



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 10 ze dne 20.05.2022

č.j.: MUUO/45624/2022/SÚ/franz

č. spisu: 1027/2019

počet stránek: 3

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Tomáš Teplý, Ing. Miloš Popelář, Ing. Petr Vašek, Ing. František Velínský
Omluveni:	Ing. Milan Mariánek, Mgr. Andrea Hrubecká, Ing. Michal Kokula, Josef Kraj
Hosté:	Petr Marčík, Ing. Marcel Hamerník, Tomáš Herník
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost rady města, 13:00 hod.
Program jednání:	1. Řešení sportovního areálu a areálu bývalé Prefy. 2. Změna územního plánu Ústí nad Orlicí. 3. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 144 v ulici Komenského v Ústí nad Orlicí.

1. Řešení sportovního areálu a areálu bývalé Prefy.

Zástupci tenisového klubu představili svůj záměr na výstavbu tenisové haly a upřesnili navrhované parametry haly (použitý tvrdý povrch, požadovaný počet 3 kurtů, rozměry haly 36 m x 54 m). Dále uvedli, že životnost stávající nafukovací haly je cca 10 let a uplyne v roce 2024 až 2025. Umístění haly v rámci stávajícího areálu je z jejich pohledu možné pouze na kurtech č. 10 – 11 (naproti zimnímu stadionu).

Z proběhlé diskuze vyplynulo následující doporučení komise.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Návrhy a doporučení:

*Komise vzhledem k životnosti nafukovací haly **doporučuje** prověřit možné využití pro výstavbu tenisové haly prostor před zimním stadionem ověřovací studií, která předmětné území vyřeší komplexně včetně umístění sportu, parkování apod., a to v prostoru mezi antukovými tenisovými kurty, sportovišti Sokola, TJ Jiskra a zimním stadionem.*

2. Změna územního plánu Ústí nad Orlicí.

Komisi byly předloženy k projednání následující návrhy na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí:

návrh č. 1 – pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 74/2 (část o výměře cca 2200 m²) v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území BV – bydlení v rodinných domech - venkovské do funkční plochy **VX – výroba a skladování – se specifickým využitím** za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů manželů Mikuleckých.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje neschválit** předložený návrh na pořízení změny územního plánu z důvodu negativního ovlivnění budoucí bytové výstavby navrhované územním plánem na sousedních pozemcích.*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

návrh č. 2 – pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 365/24 (o výměře 7205 m²) v k.ú. Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšené nezastavěného území do funkční plochy **VX – výroba a skladování – se specifickým využitím** za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů paní Dagmar Štěrbové a pana Karla Procházky.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje schválit** předložený návrh na pořízení změny územního plánu. Předmětný pozemek navazuje na areál technické infrastruktury (elektrickou rozvodnu).*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 144 v ulici Komenského v Ústí nad Orlicí.

Vlastníci domu č.p. 144 v ulici Komenského podali na stavební úřad žádost o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 144. Na fasádě byly provedeny lokální opravy a následně byla fasáda opatřena novým nátěrem.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 se finanční dotace poskytují pouze na opravu či obnovu fasády a ne na zateplení, klempířské práce apod.

Komise **doporučuje** vzhledem k tomu, že je byly provedeny lokální opravy a nátěr fasády, stanovit výši dotace na 100,- Kč/m² fasády.

Výpočet dotace:

391 m² (plocha fasády) x 100 Kč/m² = **39.100,- Kč.**

Termín příštího jednání:

Jednání bude svoláno dle potřeby.

Jednání komise bylo ukončeno v 15:00 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 20.05.2022

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	23.05.2022	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předseda komise	02.06.2022	