise při Ministerstvu kultury pro oblast památkové péče hodnotí následující skutečnosti:

- 1) kvalitu zpracovaného tzv. městského Programu regenerace. Město je za zpracovaný dokument ohodnoceno známkou 1 - 3.
- 2) úroveň zpracované územně-plánovací dokumentace města
- 3) činnost místní pracovní skupiny pro regeneraci. V případě našeho města plní tuto funkci Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městského památkové zóny zřízena při radě města.

Obsahem Programu regenerace MPZ v Ústí nad Orlicí jsou následující body:

- zpracování aktualizované mapy s rozšířením hranice MPZ v Ústí nad Orlicí o objekt Roškotova divadla a přilehlých pozemků,
- zhodnocení předchozího desetiletého období, tj. rekapitulace podpořených a realizovaných akcí na památkových objektech v celé zóně,
- zhodnocení současného stavu objektů na území MPZ
- zpracování přehledu konkrétních akcí Programu regenerace MPZ s určením jednotlivých objektů pro obnovu včetně jejich finančních požadavků na období dalších 10 let. Požadavky vycházejí od vlastníků nemovitých kulturních památek.

Významnou skutečností pro naše město je rozšíření hranice MPZ v Ústí nad Orlicí. Hranice se rozšiřuje o území památkového objektu Roškotova divadla včetně sousedících pozemků. Objekt i pozemky těsně sousedící s divadlem jsou ve vlastnictví města. Z dlouhodobého hlediska je naším cílem zapojit do možnosti čerpání financí i tento objekt. Národní kulturní památka, kterou Roškotovo divadlo je, se doposud nachází v těsné blízkosti hranic MPZ a nebylo tak možné na ní uplatnit dotační titul z MK ČR - Program regenerace MPZ. Nová mapa hranic MPZ je součástí dokumentu a zohledňuje již tuto skutečnost. Proces rozšíření hranice MPZ v našem městě podléhá schválení na MK ČR, odboru památkové péče. Pro tento účel Ministerstvo kultury zpracuje a vydá Opatření obecné povahy. Proces zpracování a vydání tohoto dokumentu do dnešní doby neproběhl z důvodu nízké kapacity zaměstnanců na ministerstvu, kteří se této problematice věnují. Žádost o rozšíření hranice podalo naše město na MK v listopadu 2019.

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny projedná Program regenerace na svém zasedání dne 10. 12. 2021.

Zpracovatelem Programu regenerace je Ing. arch. Petr Kulda, který byl autorem i předchozího Programu a má se zpracováním obdobných dokumentací dlouholeté zkušenosti.

Finanční krytí na zpracování dokumentu je zajištěno v rozpočtu města na rok 2021 na ORJ 004 - Dotace na spoluúčast v Programu regenerace MPZ.

Záznam rozpravy:

Připravenou aktualizaci představil její autor Ing. arch. Kulda.

P. Hájek upozornil na zápis z Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci MPZ (dále jen Komise), která zasedala v pátek 10. 12. 2021 a tento zápis byl v tištěné podobě na začátku zasedání každému zastupiteli poskytnut. K danému návrhu Komise doporučuje jeho schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

6. **425/17/ZM/2021 FIN/1 - Návrh na schválení rozpočtového provizoria**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-rozhoduje**

o tom, že od 01.01.2022 do doby schválení rozpočtu města na rok 2022 bude město Ústí nad Orlicí hospodařit dle pravidel rozpočtového provizoria, která jsou definována v dokumentu Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí, dle přílohy tohoto usnesení.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zveřejnit Pravidla rozpočtového provizoria v daném termínu.

Termín: 17.12.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen ke schválení návrh pravidel rozpočtového provizoria na období od 1. ledna 2022, do doby než bude schválen rozpočet města.

Navržené usnesení vychází ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě, že město neschválí před 1. lednem rozpočtového roku rozpočet, je povinno schválit do konce roku pravidla rozpočtového provizoria, která jsou potřebná k zajištění plynulosti hospodaření do doby schválení rozpočtu na kalendářní rok. Tato pravidla rozpočtového provizoria stanovuje zastupitelstvo města.

Zásady tvorby a úprav rozpočtu města Ústí nad Orlicí jsou schváleny zastupitelstvem. Přílohou zásad jsou Pravidla rozpočtového provizoria, na která odkazuje návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 15:20 a přišel v 15:23 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 7. **426/17/ZM/2021 FIN/2 - Návrh rozpočtových opatření**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

1. v souvislosti s vývojem příjmové stránky rozpočtu rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují příjmy v rámcových ukazatelích:

- Prodej družstevních podílů v bytovém družstvu ve výši 6.330.230 Kč
- Daň z příjmů právnických osob ve výši 12.300.000 Kč
- Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti - sdílená ve výši 1.100.000 Kč
- Daň z přidané hodnoty ve výši 2.900.000 Kč
- Příjmy z hospodářské činnosti města ve výši 1.100.000 Kč

a zároveň se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu ve výši 23.730.230 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9233 v příloze návrhu usnesení ZM.

2. v souvislosti s nižším čerpáním investičního úvěru rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu a zároveň se snižuje financování rozpočtu v položce Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky ve výši 7.940.068,71 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9321 v příloze návrhu usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválená rozpočtová opatření uvedená v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 22.12.2021

Důvodová zpráva:

Navržená rozpočtová opatření jsou popsána a tím částečně zdůvodněna v příloze k návrhu usnesení zastupitelstva města.

Doplnění zdůvodnění:

1. Vyjmenované rozpočtované příjmy vykazují výrazně vyšší čerpání, než bylo rozpočtováno. Jedná se o daňové příjmy, kdy vývoj výběru daní ze strany státu je vyšší, než se předpokládalo. Odbor správy majetku města realizoval více prodejů družstevních bytů, než bylo rozpočtováno. Vývoj cen dřeva umožnil vytvoření vyššího zisku v oblasti hospodaření v městských lesích. Přijetím rozpočtového opatření, kdy se očekávané vyšší příjmy přesunou do rezervy, se upravený rozpočet přiblíží skutečnosti. Prostředky uspořené v rezervě pak budou zdrojem rozpočtu roku 2022.
2. Financování rozpočtu bylo nastaveno na čerpání úvěru ve výši 61.500.000 Kč. Úvěr bude čerpán dle skutečné fakturace investičních výdajů v lokalitě Perla 01 (dům dětí a mládeže, veřejná prostranství, infrastruktura) ke dni 23.11.2021 ve výši 53.599.931,29. Tato skutečnost umožňuje upravit financování rozpočtu a snížit rezervu rozpočtu o navrženou částku. Rozpočet roku 2022 pak bude moci být financován v oblasti investic z úvěru až do výše 27.567.586,77 Kč.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

8. **427/17/ZM/2021 FIN/3 - Vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z účetní evidence**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

podnět finančního odboru a odboru rozvoje města na vyřazení části nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku evidovaného na SU 042 z účetní evidence.

**II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku evidovaného na SU 042 v celkové hodnotě 577.533 Kč z účetní evidence, dle přílohy k usnesení.

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Petře Brejšové



- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku specifikovaného v příloze k usnesení z účetní evidence.

Termín: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

V rámci přípravy na inventarizaci majetku a závazků města Ústí nad Orlicí za rok 2021 vyzval finanční odbor rozvoje města k posouzení rozpracovaných investic (= nedokončeného dlouhodobého majetku) z hlediska jejich dalšího využití.

Vedoucí odboru rozvoje města se seznámila s podrobným přehledem majetku evidovaného na účtu 042, který byl zpracován finančním odborem jako pomocná inventurní evidence, a označila v něm jednotlivé položky, které nebudou dokončeny, tj. realizovány, z důvodu změny záměru města.

V případě projektové dokumentace k technickému zhodnocení kotelny v budově Na Štěpnici 300 došlo ke změně záměru města v důsledku udělení souhlasu firmě TEPVOS, spol. s r.o., s technickým zhodnocením pronajatého majetku (usnesení rady města č. 336/17/RM/2019 ze dne 08.04.2019). Firma TEPVOS, spol. s r.o. při realizaci technického zhodnocení využila jinou projektovou dokumentaci, protože ta připravená městem pro ni nebyla využitelná.

V případě Textilmánie došlo ke změně záměru města v důsledku prodeje pozemku č. 3192, na němž měla být Textilmánie realizována, společnosti VITAL komplex s.r.o. (prodej byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 380/15/ZM/2021 dne 21.06.2021 a kupní smlouva uzavřena dne 14.07.2021).

Návrh na vyřazení části nedokončeného hmotného majetku z účetní evidence byl dne 29.11.2021 projednán radou města a usnesením č. 2356/108/RM/2021 rada města doporučila zastupitelstvu města návrh projednat a schválit. Dne 08.12.2021 bude návrh projednán finančním výborem.

Z přílohy vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení vyřazení části nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku, neboť je tento majetek pro město nadále nevyužitelný. Účetní odpis bude finančním odborem realizován ve výši, která se rovná pořizovací ceně jednotlivých inventarizačních položek, protože k tomuto nedokončenému majetku nebyly účtovány žádné opravné položky.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Bc. Iva Dvořáková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

9. **FIN - Informace vedoucí odboru**

**Informace o hospodaření města k 31. 10. 2021**

Připravenou informaci představila Ing. Břejšová.

Ing. Jirout, MBA, LL.M., uvedl, že FV tento bod projednal a vzal jej na vědomí. Poděkoval Ing. Břejšové za dobře zpracovaný materiál. Doplnil, že velkou část tvoří investice, které se nezrealizovali v tomto roce a jsou převedeny do dalšího roku.

Zastupitelstvo města se s informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

10. **428/17/ZM/2021 OSS/1 - Návrh na schválení rozpočtového opatření v ORJ 8**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se navyšují příjmy v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Domov důchodců - odvod z odpisů a zároveň se navyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Domov důchodců ve výši 21.501 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9313 uvedeného v příloze usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit dle bodu I. návrhu usnesení změnu závazných ukazatelů pro PO Domov důchodců.

Termín: 22.12.2021

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit realizaci rozpočtového opatření dle bodu I. návrhu usnesení.

Termín: 22.12.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh na zvýšení odpisů z důvodu technického zhodnocení Budovy C - vzduchotechnika ve stravovací části. Plánované odpisy se zvýšily z 164.124 Kč na částku 185.625 Kč.

Z tohoto důvodu je předloženo ke schválení rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se navyšují příjmy v závazném ukazateli Příspěvek příspěvkové organizaci Domov důchodců - odvod

z odpisů a zároveň se navyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Domov důchodců (službě domov pro seniory) ve výši 21.501 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9313/2021.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová  
Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

11. **429/17/ZM/2021 OŠKCP/2 - Návrh na poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města 2021 do oblasti školství (školy nezřizované městem Ústí nad Orlicí)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální finanční dotace na projekty škol v roce 2021, včetně požadované výjimky na OON, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh k usnesení ZM Gymnázium Ústí nad Orlicí, se sídlem T. G. Masaryka 106, IČO 004 01 081, ve výši 70.000 Kč.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální účelové dotace do oblasti školství včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Rada města projednala, na základě doporučení školské komise, žádosti o individuální dotace na projekty škol na rok 2021 a navrhuje rozdělení dotací, jak je uvedeno v návrhu a přílohách usnesení. Finanční krytí pro poskytnutí dotací je ve schváleném rozpočtu pro rok 2021 v ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace v odvětví školství na položce Příspěvky a individuální dotace - školství.

Školským příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je PK, byla rozdělena částka v celkové výši 162.000 Kč. Nadačnickému fondu Gaudeamus byla schválena dotace ve výši 5.000 Kč.

Do rozhodovací kompetence Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí spadá (dle výše požadované dotace) dotace pro Gymnázium Ústí nad Orlicí. Navrhovaná výše dotace je 70.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

12. **430/17/ZM/2021 OŠKCP/3 - Návrh na poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí 2021 do oblasti sportu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

1. na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM spolku Tělocvičná jednota Sokol Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, na projekt "Oprava fasády a rekonstrukce sociálních zařízení Sokolovny Kerhartice" ve výši 150.000 Kč.
2. rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2021, kterým se zvyšují provozní výdaje v závazném ukazateli Rezerva OŠKCP - sport a snižují se provozní výdaje v závazném ukazateli Rezerva finančního odboru ve výši 150.000 Kč, dle návrhu rozpočtového opatření č. 9216 v příloze č. 3 k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální účelové dotace do oblasti sportu včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2021

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit realizaci schváleného rozpočtového opatření dle bodu I. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost TJ Sokol Kerhartice o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace na projekt "Oprava fasády a rekonstrukce sociálních zařízení Sokolovny Kerhartice". Požadovaná výše dotace je 150.000 Kč.

Z dotačních programů pro rok 2021 byly spolku poskytnuty dotace na projekty: "Podpora pravidelné činnosti sportovní organizace v roce 2021" ve výši 72.000 Kč (usnesení č. 348/14/ZM/2021 ze dne 19.4.2021) a "Rozvoj a údržba sportovišť spolku TJ Sokol Kerhartice" ve výši 100.000 Kč (usnesení č. 349/14/ZM/2021 ze dne 19.4.2021).

Výše uvedená dotace bude poskytnuta s 20% spoluúčastí žadatele.

V případě poskytnutí dotace budou k jejímu financování použity finanční prostředky z rezervy finančního odboru (položka rozpočtu ORJ 007 Rezerva rozpočtu) - viz rozpočtové opatření č. 9216.

Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

13. **431/17/ZM/2021 OŠKCP/4 - Návrh na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí v roce 2021 do oblasti kultury**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí pro rok 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh k usnesení ZM společnosti Host - vydavatelství, s.r.o., se sídlem Radlas 94/5, 602 00 Brno, IČO 255 86 441, na projekt "Vydání publikace: Steklík (významná osobnost českého výtvarného umění)" ve výši 50.000 Kč.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí individuální účelové dotace do oblasti kultury včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

#### Důvodová zpráva:

K projednání je předložena žádost společnosti HOST - vydavatelství o individuální dotaci na projekt "Vydání publikace: Steklík (významná osobnost českého výtvarného umění)". Požadovaná výše dotace je 100.000 Kč. Rada města doporučila poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč.

Publikace poskytuje první komplexní pohled na tvorbu Jana Steklíka a přináší informace o Ústí nad Orlicí v době normalizace. Součástí projektu je i vytvoření anglické verze publikace.

V případě poskytnutí dotace bude tato financována z rozpočtu ORJ 004 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace, položka Rezerva OŠKCP kultura.

#### Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

#### Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### 14. **432/17/ZM/2021 OŠKCP/5 - Program regenerace MPZ na rok 2021 - dotace na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, smlouva o poskytnutí dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. MK 62278/2021 OPP ze dne 01.10.2021 v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2021, poskytnutí finanční dotace Římskokatolické farnosti - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, Kostelní 19, Ústí nad Orlicí, ve výši 513.963 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

#### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

##### 1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválené finanční dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2021

#### Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu z rezervy Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

na rok 2021 obdrželo město Ústí nad Orlicí dotaci ve výši 500.000 Kč. Uvedeným rozhodnutím je tato dotace navýšena o povinný podíl města, který činí 13.963 Kč a dotace je určena: Římskokatolické církvi v Ústí nad Orlicí na akci Rozšíření II. etapy restaurování kamenných prvků průčelí kostela na objektu Kostela Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí.

Povinný podíl města činí 10 % z celkových uznatelných nákladů na oplechování balkonu, oplechování okenní římsy a lešení. Do nákladů pro výpočet povinného podílu města nejsou započítané náklady na restaurování kamenných prvků. Ty jsou hrazeny v Programu regenerace ve 100 % výši.

Rekapitulace nákladů a financování akce:

Celkové náklady na akci - 605.834 Kč

Restaurování kamenných prvků (náklady) - 466.204 Kč (hrazeno ze 100% z dotace)

Dotace MK ČR - 500.000 Kč

Povinný podíl města - 13.963 Kč

Podíl vlastníka objektu (církve) - 91.871 Kč

Povinný podíl města ve výši 13.963 Kč byl schválen ZM dne 13.09.2021 usnesením č. 407/16/ZM/2021.

Poskytnutí dotací žadateli dle rozpisu Rozhodnutí musí být schváleno zastupitelstvem města. Současně je ke schválení předložena smlouva o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtových prostředků města.

Finanční plnění podílu města v celkové výši 13.963 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2021, ORJ 004 - Dotace na spoluúčast v Programu regenerace MPZ.

Pro komplexní sdělení uvádíme rekapitulaci obdržných dotací z MK ČR a z rozpočtu města v roce 2021 pro Římskokatolickou církev - děkanství, Ústí nad Orlicí, na akci "Obnova fasády a restaurování kamenných prvků průčelí kostela Nanebevzetí P. Marie v Ústí nad Orlicí, II. etapa":

1) dotace z MK ČR, Program regenerace MPZ a MPR v roce 2021 na základě kvóty - 1.165.000 Kč, povinný podíl města k výše uvedené dotaci - 46.132 Kč

2) dotace z MK ČR, Program regenerace MPZ a MPR v roce 2021 z rezervy Programu - 500.000 Kč, povinný podíl města k výše uvedené dotaci - 13.963 Kč

3) individuální finanční dotace z rozpočtových prostředků města na financování výše uvedené akce - 50.000 Kč.

#### Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování





Zpracovatel: Lukáš Franz  
Typ dokumentu: Usnesení

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

16. **434/17/ZM/2021 DSS/1 - Příspěvek k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 12.12.2021 do 10.12.2022**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření Smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 12.12.2021 do 10.12.2022 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 350.658 Kč.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. lic. Jaroslavu Škarkovi

- 1.1. vedoucímu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, administrativně zajistit podpisy smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2022

#### Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, předkládá ke schválení Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 12.12.2021 do 10.12.2022 a úhradě nákladů s tím spojených ve výši 350.658 Kč.

Město Ústí nad Orlicí finančně přispívá na zajištění dopravní obslužnosti na území města Pardubického kraje dle smlouvy, která je přílohou. Dopravní obslužnost bude zajišťována na základě podmínek, kdy bude zajišťována pouze dopravní obslužnost místních částí Knapovec, Horní a Dolní Houzovec. Ostatní městské části jsou obsluhovány městskou autobusovou dopravou. Sazba za 1 km zůstává z minulého období nezměněna ve výši 23 Kč. Odpovídající finanční prostředky jsou v návrhu rozpočtu na rok 2022 alokovány.

Rada města doporučuje předloženou smlouvu schválit.

#### Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení. Zároveň vedoucího DSS lic. Škarku vyzval k prověření obsazenosti stávajících autobusů s případnou možností jejich náhrady menšími vozy.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: lic. Jaroslav Škarka  
Zpracovatel: lic. Jaroslav Škarka  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

17. **435/17/ZM/2021 MPO/1 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 56/3 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí (nově oddělený pozemek p.p.č. 56/4 v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí)**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

## I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi L. Š. a L. Š., jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 56/4 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 19.800 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 30.12.2021

### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 56/3, zahrada o výměře 199 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

O prodej části pozemku p.p.č. 56/3 o přibližné výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí požádali manželé L. Š. a L. Š. (č.j.: MUUO/4354/2021/MPO ze dne 03.02.2021).

Důvodem žádosti uvádí žadatelé narovnání majetkoprávních vztahů. Žadatelé jsou vlastníky přilehlého pozemku p.p.č. 56/1. Předmětnou část pozemku, o kterou žádají, dlouhodobě užívají a je oplocena. Pozemek by chtěli nadále užívat jako zahradu.

Odbor stavebního úřadu, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Černovír, Oldřichovice, Tichá Orlice a Václavov doporučuje prodej předmětné části pozemku.

Záměr prodeje schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 29.03.2021 usnesením č. 1811/87/RM/2021 a na úřední desce byl zveřejněn v termínu 31.03. - 20.06.2021.

**Na základě geometrického plánu č. 418-43/2021 byl z pozemku p.č. 56/3 oddělen p.p.č. 56/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.**

**Kupní cena byla s ohledem na zanedbatelnou výměru stanovena dle znaleckého posudku ze stejného katastrálního území ve výši 19.800 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>.**

Projednáno v Radě města Ústí nad Orlicí dne 25.10.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 2280/105/RM/2021 schválit navržené usnesení.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Bäuchel přišel v 15:37 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

18. **436/17/ZM/2021 MPO/2 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 1187/3 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

záměr prodeje části p.p.č. 1187/3 v k.ú. Hylváty na základě žádosti P. P. , dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele ve smyslu jednání zastupitelstva města.

Termín: 30.12.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 1187/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 798 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty.

O prodej nebo dlouhodobý pronájem předmětné části pozemku p.č. 1187/3 o přibližné výměře 277 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty požádal P. P. (č.j.: MUUO/38329/2021/MPO ze dne 05.10.2021). Konkrétní důvod žádosti nebyl žadatelem uveden. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 1183, p.p.č. 18/1, p.p.č. 1187/5 a p.p.č. 1393/3 vše v k.ú. Hylváty.

Na dané území bylo řešeno zpracování urbanistické studie lokality U Řeky - Hylváty, viz příloha. Urbanistická studie byla součástí informace vedoucí odboru rozvoje města na schůzi rady města dne 31.08.2020, viz citace: "Urbanistická studie lokality U Řeky - Hylváty byla předložena v konceptu v několika variantách (A1, A2, A3, B, C a D). Původně určený pozemek k rozdělení parc. č. 1187/3 není příliš velký - navíc má své limity - jednak se nachází v záplavovém území řeky, vedou přes něj inženýrské sítě (vrchní vedení ČEZ, které si žádá ochranné pásmo a které nebude možné přeložit), nachází se na něm čistící stanice, ke které je potřeba zachovat přístup, proto by bylo rozumné rozšířit zájmové území minimálně na území, které je znázorněno na situaci. Avšak v tomto případě by bylo potřeba ošetřit majetkoprávní vztahy v území (ne všechny pozemky jsou v majetku města, ale v případě nezájmu o odprodej pozemků by bylo dobré usilovat o výměnu částí pozemků, tak aby bylo možné vybraný záměr prosadit, nebo prosadit alespoň částečně)."

Stavební úřad s prodejem nesouhlasí. Dotčená část pozemku je součástí lokality pro výstavbu rodinných domů, na kterou je zpracována urbanistická studie. S dlouhodobým pronájmem s ohledem na výše uvedené také nesouhlasí.

Odbor rozvoje města s prodejem nesouhlasí - lokalita je určená pro výstavbu rodinných domů.

Odbor životního prostředí se připojuje k názorům stavebního úřadu a odboru rozvoje města.

Osadní výbor pro část města Hylváty se nevyjádřil v daném termínu.

**Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 15.11.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 2332/107/RM/2021 neschválit záměr prodeje.**

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář prohlásil, že také on je z Hylvát a tuto lokalitu zná. Dle přiložené mapy si upřesnil majetkoprávní vztahy, a to, že se jedná o prostor za kopcem tzv. "Heřmaňákem". Zajímal se o to, zda nebylo uvažováno RM nebo MPO o směně pozemků s p. P. tak, aby byla zachována cesta. Sám je zastáncem průchozího města od ul. Třebovská přes most až do ul. Pod Lesem. Dále podrobně vysvětlil okolnosti a situaci místních vztahů. Tuto variantu uvádí pro využití cesty jako příjezdové pro budoucí stavitele v případě výstavby domů v této části. P. Hájek reagoval tím, že v tuto chvíli se tu jedná o prodeji příslušné parcely a dle zákona je nutné takovou žádost, jež nebyla schválena RM, předložit ke schválení zastupitelstvu města. K případné směně nebo odkupu lze přistoupit až v další fázi.

M. Pořícký se ujistil, o kterou cestu se jedná a následně upozornil na skutečnost, že zmíněnou cestu vlastní jiný majitel, než uvedl Mgr. Holubář, který s prodejem nesouhlasí.

Mgr. Holubář po objasnění majetkoprávních vztahů v dané lokalitě upustil od záměru prověření směny pozemků.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

19. **437/17/ZM/2021 MPO/3 - Kupní smlouva na prodej pozemků p.p.č. 792/10, p.p.č. 792/14 a p.p.č. 792/18 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a společností CS-Tech s.r.o., IČO: 05702623, Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je prodej p.p.č. 792/10, p.p.č. 792/14 a p.p.č. 792/18 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 3.601.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 30.12.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.p.č. 792/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 383 m<sup>2</sup>, p.p.č. 792/14, orná půda o výměře 1 136 m<sup>2</sup> a p.p.č. 792/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 481 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hylváty.

Na prodej předmětných pozemků bylo vyhlášeno v roce 2019 třikrát výběrové řízení, k záměru se nepřihlásil žádný zájemce.

Rada města Ústí nad Orlicí schválila dne 09.08.2021 usnesením č. 2088/98/RM/2021 čtvrté kolo výběrového řízení. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu 12.08.2021 - 25.10.2021, inzerován v Ústeckých listech a na realitním portálu. Minimální kupní cena nemovitosti byla stanovena ve výši 2.700.000 Kč + DPH, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Termín pro předkládání nabídek byl do 25.10.2021. Do výběrového řízení se přihlásili 2 uchazeči, kteří splnili veškeré podmínky zadávacího řízení, viz příloha. Vyšší nabídkovou kupní cenu nabídla společnost CS-Tech s.r.o., IČO: 05702623, Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu města předložen návrh usnesení na uzavření kupní smlouvy, která byla součástí zveřejněného záměru.

**Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 08.11.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 2313/106/RM/2021 schválit uzavření kupní smlouvy.**

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil na dvě věci. Nejdříve na to, že je-li v návrhu usnesení uvedena cena, měla by být uvedena stejně jako v příloze, tedy buď s daní či bez ní. Dále uvedl, že již v minulosti tento návrh nepodpořil a ani nyní tomu nebude jinak. Cena 1 tis. Kč/m<sup>2</sup> se mu zdá nedostačující.

M. Pořícký k této poznámce uvedl, že pozemek byl marně nabízen v průběhu dvou let již čtyřikrát a že cena se vždy upravovala směrem dolů.

Ing. Bc. Řeháček dodal, že tomu rozumí, ale dle jeho názoru je to tzv. na hraně s ohledem na dobu a narůstající ceny pozemků.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Bc. Jana Kolomá

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 23 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 20. **438/17/ZM/2021 MPO/4 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 1198/33 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec, dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis smlouvy, dle bodu I. tohoto návrhu.

Termín: 21.12.2021

### Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 1198/33 - ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec. Pozemek se nachází pod komunikací v Knapovci a je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemková parcela č. 1198/33 je místní komunikace s asfaltovým povrchem. Převod se realizuje za účelem oprav a údržby tohoto pozemku městem.

### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

- 
21. **439/17/ZM/2021 MPO/5 - Žádost o bezúplatný převod podílu 1/3 p.p.č. 2705/7 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

žádost o bezúplatný převod podílu 1/3 p.p.č. 2705/7 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, která je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem vyřešení vlastnictví k pozemku, dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zahájit s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových úkony spojené s převodem pozemku, dle bodu I. tohoto návrhu.

Termín: 21.12.2021

### Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá žádost o bezúplatný převod 1/3 podílu p.p.č. 2705/7, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 232 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Pozemek se

nachází ve Wolkerově údolí a je 1/3 ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zbylé 2/3 pozemku jsou ve vlastnictví města. Převod se realizuje za účelem oprav a údržby tohoto koryta městem. Na podzim r. 2021 došlo k opravě pilířů mostu a osazení žulových kvádrů a dlažby.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

22. **440/17/ZM/2021 MPO/6 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 501/155 a p.p.č. 501/156 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a společností HELP, silnice-železnice s.r.o., IČO: 27497976, Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 501/155 a p.p.č. 501/156 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 681.100 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis smlouvy, dle bodu I. tohoto návrhu.

Termín: 21.12.2021

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 501/155 - orná půda o výměře 98 m<sup>2</sup> a p.p.č. 501/156 - orná půda o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Pozemky se nachází v lokalitě zástavby rodinných domků " u Letišť". O prodej požádala společnost HELP, silnice-železnice s.r.o. Důvodem žádosti je scelení pozemků výše uvedené společnosti pro budoucí plánovanou výstavbu rodinných domků. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 681.100 Kč včetně DPH. Kupní cena se skládá z ceny obvyklé s přihlédnutím ke znaleckému posudku ve výši 677.600 Kč včetně DPH, tj. 3025 Kč/m<sup>2</sup> a z nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 3.500 Kč včetně DPH.

Stavební úřad a odbor rozvoje města nemá k prodeji připomínek.

Žadatel má s městem vypořádané vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:





Dne 08.02.2021 Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 334/13/ZM/2021 schválilo formu prodeje bytových jednotek dle žádostí stávajících nájemců za cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem.

Nájemci bytové jednotky č. 1119/1 (2+1) manželé V. . . . . požádali o prodej bytové jednotky a zároveň souhlasí s kupní cenou stanovenou ve výši 1.505.499 Kč, což je cena obvyklá v místě a čase stanovená znaleckým posudkem č. 8990-120-08/21 soudním znalcem Ing. Rudolfem Jungerem ve výši 1.500.000 Kč zvýšená o náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.499 Kč.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Hlasování

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

24. **MPO/8 - Prodej bytových jednotek - žádost o udělení výjimky**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

udělení výjimky ke snížení kupní ceny ve výši ceny obvyklé stanovené na základě znaleckého posudku č. 8995-125-08/21 zpracovaného Ing. Rudolfem Jungerem, IČO: 11106727, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, ve výši 1.000.000 Kč na cenu stanovenou dle privatizační směrnice z 1.7.1995 ve výši 464.663 Kč za prodej bytové jednotky 1326/11 v bytovém domě č.p. 1326, 1327, na pozemku p.č.st. 2752, včetně podílu na společných částech domu č.p. 1326, 1327 a na pozemku p.č.st. 2752 ve výši 21/1250, vše v obci, městské části a katastrálním území Ústí nad Orlicí stávajícímu nájemci, dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

udělení výjimky ke snížení kupní ceny ve výši ceny obvyklé stanovené na základě znaleckého posudku č. 8994-124-08/21 zpracovaného Ing. Rudolfem Jungerem, IČO: 11106727, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, ve výši 1.700.000 Kč na cenu stanovenou dle privatizační směrnice z 1.7.1995 ve výši 801.921 Kč za prodej bytové jednotky 1326/9 v bytovém domě č.p. 1326, 1327 na pozemku p.č.st. 2752, včetně podílu na společných částech domu č.p. 1326, 1327 a na pozemku p.č.st. 2752 ve výši 59/2000, vše v obci, městské části a katastrálním území Ústí nad Orlicí stávajícímu nájemci, dle přílohy k usnesení ZM.

**III. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o projednání žádosti v daném termínu.

Termín: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Dne 08.02.2021 Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 334/13/ZM/2021 schválilo formu prodeje bytových jednotek dle žádostí stávajících nájemců za cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem.

Dvě žadatelky pí [REDACTED] a pí [REDACTED] požádaly o udělení výjimky a stanovení snížené ceny.

Bod č. 1 - nájemce bytové jednotky č. 1326/11 (1+1) je pí [REDACTED], [REDACTED]. Cena obvyklá 1.000.000 Kč, cena stanovená dle směrnice města 464.663 Kč.

Bod č. 2 - nájemce bytové jednotky č. 1326/9 (2+1) je pí [REDACTED], [REDACTED]. Cena obvyklá 1.700.000 Kč, cena stanovená dle směrnice města 801.921 Kč.

Privatizace bytového fondu byla zahájena v roce 1998.

Bytová jednotka 1326/11 ([REDACTED]) byla v roce 1998 nabídnuta nájemci k privatizaci za cenu 69.982 Kč, bytová jednotka 1326/9 ([REDACTED]) byla v roce 1998 nabídnuta nájemci k privatizaci za cenu 111.543 Kč.

Majetkoprávní odbor s přihlédnutím ke změnám legislativy a k možnosti nájemců odkoupit bytové jednotky ode dne prvotní nabídky, která jim byla prokazatelně doručena v roce 1998, nedoporučuje prodej za cenu nižší než je cena obvyklá. Město Ústí nad Orlicí v roce 2021 ukončilo prodeje bytových jednotek stávajícím nájemcům. Zvýhodnění těchto nájemců je již zohledněno v tom, že tito stávající nájemci mají ještě možnost odkoupit jimi pronajaté a užívané bytové jednotky.

Případná odchylna od ceny obvyklé musí být řádně zdůvodněna, jelikož dle zákona 128/2000 Sb. je smlouva uzavřená po 01.07.2016 bez odůvodnění odchylny od ceny obvyklé absolutně neplatná.

Odchylna od ceny obvyklé musí sledovat důležitý, nejlépe veřejný, zájem obce, případně účelnost dispozice pro její rozvoj, narovnání majetkoprávního vztahu apod.

Záznam rozpravy:

Na základě zaslané žádosti o stažení, která je vložena do bloku "korespondence", byl tento bod stažen z projednávání s tím, že bude předložen na únorovém zasedání.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

---

25. **442/17/ZM/2021 MPO/9 - Záměr prodeje p.p.č. 158/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

záměr prodeje p.p.č. 158/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti P [REDACTED] V [REDACTED] [REDACTED], dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o projednání žádosti v daném termínu.

Termín: 31.12.2021

#### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 158/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek vedle komunikace Na Bělisku.

P. V. (vlastník sousedního pozemku p.č. 158/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí) požádal o prodej pozemku za účelem rozšíření pozemku.

Majetkoprávní odbor uvádí, že pozemek je dle projektové dokumentace v rozsahu 104 m<sup>2</sup> dotčen trvalým zábořem veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření.

Stavební úřad s prodejem nesouhlasí, jelikož dle územního plánu je na předmětném pozemku vymezeno veřejně prospěšné opatření, a to protipovodňová opatření Ústí nad Orlicí.

Odbor rozvoje města doporučuje řešit prodej pozemku až po realizaci protipovodňových opatření.

Odbor životního prostředí nesouhlasí s prodejem ze stejných důvodů jako stavební úřad a odbor rozvoje města.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M., odešel v 15:56 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

- 
26. **443/17/ZM/2021 MPO/10 - Nabídka odprodeje pozemků - Region Orlicko-Třebovsko**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-rozhoduje**

neakceptovat nabídku Regionu Orlicko-Třebovsko, IČO: 70939659, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí na výkup p.p.č. 1991/6 a 1993/2 vše v k.ú. Dolní Libchavy a p.p.č. 2559/2 a 2659/9 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

### **II. Zastupitelstvo města-doporučuje**

Regionu Orlicko-Třebovsko, IČO: 70939659, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí v současné době neprodávat p.p.č. 1991/6 a 1993/2 vše v k.ú. Dolní Libchavy a p.p.č. 2559/2 a 2659/9 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

### III. Zastupitelstvo města-ukládá

#### 1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat vlastníka o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 31.12.2021

#### Důvodová zpráva:

Region Orlicko-Třebovsko oslovil Město Ústí nad Orlicí s nabídkou na prodej p.p.č. 1991/6 - trvalý travní porost o výměře 2.776 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1993/2 - trvalý travní porost o výměře 4.342 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Libchavy, a p.p.č. 2559/2 - trvalý travní porost o výměře 2.202 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2659/9 - trvalý travní porost o výměře 2.188 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Pozemky jsou v současné době propachtovány s pětiletou výpovědní lhůtou.

Jedná se o louky u cyklostezky mezi Ústím nad Orlicí a Libchavami.

Region Orlicko-Třebovsko v současné době nemá ekonomickou potřebu pozemky prodávat, ale čelí žádostem soukromých osob o prodej pozemků. Město Ústí nad Orlicí v současné době nepotřebuje pozemky vykupovat pro svou potřebu, přesto doporučuje pozemky neprodávat a ponechat je ve vlastnictví Regionu Orlicko-Třebovsko a nadále je využívat k pachtu a k uložení finančních prostředků. Problematika byla konzultována s Pavlem Neumeisterem, specialistou Regionu Orlicko-Třebovsko.

Stavební úřad uvádí, že pozemky nejsou určeny k zastavění. Odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k nabídce připomínek.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M., přišel v 15:58 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

#### 27. **444/17/ZM/2021 MPO/11 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě - ČEZ Distribuce, a.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím, a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako budoucím kupujícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej části p.p.č. 976/ 63 v k.ú. Hylváty za kupní cenu 617 Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.1.2022

#### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/63 - orná půda o výměře 6 824 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek v lokalitě Nová Dukla.

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Ústí nad Orlicí požádal o prodej části pozemku o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za účelem stavby betonové trafostanice.

Umístění trafostanice bylo z hlediska územního plánování posouzeno stavebním úřadem a tato předkládaná verze je stavebním úřadem i odborem rozvoje společnosti ČEZ Distribuce, a.s., odsouhlasena.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí k tomuto předloženému umístění trafostanice a k prodeji této části pozemku nemají připomínek.

Kupní cena převáděné části pozemku bude stanovena jako základní cena stavebního pozemku v obci Ústí nad Orlicí dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění a to ve výši 617 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na důvod, pro který se v tomto případě používá oceňovací vyhláška a nikoliv znalecký posudek. Bc. Kolomá uvedla, že se jedná o zanedbatelný pozemek a také je to standardní postup.

Ing. Bc. Řeháček poznamenal, že se mu takový postup zdá podivný, protože pro ČEZ je to podnikání, které mu přináší slušný zisk. Pokračoval tím, že některé pozemky jsou občanům prodávány za vyšší ceny a této společnosti takto.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 16 hodin.

Bc. Škopová odešla v 16:01 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 28. **445/17/ZM/2021 MPO/12 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 3154/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a S. S. a J. S. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 3154/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 670.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Bc. Janě Kolomé

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.1.2022

#### Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3154/1 - ostatní plocha o výměře 268 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pozemek za parkovištěm v ulici Kostelní.

Manželé S. S. a J. S. požádali o prodej výše uvedeného pozemku, který vznikl rozdělením p.p.č. 3154. Žadatelé od Města Ústí nad Orlicí koupili již nově vzniklou část p.p.č. 3154 označenou nyní jako p.p.č. 3154/2. Dále jsou vlastníky sousedního pozemku p.č.st. 10/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí (tj. budova bývalého Konibaru a přilehlé pozemky).

Cena obvyklá v místě a čase původního p.p.č. 3154 v k.ú. Ústí nad Orlicí byla stanovena znalcem na 1.800 Kč a na základě připomínek rady města byla navýšena na 2.500 Kč.

Rada města byla s novou žádostí m. S. seznámena dne 11.10.2021 informací vedoucí majetkoprávního odboru a rozhodla o požadavku na přípravu výběrového řízení na prodej p.p.č. 3154/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Do výběrového řízení s minimální kupní cenou 670.000 Kč se přihlásili pouze s nabídkou kupní ceny ve výši 670.000 Kč.

K žádosti o prodej m. S. se vyjádřily dotčené odbory.

Stavební úřad nemá připomínek. Využití pozemku dle přiložené situace územní plán připouští.

Odbor rozvoje města doporučuje zvážit, zda předmětný pozemek nechce město využít k vlastním záměrům.

Odbor životního prostředí se připojuje k názoru odboru rozvoje města.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček požádal u pozemků uvádět také cenu za metr, protože by to mohlo být pro občany nesrozumitelné. Pokračoval tím, že se mu cena 2,5 tis. Kč/m<sup>2</sup> zdá neúměrná ke zvýšeným cenám na trhu. Upozornil na znalecký posudek, ze kterého je vycházeno, ze začátku tohoto roku, což již neodpovídá posunu na trhu. Také se jedná o pozemek v centru města a pro porovnání uvedl přibližné ceny za pozemky na okraji města, a to 2-3 tis. Kč. Také se zajímal o uvedenou využitelnost pozemku v územním plánu.

Bc. Kolomá vysvětlila, že žádost o prodej byla obdržena v roce 2021 a původní částka pro prodej

stanovená znaleckým posudkem byla ve výši 1.800 Kč. Rada města s touto cenou nesouhlasila a navýšila ji na 2,5 tis. Kč. Tato žádost prošla projednáním rady města opakovaně. Zmínila také stanovisko, na základě kterého může být znalecký posudek užíván jeden až dva roky. K cenám na okraji města uvedla, že jsou rozdílné o cenu DPH, protože zde je prodáváno bez DPH.

P. Marčík uvedl, že dle záměru žadatele by měl být pozemek využíván pro parkování aut vlastníků bytů z přilehlého objektu, který je za tímto účelem v současnosti rekonstruován. Záměr využití odpovídá územnímu plánu.

T. Teplý uvedl, že Komise podmiňovala rekonstrukci tohoto objektu zajištěním dostatku parkovacích míst, na což žadatel reagoval. K návrhu rekonstrukce uvedl, že je vzhledná.

Ing. Bc. Řeháček dodal, že se jedná o pozemek, který lze zastavět. Upozornil na rozdíl cen pozemků ze začátku tohoto roku v porovnání se současnou situací, a pokud se má město chovat jako řádný hospodář, tak cena neodpovídá.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 16:04 hodin.

Bc. Škopová přišla v 16:06 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Zpracovatel: Eva Polakovičová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 2 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

---

29. **446/17/ZM/2021 ŽP/1 - Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

#### Důvodová zpráva:

Z důvodu přijetí nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., který ukládá povinnost obcím nastavit obecní systém odpadového hospodářství, je třeba stávající obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 (o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a o stanovení systému nakládání se stavebním odpadem) nahradit novou obecně závaznou vyhláškou města Ústí nad Orlicí č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Ústí nad Orlicí. Text jsme zkontrolovali s pracovištěm Ministerstva vnitra v Pardubicích. Žádáme tedy zastupitelstvo města o schválení návrhu obecně závazné vyhlášky a její vydání, dle přílohy k usnesení.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš odešel v 16:09 hodin.

H. Drobná odešla v 16:09 hodin.

Předkladatel: Mgr. Tomáš Kopecký  
Zpracovatel: Mgr. Tomáš Kopecký  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

30. **447/17/ZM/2021 FIN/4 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-vydává**

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění dle přílohy k usnesení ZM.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění vyhlášky v daném termínu.

Termín: 14.12.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Vydání vyhlášky je reakcí na novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii a navazuje na změnu zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.).

Od roku 2022 se výběr poplatků za odpady musí přizpůsobit nové právní úpravě zákona o místních poplatcích, tj. zavést jeden ze dvou poplatků:

- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, nebo
- poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Po dohodě s vedením města je připravena vyhláška, která navazuje na stávající systém a zastupitelstvu se navrhuje vybrat poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR a připomínky ministerstva byly do textu zapracovány.

Zastupitelstvu není navrženo zvýšení sazby poplatku (690 Kč) ani rozšíření nebo zúžení počtu osvobození a úlev.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je velmi podobný původnímu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních



odpadů, změna zákona přesto bude mít následující dopady:

- Poplatek už není dvousložkový (paušální a dle skutečných nákladů), město tedy nemusí vyčíslovat náklady na provoz, a maximální částka, ve které lze tento poplatek stanovit, je 1.200 Kč.
- Od poplatku musíme na základě ohlášení osvobodit i poplatníka, kterému vznikla poplatková povinnost z důvodu přihlášení v Ústí nad Orlicí (má zde trvalý pobyt), a který je poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci (tedy té druhé varianty poplatku za odpad) a má v této jiné obci bydliště.

Rušená vyhláška umožňovala rozložit platbu místního poplatku na dvě částky pro plátce, který platil za poplatníky vedené pod jedním variabilním symbolem, a celková částka převyšovala 3.000 Kč. Zákon o místních poplatcích pojem plátce u poplatku za obecní systém odpadového hospodářství neřeší, finanční odbor proto postupně každému poplatníkovi přiděluje samostatný variabilní symbol a proto nenastane případ, kdy by jednotlivá částka, kterou poplatník hradí, byla vyšší než 3.000 Kč. Tuto skutečnost nová vyhláška řeší také a dva termíny splatnosti neobsahuje.

#### Záznam rozpravy:

Na začátku projednávání uvedl Ing. Jirout, MBA, LL.M., že FV tento bod projednal a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Mgr. Svatoš přišel v 16:10 hodin.

H. Drobná přišla v 16:11 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### 31. **448/17/ZM/2021 OPŽ/1 - Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. x/2021, o regulaci hlučných činností**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-nevydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. x/2021, o regulaci hlučných činností, dle přílohy k usnesení ZM.

#### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

##### 1. Mgr. Marianu Radovi

- 1.1. vedoucímu odboru právního a obecního živnostenského úřadu informovat o rozhodnutí zastupitelstva města podatelku petice.

Termín: 20.12.2021

### Důvodová zpráva:

Odbor právní a obecního živnostenského úřadu vypracoval na základě úkolu z RM ze dne 6.9.2021 návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, o regulaci hlučných činností. Návrh je zpracován v intencích požadavků uvedených v petici, která byla městskému úřadu doručena dne 31.8.2021. Petice byla podána MUDr. Danou Polzerovou a podepsalo ji 172 občanů města. Petice požaduje, aby zastupitelstvo města zakázalo na území města používání a provoz hlučných strojů ve dnech pracovního klidu a o státních svátcích.

Podle závěru metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků, které bylo vydáno Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy obce nemohou paušálně zakázat používání hlučných zařízení, tzn. zakázat jejich používání po delší čas. Je však možné používání těchto zařízení přiměřeně omezit (např. v ranních a večerních hodinách, po celý jeden den pracovního klidu, za předpokladu, že je to kompenzováno možností užívat je po celý další den víkendu apod.). Je ovšem nezbytné, aby takovýto zákaz byl v souladu s principem proporcionality a zohledňoval právo občanů a vlastníků nemovitostí obhospodařovat svůj majetek.

V souladu s metodickým doporučením a ze shora uvedených důvodů byl vypracován návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností. Dle tohoto návrhu je každý povinen zdržet se o nedělich a státem uznaných dnech pracovního klidu v době od 6:00 hodin do 22:00 hodin veškerých činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, například sekaček na trávu, křovinořezů, cirkulárek, motorových pil, brusek, rozbrušovaček a bouracích kladiv.

Státem uznávané svátky jsou určeny zákonem č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem je třeba upozornit na to, že návrh obecně závazné vyhlášky se nevztahuje na výrobní provozy podnikatelů, ani na hluk z veřejných produkcí hudby. Rozsah navržené regulace hlučných činností může nepochybně ovlivnit některé činnosti spjaté se samosprávnou působností města, fungováním jeho příspěvkových organizací a obchodních společností (údržba zeleně, sportovišť apod.).

Návrh obecně závazné vyhlášky byl konzultován s pracovníky Ministerstva vnitra ČR, odboru dozoru a kontroly veřejné správy.

Rada města NEDOPORUČUJE zastupitelstvu města vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal o důvod, na základě kterého je navrhováno, aby klid platil v neděli a nikoliv např. v sobotu.

Mgr. Rada odpověděl, že pokud určité procento obyvatel města požádá prostřednictvím petice o projednání svého podnětu v RM nebo v ZM, je návrh připraven v takovém znění. Pokračoval tím, že dle zákona nelze zregulovat hlučné činnosti kompletně na celý víkend, aby se majitelé nemovitostí mohli o ně řádně starat.

Mgr. Holubář uvedl, že pochopil předloženou petici tak, že ruší-li některý ze sousedů záměrně klid, je požádáno město o pomoc. Zajímal se o prostředky, které tedy může město využít.

Mgr. Rada vysvětlil možnosti města v rámci samosprávy, ale také státní správy a závěrem uvedl, že MěP by mohla konat na základě podnětu od sousedů, ale lze předpokládat, že se jim nepodaří zasáhnout ve chvíli probíhající rušivé činnosti.

Mgr. Holubář upozornil na stížnosti mnoha občanů na pořádání ohňostrojů. P. Hájek požádal o předložení tohoto podnětu v části "různé".

MUDr. Skotálek uvedl, že požadavku občanů rozumí a sám ve svém okolí má několik lidí, kteří jsou hluční. Uvedl, že v jiných obcích je slušné nepoužívat hlučné stroje v neděli a sám za sebe nevidí důvod, proč by město nemělo takovou vyhlášku, která by omezovala užívání např. cirkulárek apod. Dodal, že situace na okraji města je jiná, než uprostřed města.

Hájek shrnul vše tak, že na základě petice od občanů je materiál připraven v tomto znění.

Předkladatel: Mgr. Marian Rada

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Marian Rada

Pro: 14 Proti: 4 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

32. **449/17/ZM/2021 SÚ/2 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 412 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 412 (o výměře 419 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu příp. rekreačního objektu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny fy ContactPoint Czech Republic, spol. s r.o., U Kamýku 870/2, 142 00 Praha.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek p.č. 412 v k.ú. Dolní Houžovec je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, 419 m<sup>2</sup>.

Požadavku nelze vyhovět, celý pozemek leží v biokoridoru (součást územního systému ekologické stability - ÚSES, který je závazně vymezen v územním plánu).

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Adámek odešel v 16:20 a přišel v 16:22 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

### 33. **450/17/ZM/2021 SÚ/3 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 372/1 v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

















#### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

##### 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 372/1 (o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny                 .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek p.č. 372/1 v k.ú. Dolní Houžovec je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, třída ochrany 4 a 5. Je to jižně orientovaný svah nad místní komunikací. Sousedí s biocentrem.

Se změnou souhlasím a doporučuji plochu zařadit do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

#### Záznám rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 34. **SÚ/4 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 1883/7 (část), p.p.č. 1892/23 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

### **II. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 1868/2, p.p.č. 1874/3, p.p.č. 1872/2, p.p.č. 1873/1 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

### **III. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 1868/1, p.p.č. 1872/1, p.p.č. 1873/3, p.p.č. 1874/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

### **IV. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.



35. **451/17/ZM/2021 SÚ/5 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemků p.p.č. 341/6, p.p.č. 314/14 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území SV - plochy smíšené obytné - venkovské.


**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemků p.p.č. 341/6, p.p.č. 314/14 (o celkové výměře cca 1700 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do území SV - plochy smíšené obytné - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny .

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek p.č. 341/6 (část) je v KN vedený jako zahrada, celý má 1557 m<sup>2</sup>, třída ochrany I.

Pozemek p.č. 314/14 (část) je v KN vedený jako trvalý travní porost, celý má 2 694 m<sup>2</sup>, třída ochrany I.

Pozemky jsou v záplavovém území Q100 a z velké části v aktivní zóně záplavového území.

Na části pozemku p.č. 314/14 je v územním plánu vymezena plocha smíšená obytná venkovská ve stavu o rozloze 1400 m<sup>2</sup>, dosud nezastavěná, kde z hlediska územního plánu lze umístit rodinný dům. Vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 341/6 a rozšíření možností výstavby na pozemku 314/14 nedoporučuji. Není to vhodné z hlediska existujících limitů - aktivní zóna a půda třídy ochrany I.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Zábrodský odešel v 16:27 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík  
Zpracovatel: Lukáš Franz  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 3  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

36. **452/17/ZM/2021 SÚ/6 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 771/1, p.p.č. 771/2, p.p.č. 771/3, st.p.č. 3322, st.p.č. 3075, st.p.č. 2729 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ - rekreace - zahrádkové osady do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 771/1, p.p.č. 771/2, p.p.č. 771/3, st.p.č. 3322, st.p.č. 3075, st.p.č. 2729 (o celkové výměře cca 1600 m<sup>2</sup>) v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ - rekreace - zahrádkové osady do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Návrh na pořízení změny podala [redacted]. Od doby podání návrhu došlo ke změně vlastníka dotčených pozemků, kdy nový vlastník [redacted] provedl doplnění žádosti a s navrhovanou změnou souhlasí.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Obecně: Pokud město bude souhlasit s touto změnou, je velmi pravděpodobné, že stejný požadavek začnou uplatňovat i další vlastníci. Město by mělo zvážit, zda se hodlá touto cestou vydat. Znamená to zejména řešit zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Konkrétně: Uvažované pozemky mají relativně dobré předpoklady pro splnění požadavků na technickou i dopravní infrastrukturu. Při spojení pozemků 771/2 a 771/3 by byla zajištěna i dostatečná rozloha parcely pro rodinný dům. Výhodou je, že požadované pozemky leží na okraji osady.

Možnosti řešení:

- a) neotevírat transformaci zahrádkové osady na bydlení a ponechat v souladu s koncepcí



územního plánu tuto část území města pro rekreační funkci,  
b) nepředjímat další vývoj, souhlasit s prověřením požadavků ve změně a další požadavky řešit, až přijdou,  
c) zpracovat územní studii, která prověří, které části zahrádkové osady jsou vhodné pro rekreaci, a podle výsledků této studie se rozhodovat o postupné transformaci území.  
Jako projektantka územního plánu doporučuji variantu a), protože město má řadu vhodnějších ploch vymezených pro bydlení.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

#### Záznam rozpravy:

P. Hájek upozornil na téměř stejné návrhy bodů SÚ/6 a SÚ/7, přestože jsou představeny samostatně. Dále seznámil přítomné s rozhodnutím RM a okolnostmi vedoucími k neschválení v RM.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal na vyšší územní celek a jak je tam do budoucna řešen obchvat. P. Hájek uvedl, že v příloze je naznačen koridor pro přeložku. Mgr. Holubář konstatoval, že je tedy o obchvatu stále uvažováno. P. Hájek vysvětlil, že v územním plánu je stále územní rezerva zanesena.

T. Teplý uvedl, že se účastnil Komise a dovoluje si důrazně doporučit ZM tento návrh neschválit. Komise doporučuje schvalovat jako celek, dopravně a infrastrukturně, ne jako "výseky". Po schválení by stále přicházely další a další žádosti, a tato lokalita není připravena na takové dopravní zatížení. P. Hájek poděkoval za doplnění názoru Komise.

Pozn.:

PaedDr. Tomášek přišel v 16:32 hodin.

Mgr. Pokorný odešel v 16:29 a přišel v 16:31 hodin.

J. Zábrodský přišel v 16:31 hodin.

P. Strákoš odešel v 16:32 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 1 Proti: 10 Zdrželo se: 14 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

### 37. **453/17/ZM/2021 SÚ/7 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 757, p.p.č. 758, p.p.č. 3181, st.p.č. 3085 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ - rekreace - zahrádkové osady do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

#### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

## 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 757, p.p.č. 758, p.p.č. 3181, st.p.č. 3085 (o celkové výměře cca 1800 m<sup>2</sup>) v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území RZ - rekreace - zahrádkové osady do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny



Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Obecně: Pokud město bude souhlasit s touto změnou, je velmi pravděpodobné, že stejný požadavek začnou uplatňovat i další vlastníci. Město by mělo zvážit, zda se hodlá touto cestou vydat. Znamená to zejména řešit zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Konkrétně: Uvažované pozemky mají relativně dobré předpoklady pro splnění požadavků na technickou i dopravní infrastrukturu. Při spojení pozemků 771/2 a 771/3 by byla zajištěna i dostatečná rozloha parcely pro rodinný dům. Výhodou je, že požadované pozemky leží na okraji osady.

Možnosti řešení:

- a) neotevírat transformaci zahrádkové osady na bydlení a ponechat v souladu s koncepcí územního plánu tuto část území města pro rekreační funkci,
- b) nepředjímat další vývoj, souhlasit s prověřením požadavků ve změně a další požadavky řešit, až přijdou,
- c) zpracovat územní studii, která prověří, které části zahrádkové osady jsou vhodné pro rekreaci, a podle výsledků této studie se rozhodovat o postupné transformaci území.

Jako projektantka územního plánu doporučuji variantu a), protože město má řadu vhodnějších ploch vymezených pro bydlení.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení současně s předchozím bodem.

Pozn.:

P. Strákoš přišel v 16:36 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Hlasování

Pro: 1 Proti: 10 Zdrželo se: 14 Nehlasovalo: 2

**38. 454/17/ZM/2021 SÚ/8 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 536/1, p.p.č. 1357, p.p.č. 535, p.p.č. 1356, p.p.č. 533/2 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a PV - veřejná prostranství do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

## 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 536/1, p.p.č. 1357, p.p.č. 535, p.p.č. 1356, p.p.č. 533/2 (o celkové výměře 18 000 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a PV - veřejná prostranství do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny fy Agrostav Ústí nad Orlicí a.s., Husova 774, Ústí nad Orlicí.

## Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Se záměrem souhlasím. V územním plánu je vymezeno dostatek jiných ploch pro výrobu. Pro bydlení je toto území přijatelné, negativní vlivy na životní prostředí nejsou zásadní. Je však třeba vzít v úvahu celou řadu okolností, limitů a z toho vyplývajících požadavků.

Pozemky lze napojit na ulici Třebovskou. Na jihovýchodě navazují na plochy bydlení, na severozápadě na plochy určené územním plánem pro výrobu a na železnici. Jedná se o rozlehlé území, které si vyžaduje podrobnější řešení územní studií. Územní studie by měla navrhnout dopravní obsluhu území, vhodný odstup obytné zástavby od železniční trati (hluk), případně izolační pás zeleně od ploch budoucí výroby. Dále je třeba řešit přeložky nadzemních elektrických vedení.

Změna funkce využití zastavitelných ploch v nezastavěném území znamená, že budeme muset pro orgán ochrany půdního fondu doložit potřebu vymezení nových ploch pro bydlení. Je fakt, že i když v této části města není zastavitelných ploch pro bydlení vymezeno příliš, nejsou dosud zastavěny.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

M. Pořícký upozornil na možný střet zájmů.

J. Preclík odešel v 16:37 a přišel v 16:39 hodin.

RSDr. Fišer odešel v 16:37 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

39. **455/17/ZM/2021 SÚ/9 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 2199/2, p.p.č. 2199/8 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.



**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 2199/2, p.p.č. 2199/8 (o celkové výměře 959 m<sup>2</sup>) v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny  

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Se záměrem souhlasím. Jedná se o dva pozemky zahrad v poměrně příkrém svahu, napojené na ulici Pod Horou, odbočující po vrstevnici z Lázeňské ulice vedoucí na Andrlův Vrch. Pozemky, pokud budou spojeny, mohly by být využity pro stavbu jednoho rodinného domu, byť jsou

poměrně úzké - cca 16 m.

Vzdálenost 30-40 m od hranice lesa znamená, že se k záměrům výstavby bude vyjadřovat dotčený orgán ochrany lesa, ale domnívám se, že výstavba nebude vyloučena.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

RSDr. Fišer přišel v 16:40 hodin.

MUDr. Skotálek odešel v 16:41 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

#### 40. **456/17/ZM/2021 SÚ/10 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

##### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích st.p.č. 2884, p.p.č. 1745/3 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura do území BH1 - bydlení v bytových domech - specifické.

##### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

###### 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích st.p.č. 2884, p.p.č. 1745/3 (o celkové výměře 2280 m<sup>2</sup>) v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura do území BH1 - bydlení v bytových domech - specifické za účelem provedení změny užívání stávajícího objektu občanského vybavení na bytový dům. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny fy IPESIS s.r.o., Sokolská 1605/66, Praha.

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Jedná se o stavbu s pozemkem, přístupné z odbočky z ulice Jana a Josefa Kovářů, dříve zdravotní ústav. Souhlasím se záměrem změny zařazení do typu plochy BH1. Pro tento typ ploch platí podmínka maximální výškové hladiny zástavby: 4 N.P. + ustupující podlaží. V rámci změny doporučuji prověřit, zda je tato výšková hladina v dané lokalitě vhodná a zda není potřeba ji ještě více omezit.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Kokula uvedl, že byl přítomen jednání Komise. Již v pátek na jednání, ale i dnes upozorňuje na to, že zahrádky nad tím jsou tzv. v červené barvě a doporučil zabývat se tím jako celkem. Prozatím nikdo nepřišel s myšlenkou výstavby, ale z hlediska zasíťování nebo dopravy by bylo dobré věnovat tomu pozornost.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o regulativy, jak se tam dostanou v případě schválení, jaká je záruka, že tam skutečně budou. P. Marčík vysvětlil, že ve vlastním pořizování bude v zadávání již tento požadavek zadán a bude regulativem přípustným pro využití úpravy účelu. Pokud bude podnět ke změně ÚP podán, pak to bude v tom celkovém balíčku změn uvedeno a připraveno ke schválení.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, zda již nyní musí ZM udat směr regulativ nebo tam bude vložen automaticky.

P. Hájek uvedl, že po diskuzích a zaslání záměru vlastníka, jsou smysluplné před schválením změny, pokud se mají tato regulativa uplatnit, a to např. ve výšce objektu a množství bytů, ale také v dopravním zatížení komunikace. Podmínkou by také mohlo být rozšíření komunikace. To vše jsou vlastně regulativy.

Ing. Bc. Řeháček se také dotázal, zda je možné, aby město mohlo regulovat to, aby tam byla/nebyla ubytovna. P. Marčík uvedl, že je zde v tuto chvíli statut "občanské vybavenosti" a podmíněným využitím je právě ubytovna. Po nějaké komunikaci je možné, že by vlastník získal povolení pro vybudování ubytovny. Pak je na městě, jak by mohlo omezit velikost ubytovny. Dodal, že nemohli předpokládat, že doba bude příznivá pro využití "občanské vybavenosti" pro ubytovny. Řešením by bylo pojem ubytovna zcela z toho vyjmout.

Pozn.:

P. Hájek odešel v 16:41 a přišel v 16:43 hodin.

MUDr. Řezníček odešel v 16:42 a přišel v 16:44 hodin.

MUDr. Skotálek přišel v 16:45 hodin.

P. Wagenknecht odešel v 16:47 a přišel v 16:48 hodin.

V. Chudý odešel v 16:48 a přišel v 16:53 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 2 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 146/10 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.


### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

#### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 146/10 (o výměře 105 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem rozšíření ploch pro bydlení pro výstavbu letní kuchyně se skladem (stavby související s bydlením). Pozemek je ve vlastnictví navrhovatele změny 

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Doporučuji plochu zařadit do zastavěného území, do navazujících ploch BV, v rámci aktualizace zastavěného území. Neprojednat jako nový zábor. Pozemek je ve vlastnictví stejného majitele, jako je pozemek sousední, využívaný jako zahrada u rodinného domu.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Kokula vysvětlil, proč se Komise jednoznačně postavila proti. Není vhodné měnit územní plán tak malého pozemku (106 m<sup>2</sup>). Je špatné územní plán tímto způsobem "drobit". Takto se nelze chovat. Upozornil na to, že by se jednalo o precedent a tomu by Komise svým doporučením ráda předešla.

Předkladatel: Petr Marčík

Zpracovatel: Lukáš Franz

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 10 Proti: 3 Zdrželo se: 13 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Nezviklo**

---

42. **458/17/ZM/2021 SÚ/12 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 (o výměře 1398 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem projednání dodatečného povolení stavby - skladu zahradního nářadí, který je na předmětném pozemku umístěn. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Pozemek p.č. 1/1 je v KN vedený jako zahrada, celý má 1398 m<sup>2</sup>, třída ochrany 5, přes celý pozemek je vedený biokoridor územního systému ekologické stability. Nepovolený sklad má asi 50 m<sup>2</sup>. Územní plán v plochách ZS umožňuje výstavbu staveb do 12 m<sup>2</sup> sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy). Ale vzhledem k tomu, že zde prochází biokoridor, je výstavba vyloučena.

Jedinou možností je zkusit projednat zúžení koridoru, který je zde poměrně široký (cca 40 m) tak, že by západní část parcely byla přiřazena ke stávajícím plochám BV a východní část v šířce 20 m byla ponechána v ÚSES bez možnosti výstavby staveb.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal, co případné schválení znamená, zda by se o biokoridoru muselo i poté jednat. P. Marčík uvedl, že přijetí neznamená jeho automatické schválení. Někdy, i když je pořízení



schváleno, může dojít k tomu, že další orgány dotčené ve správním řízení vydají negativní stanovisko. Zdůraznil, že návrhy, kde by nebylo možné najít shodu, nejsou ani ZM předkládány. Ovšem nic nelze vyloučit. P. Hájek doplnil, že při zpracování změny o biokoridoru a jeho posunutí by se toto vše prověřovalo a v případě jakékoliv nesrovnalosti by takový návrh nebyl ani předložen.

Ing. Kokula uvedl, že při diskuzi o tomto bodu se zjistilo, že celý pozemek zasahuje do biokoridoru. V takovém případě, a ověření všech okolních pozemků, by stavební povolení nebylo vydáno. Doporučil nový pohled na celou část, a pokud je možné zúžit biokoridor, pak s tím souhlasí. Současně by byla vyřešena i situace okolních parcel.

Mgr. Holubář upozornil na to, že tato parcela byla kdysi v majetku města, následně byla prodána, dále zde došlo ke znečištění, ke stavbě tzv. na černo a nyní žádá majitel o legalizaci této stavby. Takové chování majitele pozemku se mu nelíbí. P. Marčík uvedl, že k černé stavbě bude ještě přijato stanovisko. Většina stavebníků může v této oblasti postavit rodinné bydlení, ale na druhou stranu je v této části dost zelených ploch, ale to neomlouvá postup stavebníka.

Ing. Bc. Řeháček se pozastavil nad tím, jak se může stát, že přes územní plán jako celek, jehož součástí je biokoridor, vede část tzv. červené. Dotázal se, zda je to nedopatření. P. Marčík uvedl, že územní plán má tisíce parcel a zde došlo k pochybení SÚ, je to přehlédnutí odboru. Požadavků je tolik, přičemž nebylo úmyslem poškodit vlastníka a rádi udělají to, že ve spolupráci s ŽP zajistí patřičné kroky.

P. Hájek uvedl, že bude zadán SÚ úkol, aby byla tato chyba odstraněna.

Pozn.:

J. Severová odešla v 17:03 hodin.

Ing. Jirout, MBA, LL.M., odešel v 17:03 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 2 Proti: 6 Zdrželo se: 17 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

43. **459/17/ZM/2021 SÚ/13 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 205, p.p.č. 204/1 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území a ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

**II. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 204/3 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.


### III. Zastupitelstvo města-ukládá

#### 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

#### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 205, p.p.č. 204/1, p.p.č. 204/3 (o celkové výměře 11 718 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšeného nezastavěného území a ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů. Pozemky jsou ve spoluvlastnictví navrhovatele změny 

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Jedná se poměrně příkrý jižní svah na severním okraji zástavby. Pozemek p.č. 204/3 je v poloze od zástavby vzdálenější, přes jeho severní část je vedený biokoridor územního systému ekologické stability a zasahuje do něho hranice 50 m od okraje lesa. Pro zástavbu proto nebyl vymezen a jeho zařazení mezi zastavitelné plochy nelze doporučit.

Pozemek p.č. 204/1 je položený níže a navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu. Nebyl v územním plánu pro výstavbu vymezen, protože byly vymezeny plochy snadněji dopravně dostupné.

Můžeme se pokusit zde vymezit novou zastavitelnou plochu pro BV, ale budeme muset odůvodnit potřebu vymezení nové zastavitelné plochy (požaduje legislativa pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu). V situaci, kdy je převážná část zastavitelných ploch vymezených v Černovíru pro výstavbu nezastavěná, to bude obtížné.

Předmětný návrh bude projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen přímo na zasedání zastupitelstva města.

Stavební úřad upozorňuje, že příjezd k pozemkům je strmý a tím je ztížena jejich dopravní obslužnost.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M., přišel v 17:05 hodin.

Ing. Kokula odešel v 17:05 a přišel v 17:07 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

44. **460/17/ZM/2021 SÚ/14 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-neschvaluje**

pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

**II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat navrhovatele změny územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1008/6 (o výměře 728 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň do území BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny

Vyjádření autorky územního plánu Ing. arch. Vlasty Poláčkové:

Jedná se o plochu v ulici Dukelská, v místě, kde ulice vede po vrstevnici podél Střední automobilní školy. V územním plánu byl pozemek spolu s navazujícím pozemkem p.č. 1008/2, který je v majetku města, zařazen do ploch ZV - Veřejných prostranství - veřejné zeleně. Původní představa byla, že zde může vzniknout veřejné prostranství, které na Dukle chybí, a to ve vazbě na sousední navrženou i stávající plochu OM (komerční zařízení malá a střední). Tato plocha však zřejmě takový potenciál nemá, protože zůstala od doby vydání územního plánu města v roce 2017 bez využití. Navíc je v soukromém majetku. V okolí nákupního objektu a blízké křižovatky ulic je i tak dostatek prostoru, který by bylo možné kultivovat na veřejné prostranství, z městských pozemků například pozemek p.č.1008/12. Z uvedených důvodů s navrhovanou změnou souhlasím.

Předmětný návrh bude dále projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Při projednání v Radě města bylo konstatováno, že předmětný pozemek se nachází na strategickém místě a byla diskutována možnost odkupu příslušného pozemku od navrhovatele změny územního plánu.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Mgr. Holubář dotázal na pozemky pod garážemi, zda jsou města, a dále směrem dolů od pozemku p. B. zda jsou také města. P. Hájek toto potvrdil. Dále se Mgr. Holubář ujistil o rozložení "barevného" označení pozemků a upřesnění rezerv, kde by případně mohlo dojít k výstavbě rodinných domů. P. Marčík uvedl, že fialová barva v plánu označuje tzv. občanskou vybavenost a přesně popsal její umístění.

P. Hájek dodal, že zde byla řešena problematika prodejny a zmínil předpoklad, že v nejbližších letech bude vyvíjen tlak obyvateli této lokality na vybudování mateřské školky v podobě "malotřídky". Snahou města je, aby zde takový pozemek byl, a to s dostatečným odstíněním od komunikace.

P. Strákoš přednesl možnost směny místo vyvíjení tlaku na p. Bučila k prodeji. P. Hájek odpověděl, že jsou zde jisté snahy, ke kterým by se v tuto chvíli nevyjadřoval.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

#### 45. **461/17/ZM/2021 SÚ/15 - Určený zastupitel, úhrada nákladů za zpracování Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

##### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pana Mgr. Pavla Svatoše, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

##### **II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

za použití § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů finanční zajištění Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí, které bude řešeno následovně:

- náklady spojené se zpracováním změny územního plánu uhradí navrhovatelé.

##### **III. Zastupitelstvo města-ukládá**

###### 1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zahájit proces projednání změny územního plánu dle stavebního zákona.

Termín: 1.4.2022

#### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města v návaznosti na předcházející body (návrhy na pořízení změny územního plánu) návrh na schválení určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí. Tento požadavek vychází ze stavebního zákona. Dále předkládáme návrh úhrady nákladů na zpracování změny č. 3, který vychází z řešení, které bylo použito při pořízení změny č. 1 a změny č. 2.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 46. **462/17/ZM/2021 SÚ/16 - Návrh na pořízení Změny č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení Změny č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" v Ústí nad Orlicí, kterou bude upravena forma zástavby na pozemcích p.p.č. 1159/6, p.p.č. 1159/11, p.p.č. 1159/16, p.p.č. 2424, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 1159/10, p.p.č. 923/25, p.p.č. 1159/7, p.p.č. 923/95 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

### **II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

za použití § 72 odst. 4 stavebního zákona finanční zajištění Změny č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" v Ústí nad Orlicí, které bude řešeno následovně:

- náklady spojené se zpracováním změny regulačního plánu uhradí navrhovatel.

### **III. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pana Mgr. Pavla Svatoše, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" v Ústí nad Orlicí.

### **IV. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit zpracování návrhu změny regulačního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 31.5.2022

#### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na pořízení Změny č. 4 regulačního plánu obytné plochy "U Letiště" v Ústí nad Orlicí spočívající v úpravě typu zástavby na pozemcích p.p.č. 1159/6, p.p.č. 1159/11, p.p.č. 1159/16, p.p.č. 2424, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 1159/10, p.p.č. 923/25, p.p.č. 1159/7, p.p.č. 923/95 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Platný regulační plán obytné plochy "U Letiště" vymezuje v předmětné části lokality pozemky pro umístění 8 samostatně stojících rodinných domů. Změnou je navrhováno upravit parcelaci a formu zástavby. Nově je zamýšleno v dané části lokality umístit 22 řadových rodinných domů a 4 samostatně stojících rodinných domů. Zároveň tuto část lokality doplnit o novou obslužnou komunikaci.

Návrh na pořízení změny byl předložen na jednání zastupitelstva města dne 13.9.2021, kdy došlo k jeho stažení z programu jednání, s tím, že zastupitelstvo města požaduje doplnit stanovisko Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny. Dne 23.9.2021 byl návrh předložen k projednání komisi, která doporučila upravit navrhované řešení (samostatně stojící rodinný dům při ul. U Letiště nahradit řadovými rodinnými domy a zároveň řadové domy "odskočit" v návaznosti na nově navrhovanou obslužnou komunikaci) a zároveň vznesla požadavek předložit upravené řešení opětovně k projednání. Zasedání komise je svoláno na pátek 10.12.2021 a výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

Návrh na pořízení této změny, jeho dodatek a navrhované řešení (upravené dle požadavků komise) je přílohou tohoto materiálu.

#### **Bilance navrhovaného počtu bytových jednotek:**

##### Původní regulační plán (rok 2006):

- 42 RD + 168 bytových jednotek v bytových domech = 210 bytových jednotek

##### Regulační plán po změnách č. 1 až č. 3 včetně bytových domů, na které je vydáno povolení:

- 64 RD + 118 bytových jednotek bytových domech = 182 bytových jednotek

##### Regulační plán po navrhované změně č. 4 včetně bytových domů, na které je vydáno povolení:

- 82 RD + 118 bytových jednotek v bytových domech = 200 bytových jednotek

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které MUDr. Adámek uvedl, že již v minulosti vystoupil se svým nesouhlasem a stejně i dnes. Podnětem jeho příspěvku je obava z narůstající dopravy a parkování u bytových domů, které je již dnes velké. Zástavba je natolik zahuštěná, že v budoucnu lze předpokládat parkování vozidel také v přilehlých ulicích.

Upozornil na původně zamýšlené umístění osmi rodinných domů, což bylo a je zcela adekvátní k tomuto prostoru. Z toho důvodu předkládá protinávrh v opačném znění, tedy ZM neschvaluje, a pokud by nedošlo k jeho schválení, je připraven předložit další protinávrh v souhlasném znění, ale s dalšími dvěma regulativy. Jedním z nich by byly čtyři samostatně stojící domy směřované na ul. Kladská, čímž by došlo k tomu, že by v této ulici nebylo tolik parkujících aut. Tedy navrhuje prohodit tuto řadu domů za druhou. Druhý regulativ by byl takový, že každý dům nebo bytová jednotka bude mít dvě plnohodnotná místa pro parkování osobních automobilů uspořádaná tak, aby první auto nebránilo výjezdu druhému.

Ing. Kokula upřesnil výstup Komise, která se touto problematikou zabývala také na svém minulém zasedání. Uvedl, že domy v předchozích návrzích vypadaly jinak a také ulice byly jinak zakřivené. V tuto chvíli je vše jinak. Z pohledu architektonického by bylo vhodné přerušit i poslední řadu. Dále se zmínil o "obrátišti" v zadní části lokality, které je určeno spíše pro osobní dopravu a upozornil na chybějící chodníky pro pěší, přestože dochází k nárůstu pěší dopravy. Společnost Agile koupila pozemky, ale stále nevlastní okolní pozemky a město nemá, pravděpodobně, páky, jak to zajistit.

T. Teplý uvedl, že Komise nikomu nic nenakazuje, ale pouze doporučuje. K poznámce o přerušení řady domů uvedl, že jsou-li tam dvě přerušené, pak je doporučení o přerušení i třetí řady logické. Dále ze situace není patrné řešení chodníků, proto doporučily dořešit trasy pro pěší. Ke zvýšenému parkování osobních aut Komise konstatovala, že před každým domem (bytem) je příjezdová cesta, a proto předpokládají, že lze parkovat na vlastním pozemku. K návrhu MUDr. Adámka uvedl, že vidí jako nešťastné opětovné předložení protinávru, protože doporučením Komise je nyní návrh schválit a upřesňující podmínky projednat později.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o regulativy, jak je zajistit, aby bylo zajištěno parkování u domů. P. Hájek vysvětlil postup, který mimo jiné spočívá ve schválení návrhu a následném vlastním projednání připomínek, na základě kterého lze požadovat úpravy projektu.

MUDr. Adámek upozornil, že stávající tři bytové domy mimo toto území mají pro každou bytovou jednotku vlastní garáž a příjezd ke garáži, kde mohou auta parkovat. Přesto auta parkují na ulici a nedělá si iluze, že tomu bude jinak i v budoucnu. Lze se domnívat, že tato komunikace bude velkou tepnou a měla by být průjezdná, proto by bylo lepší umístit sem samostatně stojící rodinné domy místo řadových domů. Parkovacích míst je dost, ale stále to nestačí.

P. Hájek uvedl, že nechce polemizovat nad stávajícím stavem, který parkování umožňuje. Po dokončení výstavby v celé lokalitě U Letiště jistě dojde k úpravě dopravního značení, např. zákaz stání apod.

Mgr. Holubář podpořil MUDr. Adámka a jako příklad uvedl sídliště na Štěpnici, kde je mnoho jednosměrných ulic a situace je tam podobná. Ulice Kladská bude přetížena stejně jako celé sídliště. Mgr. Holubář pokračoval tím, že zde jsou plánovány nové a nové řadové domy místo domů rodinných. Dle jeho názoru by město mělo spíše řešit vyústění dopravy na ul. Letohradská, protože doprava na sídlišti Štěpnice je opravdu hrozná.

Zástupce společnosti Agile se přihlásil o slovo a uvedl, že si uvědomují dopravní situaci a každá bytová jednotka zde má připravena tři parkovací místa, což je více než nadstandardní.

Občanka z veřejnosti poděkovala za připomínku Mgr. Holubáře o vyústění dopravy ze sídliště. Zajímala se o plánovanou příjezdovou cestu. P. Hájek odpověděl, že toto bude realizováno dle navrženého území a příjezdovou komunikací bude ul. Popradská. Občanka z veřejnosti oponovala, protože nelze vše směřovat na ul. Popradská a zdaleka to není vyřešeno. Požádala, aby se na

veškeré přednesené připomínky pamatovalo.

MUDr. Skotálek konstatoval, že pro obyvatele města se chce zajistit bydlení a k otázce dopravy je to tak, že v ul. Kladská parkovací místa u domů jsou, ale je to jen o pohodlnosti lidí, že neparkují na své příjezdové cestě.

MUDr. Řezníček uvedl, že tu zájem o takové byty je a je rád, že developer tu nabízí takové bydlení.

P. Hájek po proběhlé diskuzi požádal o hlasování o protinávru ve znění: ZM neschvaluje . oproti původnímu kladnému znění. Zastupitelstvo města o tomto protinávru hlasovalo a neschválilo.

P. Hájek dále požádal o další hlasování o protinávru ve znění: ZM schvaluje, ale ve znění připomínek, které jsou uvedeny výše. Tedy stran umístění čtyř domů u ul. Kladská a dvou plnohodnotných parkovacích míst pro každou bytovou jednotku, tak že nebude první auto bránit výjezdu autu druhému. Také o tomto protinávru zastupitelstvo města hlasovalo a neschválilo.

Poté P. Hájek požádal o hlasování o původním návrhu usnesení, které bylo zastupitelstvem města schváleno.

Pozn.:

Mgr. Bäuchel odešel v 17:16 a přišel v 17:19 hodin.

Bc. Škopová odešla v 17:20 a přišla v 17:23 hodin.

M. Pořícký odešel v 17:22 a přišel v 17:25 hodin.

Mgr. Svatoš odešel v 17:22 a přišel v 17:25 hodin.

B. Machačný odešel v 17:25 a přišel v 17:28 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 18 Proti: 4 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

47. **463/17/ZM/2021 SÚ/17 - Návrh č. 1 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na části pozemku p.p.č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu jižní část bloku 02) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - ulice a náměstí. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na části pozemku p.p.č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu jižní část bloku 02) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - ulice a náměstí.



Stanovisko autora regulačního plánu společnosti MS Plan s.r.o., zastoupené Ing. arch. Michalem Šourkem je přílohou tohoto materiálu, arch. Šourek s navrženou změnou souhlasí za podmínky vymezení stromořadí směrem k ulici 17. listopadu. Zároveň bude návrh projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář přednesl technickou připomínku o tom, že více méně došlo k porušení regulačního plánu, a proč se tato změna neodsouhlasila již dříve. P. Hájek vysvětlil, že regulační plán nebyl porušen. P. Marčík, vedoucí stavebního úřadu, potvrdil vysvětlení P. Hájka, tedy že regulační plán porušen nebyl.

P. Hájek doplnil názor Ing. arch. Šourka a jeho koncepci revitalizace území bývalé Perly 01, která předpokládá území zastavit do struktury města s umístěním páteřních komunikací, veřejných ploch a veřejné zeleně.

Pozn.:

Ing. Bc. Řeháček odešel v 17:43 a přišel v 17:45 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík  
Zpracovatel: Lukáš Franz  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 48. **464/17/ZM/2021 SÚ/18 - Návrh č. 2 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na pozemcích p.p.č. 3193 a části p.p.č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu západní část bloku 02) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - ulice a náměstí. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

#### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na pozemcích p.p.č. 3193 a části p.p.č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu západní část bloku 02) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - ulice a náměstí.

Stanovisko autora regulačního plánu společnosti MS Plan s.r.o., zastoupené Ing. arch. Michalem Šourkem je přílohou tohoto materiálu, arch. Šourek navrženou změnu nedoporučuje. Zároveň bude návrh projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Kokula upřesnil, že v rámci regulačního plánu je pracováno se třemi základními pojmy, a to, že toto prostranství je dnes zařazeno v "obytné zóně" umožňuje velké možnosti. Dále stručně představil některá čísla o zastavěnosti areálu a zbývajících cca 20 % není pro eventuální výstavbu dostačujících. Dle názoru Komise stávající regulační plán dobře reguluje možnou zástavbu. Vysvětlil důvody, proč se Komise postavila proti převedení uvedené parcely do "veřejného prostranství".

P. Hájek uvedl, že zastává názor, že regulační plán se má měnit ve chvíli, kdy je jasné využití daného prostoru. Tuto parcelu vlastní město, o jejím využití rozhoduje právě město.

P. Strákoš se dotázal, zda v případě převedení plochy do veřejného prostranství je možné na této parcele vybudovat parkoviště. P. Hájek uvedl, že nikoliv.

T. Teplý prohlásil, že Komise doporučuje ponechat plochu v "obytné zóně" právě z toho důvodu, který zde uvedl P. Hájek.

Pozn.:

Mgr. Pokorný odešel v 17:47 a přišel v 17:49 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík  
Zpracovatel: Lukáš Franz  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 1 Proti: 18 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Nezniklo**

---

#### 49. **465/17/ZM/2021 SÚ/19 - Návrh č. 3 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

##### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na části pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 01) spočívající ve změně stavební čáry závazné na stavební čáru nepřekročitelnou. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na části pozemku st.p.č. 52/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu část bloku 01) spočívající ve změně stavební čáry závazné na stavební čáru nepřekročitelnou.

Stanovisko autora regulačního plánu společnosti MS Plan s.r.o., zastoupené Ing. arch. Michalem Šourkem je přílohou tohoto materiálu, arch. Šourek případnou změnu podmiňuje objemovou architektonickou studií uvažované galerie. Zároveň bude návrh projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Strákoš uvedl, že s bouráním kotelny nesouhlasí, proto předkládá protinávrh ve znění: ZM neschvaluje.

Mgr. Holubář poznamenal, že dle toho, jak si pamatuje jednání s Ing. arch. Šourkem, ví, že by kotelnu doporučil zachovat. P. Hájek upozornil na stanovisko arch. Šourka, které je uvedeno v příloze. Ve stanovisku je sděleno, že případnou demolicí bývalé kotelny je nutné posuzovat v souvislosti s objemovým návrhem zamýšlené galerie.

P. Hájek požádal zastupitelstvo města o hlasování o protinávruhu P. Strákoše ve znění: ZM neschvaluje . Na základě hlasování nebyl tento protinávrh schválen.

Poté P. Hájek požádal o hlasování o návrhu v původním znění. Také tento návrh nebyl schválen.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 11 Proti: 3 Zdrželo se: 11 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

50. **466/17/ZM/2021 SÚ/20 - Návrh č. 4 na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na pozemku p.p.č. 3195 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu blok 05) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

#### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, písemně informovat zástupce občanů o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 13.1.2022

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města na základě návrhu města k projednání návrh na pořízení změny Regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" na pozemku p.p.č. 3195 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dle regulačního plánu blok 05) spočívající ve změně z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň.

Současně stavební úřad obdržel dne 15.11.2021 od občanů města návrh na pořízení změny regulačního plánu, který obsahuje totožný požadavek tj. blok 05 změnit z plochy území obytné do plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň.

Stanovisko autora regulačního plánu společnosti MS Plan s.r.o., zastoupené Ing. arch. Michalem Šourkem je přílohou tohoto materiálu, arch. Šourek navrženou změnu nedoporučuje. Zároveň bude návrh projednán na zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které proběhne dne 10.12.2021. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání zastupitelstva města.

V případě schválení pořízení bude zahájen proces zpracování změny regulačního plánu v souladu se stavebním zákonem, který bude probíhat cca 3/4 roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Mgr. Holubář uvedl, že je jedním z navrhovatelů této změny a přivítal tuto aktivitu, tedy že vedení města tento návrh na změnu podalo. Dodal, že však nepochopil podání žádosti, kterou pak RM neschválila. Pokračoval tím, že v minulosti již bylo řečeno, že zde může být tzv. dočasná zeleň. Z hlediska životního prostředí je to ovšem špatné, protože zde nemůže být plánovaná dlouhodobá výsadba stromů. Uvedl, že ve své žádosti popsal všechny důvody pro schválení změny.

P. Hájek vysvětlil možná nelogické konání RM, která navrhovanou změnu neschválila. Na změnu regulačního plánu panují rozdílné názory a jedině projednání návrhu a hlasování může ukázat další směr.

J. Preclík uvedl, že je zastáncem změny tohoto bloku na trvalou zeleň. Klade otázku, co toto území tzv. unese v budoucnu. V případě, že zde vzniknou bytové domy, dojde ke zvýšení dopravní zátěže. Zastává názor, že toto území si trvalou zeleň zaslouží.

Předkladatel: Petr Marčík  
Zpracovatel: Lukáš Franz  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 13 Proti: 7 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Nevzniklo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

pana Mgr. Pavla Svatoše, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

1. Petru Marčíkovi

1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit zpracování návrhu změny regulačního plánu a zahájit jeho projednání dle stavebního zákona.

Termín: 31.5.2022

#### Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města v návaznosti na předcházející body (návrhy na pořízení změny regulačního plánu) ke schválení určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí". Tento požadavek vychází ze stavebního zákona.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 52. **468/17/ZM/2021 STA/1 - Revitalizace parku u Roškotova divadla**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

dokončenou projektovou dokumentaci Revitalizace parku u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí v rozsahu pro územní řízení zpracovanou Ing. arch. Vladimírem Šolcem, Žárovka architekti, Křížíkova 788, Hradec Králové, dle přílohy k usnesení ZM.

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předložen projekt Revitalizace parku u Roškotova divadla v rozsahu pro územní řízení. Projektová dokumentace je vypracována na základě architektonické studie, která byla v zastupitelstvu již vícekrát prezentována.

Zastupitelstvo se s rozsahem záměru revitalizace parku u Roškotova divadla poprvé seznámilo na svém zasedání dne 24.6.2019 za účasti zpracovatele Ing. arch. Šolce. Následně pak na zasedání 21.9.2020, 7.12.2020 a 19.4.2021. Ústecké veřejnosti byl projekt představen formou veřejné

prezentace vizualizací a celkové situace stavby. Dne 10.6.2021 se uskutečnila prezentace projektu v Malé scéně.

Stavba obsahuje architektonické prvky, terasu před divadlem včetně čelní opěrné zdi a lemujících schodišť, amfiteátr, zastřešené podium, půlkruhovou opěrnou zeď před divadelním klubem, terasu a nový zapuštěný vstup propojující divadelní klub s parkem, oplocení, dětské hřiště, veřejné WC na místě objektu bývalého DDM, fontánu, venkovní zpevněné plochy žulové a štěrkové, sadové a terénní úpravy, areálové přípojky elektroinstalace, vody a kanalizace, nové veřejné osvětlení, kamerový systém, závlahy apod.

**Kompletní projektová dokumentace je k dispozici ZDE:**

<https://www.ustinadorlici.cz/cs/ostatni-clanky/5484>

Dne 27.4.2021 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 18.6.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo všem doručeno jednotlivě. K projednání žádosti se současně uskutečnilo i ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém. Někteří účastníci územního řízení uplatnili námítky týkající se umístění veřejného WC, zvýšení hluku v parku při kulturních akcích a zvýšení parkování v přilehlých ulicích. Námítky Stavební úřad v průběhu řízení vypořádal a následně 15. listopadu 2021 vydal rozhodnutí o umístění stavby. Územní rozhodnutí je uvedeno v příloze.

Na základě schválení předložené dokumentace v rozsahu pro územní řízení a uzavřené smlouvy o dílo, bude Ing. arch. Šolc pokračovat na dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se P. Strákoš dotázal na v důvodové zprávě uvedenou poznámku, že někteří účastníci uplatnili námítky k umístění veřejného WC a parkování. Jako reakce je uvedeno, že se SÚ s těmito námítkami vypořádal. Co je tím myšleno. P. Marčík uvedl, že vše je popsáno v odůvodnění vlastního rozhodnutí. P. Hájek upřesnil, že vše je vysvětleno v příloze, kterou mají zastupitelé k dispozici. Tuto přílohu konkrétně jmenoval a citoval z příslušných stránek územního rozhodnutí.

P. Strákoš se dotázal na hlukovou studii na kulturní akce, které se chystají v budoucím novém amfiteátru. P. Hájek uvedl, že součástí územního rozhodnutí je stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje. Opět odkázal na přílohu materiálu a citoval z ní.

Mgr. Holubář uvedl, že má připraveny tři pozměňovací návrhy. Prostor zamýšleného amfiteátru je využíván mládeží k sáňkování, což sám prověřil. Zdůraznil, že děti v centru města nemají možnost jít jinam. K navrhovanému amfiteátru uvedl, že lze využít rozkládacích systémů, kdy bude na týden dva postaven, jako např. v Letohradě, kde to praktikují při sportovních akcích. Další návrh, který podávají s p. Strákošem je omezení kácení stromů. Přiznal, že je zde několik nevhodně vysazených nebo nestabilních dřevin, ale upozornil na sad, kde je cca 5 stromů různých druhů. Touto poznámkou reaguje na zámecké zahrady v Litomyšli, kde jsou zachovány dvě staré jabloně a zde v Ústí nad Orlicí se takové stromy kácejí. Třetí věcí je dlouhodobý boj o zachování Janderovy vily. Je špatné, že je navrhována její demolice. Jedná se o jednu z posledních prvorepublikových vil a dle jeho názoru není v tak špatném stavu, jak je často uváděno. Z minulosti ví, že pokud se něco chce, tak se potřebný důvod vždy najde. Uvedl, že mu osobně

volali dva zájemci o byty, což znamená, že by bylo možné tento objekt ještě jistým způsobem zpeněžit. Byl by rád, kdyby některý z pozměňovacích návrhů prošel.

P. Hájek požádal o nadefinování protinávru a dále požádal Ing. arch. Holáskovou o to, aby vysvětlila plánované kácení stromů. Ta uvedla, že projektant řešil ideální stav, kdy shledal, že by bylo vhodné některé stromy vyměnit. Pokud se však město rozhodne, pak mohou být zachovány.

P. Hájek uvedl, že otázka Janderovy vily tu byla již mnohokrát řešena a neodpustil si poznámku, že tato vila byla v minulosti městem kupována se záměrem možné demolice. Mrzí ho, že po cca sedmi letech se požaduje jiné řešení a to přesto, že pro případnou záchranu vily např. Jiří Holubář nebo Petr Strákoš nic neudělali. Pokračoval připomínkou, že teprve po vystoupení z koalice kritizují připravený projekt a vyjadřují odlišné názory, než jaké prezentovali před cca třemi lety.

P. Hájek následně požádal o naformulování protinávru.

Mgr. Holubář uvedl své pozměňovací protinávry. První protinávrh zní: "ZM schvaluje dokončenou projektovou dokumentaci Revitalizace parku u Roškotova divadla dle přílohy k usnesení a ve znění připomínky - zachování stávajícího svahu pro možnost sáňkování a řešení plánovaného amfiteátru jiným způsobem."

P. Hájek požádal zastupitelstvo města o hlasování o tomto protinávru. Na základě hlasování nebyl schválen.

Mgr. Holubář formuloval další protinávrh ve znění: "ZM schvaluje dokončenou projektovou dokumentaci Revitalizace parku u Roškotova divadla dle přílohy k usnesení a ve znění připomínky - přehodnocení dřevin určených ke skácení." J. Preclík upozornil na to, že by bylo vhodné tuto připomínku více rozvinout, protože některé stromy jsou určeny ke kácení z bezpečnostních důvodů. Mgr. Holubář upřesnil znění připomínky - jedná se o ovocné stromy.

P. Hájek požádal zastupitelstvo města o hlasování o tomto protinávru. Na základě hlasování nebyl schválen.

Mgr. Holubář upřesnil třetí protinávrh ve znění: ZM schvaluje dokončenou projektovou dokumentaci Revitalizace parku u Roškotova divadla dle přílohy k usnesení a ve znění připomínky - zachování Janderovy vily.

P. Hájek požádal zastupitelstvo města o hlasování o tomto protinávru. Na základě hlasování nebyl schválen.

Na závěr P. Hájek požádal zastupitelstvo města o hlasování o původním návrhu usnesení, které bylo na základě hlasování schváleno.

Pozn.:

V. Chudý odešel v 18:09 a přišel v 18:13 hodin.

Ing. Kokula odešel v 18:23 a přišel v 18:24 hodin.

T. Teplý odešel v 18:23 a přišel v 18:24 hodin

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 18 Proti: 1 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 53. STA/2 - Užší architektonická soutěž o návrh GALERIE PERLOU v Ústí nad Orlicí

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

## **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

soutěžní podmínky užší architektonické soutěže o návrh GALERIE PERLOU v Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

## **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

### 1. Petru Hájkovi

- 1.1. starostovi města, zajistit zveřejnění soutěže uvedené v bodě I. tohoto usnesení na Profilu zadavatele.

Termín: 10.1.2022

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předloženy Soutěžní podmínky užší architektonické soutěže o návrh GALERIE PERLOU. Soutěž je připravena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dále pak v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

### **Podstatné a stěžejní ustanovení Soutěžních podmínek:**

**Soutěžní porota:** Petr HÁJEK (starosta), Jiří PRECLÍK (místostarosta), Ing. arch. Milan KOŠAŘ (městský architekt), prof. Ing. arch. Alois NOVÝ, CSc. (architekt, mj. VUT Brno), doc. Ing. arch. Ivan PLICKA, CSc. (architekt, mj. ČVUT Praha).

**Náhradníci poroty:** Mgr. Jan Pokorný (radní), Ing. arch. Petra COUFAL SKALICKÁ (architektka), Ing. arch. David JIŘÍČEK (architekt).

**Přizvaní odborníci:** PhDr. Radim URBÁNEK (ředitel Městského muzea UO), Mgr. Marek POKORNÝ (ředitel Městské galerie PLATO Ostrava), Mgr. Ondřej ŠKARKA (jednatel společnosti ART LINES s.r.o. Praha).

**Charakter soutěže:** Soutěž se vyhlašuje jako architektonická, užší, jednokolová a anonymní. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele a vybrat účastníka, s nímž bude v Zadávacím řízení navazujícím na soutěž (jednací řízení bez uveřejnění - JŘBU) zadavatel jednat o zadání Následné zakázky. Předmětem Následné zakázky bude vypracování projektové dokumentace v rozsahu DUR, DSP a DPS včetně následného autorského dozoru. Předpokládaná hodnota Následné zakázky bude činit max. 3,5 mil. Kč bez DPH.

**Průběh soutěže:** Zájemci podávají zadavateli žádost o účast v termínu do 10.2.2022. Žádost o účast musí splnit stanovená kritéria a na základě doloženého portfolia (viz Soutěžní podmínky bod 4.3 Žádost o účast) a posouzení vybere porota 5 účastníků. Doporučený výběr poroty musí být Zadavatelem (radou města) schválen. Vybraní účastníci soutěže předloží soutěžní návrh nejpozději



do 20.5.2022. Soutěžní návrhy budou prezentovány a hodnoceny anonymně. Soutěžní návrhy budou obsahovat požadovanou grafickou a textovou část včetně návrhu budoucího honoráře za Následnou zakázku a kvalifikované kalkulace předpokládaných investičních nákladů za stavební realizaci.

**Ceny a odměny:** Celková částka na ceny a odměny se navrhuje ve výši 550.000 Kč s tím, že první cena ve výši 200.000 Kč, druhá cena ve výši 150.000 Kč a třetí cena ve výši 100.000 Kč. Pro každý ostatní soutěžní návrh, který splnil Soutěžní podmínky, ale nebyl oceněn, se stanovuje částka odměny ve výši 50.000 Kč.

#### **Orientační harmonogram:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| • listopad - prosinec 2021       | projednání, schválení a zveřejnění soutěže   |
| • 10. února 2022 do 12:00 hodin  | podání žádosti o účast                       |
| • 1. března 2022 od 13 hodin     | prohlídka řešené lokality                    |
| • únor - květen 2022             | architektonická soutěž                       |
| • 20. květen 2022 do 12:00 hodin | podání soutěžních návrhů                     |
| • červen - červenec 2022         | vyhodnocení soutěže a Zadávací řízení (JŘBU) |
| • srpen 2022 - březen 2023       | zpracování dokumentace v rozsahu DUR a DSP   |
| • duben - září 2023              | zpracování dokumentace v rozsahu DPS         |

**Přílohy Soutěžních podmínek:** Jednotlivé přílohy, na které se odkazují Soutěžní podmínky, tedy P1, P2 a P6 až P14 jsou připojeny k materiálu. Příloha P3 až P5 je zastupitelům k dispozici na základě vyžádání.

Soutěžní podmínky byly projednány a kontrolovány společností RTS, a.s. Brno a Českou komorou architektů. Potvrzení o regulérnosti soutěže ze strany ČKA je očekáváno nejpozději do konce letošního roku.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou. P. Hájek v návaznosti na projednání a neschválení navrženého usnesení pod bodem SÚ/19 vysvětlil dvě možnosti dnešního rozhodnutí. První možností je stáhnout návrh, upravit Soutěžní podmínky a materiál předložit na příštím zastupitelstvu. Druhou možností je projednat návrh, ovšem ve znění připomínek, které by se musely nyní nadefinovat.

J. Preclík podpořil stažení bodu z projednávání ZM.

P. Hájek požádal zastupitelstvo města o hlasování o navrženém stažení z jednání. Zastupitelstvo stažení svým hlasováním podpořilo.

Staženo

Předkladatel: Petr Hájek  
Zpracovatel: Petr Hájek  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:  
Usnesení bylo:

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

#### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Duha Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1600, se sídlem 17. listopadu 1600, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 725 54 291.

#### **II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67, se sídlem Dělnická 67, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 750 17 318.

#### **III. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11, se sídlem Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 750 18 365.

#### **IV. Zastupitelstvo města-ukládá**

##### 1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit zveřejnění Dodatku č. 1 ke zřizovací listině DDM Duha, Dodatku č. 2 ke zřizovací listině MŠ KLUBÍČKO a Dodatku č. 2 ke zřizovací listině ZŠ Komenského dle bodu I., II. a III. tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2021

#### Důvodová zpráva:

Dodatek ke zřizovací listině DDM Duha:

Dodatkem č. 1 zřizovací listiny je upřesněna formulace hlavního účelu a předmětu činnosti domu dětí a mládeže, zejména ve vazbě na pronajatý majetek DDM od města. Formulace byla projednána s daňovým poradcem města a vedoucí finančního odboru.

Dodatky ke zřizovacím listinám MŠ Klubíčko a ZŠ Komenského:

Odborem rozvoje města Ústí nad Orlicí byla provedena investiční akce s názvem "Rekonstrukce komunikace mezi ulicemi Tvardkova a Dělnická". V rámci akce na prostranství před MŠ došlo k opravě chodníku a vzniku nových parkovacích míst. Po této úpravě, mezi MŠ Klubíčko a ZŠ Komenského na Štěpnici, vznikly po zaměření nové p.p.č. 1606/12 a 1608/60 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Obě nové parcely vznikly z parcel, které mají školy svými zřizovacími listinami předány k hospodaření. Předmětem dodatku č. 2 je upřesnění formulace popisu jednotlivých parcel.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Řezníček odešel v 18:29 hodin.

Mgr. Vašková odešla v 18:29 hodin.

J. Zábrodský odešel v 18:29 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová  
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4  
Usnesení bylo: **Přijato**

- 
55. **470/17/ZM/2021 OSS/2 - Strategie stárnutí - senioři v našem městě Ústí nad Orlicí**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Strategii stárnutí - senioři v našem městě Ústí nad Orlicí na období 2022-2026.

### **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

#### 1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit zveřejnění strategie na webu města.

Termín: 22.12.2021

#### Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá ke schválení Strategii stárnutí - senioři v našem městě Ústí nad Orlicí na období 2022-2026. Důvodem vzniku tohoto dokumentu je potřeba ukotvení dané problematiky ve strategickém dokumentu, provázanost s ostatními strategickými dokumenty města, reagovat na potřeby dané cílové skupiny a v neposlední řadě možnost využití dotačních titulů vyhlášených státem na podporu aktivit seniorů. Garantem této strategie je místostarosta J. Preclík a zpracoval ji odbor sociálních služeb za podpory Komise pro práci se seniory a Řídící skupiny Komunitního plánování města Ústí nad Orlicí.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Jiří Preclík  
Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4  
Usnesení bylo: **Přijato**

- 
56. **471/17/ZM/2021 SMM/1 - Převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu**  
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

uzavření Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 22 v domě čp. 1193, ulice Chodská v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a

paní M. D. , jako nabyvatelem, za  
kupní cenu 1.810.080 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

## II. Zastupitelstvo města-ukládá

### 1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, administrativně zajistit uzavření smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 30.12.2021

#### Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města Smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu:

- ev. č. 22 v domě čp. 1193, ulice Chodská v Ústí nad Orlicí, s paní M. D. , kde kupní cena za byt bude uhrazena dle podmínek vyhlášených v záměru prodeje (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu).

Záměr prodeje družstevního bytu byl zveřejněn na úřední desce od 11.6.2021 - 10.9.2021, dále byl zveřejněn v Ústeckých listech a na [www.reality.cz](http://www.reality.cz).

Dle vyhodnocení obálkové metody - zápisu ze dne 10.9.2021, na byt č. 22 o velikosti 1+1 v ulici Chodská čp. 1193, podala nejvyšší nabídku paní M. D. ve výši 1.810.080 Kč (nejnižší kupní cena byla stanovena na částku 1.500.000 Kč). Se zájemkyní bude uzavřena smlouva o převodu členského podílu.

Vyhodnocení obálkové metody - zápis komise pro stanovení pořadí došlých nabídek, je přílohou této zprávy.

#### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

J. Zábrodský přišel v 18:31 hodin.

MUDr. Řezníček přišel v 18:31 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Zpracovatel: Olga Skalická

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 57. 472/17/ZM/2021 ŽP/2 - Zelené město Ústí nad Orlicí - koncepční dokument

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

## **I. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Koncepční dokument Zelené město Ústí nad Orlicí.

## **II. Zastupitelstvo města-ukládá**

### 1. Mgr. Tomáši Kopeckému

- 1.1. vedoucímu odboru životního prostředí zveřejnění koncepce dle bodu č. I. na stránkách města v sekci Strategické dokumenty.

Termín: 24.12.2021

### Důvodová zpráva:

Odbor životního prostředí předkládá koncepční dokument Zelené město Ústí nad Orlicí. Vypracování tohoto dokumentu bylo uloženo usnesením Zastupitelstvem města č. 257/9/ZM/2020 ze dne 11.5.2020. V rámci Strategického plánu rozvoje města 2021-2027 si město jako své závazky v oblasti životního prostředí stanovilo, podporovat podmínky pro kvalitní životní prostředí a městskou zeleň, včetně nejbližšího extravilánu města a rozvíjet kvalitu veřejných prostor, jejich funkční a estetické hodnoty. Dokument Zelené město doplňuje stanovené závazky města v oblasti životního prostředí o principy zelené infrastruktury a potřeby hospodaření s vodou, kdy nezbytným cílem města je zvyšování dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti vůči projevům klimatické změny. Předkládáme tedy koncepční dokument Zelené město Ústí nad Orlicí zastupitelstvu města ke schválení, dle přílohy usnesení.

### Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které J. Preclík poděkoval p. L. [obrazek] za zpracování koncepce, a to nejen po grafické, ale také po textové stránce.

Mgr. Holubář uvedl, že je to pěkně zpracovaný materiál, který je však hodně okopírovaný a v obecné rovině deklarací. Upozornil, že již před více jak dvěma lety přednesl na zasedání ZM tuto myšlenku na vytvoření "zeleného a modrého programu města". Dle jeho názoru se vedení města samo chválí, co vše dělá pro životní prostředí, ale není tomu tak.

J. Preclík upozornil na to, že by bylo lepší, kdyby se členové Komise pro životní prostředí do tvorby tohoto dokumentu zapojili a nečekali jen na to, co jim bude předneseno.

Mgr. Holubář prohlásil, že pokud tato poznámka byla míněna na něj, tak se snažil své připomínky přednášet. K vlastní koncepci uvedl, že tu chybí takové věci, jako např. jak se bude nakládat s polnostmi, jak to bude s propachtovanými pozemky, jak se budou stavět ulice a jak to bude s propustnými plochami. V dokumentu je uváděno, že tu jsou vybudovány, ale ve skutečnosti tomu tak není. Konstatoval, že od tohoto dokumentu očekával daleko víc, ale podpoří ho.

T. Teplý uvedl, že všichni asi ví, že koncepce je zpracována na papíře, ale je to o každodenní práci, což je základem. Jsou tu města, která jsou na tom v otázce zeleně daleko hůř a závidí městu Ústí nad Orlicí. Pokračoval konstatováním, že ho mrzí nezměněný regulační plán bývalé Perly ve smyslu rozšíření veřejné zeleně, kde to o jeden hlas "nevyšlo". Varoval před extrém, které se vždy nemusí podařit a jako př. uvedl cestu do Chocně, kde jsou seřezané stromy, možná odborně ošetřeny, ale pozastavil se nad tím, kam to může až vést. Takový zásah je hrozný. Dále

pokračoval o vsakovacích plochách v rámci silnic z pohledu stavaře, což je problém. Upozornil na snahu města umisťovat plochy všude, tedy i ve středu města, což je, míněno z pohledu stavaře, špatně.

Pozn.:

Mgr. Vašková přišla v 18:34 hodin.

Předkladatel: Mgr. Tomáš Kopecký

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Tomáš Kopecký

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 58. **ŽP - Informace vedoucího odboru**

### **Úkoly ze ZM č. 16 ze dne 13. 9. 2021**

Připravenou informaci představil Mgr. Kopecký.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Mgr. Tomáš Kopecký

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

## 59. **473/17/ZM/2021 TAJ/1 - Informace tajemnice MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za období duben až září 2021**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

informaci tajemnice MěÚ o splněných usneseních zastupitelstva města:

**ZM 14** (19. 4. 2021) až **ZM 16** (13. 9. 2021)

341 - 405, 407 - 422.

Celkem 81 usnesení.

### **II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí**

informaci tajemnice MěÚ o usnesení ZM za období duben až září 2021, jejichž realizace není k dnešnímu dni dokončena:

**406** Dotace na projekt Výměna umělého trávníku TJ Jiskra Ústí nad Orlicí - termín do: 31. 12. 2021

Celkem 1 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně přijatých usnesení ZM za časové období duben až září 2021.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy. P. Hájek upozornil na skutečnost, že úkol, který je uveden jako nesplněný, s ohledem na termín do konce roku 2021, nebude ani v této lhůtě splněn z důvodu pozastavení dotačních titulů. Tento návrh bude překlopen na další rok.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková  
Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 25 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2  
Usnesení bylo: **Přijato**

---

60. **Korespondence**

**TJ Sokol Kerhartice - žádost o poskytnutí mimořádné dotace**

**OV Černovír - ukončení členství**

**H. H. - Nesouhlas s rozhodnutím rady města**

**H. H. - Žádost o stažení návrhu o výjimku**

**R. S. - Stížnost na dopravní přetížení**

**R. S. - Odpověď odboru dopravy**

**R. P. - Žádost o zrušení návrhu**

Zastupitelstvo města se s předloženou korespondencí seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování  
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:  
Výsledek hlasování:

---

61. **Zápis**

**OV Černovír - 7. 9. 2021**

**OV Černovír - 9. 11. 2021**

**OV Hylváty - 9. 9. 2021**

**OV Kerhartice - 24. 5. 2021**

**OV Kerhartice - 6. 9. 2021**

**OV Kerhartice - 8. 11. 2021**

**OV Knapovec - 29. 9. 2021**

**OV Knapovec - 26. 10. 2021**

**OV Hylváty - 11. 11. 2021**

**Zápis FV č. 15 ze dne 8. 12. 2021**

Zastupitelstvo města se se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

62. **Závěr**

**Závěr:**

P. Strákoš se dotázal, zda je možné zajistit větší temperování sálu, kde probíhá zasedání ZM. P. Hájek prověří a pro příští jednání přislíbil nápravu.

P. Strákoš se dále zajímal o situaci ohledně parcel Na Dukle, kdy budou k dispozici. P. Hájek uvedl, že projednávání této problematiky proběhne na únorovém zasedání ZM. Dodal, že bylo zahájeno stavební řízení za účelem získání stavebního povolení. Zastupitelstvu bude předložen návrh výběrového řízení na prodej celé lokality developerovi, který by zajistil výstavbu technické infrastruktury a následný prodej jednotlivých parcel rychleji než samo město. Dle rozhodnutí ZM by se pak postupovalo dále.

Mgr. Holubář upozornil na situaci pozemku u hřbitova a jeho znečišťování psy při jejich venčení. Zajímal se, zda byl někdo informován o tom, že se o městský pozemek stará jeden z místních obyvatel a seká ho. Toto místo je příhodné pro venčení psů a zda není možné nějakým způsobem zamezit znečišťování. Např. umístěním upozorňujících cedulek. P. Hájek se obává, že žádná cedule tento problém nevyřeší. Zdůraznil, že je zde platná vyhláška o venčení psů a znečišťování veřejných prostranství, a to by měly mít na zřeteli všichni majitelé psů.

Mgr. Holubář dále požádal RM, aby v souvislosti s porušováním klidu ve městě v otázce ohňostrojů byla připravena, je-li to možné, např. od února nebo později, omezující vyhláška se stanovením času např. dvě hodiny na Silvestra, tak jako je tomu v některých dalších městech. J. Preclík uvedl, že i v tomto případě je otázka, jaká je vymahatelnost. Zajímal se, jak by strážníci MěP měli vymáhat porušení vyhlášky, což je stejné jako u znečišťování veřejného prostranství psy. Připomněl, že není-li přestupce přistižen přímo při činu, lze jen těžko hovořit o vymahatelnosti. K otázce ohňostrojů doplnil, že město již omezující vyhlášku má. P. Hájek uvedl obavy z názoru, že ve městě je již omezováno vše.

T. Tepý uvedl, že každý odpovídá sám za sebe a je přesvědčen, že v průběhu roku běžný člověk ohňostroj nepoužije. Ohradil se proti zákazu používání i na Silvestra, kdy je pro to příhodná doba.

Starosta města Petr Hájek všem poděkoval za účast, popřál prožití klidných svátků a mnoho zdraví v Novém roce 2022 a ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 18:54 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:  
Výsledek hlasování:

---



---

Petr Hájek  
starosta

---

Jiří Preclík  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Krátká Gabriela, Bc., DiS.  
Referent

Ověřovatelé:

---

Ing. Michal Kokula  
zastupitel

---

MUDr. Jiří Řezníček  
zastupitel