



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 15 ze dne 26.11.2025

č.j.: MUUO/98048/2025/SÚ/franz
č. spisu: 3401/2023
počet stránek: 4
počet příloh: 1

| | |
|----------------------|--|
| Přítomni: | Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. Petr Vašek, Vojtěch Jakubec, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Bc. Tomáš Slonka |
| Omluveni: | Ing. arch. Jáchym Kopecký, Petra Hýrková, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Zdeněk Legner |
| Hosté: | Mgr. Marian Rada |
| Zapisovatel: | Lukáš Franz |
| Místo a čas jednání: | Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod. |
| Program jednání: | 1. Výběr objektů do Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2026. 2. Výdejní boxy a jiné boxy ve veřejném prostoru. 3. Reklama. RŮZNÉ 4. Městské ohňostroje. |

1. Výběr objektů do Programu regenerace městské památkové zóny na rok 2026.

Komisi byl předložen k projednání následující seznam objektů navrhovaných do dotazníku k Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2026.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

| Poř. č. | Kulturní památka (identifikace objektu) | Akce obnovy (stručná charakteristika) | Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj) s uvedením plátcovství DPH | Celkové náklady 2026 (v tis. Kč) včetně/ bez DPH | Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) | Potřeba státní podpory dle platných zásad (v tis. Kč) |
|---------|---|--|--|--|---|---|
| 1. | Kostel Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí 27771/6-3764 | Výmalba interiéru kostela a restaurování maleb kostela Nanebevzetí P. Marie. | Církev neplátce DPH | 8 461 | 8 461 | 8 362 |
| 2. | Kostel Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764 | Odstranění vlhkosti, provedení nové vápenné omítky. | Církev neplátce DPH | 600 | 600 | 300 |
| 3. | Kostel Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764 | Restaurování vnitřních omítek Útěchové kaple. | Církev neplátce DPH | 2 974 | 2 974 | 2 955 |
| 4. | Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776 | Obnova nátěru a oprava fasády, druhá část - směrem do zahrady. | Církev neplátce DPH | 800 | 800 | 400 |
| 5. | Děkanství čp. 19, Ústí nad Orlicí 31154/6-3776 | Obnova dřevěné podlahy v 1. nadzemním podlaží objektu děkanství. | Církev neplátce DPH | 200 | 200 | 100 |
| 6. | Měšťanský dům čp. 104, Ústí nad Orlicí 45140/6-3776 | Obnova venkovních omítek objektu. | PO neplátce DPH | 600 | 600 | 300 |
| 7. | Měšťanský dům čp. 12, Ústí nad Orlicí 45140/6-3788 | Obnova střešní krytiny, komínu a terasy. | FO neplátce DPH | 500 | 500 | 250 |
| 8. | Měšťanský dům čp. 9, Ústí nad Orlicí 31742/6-3788 | Obnova venkovních omítek objektu, barevný nátěr fasády. | FO neplátce DPH | 600 | 600 | 300 |
| 9. | Měšťanský dům čp. 9, Ústí nad Orlicí 31742/6-3788 | Obnova střešní krytiny, včetně klempířských prvků. | FO neplátce DPH | 800 | 800 | 400 |
| 10. | Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí 45080/6-3785 | Obnova střešní krytiny, krovu, včetně klempířských prvků. | FO neplátce DPH | 3 505 | 3 505 | 1 752 |
| 11. | Měšťanský dům čp. 6, Ústí nad Orlicí 45080/6-3785 | Restaurování pilířů v podloubí objektu. | FO neplátce DPH | 300 | 300 | 300 |
| 12. | Měšťanský dům čp. 5, Ústí nad Orlicí 15273/6-3784 | Obnova fasády a střechy objektu. | FO neplátce DPH | 700 | 700 | 350 |
| 13. | Měšťanský dům čp. 23, Ústí nad Orlicí 37013/6-3792 | Obnova schodů a výměna dveří u objektu. | FO neplátce DPH | 500 | 500 | 250 |
| 14. | Měšťanský dům čp. 8, Ústí nad Orlicí 22999/6-3787 | Restaurování pilířů v podloubí objektu. | FO neplátce DPH | 300 | 300 | 300 |

| | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| 15. | Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772 | Obnova fasády objektu směrem do dvora. | FO neplátce DPH | 400 | 400 | 200 |
| 16. | Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772 | Obnova 4 ks vchodových dveří na objektu směrem do dvora. | FO neplátce DPH | 400 | 400 | 200 |
| 17. | Měšťanský dům čp. 85, Ústí nad Orlicí 36678/6-3771 | Obnova střešní krytiny a souvisejících prvků na objektu. | Obec plátce DPH | 1 116 | 1 116 | 558 |
| 18. | Hernychova vila čp. 72, Ústí nad Orlicí 26916/6-4392 | Obnova Hernychovy vily, 2. část. | Obec plátce DPH | 500 | 500 | 250 |
| Akce obnovy připravované na rok 2026 celkem | | | | 23 256 | 23 256 | 17 527 |

Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým seznamem objektů navrhovaných do dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

Pozn.: Přišel Ing. Petr Vašek

2. Výdejní boxy a jiné boxy ve veřejném prostoru.

Právník městského úřadu pan Mgr. Marian Rada podrobně seznámil členy komise s problematikou výdejních boxů z pohledu platné legislativy. Zároveň informoval, že na zasedání rady města dne 01.12.2025 bude předložen návrh na vydání aktualizovaného Nařízení města Ústí nad Orlicí, kterým se vydává tržní řád. Tento návrh nově upravuje pojem výdejní box (automatizovaný box s několika schránkami, prostřednictvím kterého jsou doručovány zásilky) a dále vymezuje pravidla, která musí dodržet provozovatel výdejního boxu.

Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předložené informace a **doporučuje** přijmout strategii pro výdejní boxy ve městě a zahájit se zástupci provozovatelů jednání o uzavření memorand o spolupráci.

3. Reklama.

Právník městského úřadu pan Mgr. Marian Rada podrobně seznámil členy komise s problematikou regulace reklamy z pohledu platné legislativy, kdy dle zákona o obcích nelze účinně reklamu regulovat obecně závaznou vyhláškou. Nařízením města lze regulovat reklamu mimo provozovnu v těch případech, kdy není řešena jiným zvl. předpisem (například Novým stavebním zákonem apod.). NSZ se nevztahuje na polepy, plachty a malou reklamu do 0,6 m². Zároveň je vždy nutné vymezení lokality, kde je něco regulováno. Dozorem nad dodržováním je pověřen krajský úřad, ten i vybírá pokuty. Vzhledem k obtížné vymahatelnosti se komise po diskuzi kloní k „měkké“ variantě řešení, díky které město nechá zpracovat manuál kultivace. Ten by se měl stát závazným pro město a jeho

str. 3

organizace, u dalších subjektů a občanů pak komise doporučuje postupovat jednotlivě při osobním jednání pověřené osoby a nabídnout případnou finanční pobídku na úpravu vzhledu nevhodného stavu.

Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** zajistit zpracování manuálu kultivace pro Město Ústí nad Orlicí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 4

RŮZNÉ

4. Městské ohňostroje.

Člen komise pan Holubář vznesl podnět ohledně organizace městských ohňostrojů, kdy navrhuje, aby město ohňostroje nepořádalo a požádal, aby o tomto návrhu komise hlasovala.

Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** nepořádat městské ohňostroje.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 5 Chyběl: 4

Pozn.: Doporučení nevzniklo.

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:15 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 26.11.2025

| | | | | |
|---------|----------------------------------|--------------------|------------|--|
| Zapsal: | Lukáš Franz | zapisovatel | 02.12.2025 | |
| Ověřil: | Ing. arch. Petra Coufal Skalická | předsedkyně komise | 03.12.2025 | |