



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 3 ze dne 23.06.2023

č.j.: MUUO/53803/2023/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 4

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Ing. Petr Vašek, Ing. Michal Kokula, Mgr. Vlastimil Drda, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Mgr. Jiří Holubář, Květuše Richterová, Mgr. Andrea Hrubecká
Omluveni:	Petr Hájek, Petra Hýrková, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Jiří Jansa, Bc. Tomáš Slonka
Hosté:	Petr Marčík
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 13:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023,</li><li>2. Informace ohledně vývoje křižovatky před Hernychovou vilou,</li><li>3. Informace o pokračující rekonstrukci rohového objektu Lochmanova 1400,</li></ol> RŮZNÉ <ol style="list-style-type: none"><li>4. Kultivace kontejnerových stání a jejich údržba,</li><li>5. Obnova mozaiky na objektu Kulturního domu, Smetanova 510,</li><li>6. Prodej pozemku v areálu bývalé Perly 01,</li><li>7. Světelný smog.</li></ol>

#### 1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023.

Komise byla informována o skutečnosti, že do výběrových řízení na zhotovitele akce „obnova střešního pláště budovy č.p. 7 na Mírovém náměstí“ se nepřihlásil žádný uchazeč, proto město

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

nebude v roce 2023 na tuto akci čerpat dotaci ve výši 588.000,- Kč. Akce bude připravována na rok 2024.

Vzhledem k uvedenému byla dotace nabídnuta dalším vlastníkům objektů v MPZ. V městské památkové zóně jsou připraveni k realizaci pouze další 2 žadatelé s celkovým čerpáním kvóty dotace ve výši 509.000,- Kč.

Výše uvedená částka dotace je rozdělena dalším 2 žadatelům:

- 1) Obnova oken směrem do dvora na objektu Měšťanského domu čp. 6, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí (budova vedle čp. 7 – bývalá prodejna hraček)
- 2) Restaurování hlavních vstupních dveří, levých a pravých bočních dveří kostela Nanebevzetí P. Marie v Ústí nad Orlicí.

<b>Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023 - rozdělení dotace</b>								
<b>Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Ústí nad Orlicí</b>								
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2023 (v Kč včetně DPH)	Z toho náklady na "památkové" práce (v Kč včetně DPH)	Potřeba státní podpory (v Kč včetně DPH)	Spoluúčást města	Vlastní podíl
1.	Měšťanský dům čp. 104, Ústí nad Orlicí 45140/6-3776	Obnova oken a okenních výplní, obnova balkónových dveří – II. etapa	církev	595 937	584 897	292 000	59 594	244 343
2.	Měšťanský dům čp. 6, Mírové náměstí Ústí nad Orlicí 45080/6-3785	Obnova oken do dvora	FO	286 161	274 061	137 000	28 617	120 544
3.	Kostel Nanebevzetí P. Marie v Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Restaurování – hlavní vstupní dveře kostela	Církev	552 000	552 000	372 000	0	180 000
<b>Akce obnovy připravované na rok 2023 celkem</b>						801 000		

### Návrhy a doporučení:

*Komise bere na vědomí předložený návrh na přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023.*

## 2. Informace ohledně vývoje křižovatky před Hernychovou vilou.

Komisi byly předloženy na základě jejího doporučení návrhy na řešení křižovatky před Hernychovou vilou pomocí vodorovného dopravního značení, dále pomocí vodorovného značení doplněného směrovými sloupky (balisety) a pomocí vodorovného značení doplněného ostrůvky.

### Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** variantu s ostrůvky za předpokladu, že do ostrůvků bude doplněna zeleň.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Chyběl: 6

## 3. Informace o pokračující rekonstrukci rohového objektu Lochmanova 1400.

Komise byla informována o navrhovaných úpravách části budovy č.p. 1400 v ulici Lochmanova. Členům komise byla předložena projektová dokumentace záměru.

### Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předložený návrh.

## RŮZNÉ

## 4. Kultivace kontejnerových stání a jejich údržba.

Komisi byla předložena k diskuzi problematika kultivace kontejnerových stání na území města.

### Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** realizovat kultivaci kontejnerových stání v ulici Kostelní a Malé Hamry.

Dále **doporučuje** řešit kultivaci v centru města individuálně dle polohy a na „sídlištích“ použít typizované řešení.

Komise **doporučuje** prověřit možnost posunu kontejnerových stání do výhodnějších polohy (u Konzumu, Popradská, Kulturní dům) a navýšit finanční prostředky na jejich kultivaci.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Chyběl: 6

## 5. Obnova mozaiky na objektu Kulturního domu, Smetanova 510.

Komisi byl předložen k projednání návrh na restaurování dvou mozaik instalovaných po stranách vchodu do kulturního domu v Ústí nad Orlicí zpracovaný Univerzitou Pardubice, fakultou restaurování.

### **Návrhy a doporučení:**

Komise **doporučuje** renovovat mozaiky v celém rozsahu dle předloženého rozpočtu s navrácením červeného praporu. Dílo je kvalitním dokladem doby svého vzniku, je vytvořeno netradiční metodou lepení na desky. Diskutovaný červený prapor za zády dvojice se dá chápat také jako symbol něčeho, co je za námi.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7                  Proti: 0                  Zdržel se: 1                  Chyběl: 6

Pozn.: Doporučení nevzniklo, nebylo přijato nadpoloviční většinou členů.

## **6. Prodej pozemku v areálu bývalé Perly 01.**

Komise byla seznámena se zamýšleným prodejem části pozemku p.p.č. 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí, který se nachází v areálu bývalé Perly 01.

### **Návrhy a doporučení:**

Komise se s navrhovaným prodejem seznámila a bude si jím zabývat na příštím zasedání.

## **7. Světelný smog.**

Komise probírala možnosti omezení negativního vlivu veřejného osvětlení a nasvětlení budov v Ústí nad Orlicí. Z diskuze vyplynulo, že veřejné osvětlení je již Tepvosem řešeno při průběžné výměně zdrojů. Možné úpravy vidí v rozsahu a čase osvětlení veřejných objektů ve městě.

### **Návrhy a doporučení:**

Komise požaduje předložit přehled nasvětlení budov (rozsah, dobu, spotřebu).

## **Termín příštího jednání:**

Pátek 18.08.2023, 14:30 hod.

Jednání komise bylo ukončeno v 15:15 hod.

## **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 23.06.2023

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	30.06.2023	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	30.06.2023	