



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 16 ze dne 20.03.2026

č.j.: MUUO/22583/2026/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 4

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. Petr Vašek, Vojtěch Jakubec, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Ing. Iveta Elizabeth Hoffmannová, Bc. Tomáš Slonka
Omluveni:	Petra Hýrková
Hosté:	Petr Marčík, Ing. arch. Eva Holásková
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 166 v ulici Barcalova v Ústí nad Orlicí,</li><li>2. Roškotovo divadlo – Domino,</li><li>3. Sídliště Hylváty – parkoviště mezi bytovými domy,</li><li>4. Hřbitov Ústí nad Orlicí – nové kolumbárium,</li><li>5. Úprava ploch pro tříděný a domovní odpad,</li><li>6. Mírové náměstí – participace před architektonickou soutěží,</li></ol> <p>RŮZNÉ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>7. Umístění výdejního boxu.</li></ol>

## 1. Stanovení výše finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 166 v ulici Barcalova v Ústí nad Orlicí.

Vlastníci domu č.p. 166 v ulici Barcalova podali na stavební úřad žádost o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 166. Oprava fasády je provedena na přední straně domu, která je orientována do ulice Barcalova.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 se finanční dotace poskytují pouze na opravu či obnovu fasády a ne na zateplení, klempířské práce apod.

### Návrhy a doporučení:

Komise **doporučuje** vzhledem k tomu, že fasáda je provedena kompletně na přední straně domu, stanovit výši dotace na 250,- Kč/m<sup>2</sup> fasády.

Výpočet dotace:

79 m<sup>2</sup> (plocha fasády) x 250 Kč/m<sup>2</sup> = **19.750,- Kč**

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0      Chyběl: 3

Pozn.: Přišel Ing. arch. Jáchym Kopecký a Mgr. Tomáš Nechvíl.

## 2. Roškotovo divadlo – Domino.

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková seznámila členy komise s problematikou stavebních úprav divadelního klubu v Roškotově divadle. Projektová dokumentace ve stupni DPZ (dokumentace povolení záměru) bude dokončena dle SOD do 31.05.2026. Studie návrhu byla zpracovaná ve dvou variantách.

Varianta A byla navržena v rozsahu záměru uchazeče, který měl zájem daný prostor pronajmout a provozovat v něm restauraci a hudebně-divadelní klub. S ohledem na předpokládané investiční náklady nebyl návrh zastupitelstvem města schválen.

Varianta B redukuje rozsah rekonstrukce s ohledem na připomínky zastupitelstva města. Tato varianta byla zastupitelstvem schválena a nyní je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Obě varianty řešení byly členům komise předloženy.

### Návrhy a doporučení:

Komise **bere na vědomí** předložené informace a **požaduje** po dokončení předložit dokumentaci pro povolení záměru k projednání.

## 3. Sídliště Hylváty – parkoviště mezi bytovými domy.

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková seznámila členy komise s umístěním parkoviště na sídlišti v Hylvátech. Záměr byl původně součástí projektu Revitalizace sídliště Hylváty, který byl připravován v roce 2020 souladu s dotační výzvou a podmínkami MMR. Dotace nebyla městu přidělena.

V současné době probíhá aktualizace projektu a bylo zahájeno stavební řízení. Po vydání povolení a dokončení rozpočtu bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Členům komise byla předložena situace návrhu.

#### **Návrhy a doporučení:**

Komise **bere na vědomí** předložené informace a **doporučuje** upravit grafické zpracování výkresů a dlažbu pro nevidomé neřešit v červeném provedení. Zároveň **doporučuje**, aby po realizaci parkoviště byl upraven stav břehu v ulici Poříční, kdy nyní parkují auta na trávě a zpřístupněn břeh řeky Třebovky.

#### **4. Hřbitov Ústí nad Orlicí – nové kolumbárium.**

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková seznámila členy komise s problematikou umístění kolumbária na hřbitově v Ústí nad Orlicí. V roce 2025 byla zpracována studie řešící možné umístění dvou nových kolumbárií v areálu ústeckého hřbitova. Na základě rozhodnutí rady města se nyní zpracovává dokumentace ve stupni DSZ a DPS, která bude dokončena v červnu tohoto roku. Následně bude ve výběrovém řízení vybrán dodavatel stavebních prací a bude upřesněn rozsah realizace.

První objekt s 30 schránkami na urny je situován při vstupu podél oplocení hřbitova a smuteční síně. Druhý objekt je navržen podél hřbitovní zdi a je tvořen třemi shodnými bloky, přičemž každý obsahuje 24 schránek na urny. Postupnou realizací záměru vznikne celkem 102 schránek na urny. Členům komise byla předložena architektonická studie.

#### **Návrhy a doporučení:**

Komise **doporučuje** zabývat se prostorem vstupu na hřbitov od obřadní síně a řešit tento prostor komplexně v souvislosti s navrhovaným umístěním kolumbária ve variantě A.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 12          Proti: 0          Zdržel se: 0          Chyběl: 1

#### **5. Úprava ploch pro tříděný a domovní odpad.**

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková informovala členy komise o záměru kultivace vybraných stanovišť kontejnerů na tříděný i směsný komunální odpad.

V současné době byla dokončena pasportizace stávajících míst s kontejnery na sídlišti Štěpnice, byl zadokumentován jejich stav a skutečnost, zda disponují adekvátní zpevněnou plochou. Na vytipovaných místech dojde k vydláždění či dodláždění plochy a následně k osazení kovové konstrukce. Způsob opláštění a použitý materiál (kov nebo dřevo) bude konzultován s městskou architektkou.

#### **Návrhy a doporučení:**

Komise **bere na vědomí** předložené informace a **doporučuje** vyměnit modré kontejnery na komunální odpad za černé, aby nedocházelo k jejich záměně s kontejnery na papír.

## 6. Mírové náměstí – participace před architektonickou soutěží.

Předsedkyně komise seznámila členy s nabídkou na návrh aktivit zapojení veřejnosti (participaci), které by předcházelo vyhlášení architektonické soutěže na revitalizaci Mírového náměstí.

### Návrhy a doporučení:

*Komise **doporučuje** zahájit proces participace pro připravovanou revitalizaci Mírového náměstí dle předložené nabídky.*

### Výsledek hlasování:

Pro: 11      Proti: 1      Zdržel se: 0      Chyběl: 1

## RŮZNÉ

### 7. Umístění výdejního boxu.

*Komise **požaduje** prověřit umístění výdejního boxu v ulici Jilemnického u objektu č.p. 232, který se nachází na území městské památkové zóny.*

### Termín příštího jednání:

17.04.2026

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

### Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 20.03.2026

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	24.03.2026	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	24.03.2026	