



Město Ústí nad Orlicí

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny

NAŠE ČJ.:	MUOU/14491/2016/SÚ/franz
SPIS. ZNAČKA:	KUA/1870/2016
VYŘIZUJE:	Lukáš Franz
POČET STRÁNEK:	3
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘ.:	0
TEL.:	465 514 253
E-MAIL:	franz@muuo.cz
DATUM:	22.04.2016 v Ústí nad Orlicí

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ Č. 9 ZE DNE 21.04.2016

PŘÍTOMNI: Ing. arch. Milan Košař, Ing. Michal Kokula, Jiří Jansa, Ing. Martin Pirkl, Vladislav Aliger, MUDr. Jiří Ehl, PhDr. František Musil, Mgr. Zuzana Vařeková, Ing. Libor Barvínek, Ing. František Velínský

OMLUVENI: Ing. Milan Mariánek, Ing. Petr Benák

HOSTÉ: Jan Tichý, Zdeněk Quarda – zástupci fy CZ Stavební Holding, a.s.

ZAPISOVATEL: Lukáš Franz

ČAS JEDNÁNÍ, MÍSTO: 14:00 hod., MěÚ Ústí nad Orlicí, č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Výstavba bytových domů v lokalitě „U Letiště“ – prezentace investora,
2. Úprava výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 24 v ulici M. J. Kociana z důvodu upřesnění opravené plochy fasády,

K BODU 1.

Zástupci fy CZ Stavební Holding seznámili přítomné členy komise se záměrem výstavby bytových domů v lokalitě „U Letiště“ (pozemek č. 923/151 v k.ú. Ústí nad Orlicí). Komisi byla předložena situace, půdorysy a pohledy navrhovaných bytových domů.

Komise upozorňuje na nesoulad záměru s platným regulačním plánem obytné plochy „U Letiště“. Nesoulad se týká nedodržení podlažnosti stanovené regulačním plánem. Regulační plán navrhuje v tomto prostoru umístit bytové domy čtyřpodlažní, předložený záměr navrhuje bytové domy s pátým ustupujícím podlažím.

Z hlediska celkového architektonického výrazu i situování objektů a řešení parteru komise s předloženým návrhem souhlasí.

Dále komise upozorňuje na nutnost získání souhlasu od Úřadu pro civilní letectví, jelikož se záměr nachází v OP letiště.

K BODU 2.

Na minulém jednání komise projednala žádost vlastníků domů č.p. 23 na Mírovém náměstí a č.p. 24 v ulici M. J. Kociana o poskytnutí dotace na opravu fasád těchto domů. Komise doporučila poskytnout dotaci pouze na dům č.p. 24 (na objekt č.p. 23 byla přidělena dotace z Ministerstva kultury se spoluúčastí města). Při výpočtu výše dotace na opravu fasády domu č.p. 24 byla chybně uvedena plocha fasády, která byla skutečně opravena. Komise projednala stanovení výše dotace s opravenou plochou fasády.

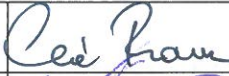

Komise doporučuje vzhledem k tomu, že je fasáda provedena kompletně (celá skladba), stanovit výši dotace na 150,- Kč/m² fasády.

Výše dotace činí: 61 m² (plocha fasády) x 150 = 9.150,- Kč.

Termín příštího jednání:

Bude svoláno dle potřeby.

Jednání bylo ukončeno v 15,00 hod.

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	22.04.2016	
Ověřil:	Ing. arch. Milan Košar	předseda komise	22.04.2016	

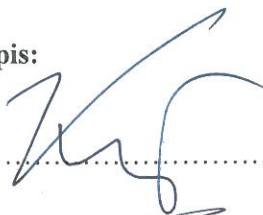
Prezenční listina

z 9. zasedání Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny, které se uskutečnilo dne 21.04.2016 od 14,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Ústí nad Orlicí.

Jméno:

Podpis:

Ing. arch. Milan Košář



Jiří Jansa



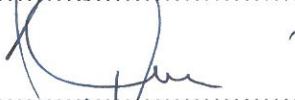
Ing. Martin Pirkl



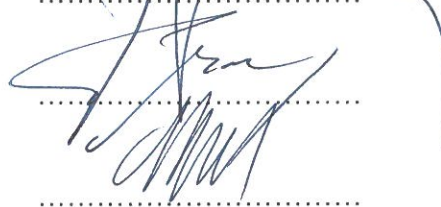
Ing. Michal Kokula



Vladislav Aliger



MUDr. Jiří Ehl



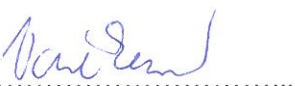
PhDr. František Musil, CSc.



Ing. Milan Mariánek

ORLUVEN

Mgr. Zuzana Vařeková



Ing. Libor Barvínek



Ing. Petr Benák

ORLUVEN

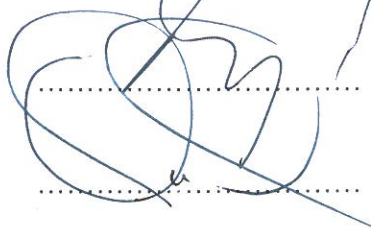
Ing. František Velínský



Hosté:

TICHÝ

QUARDA



.....

.....