



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 4, které proběhlo formou e-mailové korespondence ke dni
01.04.2021

č.j.: MUUO/14001/2021/SÚ/franz
č. spisu: 1027/2019
počet stránek: 3
počet příloh: 0

Přítomni:	Ing. arch. Milan Košař, Ing. Michal Kokula, Ing. Petr Vašek, Josef Kraj, Ing. Milan Mariánek, Ing. František Velínský, Ing. Miloš Popelář
Omluveni (nereagovali na zasláný e-mail):	Tomáš Teplý, Karel Formánek
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	formou e-mailové korespondence
Program jednání:	1. Pořízení změny č. 2 územního plánu Ústí nad Orlicí, 2. Stavební úpravy budovy č.p. 956, ul. Nádražní (Janderova vila), 3. Stavební úpravy budovy č.p. 403, ul. M.J. Kociana (bývalý Konibar), 4. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021.

1. Informace – Pořízení Změny č. 2 územního plánu Ústí nad Orlicí.

Komise byla informována o pořízení změny č. 2 územního plánu Ústí nad Orlicí. Zastupitelstvo města se návrhy na pořízení změny územního plánu zabývá vždy na posledním zasedání v kalendářním roce. V průběhu roku 2020 bylo na stavební úřad doručeno 8 návrhů na pořízení změny územního plánu. Tři návrhy byly před projednáním v zastupitelstvu města staženy. Zbývajících pět návrhů bylo předloženo k rozhodnutí zastupitelstvu města v prosinci 2020. Zastupitelstvo města dva návrhy neodsouhlasilo a tři návrhy přijalo. Jedná se o:

- **návrh č. 1** – pozemek p.p.č. 166/3 v k.ú. Černovír v obci Ústí nad Orlicí. Prověřit změnu z funkční plochy NP – plochy přírodní do funkční plochy **BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** za účelem výstavby dřevníku (stavby související s bydlením).

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlicic.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- **návrh č. 2** – pozemky p.p.č. 1267/1 (část), p.p.č. 1266/3 (část) v k.ú. Hylváty v obci Ústí nad Orlicí. Prověřit změnu z funkční plochy RZ1 – rekreace – zahrádkové osady – specifické do funkční plochy **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura** za účelem vybudování zázemí pro skauty (skautské základny). Pozemky se nachází „U třech mostů“ v Hylvátech.

- **návrh č. 3** – pozemky st.p.č. 406 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, st.p.č. 3087/1, st.p.č. 3087/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí vše v obci Ústí nad Orlicí. Prověřit změnu z funkční plochy DL – dopravní infrastruktura - letecká do funkční plochy **VL – výroba a skladování – lehký průmysl**. Pozemky se nachází v areálu letiště Ústí nad Orlicí pod stávajícím objektem, kdy změnou bude prověřena možnost využít tento objekt k podnikatelským aktivitám (zámečnická výroba a výroba pro letectví).

Návrhy a doporučení:

Komise bere na vědomí předložené informace.

2. Stavební úpravy budovy č.p. 956, ul. Nádražní (Janderova vila)

Komise byla informována o provedených úpravách střešní konstrukce a nástavbě budovy č.p. 956 v ulici Nádražní. Tyto stavební úpravy byly provedeny bez povolení stavebního úřadu, proto stavební úřad práce zastavil. Nyní probíhají konzultace s městským architektem ohledně takového provedení stavebních úprav, kdy nástavba bude odstraněna. Současně bude provedena změna nevhodného barevného řešení fasády, které bylo realizováno rovněž bez předchozího projednání.

Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje** provedenou nástavbu odstranit a upravit barevné řešení fasády.*

3. Stavební úpravy budovy č.p. 403, ul. M. J. Kociana (bývalý Konibar)

Komise byla seznámena s navrhovanými stavebními úpravami budovy bývalého Konibaru, které plánuje realizovat nový vlastník této budovy. V současné době probíhají jednání s městským architektem a pracovníky památkové péče (budova se nachází v městské památkové zóně) o možném řešení stavebních úprav. V přízemí objektu je plánován komerční prostor, v dalších patrech byty.

Návrhy a doporučení:

*Komise **s předloženým návrhem souhlasí a doporučuje** zvážit navrhovaný typ zastřešení alternativními návrhy s ohledem na okolní zástavbu.*

4. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021.

Komisi byl předložen návrh na rozdělení finančních prostředků, které město získalo z Ministerstva kultury ČR na realizaci akcí zařazených v Programu regenerace MPZ v roce 2021. Město obdrželo na rok 2021 částku 1 165 000,- Kč.

V Programu regenerace MPZ v roce 2021 je připravena pro čerpání kvóty dotace v plné výši realizace akce Římskokatolická církev, děkanství v Ústí nad Orlicí s akcí „Obnova fasády a restaurování kamenných prvků průčelí kostela Nanebevzetí P. Marie v Ústí nad Orlicí – II. etapa.“

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 - rozdělení dotace								
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Ústí nad Orlicí								
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2021 (v Kč včetně DPH)	Z toho náklady na "památkové" práce (v Kč včetně DPH)	Potřeba státní podpory (v Kč včetně DPH)	Spoluúčast města	Vlastní podíl
1.	Kostel Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí 21771/6-3764	Obnova fasády a restaurování kamenných prvků průčelí kostela Nanebevzetí P. Marie v Ústí nad Orlicí - II. etapa	církev	1 886 751	1 886 751	1 165 000	46 132	675 619
Akce obnovy připravované na rok 2021 celkem						1 165 000		

Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým návrhem na přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 2

Termín příštího jednání:

Bude svoláno dle potřeby.

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	09.04.2021	
Ověřil:	Ing. arch. Milan Košař	předseda komise	09.04.2021	