



Město Ústí nad Orlicí

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny

NAŠE ČJ.:	MUOU/8974/2016/SÚ/franz
SPIS. ZNAČKA:	KUA/1870/2016
VYŘIZUJE:	Lukáš Franz
POČET LISTŮ:	6
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘ.:	0
TEL.:	465 514 253
E-MAIL:	franz@muuo.cz
DATUM:	14.03.2016 v Ústí nad Orlicí

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Č. 8 ZE DNE 02.03.2016

PŘÍTOMNI:	Ing. Michal Kokula, Jiří Jansa, Ing. Martin Pírk, Vladislav Aliger, MUDr. Jiří Ehl, Ing. Libor Barvínek, Ing. František Velínský
OMLUVENI:	Ing. arch. Milan Košar, Ing. Milan Mariánek, Mgr. Zuzana Vařeková, Ing. Petr Benák, PhDr. František Musil,
HOSTÉ:	Petr Marčík, vedoucí stavebního úřadu MěÚ
ZAPISOVATEL:	Lukáš Franz
ČAS JEDNÁNÍ, MÍSTO:	15:00 hod., MěÚ Ústí nad Orlicí, č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu

PROGRAM JEDNÁNÍ:	1. Návrh aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónou města Ústí nad Orlicí. 2. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 23 a č.p. 24 na Mírovém náměstí v Ústí nad Orlicí, 3. Umístění objektu na parkovišti u obchodního centra STOP – SHOP, 4. Informace – Bytové domy u Alberta, 5. Informace – Nová montážní hala, Schtag v areálu VÚB, 6. Informace – Umístění České pošty v objektu bývalého PVT v ul. Špindlerova, 7. Informace – Přemístění stacionáře do objektu bývalé ubytovny nemocnice, 8. Informace – Aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 6/93 o základních zásadách uspořádání území centrální zóny města Ústí nad Orlicí, 9. Různé. 9.1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016, 9.2. Přestavba rodinného domu č.p. 36 v ulici Hradební, 9.3. Bezbariérový přístup do restaurace Florida z ulice 17. listopadu.
-------------------------	---

Na úvod jednání byli členové komise informováni o nepřítomnosti předsedy komise ze zdravotních důvodů.

K BODU 1.

Na základě doporučení z minulého jednání komise byl členům předložen aktualizovaný návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónou města Ústí nad Orlicí. Tento návrh aktualizace byl členům zaslán e-mailem společně s pozvánkou na jednání. Komise postupně diskutovala jednotlivé články vyhlášky.

Komise doporučuje:

- *článek 1 - upravit vymezené území, kde je vlastníkům domů poskytována finanční dotace, a to na území městské památkové zóny a objekt č.p. 53 v ul. M.J. Kociana,*
- *článek 4 - výše dotace - zvýšit částky u jednotlivých druhů obnovy fasády, a to*
 - *nátěr fasády, oprava oddutých částí fasády – výše dotace 150,- Kč/m² fasády,*
 - *fasáda bude opravena kompletně (tzn. bude opravena kompletní skladba fasády resp. provedena nová skladba fasády) – výše dotace 300 Kč/m² fasády.*
- *doplnit do vyhlášky článek ohledně koordinace se systémem přidělování dotací z programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, které poskytuje Ministerstvo kultury tj. v případě, že bude dotace na opravu fasády získána z programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón nebude nárok na získání finančního příspěvku dle obecně závazné vyhlášky.*

Návrh vyhlášky upravený ve znění připomínek komise a po projednání s právníkem městského úřadu bude opětovně předložen na příštím zasedání komise.

K BODU 2.

Vlastníci domů č.p. 23 na Mírovém náměstí a č.p. 24 v ulici M. J. Kociana podali na stavební úřad žádost o poskytnutí dotace na opravu fasády těchto domů dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2004. Zapisovatel informoval členy komise, že vlastníci domu získali dotaci na opravu fasády domu č.p. 23 (nemovitá kulturní památka) z finančních prostředků, které město získalo z Ministerstva kultury ČR (dotace z MK činila 250 tis., spoluúčast města činila 50 tis.).

Komise doporučuje vzhledem k tomu, že na objekt č.p. 23 byla přidělena dotace z Ministerstva kultury se spoluúčastí města poskytnout finanční příspěvek dle OZV č. 3/2004 pouze na dům č.p. 24.

V návaznosti na výše uvedené komise doporučuje vzhledem k tomu, že je fasáda provedena kompletně (celý objekt), stanovit výši dotace na 150,- Kč/m² fasády.

Výše dotace činí: 153 m² (plocha fasády) x 150 = 22.950,- Kč.

K BODU 3.

Komisi byl předložen záměr umístění obchodu formou "buňky" na parkovišti u obchodního centra Stop-Shop. Komisi byla předložena situace a návrh vzhledu objektu.

Komise nedoporučuje umísťovat objekty na parkovištích u obchodních domů.

K BODU 4.

Komisi byl předložen záměr výstavby 3 bytových domů U Alberta včetně situace a pohledů.

*Komise **upozorňuje** na nedostatečnou vzdálenost mezi domy, dále **doporučuje** zabývat se orientací a vzhledem bytových domů.*

*Komise **požaduje** záměr projednat na příštím zasedání za účasti městského architekta.*

K BODU 5.

Komisi byl předložen záměr výstavby montážní haly Schaltag v areálu VÚB včetně situace a pohledů navrhované montážní haly.

*Komise **bere na vědomí** předložený záměr, pouze upozorňuje na možný problém při odbočování vlevo z ulice Štefánika do areálu VÚB.*

K BODU 6.

Komisi byl předložen záměr přesunu České pošty do objektu bývalého PVT. Zároveň Ing. Michal Kokula informoval členy komise o jednání mezi vedením města a projektanty, kteří zpracovávají projektovou dokumentaci k přestavbě objektu bývalého PVT na pobočku České pošty. Vzhledem k nespokojenosti vedení města s předloženou dokumentací bude tato dokumentace přepracována a uvedená problematika bude po předložení nového řešení opětovně projednána v komisi.

*Komise **bere na vědomí** předložené informace.*

K BODU 7.

Komisi byl předložen záměr přesunu Stacionáře do objektu bývalé ubytovny nemocnice včetně situace a pohledů.

*Komise **bere na vědomí** předložené podklady a **doporučuje** zvýšit počet parkovacích míst v této lokalitě.*

K BODU 8.

Na základě úkolu z minulého jednání komise byla členům předložena informace k návrhu aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 6/93 o základních zásadách uspořádání území centrální zóny města Ústí nad Orlicí. Dne 11.01.2016 byl návrh této aktualizace osobně konzultován s pracovníci odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Dle jejího sdělení nelze aktualizaci OZV vydat, protože ukládá povinnosti nad rámec stanovený v ust. § 10 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. V případě jejího vydání by hrozilo její zrušení ze strany Ministerstva vnitra.

*Komise **bere na vědomí** uvedené informace.*

K BODU 9. - RŮZNÉ

9.1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016.

Členům komise byl předložen návrh na přidělení finančních prostředků, které město získalo z Ministerstva kultury ČR na realizaci akcí zařazených v Programu regenerace

městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2016. Město obdrželo na rok 2016 částku 1.390.000,- Kč.

*Komise **souhlasí** s předloženým návrhem na přidělení finančních prostředků na realizaci níže uvedených akcí:*

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Celkové náklady v tis. Kč bez DPH	Dotace MK ČR v tis. Kč bez DPH	Spoluúčast města v tis. Kč
1.	Děkanství č.p. 19, Ústí nad Orlicí	Obnova oken ve 2. NP, výměna za nové okna.	640	320	64
2.	Děkanství č.p. 19, Ústí nad Orlicí	Obnova krovu a komínových těles u objektu děkanství.	690	345	69
3.	Objekt č.p. 9, Mírové nám., Ústí nad Orlicí	Lokální obnova historických omítek v podloubí objektu.	120	60	12
4.	Měšťanský dům č.p. 85, Ústí nad Orlicí	Obnova oken, výměna dožilých oken za nová.	500	250	250
5.	Měšťanský dům č.p. 23, Ústí nad Orlicí	Restaurování soklu a pilířů u měšťanského domu.	130	130	0
6.	Měšťanský dům č.p. 104, Ústí nad Orlicí	Obnova oken.	150	75	15
7.	Měšťanský dům č.p. 7, Ústí nad Orlicí	Restaurování atiky s městským znakem.	220	210	10
Akce obnovy připravované na rok 2016 celkem				1390	420

Pozn: Dotace z Ministerstva kultury činí 50% z celkových nákladů, spoluúčast města 10%, spoluúčast žadatele 40% (vyjma restaurování, které je celé hrazeno z dotace MK).

9.2. Přestavba rodinného domu č.p. 36 v ulici Hradební

Komisi byl předložen záměr přestavby rodinného domu č.p. 36 v ulici Hradební spočívající v celkové demolici a výstavbě nového RD. Komisi byla předložena fotodokumentace a dvě varianty nového RD formou vizualizace.

*Komise **nesouhlasí** se stanoviskem Národního památkového ústavu a **doporučuje** přestavbu řešit dle varianty odsouhlasené městským architektem (kryté stání před vchodem atd.).*

Za nejvhodnější řešení komise považuje dodržení uliční čáry tj. zarovnání domu č.p. 36 se sousedním domem č.p. 37.

9.3. Bezbariérový přístup do restaurace Florida z ulice 17. listopadu

Komise **požaduje** předložit návrhy možného řešení a **doporučuje** bezbariérový přístup řešit výškovou úpravou stávající komunikace, ne formou rampy.

Termín příštího jednání:

Bude svoláno dle potřeby.

Jednání bylo ukončeno v 17,00 hod.

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	14.03.2016	
Ověřil:	Ing. arch. Milan Košar	předseda komise	18.03.2016	

Prezenční listina

z 8. zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které se uskutečnilo dne 02.03.2016 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Ústí nad Orlicí.

Jméno:

Podpis:

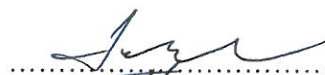
Ing. arch. Milan Košar

OMLUVEN

Jiří Jansa



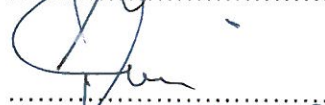
Ing. Martin Pírk



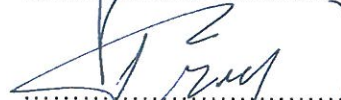
Ing. Michal Kokula



Vladislav Aliger



MUDr. Jiří Ehl



PhDr. František Musil, CSc.

OMLUVEN

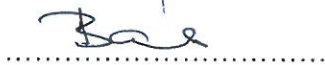
Ing. Milan Mariánek

OMLUVEN

Mgr. Zuzana Vařeková

OMLUVENA

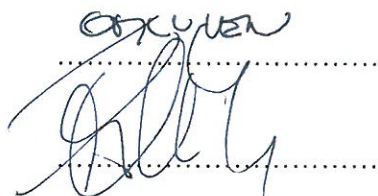
Ing. Libor Barvínek



Ing. Petr Benák

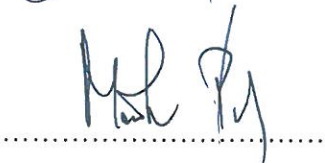
OMLUVEN

Ing. František Velínský



Hosté:

PETR MARČÍK



.....

.....

.....

.....