



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 17 ze dne 17.04.2026

č.j.: MUUO/33353/2026/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 4

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Ing. Petr Vašek, Vojtěch Jakubec, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Ing. Iveta Elizabeth Hoffmannová
Omluveni:	Petr Hájek, Petra Hýrková, Bc. Věroslav Musil, Bc. Tomáš Slonka
Hosté:	Petr Marčík, Ing. arch. Eva Holásková
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	1. Řadový RD Švermova, Hylváty 2. Rekonstrukce ulic Ježkova, Mývaltova, Zahradní a Tvardkova, 3. Ulice 17. listopadu a Lochmanova, 4. PERLA 01, veřejná prostranství, 5. Studie Proveditelnosti Perla 01, RŮZNÉ 6. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026.

1. Řadový RD Švermova, Hylváty.

Komise byla seznámena s navrhovanými stavebními úpravami řadového rodinného domu v ulici Švermova. Komisi byly předloženy půdorysy, pohledy a vizualizace.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Návrhy a doporučení:

Proběhla diskuze nad úpravou. Komise **doporučuje** zpracovat text s pravidly pro budoucí rekonstrukce řadových rodinných domů a dvojdomů a tento manuál zveřejnit na stránkách města.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 Chyběl: 4

2. Rekonstrukce ulic Ježkova, Mývaltova, Zahradní a Tvardkova.

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková seznámila členy komise s probíhající přípravou rekonstrukce ulic Ježkova, Mývaltova, Zahradní a Tvardkova.

Ulice Ježkova – je vydané stavební povolení, dokončuje se dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby).

Ulice Mývaltova – je vydané stavební povolení, dokončuje se dokumentace ve stupni DPS.

Ulice Zahradní – zpracovaná studii dopravního řešení.

Ulice Tvardkova – v současné době probíhá poptávkové řízení na zpracovatele projektu.

Členům komise byly předloženy situační výkresy.

Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předložené informace a **doporučuje** v ulici Zahradní před budovou okresního soudu přerušit parkovací stání a umístit zde stromy. Dále **doporučuje** zvážit zjednosměrnění ulice Zahradní v části od ulice Královéhradecká po ulici Lukesova. Zároveň **doporučuje** realizovat jednobarevné řešení vodících a signálních pásů, aby nebyla použita červená dlažba.

3. Ulice 17. listopadu a Lochmanova.

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková seznámila členy komise s projektovou dokumentací k rekonstrukci ulici 17. listopadu a Lochmanova. Dokumentace se podrobně zabývá strukturou výše jmenovaných ulic včetně křižovatky před Hernychovou vilou. Tato dokumentace byla v rámci projednávání v komisi předkládána opakovaně. V současné době je dokončena ve stupni DPZ. Na jaře bude zpracován požadovaný entomologický posudek a poté bude požádáno o vydání povolení záměru.

Členům komise byl předložen situační výkres.

Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předložené informace a **doporučuje** prověřit rozšíření chodníku po obou stranách ulice 17. listopadu nad minimální normový požadavek 1,5 m pro zlepšení kvality pohybu pěších. Zároveň **doporučuje** zachování co největšího počtu vzrostlých stromů a přizpůsobení projektu tak, aby to umožnil. Proběhla také diskuze nad materiálem povrchu a způsobem organizace profilu ulice např. formou sdílené zóny.

Pan Holubář nesouhlasí s navrhovaným řešením ulic, zejména s absencí cyklopruhů.

4. PERLA 01, veřejná prostranství.

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková seznámila členy komise s projektem, který řeší úpravu prostoru mezi novostavbou ateliérů SŠUP a stávající jídelnou Perla. Studie byla schválena radou města v loňském roce a navazuje na projekt nových ateliérů SŠUP. Řešení nástupního schodiště do budovy ateliérů bylo v průběhu výstavby koordinováno s návrhem a záměrem města. Regulační plán předpokládá demolici přístavby kuchyně, která je ovšem pro současného nájemce provozně nezbytná. Proto se nyní hledá kompromisní řešení, které umožní realizaci nového zásobovacího sjezdu dle návrhu architektů. Členům komise byla předložena situace architektonického návrhu.

Návrhy a doporučení:

*Komise **bere na vědomí** předložené informace a **doporučuje** zvážit rozsah zpevněných ploch a užití trávníku namísto zatravnovací dlažby v celé ploše.*

5. Studie Proveditelnosti Perla 01.

Komise byla seznámena s architektonickou studií administrativní budovy v areálu bývalé Perly 01.

Návrhy a doporučení:

*Komise **bere na vědomí** předloženou studii.*

*Komise **podporuje** případné pořízení změny regulačního plánu týkající se úpravy uliční čáry, vypuštění předepsaného průchodu a předepsané dominanty na nároží ulic Lochmanova a 17. listopadu.*

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 4

RŮZNÉ

6. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026.

Komisi byl předložen návrh na rozdělení finančních prostředků, které město získalo z Ministerstva kultury ČR na realizaci akcí zařazených v Programu regenerace MPZ v roce 2026. Město obdrželo na rok 2026 částku 1.285.000,- Kč.

V Programu regenerace MPZ v roce 2026 jsou připraveny k realizaci a čerpání kvóty dotace dva objekty:

1. **Měšťanský dům čp. 85, ul. M. J. Kociana, Ústí nad Orlicí**, ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí s akcí „Oprava střechy M. J. Kociana čp. 85“, výše čerpání dotace 405.000,- Kč.
2. **Měšťanský dům čp. 6, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí**, ve vlastnictví fyzické osoby s akcí „Oprava střechy MD čp. 6“, výše čerpání dotace 880.000,- Kč.

U objektu MD čp. 6 plánujeme čerpat další dotaci z rezervy Programu regenerace MPZ. Výše dotace nepokryje celkové náklady na opravu střechy. K dofinancování zbývá ještě částka celkových nákladů ve výši 1.700.000 Kč. Dotace by mohla činit cca 800.000 Kč.

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 – rozdělení dotace								
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Ústí nad Orlicí								
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2026 (v Kč)	Z toho náklady na "památkové" práce (v Kč)	Potřeba státní podpory (v Kč)	Spoluúčast města	Vlastní podíl
1.	Měšťanský dům čp. 85, Ústí nad Orlicí	Oprava střechy	obec (plátce DPH)	812 139	812 139	405 000	0	407 139
2.	Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí	Oprava střechy	FO (neplátce DPH)	2 534 653	2 534 653	880 000	253 500	1 401 153
Akce obnovy připravované na rok 2026 celkem						1 285 000		

Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým návrhem na přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 4

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:45 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 17.04.2026

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	22.04.2026	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	23.04.2026	