



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 13 ze dne 03.09.2025

č.j.: MUUO/72838/2025/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 4

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. Petr Vašek, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Mgr. Zdeněk Legner, Bc. Tomáš Slonka
Omluveni:	Ing. Michal Kokula, Petra Hýrková, Bc. Věroslav Musil, Květuše Richterová
Hosté:	Petr Marčík
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	1. Představení záměru pro změnu Územního plánu Ústí nad Orlicí v Knapovci. 2. Výdejní boxy a jiné boxy ve veřejném prostoru - strategie a vyhláška. 3. Reklama - manuály, regulace a vyhláška. 4. Předzahrádky bytových domů - manuál a možnost pronájmu pozemků města. 5. Památné stromy.

1. Představení záměru pro změnu Územního plánu Ústí nad Orlicí v Knapovci.

Komisi byla představena první studie pro opětovnou žádost o změnu Územního plánu v Ústí nad Orlicí - části Knapovec jejími žadateli.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Návrhy a doporučení:

*Komise **bere na vědomí** předloženou studii a **doporučuje** zajistit aktualizaci stanoviska autorky územního plánu k předmětné změně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

2. Výdejní boxy a jiné boxy ve veřejném prostoru - strategie a vyhláška.

Město Ústí nad Orlicí se na základě iniciativy městské architektky připojilo k výzvě Veroniky Rút z Naše kultivovaná města, ve které byl připraven draft strategie pro umístování výdejních boxů ve městě a bude připraven návrh na úpravu tržního řádu pro prezentaci Radě a zastupitelům. Vzhledem k jejich velkému rozmachu je potřeba mít možnost vzhled a umístění z pozice města ovlivnit nejen v MPZ, ale po celém území města. Jedná se o období regulace podomního prodeje a je to v souladu se stanoviskem Ministerstva průmyslu a obchodu. Komisi byla předložena pracovní verze k nahlédnutí pro seznámení se s materiály a možnosti vnést ke strategii včas případné dotazy či doplnění. Městská architektka také informovala o záměru vyhledání vhodných pozic na pozemcích města pro výdejní boxy (např. pilotně na sídlišti Štěpnice) a s tím související možnost integrace do zastávek MHD, k novým kultivovaným kontejnerovým stáním apod. s tím, že získané finance by byly zpětně využity pro kultivaci veřejného prostoru např. právě v okolí výdejních boxů a kontejnerů, umístění sezení a další dílčí úpravy. Součástí schváleného tržního řádu by také měla být mapa s pozicemi těchto automatizovaných plechových boxů a o přidání dalšího na jakémkoliv pozemku by se tak město vždy dozvědělo z předstihem.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje** Radě města **schválit Strategii pro umístování výdejních boxů** a tím zohlednit umístění a vzhled boxů na pozemcích města a pozemcích vlastněných firmami s majoritním vlastnictvím města.*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

*Komise **doporučuje** Radě města aktualizovat stávající Tržní řád a to následujícím způsobem:*

1/ TŘ bude řešit veškeré automatizované velkoformátové boxy a jiné automatizované výdejní zařízení na celém území města,

*2/ TŘ by měl zohlednit umístění boxů na veškerých pozemcích ve městě pomocí schválení přílohy TŘ - **mapy** - se zakreslením těchto specifických "tržních" míst. Pro umístění jakéhokoliv boxu tak bude potřeba oslovit město a požádat o zanesení umístění do mapy. Tím město může ovlivnit jejich konkrétní pozici,*

*3/ V TŘ ponechat **přechodné období 1 rok** tak, aby pro vlastníky pozemků a boxů bylo možné se na nově znění TŘ, vzhled a požadavky připravit a box i okolí postupně upravit do souladu s novým zněním TŘ a vyhlášek,*

*4/ Ve znění TŘ požadovat splnění určitých minimálních požadavků tak, aby nedošlo k ohrožení v plynulosti provozu, zhoršení rozhledových poměrů, či obtěžování občanů v okolí. Jedná se např. o **bezbariérový přístup**, dostatečný manipulační prostor okolo boxu se zpevněnou plochou, omezení trvalého osvětlení, zvukových efektů, naopak zajištění čistoty v okolí boxu či požadavek na **parkovací***

stání na vlastním pozemku v počtu 1/20 výdejních schránek z důvodu jejich zásobování i vyzvedávání zásilek občany.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

Komise dále **doporučuje nabídnout vhodná místa na pozemcích ve vlastnictví města**, aby bylo omezeno nevhodné umístění boxů. Doporučuje také zahájit jednání se zástupci firem s boxy a konzultovat s nimi potenciální umístění na městských pozemcích tak, aby v místě došlo ke kultivaci a sloučení služby např. se zastávkami, stanovišti s tříděným odpadem apod.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

3. Reklama - manuály, regulace a vyhláška.

Komisi byly předloženy manuály upravující reklamu ve veřejném prostoru v jiných městech, stejně tak i vyhlášky z Litomyšle, Prahy apod..

Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předložené materiály. Komise **doporučuje** Radě města zadat úkol k vypracování a přípravě konkrétního znění Vyhlášky o reklamě pro prosincové jednání Zastupitelstva města s tím, že by bylo účinné od 1.1.2026. Komise projedná konkrétní znění ještě před tímto Zastupitelstvem, tj. na svém jednání během 10-11/2025. Předpokládanou součástí této Vyhlášky by měl být také požadavek na umírněný vzhled výdejních boxů, lze tak korigovat velkoformátové polepy a kultivovat jejich vzhled.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

Pozn.: Při projednání bodu 3 odešel Petr Hájek a Ing. arch. Jáchym Kopecký, přišel Mgr. Tomáš Nechvíl.

4. Předzahrádky bytových domů - manuál a možnost pronájmu pozemků města.

Komise diskutovala o postupu a podmínkách pro pronájem pozemku pro v rámci konceptu manuálu předzahrádek u bytových domů v Ústí nad Orlicí.

Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** Radě města projednat navrhovaný postup i s dalšími aktéry, kterých se postup týká (Odbor majetku, Odbor ŽP, Tepvos) a určit odpovědné osoby pro konzultace záměru úprav zahrádek. Zároveň **doporučuje** Radě města, aby s mediálním koordinátorem po umístění hotového manuálu na stránky města propagovali možnost výpůjčky pozemku občanům.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

5. Památné stromy.

Komise diskutovala o památných stromech na území města a možnost navýšení jejich počtu. Byly předloženy pro porovnání stávající památné stromy a několik jedinců, kteří by stáli za zvážení k návrhu pro prohlášení památnými stromy.

Návrhy a doporučení:

*Komise **bere na vědomí** záměr prohlášení dalších stromů za památné. Pro jejich prohlášení je potřeba vždy souhlas vlastníka pozemku. Komise tedy **doporučuje** návrh na prohlášení řešit přímo se státní správou.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:15 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 03.09.2025

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	08.09.2025	
Ověřila:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	11.09.2025	