



# Město Ústí nad Orlicí

*Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny*

---

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Č. 5/2015 ZE DNE 04.09.2015

<b>PŘÍTOMNI:</b>	viz prezenční listina
<b>OMLUVENI:</b>	Jiří Jansa, Vladislav Aliger, Ing. Libor Barvínek, Ing. Milan Mariánek, Ing. František Velínský
<b>HOSTÉ:</b>	Ing. Dana Kličková, odbor ŠKCP MěÚ
<b>ZAPISOVATEL:</b>	Lukáš Franz
<b>ČAS JEDNÁNÍ, MÍSTO:</b>	13:30 hod, MěÚ Ústí nad Orlicí, č.p. 16, zasedací místnost
<b>PROGRAM JEDNÁNÍ:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Aktualizace obecně závazné vyhlášky o základních zásadách uspořádání území centrální zóny,</li><li>2. Představení návrhu regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“,</li><li>3. Různé.</li></ol>

### **K BODU 1.**

Předseda komise předložil přítomným členům komise obecně závaznou vyhlášku č. 6/93 o základních zásadách uspořádání území centrální zóny města Ústí nad Orlicí, s tím, že doporučuje provést její aktualizaci.

*Komise bere na vědomí potřebu aktualizace uvedené obecně závazné vyhlášky. Navrhuje, aby základní úpravy OZV provedl místostarosta Ing. Michal Kokula ve spolupráci s Mgr. Zuzanou Vařekovou (NPÚ) a Ing. arch. Milanem Košařem. Současně bude OZV zaslána jednotlivým členům komise prostřednictvím e-mailu k případnému vyjádření. Na příštím jednání se bude komise vyhláškou opětovně zabývat.*

### **K BODU 2.**

Předseda komise seznámil členy komise s návrhem regulačního plánu „Revitalizace území Perla 01“ v Ústí nad Orlicí. Ve stručnosti okomentoval předložený hlavní výkres, seznámil členy s navrhovaným dopravním řešením v dané lokalitě, s navrhovaným uspořádáním území včetně navrhované regulace staveb (uliční a stavební čáry, výšková regulace).

*Komise bere na vědomí předložený návrh regulačního plánu. Z proběhlé diskuze vyplynulo následující:*

*Komise podporuje vytvoření loubí v rámci rekonstrukce administrativní budovy naproti Hernychově vile, někteří členové komise vyslovili pochybnosti o účelnosti loubí podél Lochmanovy ulice.*

Dále komise **upozorňuje**, že na pozemku č. 3128, na kterém je dle regulačního plánu navrhována zástavba se nachází socha sv. Jana Nepomuckého, která je nemovitou kulturní památkou.

Komise **doporučuje** řešit organizaci parkování v areálu Perla 01 v souladu s návrhem regulačního plánu, které vyvolá demolici bývalé podnikové hasičárny na st.p.č. 52/2 a doporučuje provést demolici nepotřebných objektů v tomto prostoru.

#### **K BODU 3. - RŮZNÉ:**

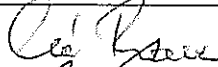
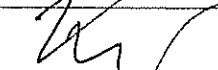
Diskuze byla vedena kolem možného alespoň částečného využití historické budovy nádraží s nabídkou prodeje občerstvení a novin a umístěním několika laviček pro cestující.

Komise **podporuje** vypracování jednoduché studie možnosti využití stávajících prostorů a doporučuje další jednání s majitelem – ČD.

#### **Termín příštího jednání:**

Bude svoláno dle potřeby.

Jednání bylo předsedou komise ukončeno v 14,45 hod.

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	14.09.2015	
Ověřil:	Ing. arch. Milan Košař	předseda komise	14.09.2015	

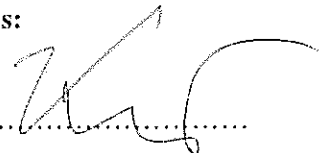
# Prezenční listina

z 5. zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které se uskutečnilo dne 04.09.2015 od 13,30 hod v zasedací místnosti Městského úřadu v Ústí nad Orlicí.

**Jméno:**

**Podpis:**

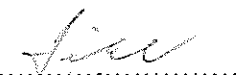
Ing. arch. Milan Košář

.....  


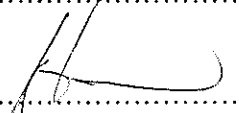
Jiří Jansa

.....  
OMLUVEN

Ing. Martin Pírk

.....  


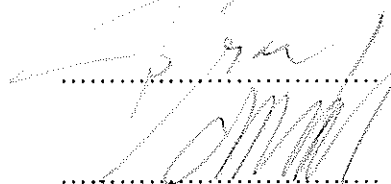
Ing. Michal Kokula

.....  



Vladislav Aliger

.....  
OMLUVEN

MUDr. Jiří Ehl

.....  


PhDr. František Musil, CSc.

.....  


Ing. Milan Mariánek

.....  
OMLUVEN

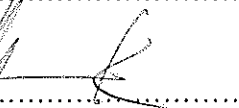
Mgr. Zuzana Vařeková

.....  


Ing. Libor Barvínek

.....  
OMLUVEN

Ing. Petr Benák


.....  


Ing. František Velínský

.....  
OMLUVEN

**Hosté:**

.....  
D. KLÍČKOVÁ

.....  


.....

.....

.....

.....