



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 11 ze dne 11.04.2025

č.j.: MUUO/31850/2025/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 6

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Ing. Michal Kokula
Omluveni:	Ing. Petr Vašek, Mgr. Vlastimil Drda, Petra Hýrková, Bc. Tomáš Slonka, Mgr. Andrea Hrubecká
Hosté:	Petr Marčík, Ing. Katarína Martincová
Zapisovatel:	Petra Coufal Skalická
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025. 2. Informace o zahájení prací na manuálu architektury Ústí nad Orlicí. 3. Strategie pro výdejní boxy ve městě. RŮZNÉ 4. Nelegální reklama. 5. Opravy chodníků po překopech. 6. Parking u nádraží. 7. Stromy rekonstrukce ulice Letohradská. 8. Ohrádka u stromu Kociánka.

1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025.

Komisi byl předložen návrh na rozdělení finančních prostředků, které město získalo z Ministerstva kultury ČR na realizaci akcí zařazených v Programu regenerace MPZ v roce 2025. Město obdrželo na rok 2025 částku 1.086.000,- Kč.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

V Programu regenerace MPZ v roce 2025 jsou připraveny k realizaci a čerpání kvóty dotace dva objekty:

- 1. Měšťanský dům čp. 86, ul. M.J. Kociana, Ústí nad Orlicí (žadatel fyzická osoba)** s akcí „Obnova střešní krytiny, položení nové krytiny“. Výše čerpání dotace 599.000,- Kč. a s akcí „Obnova fasádní omítky a její barevnosti“, výše čerpání dotace 188.000,- Kč.
- 2. Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí (žadatel církev)** s akcí „Obnova stávající dožilé ohradní zdi“. Výše čerpání dotace 152.000,- Kč, s akcí „Restaurování balkonových dveří na průčelí kostela“. Výše čerpání dotace 98.000,- Kč a s akcí „Obnova - řemeslné repasování vstupních dveří na objektu fary“. Výše čerpání dotace 49.000,- Kč.

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 - rozdělení dotace								
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Ústí nad Orlicí								
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2025 (v Kč včetně DPH)	Z toho náklady na "památkové" práce (v Kč včetně DPH)	Potřeba státní podpory (v Kč včetně DPH)	Spoluúčast města	Vlastní podíl
1.	Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772	Obnova střešní krytiny, položení nové krytiny.	FO	1 254 740	1 200 390	599 000	125 474	530 266
	Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772	Obnova fasádní omítky a její barevnosti.	FO	585 065	585 065	188 000	58 506	338 559
	Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776	Obnova stávající dožilé ohradní zdi.	církev	304 910	304 910	152 000	30 491	122 419
	Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776	Obnova - řemeslné repasování vstupních dveří na objektu fary.	církev	98 797	98 797	49 000	9 879	39 918
2.	Kostel Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Restaurování balkonových dveří na průčelí kostela.	církev	106 000	98 000	98 000	0	8 000
Akce obnovy připravované na rok 2025 celkem						1 086 000	224 350	

Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým návrhem na přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

Komise byla dále informována Petrem Hájkem o rozhodnutí MK o zamítnutí žádosti o rozšíření hranice MPZ o Roškotovo divadlo, které dorazilo tento týden na úřad.

2. Manuál architektury Ústí nad Orlicí.

Komisi byla informována o zahájení prací na Manuálu architektury Ústí nad Orlicí po vzoru BAM (Brněnský architektonický manuál), LAM (Litomyšlský architektonický manuál), JAM (Jičínský architektonický manuál a dalších. Akce je v souladu se schváleným rozpočtem města, ve kterém byly na zahájení těchto prací alokovány prostředky. Práce probíhají pod odborným dohledem Anny Waisserové ve spolupráci s Městským muzeem, městskou architektkou a dalšími externími i interními spolupracovníky. Manuál bude dostupný elektronicky, časem i vytištěn a propojen stezkami. Předpokládá se využití laickou i odbornou veřejností i díky propojení manuálu do celorepublikového systému a k využití v turistickém informačním centru. První fáze by měla být dokončena a prezentována veřejnosti v rámci Dnů architektury 2025 začátkem října.

Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předloženou informaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

3. Strategie pro výdejní boxy ve městě.

Město Ústí nad Orlicí se na základě iniciativy městské architektky připojilo k výzvě Veroniky Rút z Naše kultivovaná města, ve které bude připraven draft strategie pro umístování výdejních boxů ve městě a návrh na úpravu tržního řádu pro prezentaci Radě a zastupitelům. Vzhledem k jejich velkému rozmachu je potřeba mít možnost vzhled a umístění z pozice města ovlivnit nejen v MPZ, ale po celém území města. Jedná se o období regulace podomního prodeje a je to v souladu se stanoviskem Ministerstva průmyslu a obchodu. Komisi byla předložena pracovní verze k nahlédnutí pro seznámení se s materiály a možnosti vnést ke strategii včas případné dotazy či doplnění. Městská architektka také informovala o záměru vyhledání vhodných pozic na pozemcích města pro výdejní boxy (např. pilotně na sídlišti Štěpnice) a s tím související možnost integrace do zastávek MHD, k novým kultivovaným kontejnerovým stáním apod. s tím, že získané finance by byly zpětně využity pro kultivaci veřejného prostoru např. právě v okolí výdejních boxů a kontejnerů, umístění sezení a další dílčí úpravy.

Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předloženou pracovní strategii. V rámci diskuze se komise shodla na potřebě mít možnost za město ovlivnit polohu a vzhled výdejních boxů. Komise **doporučuje** Radě města a Zastupitelstvu města úpravu stávajícího tržního řádu, ve kterém specifikuje požadavky na výdejní boxy a odkázalo se na požadavky na vzhled a nutnost konzultace se zvoleným odborem či městským architektem. Komise zároveň **doporučuje** městu, aby zpracovalo do budoucna celkovou koncepci pro umístění boxů na celém území, tedy i včetně vyhledání vhodných míst v okrajových osadách a požadovaný typizovaný vzhled při integraci s ohrádkami pro kontejnerová stání. Z diskuze nadále vyplynulo, že by město mělo zahájit přípravné kroky také z hlediska budoucí kontroly dodržování upravené vyhlášky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 Chyběl: 5

RÚZNÉ

4. Nelegální reklama.

V návaznosti na předchozí bod v komisi vznikla diskuze o nepovoleném umístění reklamy v intravilánu města. Jednali jsme o možnostech jejího odstranění, včetně právního postupu a komunikace s vlastníky reklamních ploch. Diskutovali jsme také konkrétní lokality, kde se tyto reklamy nacházejí. Zároveň zazněl návrh zpracovat tuto problematiku do obecně závazné vyhlášky, aby město mělo účinný nástroj k jejímu řešení.

Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** městu, aby zahájilo kroky k ověření možných právních kroků a přípravě obecně závazné vyhlášky jako nástroji pro řešení nelegální reklamy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

5. Opravy chodníků po překopech.

Komise byla seznámena s fotografiemi několika posledních oprav dlážděných chodníků po překopech a opravách. Seskládání dlažby bohužel často neodpovídá původnímu estetickému řešení a barevnosti, což snižuje celkový dojem z opraveného úseku chodníku.

Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** Radě města, aby řešila situaci s překopy a opravami chodníků, aby byly uvedeny do původního stavu a dodržena barevnost a skládání vzorů u dlážděných chodníků.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

6. Parking u nádraží.

Komise diskutovala stávající problém s parkovacími kapacitami u nádraží Ústí nad Orlicí. Část problému pravděpodobně zhoršují i odparkované autobusy a kamiony. Jedná se o pozemky Správy železnic, město s nimi již v minulosti jednalo.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje** Radě města, aby vstoupila se SŽ do jednání a pokusili se společně nalézt shodné řešení pro zlepšení stavu.*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

7. Stromy rekonstrukce ulice Letohradská.

Komise diskutovala o vykácení celé řady stromů na pozemcích města podél ulice Letohradská z důvodu příprav na rekonstrukci silnice. Celá řada stromů byla pravděpodobně podlimitní, ale již celkem vzrostlá a došlo k plošnému vykácení z důvodu prohloubení příkopu.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje**, aby město více dbalo na zachování zeleně a stromů.*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

8. Ohrádka u stromu Kociánka.

Komise diskutovala o nevhodné ohrádce okolo mříže stromu na Kociánce. Její povrchová úprava je v zimním období nebezpečná, ale zvolené řešení považují členové za neestetické a nevhodné do tohoto kontextu.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje**, aby město našlo jiné řešení místo plotu / ohrádky, které by vyřešilo problém esteticky a funkčně - např. zdrsňení mříže proti skluzu, realizaci kruhové lavičky okolo apod..*

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 6

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:45 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 11.04.2025

Zapsal a ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	zapisovatel, předsedkyně komise	14.04.2025	
---------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------	--