



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 11 ze dne 26.08.2022

č.j.: MUUO/75306/2022/SÚ/franz

č. spisu: 1027/2019

počet stránek: 3

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Ing. Miloš Popelář, Josef Kraj, Ing. Petr Vašek, Ing. František Velínský
Omluveni:	Ing. Milan Mariánek, Mgr. Andrea Hrubecká, Ing. Michal Kokula, Tomáš Teplý
Hosté:	Petr Marčík
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost rady města, 13:00 hod.
Program jednání:	1. Projednání návrhů na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí.

1. Projednání návrhů na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí.

Komisi byly předloženy k projednání následující návrhy na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí:

návrh č. 1 – pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemcích p.p.č. 87/1 (část), p.p.č. 80 (část), p.p.č. 889, p.p.č. 85 (část) v k.ú. Horní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře cca 2150 m² spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšené nezastavěného území do území **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**. Na část pozemku p.p.č. 87/1 zasahuje již vybudovaná zahradní dřevěná stavba. Na pozemcích p.p.č. 80 (část), p.p.č. 889, p.p.č. 85 (část) je navrhována realizace dřevěného přístřešku pro parkování, dřevníku a příležitostné parkovací plochy. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele změny pana Petra Strákoše.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje schválit** předložený návrh na pořízení změny územního plánu.*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

návrh č. 2 – pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 1/1 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí o výměře 1398 m² spočívající ve změně funkčního využití z území ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do území **BV - bydlení v rodinných domech - venkovské** za účelem projednání dodatečného povolení stavby - skladu zahradního nářadí, který je na předmětném pozemku umístěn. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny Karolíny a Milana Spurných.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje neschválit** předložený návrh na pořízení změny územního plánu.*

*Komise **doporučuje** zabývat se úpravou trasování biokoridoru, který územím prochází a následně řešit rozšíření ploch určených k zástavbě.*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

návrh č. 3 – pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na části pozemku p.p.č. 74/2 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí o výměře cca 2200 m² spočívající ve změně funkčního využití z území BV – bydlení v rodinných domech - venkovské do území **VX – výroba a skladování – se specifickým využitím** za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny manželů Mikuleckých.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje neschválit** předložený návrh na pořízení změny územního plánu z důvodu negativního ovlivnění budoucí bytové výstavby navrhované územním plánem na sousedních pozemcích. V dotčeném území jsou územním plánem vymezeny kompaktní plochy pro rozvoj obytné zástavby, které nedoporučujeme členit plochou pro výrobu el. energie.*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

návrh č. 4 – pořízení změny Územního plánu Ústí nad Orlicí na pozemku p.p.č. 365/24 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí o výměře 7205 m² spočívající ve změně funkčního využití z území NS - plochy smíšené nezastavěného území do území **VX – výroba a skladování – se specifickým využitím** za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny. Pozemek je ve vlastnictví navrhovatelů změny paní Dagmar Štěrbové a pana Karla Procházky.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje schválit** předložený návrh na pořízení změny územního plánu. Předmětný pozemek navazuje na areál technické infrastruktury (elektrickou rozvodnu).*

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Komise **doporučuje** projednávat návrhy na pořízení změny územního plánu v orgánech města v určitém časovém rozmezí např. 1 roku.*

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 26.08.2022

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	30.08.2022	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předseda komise	31.08.2022	